

ETAP II

WIRT
Jędrzej
26.05.23



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Peni
M. Ciociula
25.05.2023
roz. H. Strętkowski
96224/a/2023

NSU-I.6733.59.2022.AK

Płock, dnia 23 maja 2023 roku

DECYZJA Nr 41/PG/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zmianami) a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2022 roku,

uzupełnionego i zmienionego w dniu 17 stycznia 2023 roku i 1 marca 2023 roku

Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1 - Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa infrastruktury odprowadzającej wody opadowe i roztopowe (budowa/przebudowa rowu odprowadzającego – etap II), w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzającej wody opadowe i roztopowe wraz z podwyższeniem sprawności zbiornika retencyjnego na osiedla Wyszogrodzka i Podolszyce”, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 866, 1492, 1493 przy ulicy Norbertańskiej, 1489/6 przy ulicy Słonecznej, 1464/4 i 1489/13 przy ulicy Bukowej,

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

budowie infrastruktury odprowadzającej wody opadowe i roztopowe (budowa/przebudowa rowu odprowadzającego – etap II), w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzającej wody opadowe i roztopowe wraz z podwyższeniem sprawności zbiornika retencyjnego na osiedla Wyszogrodzka i Podolszyce”, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 866, 1492, 1493 przy ulicy Norbertańskiej, 1489/6 przy ulicy Słonecznej, 1464/4 i 1489/13 przy ulicy Bukowej,

na rzecz:

Gminy Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1 - Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustala się:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. Rodzaj zabudowy – urządzenie wodne.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę infrastruktury odprowadzającej wody opadowe i roztopowe (budowa/przebudowa rowu odprowadzającego – etap II).

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu,
- 3.2. długość rowu około 750m.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2556 ze zmianami),
- 4.2. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.3. Odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 93),
- 4.4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2409) gdyż działki:
 - a) w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Miasta Płocka zatwierdzonego Uchwałą Nr 23/IV/84 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 28 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 6/84, poz. 26), wraz z oceną skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceną aktualności tego planu przyjętą Uchwałą Nr XVI/74/90 Miejskiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 22 marca 1990 roku, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowane były na terenie: MN – intensywnego zainwestowania z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZO – ulicy zbiorczej obszarowej; ZP – zieleni publicznej,
 - b) położone są na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: RIIIa, RIVb – grunty orne, S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV – sady, W-RIVb – grunty pod rowami, N – nieużytki, Br-RIVb – grunty rolne zabudowane, B – tereny mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane, dr – drogi, przy czym zgodnie z art. 10a przepisów rozdziału 2 ww. ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.
- 4.5. realizacja przedmiotowej inwestycji planowanej m.in. na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 866 (obręb PODOLSZYCE) na gruntach ornych klasy IIIa /RIIIa/ oraz sadach na gruntach ornych klasy IIb /S-RIIIb/, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego - wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2409).
Natomiast dla działki o numerze ewidencyjnym 1493 (obręb WYSZOGRODZKA), użytki rolne klasy IV nie wymagają ww zezwolenia.
Jednocześnie informuję, że zgodnie z rejestrem gruntów i budynków miasta Płocka, pozostałe działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja - nie podlegają zapisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym nakazami, zakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu ze względu na potrzebę ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Przedmiotowe zamierzenie jest zlokalizowane częściowo na obszarze cmentarza prawosławnego, figurującego pod nr 401 w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej

Zarządzeniem Nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 roku w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie działania Gminy – Miasto Płock, a tym samym chronionego prawnie mocą ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 roku poz. 840);

Ze względu na lokalizację części inwestycji na obszarze w/w zabytkowego cmentarza, na etapie projektowania zakres zamierzenia należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

Wszelkie działania inwestycyjne na w/w obszarze cmentarza należy prowadzić równoległe z badaniami archeologicznymi o charakterze nadzoru archeologicznego;

Mając na uwadze powyższe, na prowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych w ramach zamierzenia należy uzyskać pozwolenia konserwatorskie, które zostanie wydane po złożeniu w tutejszym Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków stosownego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – nie dotyczy.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z infrastruktury technicznej a w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.6. W przypadku kolizji planowej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2625 ze zmianami),
- 7.7. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 645 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1518),
- 7.8. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku poz. 1609 ze zmianami),
 - ustawą z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz. 1984 ze zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w

sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (j.t. Dz. U. Nr 52 poz 315).

