# Załącznik nr 8

**Projekt umowy**

UMOWA NR ………………………………………….

**Zawarta w dniu …………………………………. w ……………….. pomiędzy:**

……………………. z siedzibą w ………………… przy ul. ………………., NIP ………………….., REGON ………………………..,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………
2. ……………………………

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

……………………………………. ……………………………

reprezentowanym przez

1. ……………………………
2. ……………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ………………………………….. na podstawie art. ………………… ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.; dalej: ustawa PZP).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach”** na warunkach w niej określonych i w Specyfikacji Warunków Zamówienia(SWZ), stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego jej charakteru, z uwzględnieniem nadto przepisów prawa powszechnie obowiązującego, odpowiednich dla przedmiotu umowy.
3. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym
i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać projektowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
4. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy PZP. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać
w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca będzie w takiej sytuacji zobowiązany do wskazania w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
5. Wykonawca może wykonać dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego. W razie braku akceptacji, Zamawiający wskaże przyczyny tego braku oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, tak ażeby Wykonawca miał możliwość dokonania stosownych zmian zgodnie z intencją
i potrzebami Zamawiającego.
6. Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia kompletności, zawierać pozytywne opinie
i uzgodnienia.
7. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności miedzy rozwiązaniami zawartymi
w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe
i kosztowe.
8. Wykonawca zamówienia poniesie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, itp..
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagana).
10. Wykonawca zobowiązuje się do bezkosztowego wykonania zmian w dokumentacji projektowej w przypadku pojawienia się okoliczności wskazanych w SWZ oraz w razie wystąpienia nowych, nieprzewidzianych przez Zamawiającego okoliczności, a jakie okazały się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy - do momentu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
11. Wykonawca (Projektant, autor projektu) zobowiązuje się, własnym staraniem i w ramach ustalonego wynagrodzenia (§ 3 ust. 1 umowy) również do zapewnienia nadzoru autorskiego – zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) - w trakcie wykonywania robót budowlanych opartych na dokumentacji oraz umożliwienia Zamawiającemu zapoznanie się w każdym czasie ze wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg realizacji przedmiotu umowy,
a także informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji tegoż nadzoru.
12. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym, w tym do wizyt u Zamawiającego na każde jego wezwanie. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, obejmuje wynagrodzenie (należność brutto) Wykonawcy za 20 wizyt u Zamawiającego (lub na terenie budowy) w ramach nadzoru autorskiego wraz z kosztami dojazdów do Zamawiającego. Wynagrodzenie za wizyty Wykonawcy (Projektanta) dokonywane w ramach nadzoru autorskiego powyżej 20 wizyt określa § 3 ust. 2 umowy.
13. Wykonawca jest także – w ramach ustalonego wynagrodzenia - zobowiązany do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 oraz podczas realizacji inwestycji w terminie trzech dni roboczych od daty powiadomienia. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w tym na pytania Wykonawców składane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, o której mowa w § 1.
14. W ramach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania jednej, dodatkowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Dodatkowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego może nastąpić w terminie do 31 grudnia 2025 r. W wynagrodzeniu wskazanym w § 3 ust. 1 umowy zawarte jest wynagrodzenie Wykonawcy za dodatkową aktualizację kosztorysu inwestorskiego dokonywaną w ramach Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od wezwania, do wyjaśniania na prośbę Zamawiającego wątpliwości odnośnie co do treści dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie w zakresie określonym w ofercie. Ewentualna zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
17. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie ma charakteru zupełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa w celu osiągnięcia zamierzonego celu inwestycyjnego przez Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Umowy oraz postanowieniami SWZ, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty budowlane oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania, oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku
z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych
z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac w stosunku do jego oferty, a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.
19. Jeżeli Wykonawca poweźmie uzasadnione wątpliwości, co do wymagań i ustaleń zawartych w dokumentacji zobowiązany jest zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego, pod rygorem niemożności powoływania się w przyszłości na tego rodzaju wątpliwości.
20. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi osobami, posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za działania i zaniechania własne,
a także za rozliczenia z tymi osobami.
21. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone jako dni robocze.
22. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się następujące terminy wykonania umowy:
2. Etap I:
* dla koncepcji projektowej - **do 30 dni** od podpisania umowy;
* dla projektu budowlanego, przygotowania i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach – **do 65 dni** od akceptacji koncepcji;
* dla pozostałej dokumentacji wraz przekazaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - **do 125 dni** od akceptacji koncepcji.
1. ETAP II:
* wsparcie przy przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentacje projektową objętą przedmiotem zamówienia,
* Zamawiający planuje realizację inwestycji w okresie od II połowy 2023 r. do grudnia
2025 r.
1. ETAP III:
* pełnienie nadzoru autorskiego rozpocznie się z dniem przekazania placu budowy wykonawcy robót;
* Zamawiający planuje realizację inwestycji w okresie od II połowy 2023 r. do grudnia
2025 r.
* zakończenie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi z chwilą uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
1. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony umowy końcowego protokołu odbioru, co jest uwarunkowane dostarczeniem Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, tj. ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.
2. Ustala się następujący harmonogram realizacji umowy:
3. w dniu podpisania umowy następuje przekazanie przez Zamawiającego wytycznych funkcjonalnych do wykonania projektu koncepcyjnego oraz wszystkich materiałów, które są niezbędne do realizacji umowy zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę;
4. w terminie do 30 dni od podpisania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu koncepcyjny projekt architektoniczny w zakresie funkcji do akceptacji;
5. w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu koncepcyjnego Zamawiający akceptuje projekt koncepcyjny architektoniczny lub wnosi uwagi i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin do dokonania poprawek. Zaakceptowany projekt koncepcyjny architektoniczny będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego;
6. w terminie do 65 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca opracuje projekt budowlany jako załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz złoży całą dokumentację do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
7. w terminie do 125 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca opracuje pozostałą dokumentację, tj. projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz pozostałe wymagane dokumenty i przekaże je Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę;
8. wsparcie przy przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych
w oparciu o dokumentacje projektową, objętą przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca na bieżąco uzgadnia z Zamawiającym, opracowuje i dostarcza do siedziby Zamawiającego pełną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budową oraz odpowiadającą swym zakresem wymaganiom określonym przez Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz innym obowiązującym przepisom.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prawidłowo i w terminie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę: cena netto: …………….. zł, podatek VAT w wysokości …. % tj.: ………, razem cena brutto: …………….. (słownie: ………………..).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy(Projektanta) za jedną wizytę w ramach nadzoru autorskiego powyżej 20-ciu wizyt dokonywanych w cenie, o której mowa w ust. 1 wynosi: cena netto: …………….. zł, podatek VAT w wysokości …. % tj.: ………, razem cena brutto: …………….. (słownie: ………………..).

