



Załącznik nr 4 do SWZ

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – po modyfikacji**

### **U M O W A Nr Z/...../24**

zawarta w dniu.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w obiektach, wykonanie pełnej inwentaryzacji do celów projektowych wszystkich elementów systemów bezpieczeństwa pożarowego, sprawdzenie stanu technicznego zainstalowanych urządzeń i okablowania składających się na system bezpieczeństwa pożarowego, a także opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji wszystkich systemów bezpieczeństwa pożarowego dla budynków Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu, znak postępowania Z/99/PN/24, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

pomiędzy:

**Regionalnym Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego**, ul. Dr. Ludwika Rydygiera 15/17, 86-300 Grudziądz, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000002976, dla którego akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8762008352, REGON 870298738, reprezentowanym przez Agatę Kurkowską – Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w obiektach Zamawiającego, wykonanie pełnej inwentaryzacji do celów projektowych wszystkich elementów systemów



bezpieczeństwa pożarowego w obiektach Zamawiającego, sprawdzenie stanu technicznego zainstalowanych urządzeń i okablowania składających się na systemy bezpieczeństwa pożarowego, zakończone sporządzeniem przez Wykonawcę protokołu stwierdzającego ich stan techniczny, a także opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji wszystkich systemów bezpieczeństwa pożarowego (dalej łącznie jako: „Dokumentacja”) wraz z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na modernizacji systemów bezpieczeństwa pożarowego w obiektach Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach wsparcia finansowego dla inwestycji w obszarze zdrowia, na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Kujawsko-Pomorskim Funduszem Rozwoju sp. z o. o., nr..... z dnia.....roku w ramach Uchwały nr **30/1448/24** Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia **28 listopada** 2024 r. (dalej: jako Projekt). Źródłem finansowania wsparcia w ramach programu będą środki finansowe pochodzące z reużycia perspektywy finansowej 2014-2020 w ramach umowy nr ZW-I.273.8.2024 o powierzeniu zadania publicznego zawartej w dniu 31 stycznia 2024 r. między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Funduszem Rozwoju sp. z o. o. Wsparcie, o którym mowa powyżej będzie miało formę pożyczki z obowiązkiem częściowej spłaty pożyczonego kapitału, która finansować będzie w 100 % wydatków kwalifikowanych. (*\* postanowienie zostanie wprowadzone do Umowy i uzupełnione o nr i datę umowy w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy z Kujawsko -Pomorskim Funduszem Rozwoju sp. z o. o* (dalej: jako Projekt).
3. Minimalne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu Umowy określone zostały w **Załączniku nr 1** do Umowy, stanowiącym jej integralną część. W przypadku gdyby przepisy obowiązującego prawa wymagały dla realizacji przedmiotu Umowy wykonania innych prac i czynności niż opisane w Umowie i Załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
4. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa uzgodnień oraz prześle Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z uzgodnieniami.
5. W celu należytej realizacji Umowy Zamawiający prześle Wykonawcy będącą w jego posiadaniu dokumentację techniczną niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw wymaganych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej .

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy w terminie **90 dni kalendarzowych** liczonych od daty jej zawarcia (dzień wskazany w komparycji Umowy).



2. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na uzgodnione warunki, w tym termin wykonania przedmiotu Umowy.
5. Z uwagi na fakt, iż Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem ze środków publicznych w ramach Projektu i jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w tej części (w tym także opóźnienie w doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury za dostawę sprzętu) może spowodować po stronie Zamawiającego ryzyko utraty dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w terminie 30 dni liczonych od dnia następnego po terminie wskazanym w ust.1, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony zgodnie ustalają, iż w takim przypadku nie będą przysługiwać Wykonawcy z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia odszkodowawcze jak i roszczenia oparte na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej oraz zobowiązuje się nie wysuwać takich roszczeń w przyszłości (*\* postanowienie zostanie wprowadzone do Umowy w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy Kujawsko-Pomorskim Funduszem Rozwoju sp. z o. o).*

