

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część I: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Starym Zakrzewie

Adres inwestycji: Gmina Zambrów, Obręb Stare Zakrzewo, działka nr ew. 158



Zamawiający:

GMINA ZAMBRÓW

ul. Fabryczna 3

18-300 Zambrów

Zambrów, listopad 2024 r.



1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszystkich niezbędnych branż dla zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Starym Zakrzewie”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 158, w obrębie Stare Zakrzewo, tj. sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz kosztorysów i przedmiarów robót budowlanych.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Działka objęta opracowaniem o nr ew. 158 położona jest w obrębie ew. 158. Powierzchnia działki wynosi 1,0018 ha. Powierzchnia istniejącej zabudowy 1411 m².

Teren, na którym ma powstać boisko położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Szkoły Podstawowej. Jest to głównie teren biologicznie czynny o

nawierzchni trawiastej i ziemnej. Na działce znajdują się dojścia i dojazdy oraz plac zabaw dla dzieci. Powierzchnia zabudowy ulegnie zmianie ze względu na wielkość inwestycji (t. j. boisko wielofunkcyjne, boisko do siatkówki, bieżnia okólna i bieżnia prosta, rzutnia do pchnięcia kulą, skocznia do skoku w dal i trój skoku), ilość nowych elementów wyposażenia oraz projektowane utwardzenia terenu (nawierzchnie utwardzone tj. np. dojścia i dojazdy, parkingi dla rowerów). W przypadku, gdy nawierzchnia nie będzie umożliwiała gry we wszystkie wskazane dyscypliny sportu, jest możliwa zmiana za zgodą Zamawiającego.

W ramach zadania należy:

- 1) wykonać inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- 2) uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – jeżeli będzie dotyczyło,
- 3) uzyskać i opracować niezbędne mapy do celów projektowych,
- 4) wykonać badanie geologiczne gruntu w celu właściwego zaprojektowania nawierzchni i odwodnienia,
- 5) wykonać koncepcję projektową przed projektem budowlanym w zakresie objętym zadaniem tj. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Starym Zakrzewie”,
- 6) wykonać projekt budowlany i wykonawczy dla zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Starym Zakrzewie”, z uwzględnieniem zaprojektowania oświetlenia obiektu i odwodnienia,
- 7) uzyskać niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia itp.,
- 8) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji.

W zakres dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania terenu obejmujący:
 - boisko wielofunkcyjne wewnątrz bieżni okólnej o nawierzchni z poliuretanu (boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, boisko do piłki ręcznej)
 - bieżnia lekkoatletyczna okólna o nawierzchni poliuretanowej (4 tory)
 - bieżnia prosta sprinterska o nawierzchni poliuretanowej jako przedłużenie odcinka prostego bieżni okólnej,
 - boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej poza boiskiem głównym lub montaż słupków do siatki na trawie),
 - rzutnia do pchnięcia kulą (koło wykonane z betonu, próg drewniany, sektor rzutów o nawierzchni mineralnej),
 - skocznia do skoku w dal i trój skoku (rozbieg o nawierzchni poliuretanowej, usytuowana wzdłuż bieżni okólnej, belka do odbicia drewniana, zeskokcznia o nawierzchni piaskowej,
 - nawierzchnie utwardzone tj. dojścia i dojazdy, parkingi dla rowerów
 - pozostała nawierzchnia z trawy naturalnej
 - piłko chwyty

- ogrodzenie panelowe boiska
- mała architektura (tj. wyposażenie boiska i pozostałych elementów, wiaty rowerowe, wiaty stadionowe, bramki, kosze do koszykówki, słupki do siatkówki, ławki itp.), zazielenienie terenu,
- ewentualna wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- usunięcie ewentualnych kolizji,
- badania gruntowe sprawdzające nośność gruntu i poziom występowania wód,
- projekt oświetlenia boiska,
- projekt odwodnienia boiska,
- projekt monitoringu,
- przedmiary robót (z podziałem na poszczególne branże),
- kosztorysy inwestorskie,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inne niezbędne opracowania do wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 158 obrębnie ew. Stare Zakrzewo, stanowiącej własność Gminy Zambrów, w trwałym Zarządzie Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie. Teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren Gminy Zambrów objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zambrów (uchwała nr 341/XXXVI/22). Działka oznaczona w SUIKZP symbolem UO – Tereny Zabudowy Usług Oświaty. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek szkoły, garaż oraz plac zabaw dla dzieci. Teren jest ogrodzony, częściowo utwardzony (dojścia i dojazdy). Obsługa planowanej inwestycji odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