**§ 4**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletna dokumentacja projektowa wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a tiret 3.
2. Gotowość odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie z 3-dniowym wyprzedzeniem, natomiast Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna:
4. być kompletna i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia;
5. być zaopatrzona w następujące załączniki:
* pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
* pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja Zamawiającego poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

**§ 5**

**PŁATNOŚĆ**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być wyłącznie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy. Płatność zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Dniem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą płatności za dodatkową wizytę lub wizyty, o których mowa w § 3 ust. 2 będzie również prawidłowo wystawiona faktura VAT, która zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu do 7 dni od dnia wykonania usługi. Ust. 2 stosuje się.
4. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT wystawionej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej trwają do czasu ustania okresu gwarancji jakości lub rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji, w zależności od tego, który z tych okresów ustanie później.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania tego rodzaju czynności innemu fachowemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego), do czego niniejszym Wykonawca nieodwołanie upoważnia Zamawiającego, niezależenie od uprawnienia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. b umowy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego nastąpi na podstawie noty księgowej, w terminie i na rachunek wskazany w tej nocie.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Wykonawcę z tytułu gwarancji lub rękojmi.
6. W celu realizacji uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego przed upływem okresu obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
8. Do okresów, o których mowa w ust. 3 nie wlicza się sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r.,
poz. 1920).
9. Dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego stanowić będzie umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą zamówienia, tj. niniejsza umowa na wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
10. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady do dokumentacji projektowej równy jest okresowi gwarancji jakości.

**§ 7**

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
3. w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania
do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
6. w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła
w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
7. prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
8. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie
i przechowywanie w sieci komputerowej,
9. wypożyczania całości lub części dzieła.
10. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Zamawiający i jego następcy prawni mają prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
12. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego i jego następców prawnych z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę umowy w stosunku do terminu podstawowego,
o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w przypadku,
o którym mowa w § 6 ust. 4 - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności
z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za wady dokumentacji projektowej - w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
5. za brak udziału w naradach koordynacyjnych lub nieudzielenie odpowiedzi, o których mowa
w § 1 ust. 11-13 w terminach, o których mowa w tych postanowieniach umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku udziału w naradzie koordynacyjnej lub nieudzielenia odpowiedzi;
6. za niedokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o której mowa w § 1 ust. 14
w terminie, o którym mowa w tym przepisie – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki po tym terminie;
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto za każdy przypadek braku zapłaty.
8. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego kary umowne.
9. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 tj.  w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom: *(\*zostanie określone po wyborze oferty i stosownie do jej treści)*

a)

* Nazwa podwykonawcy: …………………...
* Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
* Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp …………………………(tak/nie)

