

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

Budowa „Sobótkowej Polany” – dostawa i montaż elementów placu zabaw w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020.

1. Zamawiający (firma) oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Tryb udzielania zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa „Sobótkowej Polany” – dostawa i montaż elementów placu zabaw w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Jaśkowa Dolina, Wrzeszcz Górny na działkach: nr 326 (cz. działki) oraz 201 obręb 055.

Na zakres zamówienia składa się:

1. ZAKRES PODSTAWOWY (I przedmiot odbioru) w ramach, którego należy wykonać następujące elementy:

- a) Roboty ziemne związane z humusowaniem terenu i wyrównaniem terenu
- b) Profilowanie i zagęszczanie podłoża – górna warstwa podbudowy z kamienia łamanego
- c) Ułożenie powierzchni bezpiecznej pod urządzenia zabawowe ze zrębków drewnianych zmieszanych z gr. 40 cm – zgodnie z obowiązującymi normami.
- d) Ułożenie powierzchni bezpiecznej w formie piasku płukanego zaokrąglonego o frakcji 0,25-2 mm
- e) Wykonanie palisady drewnianej
- f) Dostawa i montaż palisady pionowej z poręczą
- g) Dostawa i montaż drewnianych schodów terenowych
- h) Dostawa i montaż zestawu dużych owadów „Żuk” i „Osa” wraz z fundamentowaniem. Zestaw zgodnie z dokumentacją projektową (dla dzieci starszych)
- i) Dostawa i montaż koszy na śmierci wraz z fundamentowaniem
- j) Dostawa i montaż ławki z oparciem wraz z fundamentowaniem
- k) Certyfikacja dostarczonych elementów
- l) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej dla placu zabaw

2. ZAKRES OPCJONALNY (II przedmiot odbioru) w ramach, którego należy wykonać następujące elementy:

- a) Dostawa i montaż elementów placów zabaw:
 - zjeżdżalnia terenowa z podestem – urządzenie nr 4
 - równoważnia żerdziowa wraz z fundamentowaniem – urządzenie nr 10



- domek leśny wraz z fundamentowaniem – urządzenie nr 3 (**dokumentacja projektowa dotyczy dostawy i montażu zestawu 3 domków, jednakże niniejsze zamówienie dotyczy dostawy i montażu tylko jednego domku**).

UWAGI do zakresu:

1. Drzewa i krzewy kolidujące z zagospodarowaniem terenu objętym niniejszym zamówieniem zostaną usunięte przez Wykonawcę, który będzie wykonywał resztę prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem całego terenu objętym załączoną dokumentacją projektową.
2. Zakres objęty niniejszym postępowaniem przedstawia załącznik graficzny – **załącznik nr 1 do OPZ**.

Reszta zagospodarowania terenu opisanego załączoną dokumentacją projektową znajduje się poza zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia.

DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

1. Zamawiający informuje, że na powyższe zakresy oraz zadanie uzyskał pozwolenie na budowę wydane przez stosowny organ.
2. Zamawiający wyraża zgodę na nieznaczne przesunięcia w terenie elementów zagospodarowania oraz ścieżek wraz z dostosowaniem rzędnych wysokościowych pod warunkiem uzgodnienia tego wcześniej z Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego, Działem Zieleni z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (przyszły użytkownik), przedstawicielem firmy **Union Invest** oraz Jednostką Projektową.
3. Na terenie inwestycji obecnie trwają prace związane z realizacją zadania pn.: „Budowa „Sobótkowej Polany” – leśny plac zabaw, strefa relaksu i tańca na wolnym powietrzu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020-2022” prowadzone przez **Union Invest sp. z o.o. z siedzibą w Łubianie, która wykonuje roboty budowlane objęte zamówieniem publicznym nr 6/BZP-U.510.25.2023.MW. Przewidziane w okresie od dnia 28.04.2023 do dnia 25.02.2024. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy sporządzić i uzgodnić harmonogram prac z firmą Union Invest oraz Zamawiającym aby koordynować proces robót budowlanych.**
4. Prace związane z wykonaniem w/w zakresu zlokalizowane są w pobliżu realizowanej ścieżki pieszej, oświetlenia oraz wykonywanych robót ziemnych (kształtowanie terenu oraz sianie trawy). Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien przyjąć technologię dostawy i montażu zabawek bez uszkodzenia wykonanych/istniejących elementów lub przyjąć koszt prac rozbiórkowych i odtworzeniowych. Na wykonane prace odtworzeniowe, Wykonawca uzyska odbiór od firmy Union Invest.
5. **Ze względu na fakt iż zamówienie przewiduje dostawę i montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem powierzchni bezpiecznej, harmonogram, sposób realizacji i montażu oraz warunków gwarancji należy uzgodnić z firmą Union Invest przy udziale Zamawiającego.**

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Przed rozpoczęciem robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu **na czas robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku (jeśli zajdzie taka potrzeba)**.