Wykonawca materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej pozyska we własnym zakresie. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, warunki i inne potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi. Należy zwrócić uwagę na warunki gruntowo-wodne i w przypadku konieczności należy sporządzić w ramach zamówienia odpowiednią dokumentację oraz uzyskać wymagane opinie, zezwolenia, decyzje i inne w tym zakresie.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy boiska wielofunkcyjnego (boisko do siatkówki, bieżnia okólna i bieżnia prosta, rzutnia do pchnięcia kulą, skocznia do skoku w dal i trój skoku) wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Boisko zostanie zaprojektowane w miejscu istniejącego boiska trawiastego. Realizacja planowanej inwestycji ma na celu zapewnienie wszechstronnych możliwości do uprawiania różnych dyscyplin sportowych oraz promowania aktywności fizycznej wśród uczniów i mieszkańców gminy. Najważniejsze właściwości funkcjonalno-użytkowe takiego boiska to: wszechstronność i funkcjonalność, bezpieczeństwo użytkowników, odporność na warunki atmosferyczne, trwałość i łatwość w utrzymaniu, dostępność i estetyka, wielkość i ergonomia.

1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej pozyska we własnym zakresie.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia itp., oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji.

1.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury

Boisko powinno być łatwo dostępne dla wszystkich, w tym osób z niepełnosprawnościami. Należy zapewnić dojścia i podjazdy do boiska. Należy przewidzieć strefy buforowe wokół boiska, w celu zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających. Kolorystyka nawierzchni boiska oraz wyposażenia powinna być neutralna z widocznymi kontrastowymi liniami boiska (np. biel, żółć) i inna niż bieżni. W sąsiedztwie boiska należy zaprojektować miejsca odpoczynku dla użytkowników i widzów, np. ławki, zadaszone wiaty. Boisko ma być wielofunkcyjne i umożliwiać grę w różne dyscypliny sportowe, w szczególności: piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną. Jeżeli powierzchnia terenu będzie wystarczająca należy zaprojektować boisko do gry w siatkówkę poza płytą boiska głównego. Boiska ma być przeznaczone do użytku przez uczniów szkoły podstawowej i przystosowane do organizacji zajęć wychowania fizycznego oraz rozgrywek sportowych. Obiekt powinien być również ogólnodostępny, służący lokalnym społecznościom do aktywnego spędzania czasu wolnego oraz w miarę możliwości umożliwiający współzawodnictwo sportowe.

Nawierzchnia boiska powinna być wykonana z materiału syntetycznego, odpornego na ścieranie, antypoślizgowego, amortyzującego i zapewniającego komfort gry. Podłoże boiska powinno być odpowiednio przygotowane,

zapobiegające tworzeniu się kałuż po opadach. Nawierzchnia musi być zgodna z normami bezpieczeństwa i spełniać wymagania w zakresie absorpcji energii, co zmniejszy ryzyko kontuzji podczas użytkowania. Wymiary boiska powinny odpowiadać standardom przyjętym dla boisk szkolnych, z odpowiednim podziałem na strefy gry dla każdej z dyscyplin sportowych.

Linie i oznaczenia na boisku muszą być wyraźnie zaznaczone, odporne na ścieranie i zgodne z oficjalnymi wymiarami dla poszczególnych dyscyplin. Boisko powinno być wyposażone w niezbędne akcesoria np. bramki do piłki nożnej, słupki i siatki do siatkówki oraz kosze do koszykówki. Elementy wyposażenia muszą być wykonane z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne, a także łatwe w montażu i demontażu. Bramki i słupki powinny posiadać piankowe osłony ochronne w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników. Całe boisko musi być zaprojektowane zgodnie z normami bezpieczeństwa, w tym z odpowiednimi certyfikatami materiałów i wyposażenia. Wokół boiska należy przewidzieć miejsce na barierki ochronne lub siatki zabezpieczające, aby chronić użytkowników i osoby przebywające w pobliżu przed przypadkowym uderzeniem piłki. Boisko musi być przystosowane do całorocznego użytku, z materiałów odpornych na działanie promieni UV, wilgoć oraz niskie i wysokie temperatury. Boisko powinno być wyposażone w energooszczędne oświetlenie LED umożliwiające korzystanie z niego po zmroku. Oświetlenie powinno spełniać normy dotyczące poziomu natężenia światła oraz być odporne na warunki atmosferyczne. Boisko powinno być estetycznie wkomponowane w otoczenie szkoły i spełniać wymagania wizualne zamawiającego. Wszystkie elementy boiska muszą być łatwe w konserwacji i odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz zużycie. Boisko powinno być zaprojektowane z myślą o długowieczności, z minimalnymi wymaganiami konserwacyjnymi. Spełnienie powyższych wymagań zapewni trwałość, funkcjonalność i bezpieczeństwo boiska, co wpłynie na jakość użytkowania oraz jego przydatność w procesie dydaktycznym i wychowawczym.