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku poz. 1247),

- 7.9. Projektowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej i nie powinna ograniczać wykonywania przez zarządcę ustawowych obowiązków, w tym zapewnienia bezpieczeństwa transportu kolejowego. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury. W przypadku realizacji inwestycji w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 8.1. Inwestycja znajduje się w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbrocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka” opracowanego w 2008 roku przez Instytut Techniki Budowlanej z Warszawy. Mając na uwadze powyższe należy liczyć się z napotkaniem skomplikowanych warunków gruntowych na całym przebiegu inwestycji, związanych zarówno z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, jak i występowaniem w podłożu niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie warstw gruntów, gdzie znaczący udział będą miały mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane. Dla właściwego przyjęcia adekwatnych rozwiązań projektowych i metod działania niezbędnym jest opracowanie opinii geotechnicznej, dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, a także dokumentacji geologiczno-inżynierskiej obejmujących swym zakresem badań, obliczeń i wniosków zbrocza doliny, w której płynie rów, jego oś, a w szczególności zaporę ziemną i jej bezpośrednie sąsiedztwo,
- 8.2. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2625 ze zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, udostępnionymi na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 roku,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2022 roku, uzupełnionym i zmienionym w dniu 17 stycznia 2023 roku i 1 marca 2023 roku, Gmina Płock z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1 -

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa infrastruktury odprowadzającej wody opadowe i roztopowe (budowa/przebudowa rowu odprowadzającego – etap II), w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzającej wody opadowe i roztopowe wraz z podwyższeniem sprawności zbiornika retencyjnego na osiedla Wyszogrodzka i Podolszyce”, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 866, 1492, 1493 przy ulicy Norbertańskiej, 1489/6 przy ulicy Słonecznej, 1464/4 i 1489/13 przy ulicy Bukowej.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 24 stycznia 2023 roku, organ, uznał iż wniosek czyni zadość wymaganiom formalno-prawnym i zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod ww. nazwą. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka w dniu 24 stycznia 2023 roku.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nadto organ administracji publicznej dokonuje analizy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono, iż w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 344). Stosowanie do art. 6, pkt 4 ww. ustawy, celem publicznym jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren mógł być przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

1. Miejskim Konserwatorem Zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - który Postanowieniem z dnia 22 marca 2023 roku uzgodnił przedstawiony projekt decyzji, którego treść zamieszczono w pkt. 5.2. decyzji,
2. Starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uzgodnienie uznaje się za dokonane, zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. Starostą Płockim, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - który pismem z dnia 27 marca 2023 roku zaopiniował przedmiotową inwestycję, którego treść zawarto w pkt 4.5,

4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, w odniesieniu do melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uznaje się za dokonane, zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - który pismem MZD-ZD.431.1.23.2023.MG z dnia 21 marca 2023 roku uzgodnił przedstawiony projekt decyzji,
6. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy UMP, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uznaje się za dokonane, zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7. Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który Postanowieniem nr DOP-WUDI.483.168.2023.2.MŁ z dnia 3 kwietnia 2023 roku uzgodnił przedstawiony projekt decyzji, którego treść zamieszczono w decyzji w pkt 7.8 i 7.9,
8. Starostą, w zakresie zadań samorządu powiatowego reprezentowanym przez Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - który pismem WSU-II.673.13.2023.AU z dnia 20 marca 2023 roku uzgodnił przedstawiony projekt decyzji,
9. Wojewodą, w zakresie zadań rządowych, reprezentowanym przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uznaje się za dokonane, zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
10. Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, w zakresie zadań samorządu wojewódzkiego, reprezentowanym przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - który Postanowieniem OTP-UO.4501.20.2023.PM z dnia 31 marca 2023 roku (data wpływu do organu 7 kwietnia 2023 roku) uzgodnił przedstawiony projekt decyzji,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Robert Świerkocki
Kierownik
Referatu Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000 – załącznik Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Płock pl. Stary Rynek 1 Płock - Wydział Inwestycji i Remontów UMP Data, podpis i pieczęć pracownika
2. Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1 - Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy UMP 23.05.2023
3. Parafia Prawosławna ul. Tadeusza Kościuszki 18, Płock

Na podstawie *art. 4 pkt 3*
Ustawy z dnia 16.11.2006 roku
t.j. Dz.U. 2016 roku poz. 1827 ze zm.
~~Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej~~

Robert Świerkocki
Referat Urbanistyki

Robert Świerkocki

4. Pani Maria Behrendt
5. Pani Ryszarda Piotrowska
6. Pan Andrzej Rusek
7. Pani Agnieszka Śliwińska
8. Pani Dorota Zielińska
9. WSU-I a/a

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zmianami).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
8. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
9. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
10. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

Decyzja stała się ostateczna w dniu 29.06.2023.

Poświadczenie wydano w dniu 9.11.2023.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Robert Świerkocki
Kierownik
Referatu Urbanistyki