Wykonawca musi przeanalizować dostępność komunikacyjną do terenu inwestycji ze względu na

trudny/ograniczony dojazd oraz jest zobowiązany do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz firmą **Union Invest** sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy oraz zapoznania się z ograniczeniami tonażu dla samochodów realizujących dostawy na teren budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

3.2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez jednostkę projektową - Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., ul. Ciołka 17/415, 01-445 Warszawa.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 2 do OPZ:

- Zał. nr 2.1** – Projekt budowlany,
- Zał. nr 2.2** – Projekt techniczny
- Zał. nr 2.3** – Projekt wykonawczy,
- Zał. nr 2.4** – Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zał. nr 2.5** – Przedmiary robót.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zamawiający załącza dodatkowo następujące dokumenty, które należy uwzględnić przy realizacji zamówienia:

- a) **Załącznik nr 3 do OPZ** – Uzyskane uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni;
- b) **Załącznik nr 4 do OPZ** – Uzyskana zgoda na wycinkę drzew;
- c) **Załącznik nr 5 do OPZ** - Zgoda PWKZ na realizację robót;
- d) **Załącznik nr 6 do OPZ** - Tabliczki - wytyczne GZDiZ mała architektura;
- e) **Załącznik nr 7 do OPZ** – Wzór informacji dla nowych nasadzeń drzew realizowanych na terenach administrowanych przez GZDiZ
- f) **Załącznik nr 8 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”;
- g) **Załącznik nr 9 do OPZ** – Zestawienie dokumentacji powykonawczej
- h) **Załącznik nr 10 do OPZ** – Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji robót budowlanych.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru, użytkownika – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz upoważnionego przedstawiciela Union Invest sp. z o.o. z siedzibą w Łubianie, **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót, aby móc koordynować odbywający się proces budowlany. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia

Zamawiającego.

UWAGA

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w OPZ wraz z załącznikami.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1 Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.2 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać projekt tymczasowej organizacji ruchu i go uzgodnić oraz uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządkiem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-gda.pl

bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

4.3 Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
 - c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

4.4 Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 8 do OPZ.

4.5 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje znajdujących się w rejonie inwestycji.

4.6 Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

4.7 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
- e) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ.

4.8 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.9 Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

4.10 Wykonawca we własnym zakresie:

- a. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,



- b. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
- c. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

4.11 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- f) koszty wynikające ze specyfiki lokalizacji inwestycji i ograniczonego tonażu dla samochodów realizujących dostawę na teren oraz utrudnionego dojazdu do placu budowy,
- g) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

4.12 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.13 W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących oraz Wykonawcy robót zadania pn.: „Budowa „Sobótkowej Polany” – leśny plac zabaw, strefa relaksu i tańca na wolnym powietrzu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020-2022” z terenem budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu, firmy Union Invest oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.14 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) uzyskać zgodę od zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego; koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym - jeżeli zajdzie taka potrzeba ,
- b) prowadzić prace dotyczące wycinki zieleni przy zapewnieniu nadzoru ornitologicznego.
- c) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku; koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- d) ponieść koszty wynikające ze specyfiki i utrudnionego dojazdu/transportu materiałów do placu budowy,
- e) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- f) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych:
 - dokonać sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- g) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.



- h) prowadzić roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- i) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzcinowymi,
- j) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- k) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- l) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
- m) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- n) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- o) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- p) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek,
- q) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów;
- r) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- s) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- t) sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- u) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- v) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,



- najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- w) spełnić wymagania:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
 - po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu należytego.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.15 W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- c) wywieźć na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- d) elementy nadające się do wbudowania przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- e) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) ustalić we własnym zakresie i uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- f) złom wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- g) dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

4.16 Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni.

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to Wykonawca zostanie obciążony kosztem pomiarów sprawdzających.



4.17 Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie mienia przed kradzieżą.

4.18 Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.19 Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.

4.20 Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

4.21 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.

4.22 Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

4.23 Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

4.24 W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

4.25 W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami), która powinna zawierać:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
- branżowe techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na którym zostały wykonane prace,
- Dziennik Budowy,
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dokumentację powykonawczą,
- badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,



- sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
- oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.

4.26 **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót **przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 9 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

4.27 Wykonawca prześle dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach.

4.28 Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

4.29 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- c) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- d) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- f) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- g) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- i) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- j) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- k) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
- l) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- m) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.

4.30 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

4.31 Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich

znakiem budowlanym.

4.32 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.33 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy posiadającego uprawnienia zgodne z SWZ i obowiązującymi przepisami.

4.34. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy. Zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa załącznik nr 10.