

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.:

„Budowa instalacji OZE na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ww. ustawy zamawiający, w odpowiedzi na wnioski wykonawców, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający nie podał w jakich ilościach i o jakich mocach wymaga pomp ciepła. Prosimy o uzupełnienie tych danych, ponieważ ich brak uniemożliwia przygotowane oferty.

Odpowiedź:

Ogłoszone postępowanie przetargowe jasno wskazuje, iż jest to w systemie zaprojektuj i wybuduj. Dlatego też zamawiający wymaga podania stawki za 1 kW mocy zainstalowanej pompy ciepła w formularzu ofertowym, gdyż nie jest w stanie dokładnie określić poszczególnych mocy pomp ciepła na danych lokalizacjach. Zamawiający dysponuje wstępnym doborem do danej lokalizacji, który załączył do PFU – tylko informacyjnie. Natomiast Wykonawca musi mieć świadomość, iż prawidłowy dobór urządzeń leży po jego stronie i dobór taki musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami oraz musi zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru, dla każdej z lokalizacji oddzielnie.

Pytanie 2:

W PFU Zamawiający pisze: „Wykonawca przedłoży projekty budowlane do akceptacji przez Zamawiającego w terminach zgodnych z opracowanym harmonogramem... Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do dokumentacji w ciągu 10 dni od otrzymanej kompletnej dokumentacji projektowej dla danej lokalizacji od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż inspektor nadzoru dokonuje ostatecznej akceptacji przedstawionych rozwiązań technicznych ujętych w projekcie w trakcie odbiorów instalacji”. Prosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego możliwości zmian na etapie odbioru instalacji i wyjaśnienie z jakiego powodu Inspektor Nadzoru miałyby dokonywać zmian rozwiązań technicznych w instalacji wykonanej na podstawie dokumentacji technicznej uzgodnionej wcześniej z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis zawarty w PFU na następujący: **Wykonawca przedłoży projekty budowlane do akceptacji przez Zamawiającego w terminach zgodnych z opracowanym harmonogramem. Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do dokumentacji w ciągu 10 dni od otrzymanej kompletnej dokumentacji projektowej dla danej lokalizacji od Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż Inspektor nadzoru może wymagać od Wykonawcy zmian zaproponowanych rozwiązań technicznych, zmian kształtu dokumentacji, oraz korekt zapisów w niej się znajdujących do czasu ostatecznej akceptacji dokumentacji technicznej i projektowej.**

Pytanie 3:

Czy jeżeli sama pompa ciepła umożliwi odczyt ilości wyprodukowanej energii cieplnej, czy Zamawiający będzie wymagał montażu licznika ciepła?

Odpowiedź:

Jeśli urządzenie samo w sobie umożliwia odczyt ilości wyprodukowanej energii cieplnej, która to wystarczy do wykonania obliczeń efektu ekologicznego Zamawiający nie będzie wymagał montażu licznika ciepła.

Pytanie 4:

Zgodnie z PFU wykonawca ma wykonać na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wskazane przez powołanego Inspektora Nadzoru. Zapis ten jest niejasny i prosimy o wyjaśnienie jakie badania i analizy może zlecić Inspektor Nadzoru, aby można było prawidłowo oszacować te koszty do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podając taki zapis ma na uwadze konieczność wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów i badań mających na celu wykonanie należycie inwestycji. Mogą to być np.: opinie konstruktora, opinie kominiarskie, badania lub obliczenia potwierdzające prawidłowy dobór urządzeń dla danego budynku, obliczenia, analizy określające zapotrzebowanie cieplne budynku itp. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie doboru mocy pomp ciepła na podstawie przygotowanych przez Inspektora nadzoru wytycznych czy też formularzy.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że pompa ciepła będzie jedynym źródłem ogrzewania budynku i istniejący kocioł należy zdemontować.

Odpowiedź:

Należy przyjąć, że pompa ciepła pokryje 100 % zapotrzebowania na ciepło w każdym budynku (jako jedyne źródło ogrzewania). Istniejące kotły na paliwo stałe Wykonawca zdemontuje, natomiast w przypadku lokalizacji w których występuje ogrzewanie gazowe lub olejowe o demontażu tych źródeł będzie decydował Właściciel nieruchomości. Ewentualny demontaż urządzeń i ich wyniesienie będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji solarnych na gruncie? Jeśli tak prosimy o ujęcie odpowiedniej stawki VAT w formularzu ofertowym.

Odpowiedź:

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia przewidział możliwość montażu instalacji solarnych na gruncie. Przedmiotowa informacja znajduje się w załączonym do Opisu Przedmiotu Zamówienia wzorcowym opracowaniu technicznym dla instalacji solarnej, jednak wstępnie określone lokalizacje instalacji solarnych (w ilości 10 sztuk) przewidują montaż instalacji na pokryciach dachowych w 9 lokalizacjach, 1 na gruncie - przy czym właściciel nieruchomości dopuszcza ewentualną lokalizację na dachu budynku gospodarczego.

Opis Przedmiotu Zamówienia w części dotyczącej instalacji solarnych informuje również, że uzyskana z instalacji solarnych energia termiczna zużywana będzie na potrzeby własne gospodarstw domowych.

Ponadto art. 41 ust 12 i następne, ustawy o VAT dotyczy stawki obniżonej, również w przypadku mikroinstalacji, o których mowa w ustawie o odnawialnych źródłach energii.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie przewodów c.o., cwu i zimnej wody do pomieszczenia montażu zbiorników jest w zakresie Mieszkańca?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie do pomieszczenia montażu zbiornika przewodów c.o., cwu i zimnej wody jest w zakresie Mieszkańca, natomiast ich rozprowadzenie w pomieszczeniu i podłączenie do nowej instalacji jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 8:

Formularz cenowy – załącznik nr 1a do SWZ jest niezrozumiały. Prosimy o wyjaśnienie co stanowi cenę jednostkową netto dla poszczególnych instalacji. Zamawiający oczekuje również podania kosztów 1 kW dla każdej instalacji. Jak Zamawiający przewiduje rozliczać inwestycję, jeżeli moc przetargu podana jako minimalna nie będzie się pokrywać z mocami oferowanych urządzeń i jednocześnie każdy wykonawca zaoferuje inną moc tych urządzeń? Wnosimy o korektę formularza cenowego, aby cena jednostkowa odnosiła się do kompletnej instalacji o wymaganej minimalnej mocy, a w przypadku kolektorów słonecznych do danego zestawu.

Odpowiedź:

Zmodyfikowano Formularz cenowy. Jednocześnie wyjaśniam, iż:

- w przypadku instalacji PV została określona minimalna moc do zainstalowania (zestawienie poglądowe podano w OPZ), w przypadku zwiększenia tej mocy, wynagrodzenie będzie zwiększane proporcjonalnie, w oparciu o ryczałtową kwotę netto za 1 kWp, podaną w formularzu ofertowym.
- w przypadku pomp ciepła została podana, jedynie informacyjnie minimalna moc do zainstalowania (zestawienie poglądowe w załączniku do PFU), w przypadku zmiany mocy, wynagrodzenie będzie wyliczane proporcjonalnie w oparciu o ryczałtową kwotę netto za 1 kW, podaną w formularzu ofertowym.

Adam Karzewnik
II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/