b) ………………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
* proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym finansową za działania i zaniechania podwykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy zastosowanie mieć będą postanowienia art. 462-465 ustawy PZP.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od innych przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym i w ustawie PZP (art. 456), Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
2. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 125 000 PLN;
4. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego, dwudniowego terminu do podjęcia prac;
6. Podstawy odstąpienia od umowy przez Zamawiającego określone w ust. 1 a – d są przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, co Wykonawca potwierdza.
7. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonania części umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję zapłaty części wynagrodzenia z podaniem wszystkich elementów składowych takiej proponowanej kwoty, a w przypadku braku akceptacji zapłaty takiej kwoty przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje prawo skierowania odpowiedniego roszczenia do Sądu.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy, Strony zgodnie dopuszczają dokonanie czynności prawnej polegającej na zmianie niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
2. konieczność przedłużenia terminu maksymalnego wykonania umowy z uwagi na:
* korzystanie przez osoby uprawnione ze środków prawnych przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawne (w szczególności: odwołania do KIO);
* wystąpienie siły wyższej. Przez siłę wyższa rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć i których nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia;
* przedłużające się terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień lub rozstrzygnięć przez właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
* zmianę przepisów prawnych mających wpływ na bieg terminów dotyczących wydawania decyzji, opinii lub postanowień przez właściwe organy albo mających wpływ na wymagania dotyczące zakresu i formy projektu budowlanego;
* wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
1. zmiana rozwiązań technicznych lub technologicznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności poprzez pojawienie się nowych rozwiązań, ulepszających przedmiot usługi, w stosunku do złożonej oferty albo z powodu wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa albo przepisów wewnętrznych lub branżowych dotyczących projektowania lub realizacji robót budowalnych w Państwowej Straży Pożarnej w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę do wykonania niniejszej umowy
w przypadku wystąpienia o zmianę przez Zamawiającego lub Wykonawcę, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie
z opisanymi przez Zamawiającego warunkami oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w SWZ, a w przypadku zmiany osób wskazanych w ofercie, za które Wykonawca uzyskał ocenę
w kryterium dotyczącym ich doświadczenia - po wykazaniu, że osoby zastępujące posiadają doświadczenie pozwalające uzyskać co najmniej taką samą punktację;
3. zmiana przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
4. zmiana w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
5. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się
w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu,
iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki
w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem
o zmianę umowy;
6. przedłużenie terminu sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku przedłużenia terminu,
o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c tiret 3 z powodu przedłużenia terminu odbioru inwestycji,
o której mowa w § 1.
7. Na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy PZP, Zamawiający wprowadza następujące podstawy
i zasady dotyczące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy i tylko wówczas, gdy niżej wymienione zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy :
8. zmiana stawki podatku od towarów i usług:
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
* do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
* zmiana wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
* kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy;
* w przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
* ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy;
* zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie
w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia;
1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
* zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
* w przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego
z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz
z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
* wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę,
z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
* ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
* zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
1. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572):
* zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
* w przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego
z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz
z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
* wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
* ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
* zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym w § 3 ust. 2 umowy na następujących zasadach:
* średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego będzie wynosił co najmniej 105 (wzrost o 5%);
* zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do ogłoszonego wskaźnika;
* początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano komunikat w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok;
* maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może wynieść maksymalnie 10 % w stosunku do ceny określonej § 3 ust. 2 umowy;
* wyżej wymienione zasady stosuje się również do umów, których przedmiotem są usługi, zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy.
1. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 będą dokonywane z uwzględnieniem odpowiednich powyższych postanowień oraz będą uwarunkowane doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę umowy w terminie nie później niż 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia lub 14 dni od dnia wejścia w życie stosownych przepisów prawa lub 14 dni od dnia publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o powyższej konieczności co najmniej na 14 dni przed upływem terminu wykonania umowy. Niedochowanie terminów, o których mowa w niniejszym ustępie może skutkować pozostawieniem wniosku
o zmianę umowy bez rozpoznania.
2. Każda zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany i może zostać wprowadzona, jedynie w przypadku jeżeli obydwie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności uzasadniające zmianę oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Powyższe zastrzeżenie stosuje się do zmiany określonej w ust. 2 odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zmiana danych osób do kontaktów oraz adresów korespondencyjnych, o których mowa
w § 13 umowy nie wymaga zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia Zamawiającego.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy (przed jej podpisaniem), i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach, zgodnie z dyspozycją art.. 450 ustawy PZP.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę …………. zł.
4. 70 % zabezpieczenia w wysokości …………. zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, wykonanego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i będącym przedmiotem niniejszej umowy.
5. 30 % zabezpieczenia w wysokości …………. pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązywało w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 13**

**ADRESY DO KORESPONDENCJI ORAZ DANE OSÓB DO KONTAKTÓW**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy formułowana będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na adres:
2. dla Zamawiającego:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach, ul. Górnicza 36, 42-600 Tarnowskie Góry, tel.: 478 518 600, fax:  327 390 539, e-mail: kontakt@psptg.pl

1. dla Wykonawcy:

tel.: ……………., fax: ………., e-mail: ……@.................

- i wszelkie pisma wysłane na ten adres uważane będą za doręczone, chyba że wskazany zostanie na piśmie z potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę inny adres.

1. Osobami do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego - …………………., tel. ………………, e-mail: ………………
3. ze strony Wykonawcy - ………………………., tel. …………….., e-mail: ………………

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała umowę, w pełni ją akceptuje, na dowód, czego składa poniżej swoje podpisy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki, tj.:
6. SWZ;
7. Oferta Wykonawcy;
8. Wydruk z KRS/CEiIDG dotyczący Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

…………………………… ………………………………