



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.157.2022.KL

Gliwice, 31.03.2022 r.

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

**GRAŻYNA WILK**

**Adres do korespondencji:**

**ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15**

**44-121 GLIWICE**

nr kor. ZDM.26629.2022/KL



## DECYZJA NR ZDM/997/2022/KL

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021. 1376 j.t. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2021. 735 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31-03-2022 złożonego przez:

**Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135;**

### Zezwalam

na lokalizację przyłącza ciepłego 2xDN150/250, w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

**ul. Generała Władysława Andersa –  
droga powiatowa nr 7211 S**

**dz. nr 1634;  
obręb Nowe Miasto**

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. Zakaz naruszania konstrukcji jezdni, krawężników oraz chodnika ww. ulicy, łącznie z wyspą dzielącą – przekroczenie powyższych miejsc wykonać bezwzględnie, w ramach ochronnych.
2. Rury ciepłownicze lokalizowane w obrębie jezdni należy umieścić w łupinach umożliwiając ich ewentualną wymianę w sposób niepowodujący konieczności naruszenia konstrukcji jezdni.
3. Skarpę w rejonie prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed utratą stateczności.
4. Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika i minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
5. W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy, urządzone tereny zielone) projekt należy przed uzyskaniem pozwolenia lub zgłoszenia uzgodnić pisemnie z Referatem Utrzymania Zieleni Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Wszelkie zmiany lokalizacji urządzenia podyktowane ochroną zieleni przydrożnej wymagają ponownego ich uzgodnienia w tut. Referacie.
6. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu kołowego i pieszego, w tym korzystania z przejścia dla pieszych. Miejsca robót należy



*zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.*

7. *Naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.*
8. *Uzgodnienie ważne jest do 01.04.2024 r.*

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2021.1376 j.t. ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

9. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
11. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
12. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
13. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
14. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).**
15. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 31-03-2022 Pani Grażyna Wilk, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, zwróciła się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza ciepłego 2xDN150/250, w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych



z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż wykonanie projektowanego przyłącza ciepłego nie naruszy konstrukcji jezdni oraz nie pogorszy bezpieczeństwa ruchu, postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 7361 j.t.).

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



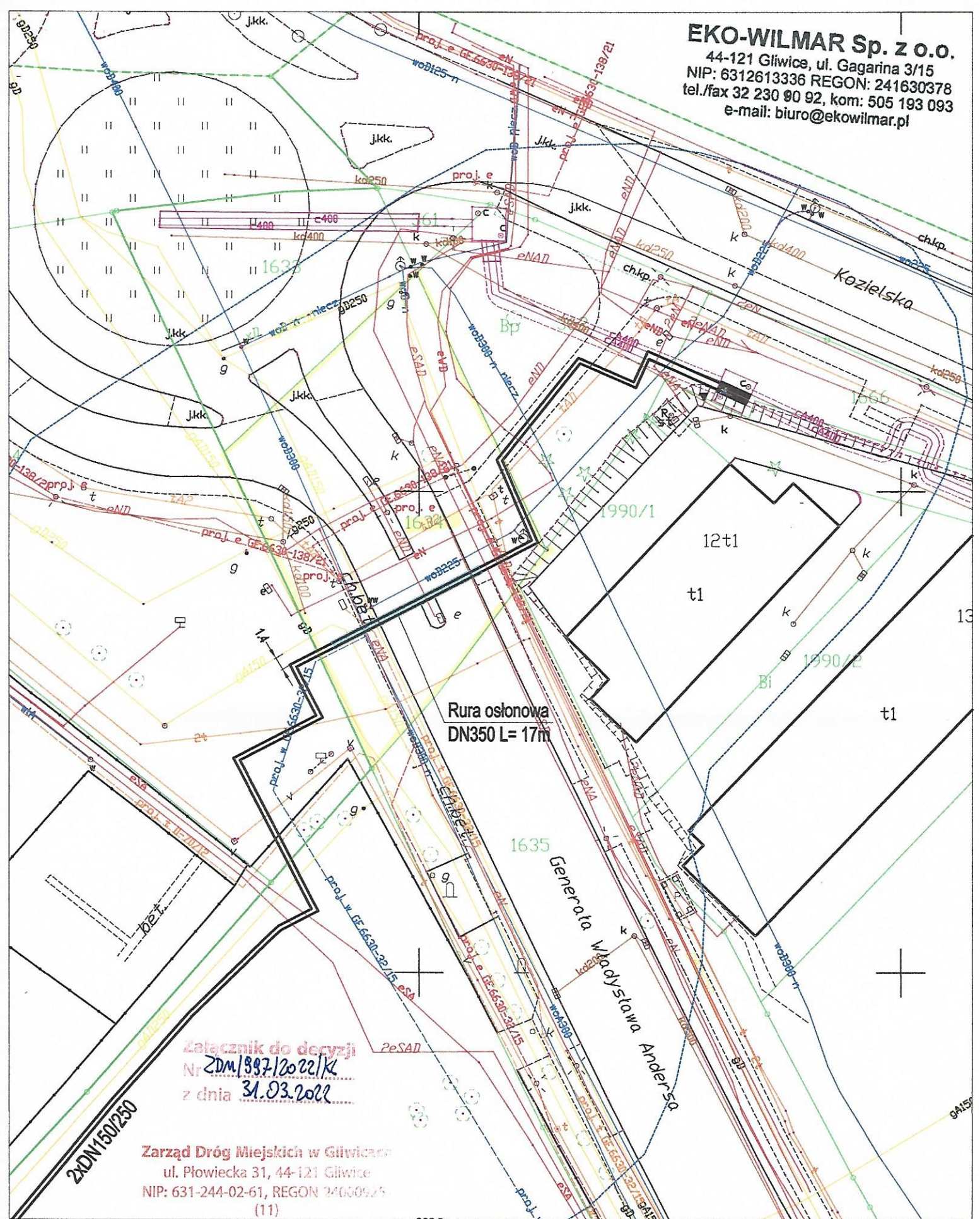
z up. Prezydenta Miasta  
**DYREKTOR**  
  
mgr inż. Anna Gilner

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)



**EKO-WILMAR Sp. z o.o.**  
 44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15  
 NIP: 6312613336 REGON: 241630378  
 tel./fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093  
 e-mail: biuro@ekowilmar.pl



Załącznik do decyzji  
 Nr ZDM/1997/2022/K  
 z dnia 31.03.2022

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach  
 ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice  
 NIP: 631-244-02-61, REGON 24000925  
 (11)

#### LEGENDA:

— - projektowana sieć cieplna

Budowa sieć cieplnej wraz z przyłączami do budynków  
 zlokalizowanych na działce u zbiegu ulic Andersa  
 i Okulickiego w Gliwicach.

skala 1:500