1.7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji

Podbudowa boiska powinna być stabilna oraz przepuszczalna dla wody, co zapewni odpowiedni drenaż. Właściwa podbudowa jest kluczowa dla trwałości nawierzchni oraz zapobiega jej odkształcaniu. Zaleca się wykonanie minimalnego spadku w kierunku systemów drenażowych, aby ułatwić odpływ wody z powierzchni boiska. Nawierzchnię boiska należy zaprojektować z poliuretanu. Nawierzchnia powinna być elastyczna, amortyzująca upadki i antypoślizgowa. Boisko musi posiadać drenaż powierzchniowy lub podziemny, zapobiegający gromadzeniu się wody na nawierzchni. Ogrodzenie boiska powinno być stabilne wykonane z materiałów odpornych na korozję, np. z siatki stalowej lub panelowej. Oświetlenie boiska powinno być o mocy dostosowanej do powierzchni i wysokości montażu, aby zapewnić równomierne oświetlenie całej powierzchni. Lampy powinny być energooszczędne i zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje elektryczne, w tym oświetlenie

muszą być odpowiednio uziemione zgodnie z normami bezpieczeństwa, aby zapobiec ewentualnym porażeniom prądem. Materiały konstrukcyjne powinny być odporne na wilgoć, promieniowanie UV i inne warunki atmosferyczne, które mogą mieć wpływ na ich trwałość.

1.8. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji

Zamawiający wymaga zastosowania nowoczesnego i energooszczędnego oświetlenia LED, które charakteryzuje się niskim zużyciem energii oraz długą żywotnością.

Oświetlenie musi zapewniać równomierne i wystarczające natężenie światła, zgodne z normami dla boisk wielofunkcyjnych w celu umożliwienia gry po zmroku oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Słupy oświetleniowe powinny być rozmieszczone w taki sposób, aby eliminować efekt cieni i zapewnić równomierne oświetlenie całej powierzchni boiska. Słupy powinny być umieszczone na krawędziach boiska w bezpiecznej odległości od stref gry. Oprawy oświetleniowe muszą być odporne na działanie czynników atmosferycznych, takich jak wilgoć, promieniowanie UV, wahania temperatury oraz silne wiatry. System oświetleniowy powinien być wyposażony w automatyczny wyłącznik czasowy lub możliwość zdalnego sterowania, co pozwoli na dostosowanie intensywności oświetlenia do bieżących potrzeb oraz zaoszczędzenie energii.

W celu zapobiegania tworzeniu się kałuż, należy zaprojektować odprowadzenie wody z płyty boiska np. przez zainstalowanie systemu drenażowego pod nawierzchnią boiska. System ten powinien umożliwiać sprawne odprowadzanie wody nawet podczas intensywnych opadów. Zaleca się, aby nawierzchnia boiska była wykonana z materiałów przepuszczalnych dla wody, co przyspiesza odprowadzanie wody do warstwy drenażowej. Powierzchnia boiska powinna być zaprojektowana z minimalnym spadkiem w kierunku krawędzi lub kanałów odwadniających, co pozwoli na efektywne odprowadzanie wody bez wpływu na komfort gry. Na krawędziach boiska powinny zostać zainstalowane kanały odwadniające z rusztami odpornymi na korozję, które będą zbierały wodę i odprowadzały ją do systemu kanalizacji lub do specjalnego zbiornika.

Należy również zaprojektować instalacje do montażu monitoringu.

UWAGA:
WYMIENIONE WYMAGANIA SĄ PODSTAWOWYMI WYMAGANIAMI
ZAMAWIAJĄCEGO
NA ETAPIE KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM ZAKRES BUDOWY BOISKA
WIELOFUNKCYJNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W WIŚNIEWIE
MOŻE ULEC ZMIANIE

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Zamawiający nie dysponuje decyzją o warunkach zabudowy. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wniosku o warunki zabudowy i przedstawienia go Zamawiającemu – jeżeli będzie dotyczyło;
- Zamawiający oświadcza, że działka, na której planowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego stanowi własność Gminy Zambrów. Działka znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie;
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:
 - ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411 z późn. zm);
 - i innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