### § 3

#### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy, posiadającymi odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i wiedzę konieczne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 2) wykonania przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności, gwarantujące należyte wykonanie prac,
  - 3) wykonania przedmiotu Umowy przy zapewnieniu wymaganego poziomu technicznego oraz wysokiej jakości,
  - 4) pełnej realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i **Załącznikiem nr 1** do Umowy, w tym do dokonania wszelkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa uzgodnień ,



- 5) udzielania na bieżąco Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji o postępie i zaawansowaniu prac związanych z opracowaniem Dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 6) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym proponowanych istotnych rozwiązań oraz ich zastosowania w opracowanej Dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego (proponowanie rozwiązań przez Wykonawcę oraz ich akceptacja przez Zamawiającego następowały będą w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej),
- 7) opisanie w wykonywanej Dokumentacji rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń; w Dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz użyte sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję; w przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych; w przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia,
- 8) zamieszczenia w dokumentacji zapisu „lub równoważne” w przypadku, gdy Wykonawca używa w Dokumentacji odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień, o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE,
- 9) usuwania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, w terminie wynikającym z Umowy lub wskazanym przez Zamawiającego wszelkich wad, błędów, nieścisłości i braków przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi (na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną Dokumentację w całości lub w odpowiedniej części i liczbie oraz w formie przewidzianej Umową),
- 10) współpracy z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, tj. w trakcie procedury wyboru Wykonawców robót opisanych w dokumentacji, w tym udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawców na etapie postępowania przekazane przez Zamawiającego, dotyczące przedmiotu Umowy, w terminie do 3 dni od dnia przekazania treści pytań przez



Zamawiającego drogą elektroniczną lub pisemną lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 11) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, na warunkach określonych w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. p-poż dla całości zadania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z Umową, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za błędne rozwiązania, jeżeli w wyniku ich zastosowania szkodę poniósł Zamawiający lub osoba trzecia.
6. W przypadku posługiwania się podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze podwykonawcy, bądź powierzenie wykonawstwa osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takiej czynności.
7. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie kontroli.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca (lub podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy, osób świadczących przedmiotową usługę w zakresie wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 roku, poz.1465 z późn. zm.), przy czym:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wymienione powyżej wykonujące czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań;
  - 2) Warunek wskazany powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie przez Wykonawcę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób, wykonujących wskazane powyżej czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie określonym powyżej zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (umowa na czas



- określony/nieokreślony) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy;
- 4) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 1 ust.1;
  - 5) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów;
  - 6) W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu złożyć wskazany/-e przez Zamawiającego dokument/-y, w szczególności:
    - a) oświadczenia (w formie pisemnej) zatrudnionych przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę pracowników. Oświadczenie pracownika powinno zawierać datę jego złożenia, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę, datę jej zawarcia, wymiar etatu, podpis pracownika,
    - b) oświadczenie (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy,
    - c) poświadczoną odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji,



- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, określony w pkt b).
- 7) Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty;
- 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

#### § 4

#### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące zasady przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej:
- 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 4 egzemplarze Dokumentacji w wersji papierowej i w wersji elektronicznej edytowalnej oraz nieedytowalnej zapisanej na nośnikach elektronicznych w postaci plików pdf oraz dodatkowo dwg (AutoCAD) w przypadku rysunków (schematów);
  - 2) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z dokonanymi w ramach realizacji przedmiotu umowy uzgodnieniami;
  - 3) Odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji wraz z dokumentacją związaną z dokonanymi uzgodnieniami nastąpi przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Stron. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
  - 4) Przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 5) Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru Dokumentacji jest .....
  - 6) Przekazanie przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji projektowo - kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego;
  - 7) Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają przekazanie Dokumentacji w wersji ostatecznej, o ile wersja ta nie zawiera błędów merytorycznych



