

SZP.272.3.2022

**Zainteresowani Wykonawcy**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SZP.272.3.2022 p.n.: „*Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i sportowej Zespołu Szkół nr 1 w Golubiu-Dobrzyńiu*”

**Wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Zestaw pytań nr 12**

dotyczy projektu umowy:

**Pytanie nr 1.** Proszę o zmianę terminu 3 dni w § 4 ust. pkt. 2) na termin 14 dni. Kosztorysy wykonane metodą szczegółową wymagają zaangażowania dużego nakładu pracy oraz wsparcia podwykonawców branż instalacyjnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu.

**Pytanie nr 2.** Proszę o modyfikację §10 ust. 7 oraz 12 w następujący sposób: Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru częściowego na dzień przypadający nie później niż 10 dni licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 3.** Proszę o modyfikację pkt. 5 a); b); e) (§18 ust. 14.) w sposób następujący:

„5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 3%;

b) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy;

e) zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez Stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 3% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia dodatkowych wyjaśnień uzasadniających wniosek, terminie 14 dni od doręczenia żądania.”

Zapisy wysokości stawek procentowych oraz okres karencji zmiany wynagrodzenia w obecnym brzmieniu §18 ust. 14 pkt. 5) Umowy, są rażąco zawyżone i mogą doprowadzić do braku zmiany wynagrodzenia, przy jednoczesnym poniesieniu wyraźnej straty finansowej przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §18 ust. 14 pkt 5 ppkt a) i e). Zamawiający zmienia zapis w § 18 ust. 14 pkt 5 ppkt b) na zapis : „b) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 8 miesięcy od zawarcia umowy;”

**Pytanie nr 4.** Proszę o modyfikację §17 ust. 1 Umowy w sposób następujący:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniższe kary umowne, odpowiednio w przypadku:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1;

2) zwłoki Wykonawcy w zabezpieczeniu wady zgodnie z § 15 ust. 7 – w wysokości 5 000 zł;

3) zwłoki Wykonawcy w usunięciu niezgodności lub wady stwierdzonej w trakcie odbioru lub w okresie trwania okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

9) zwłoki zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

12) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2.”

Stawki kar w obecnym brzmieniu są rażąco wysokie. Kara za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy powinna w świetle partnerskiego podejścia, posiadać tę samą stawkę co kara za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych w § 17 ust. 1 pkt 1), 3), 9) i 12). Zamawiający zmienia zapis w § 17 ust. 1 pkt 1) na zapis „1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1;” Zamawiający zmienia zapis w § 17 ust. 2 na zapis: „2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2. Nie dotyczy to odstąpienia w sytuacji i na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp.”

#### **Zestaw pytań nr 13**

**Pytanie nr 1.** W związku z rozbieżnością w opisie lamp oświetlenia terenu między projektem branży elektrycznej a opisem w projekcie budowlanym PZT str 10a i 10 b proszę o jednoznaczną odpowiedź jakie lampy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Proszę przyjąć wysokość zgodną z PZT oraz przedmiarem branży elektrycznej poz. 171.

**Pytanie nr 2.** Proszę załączyć szczegół komory włączeniowej dla proj. wewn. instalacji c.o. i c.w.u.

**Odpowiedź:** Zamawiający załącza schemat komory przyłączeniowej.

**Pytanie nr 3.** Z wizji lokalnej wynika, że w terenie przeznaczonym na inwestycje pozostały karpiny po wycince drzew, czy usunięcie tych karpin wchodzi w zakres oferty?

**Odpowiedź:** Tak, wchodzi w zakres wyceny. W terenie znajduje się 29 szt. karpin.

#### **Zestaw pytań nr 14**

W nawiązaniu do otrzymanych odpowiedzi proszę o dodatkowe wyjaśnienia;

**Pytanie nr 1.** Zestaw pytań nr 11.ad.pyt.1 - z czego wynika ilość drzew do wycinka w poz.156 do 158 zamiennego przedmiaru. W pozycjach tych jest łącznie 167 drzew do wycinki a na rys.str.26g (Proj.bud. PZT i ARCH) – schemat wycinki zaznaczono 84 szt drzew do wycinki. Ile drzew należy wyciąć?

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć wycinkę drzew i krzewów zgodnie z decyzją nr WI.6131.41.2022 z dnia 17 maja 2022 roku.

**Pytanie nr 2.** Ad.pyt.2 - Brak w materiałach przetargowych decyzji WI.6131.41.2022 na wycinkę drzew. Jest tylko wniosek. Proszę załączyć tę decyzję.

**Odpowiedź:** Załączono decyzję.

**Pytanie nr 3.** Ad.pyt.2. Ile drzew i jakie należy posadzić w ramach nasadzeń zastępczych? Brak takich pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć nasadzenia zastępcze zgodnie z decyzją nr WI.6131.41.2022 z dnia 17 maja 2022 roku.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia do specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

**Zatwierdził**

**Starosta Golubsko-Dobrzyński  
Franciszek Gutowski**