- uniemożliwiających wykorzystanie Dokumentacji zgodnie z celem, któremu ma służyć;
- 8) Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku późniejszego stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad, w tym wad ukrytych Dokumentacji;
  - 9) Przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jej jakości, a wszystkie ujawnione wady i braki Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia Dokumentacji i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji i bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej Dokumentacji. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja jest utrwalona.
3. Przeniesienie na Zamawiającego praw do Dokumentacji oraz wszystkich elementów stanowiących jej część składową następuje w granicach wynikających z celu Umowy oraz zgodnego zamiaru Stron tj. na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie dokumentacji, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, serwerów, systemów informatycznych, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
    - a) we wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy formatach,
    - b) na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych;
  - 2) wykorzystywanie zwielokrotnionych egzemplarzy, na których utrwalono Dokumentację w każdym prawnie dopuszczalnym celu;
  - 3) obrót oryginałem albo zwielokrotnionymi egzemplarzami, na których utrwalono Dokumentację lub jej część;





- 4) rozpowszechnianie Dokumentacji lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom, w tym w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 5) wykorzystywanie Dokumentacji lub jej części w sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
  - 6) wykonywanie wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jej wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowania;
  - 7) użytkowanie dokumentacji lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
  - 8) używanie Dokumentacji w innym zakresie, wprost niewymienionym w Umowie, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot Umowy określony w § 1, w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty, które mają zostać wykonane przez wybranego Wykonawcę na podstawie Dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej Dokumentacji Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy.
  5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej odbywa się bezterminowo oraz bez ograniczeń terytorialnych. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia nabytych praw na osoby trzecie.
  6. Wykonawca nie może wykorzystać efektów prac lub jakiegokolwiek ich części (w tym zmodyfikowanej, przekształconej itd.) wykonanych na podstawie niniejszej Umowy dla własnych celów lub na rzecz osób trzecich w jakiegokolwiek formie i czasie, w tym za pośrednictwem podmiotów trzecich.
  7. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do Dokumentacji jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,



- 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem przez Zamawiającego roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
- 3) w przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty zasądzonych przez Sąd obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń oraz koszty ewentualnego postępowania egzekucyjnego, w tym koszty obsługi prawnej tych postępowań.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
  - 1) sposobie oznaczenia dokumentacji nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora;
  - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej Dokumentacji;
  - 3) pierwszym udostępnieniu Dokumentacji publiczności;
  - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji;
  - 5) zachowaniu integralności całej Dokumentacji;
  - 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej Dokumentacji oraz udzielaniu zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z Dokumentacji przez inne podmioty.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
10. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że intencją Stron oraz celem postanowień niniejszego paragrafu jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą Umową, w najszerszym możliwym zakresie.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja obciążona będzie wadami. W szczególności Wykonawca odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w Dokumentacji niezgodne z Umową, przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, a także za zastosowanie nieekonomicznych rozwiązań, braki w Dokumentacji, wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy prowadzące do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
2. Przez wady, o których mowa w ust. 1 Strony rozumieją w szczególności wszelkie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiącej przedmiot Umowy Dokumentacji lub w jakimkolwiek jej elemencie, powodujące w szczególności niemożność jej używania lub korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszające jej wartości, powodujące



obniżenie jakości lub obniżenie stopnia użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 3 Umowy i zakończy się wraz z okresem odpowiednio gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty wykonane na jej podstawie.
4. O wadach w Dokumentacji stwierdzonych w terminie odbioru lub po odbiorze Dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 30 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku,
  - 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji na terenie Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę okaże się, że w wskutek ukrytych wad Dokumentacji, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

## **§ 7**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa.
2. Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 3) opiniowanie realizowanych robót pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych oraz odbiorze inwestycji, w szczególności mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót i jest zobowiązany przebywać na terenie inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego



(telefoniczne lub przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej), przy czym wezwanie będzie przesyłane przez Zamawiającego na co najmniej 1 dzień roboczy przed terminem spotkania na miejscu inwestycji.

4. W nagłych przypadkach, wymagających pilnego pobytu na miejscu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania prac niezgodnie z projektem Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego poprzez sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu informacji w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od dnia ich stwierdzenia.
6. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki nadzoru autorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. W zamian za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze wszystkimi jej postanowieniami oraz złożonym przez Wykonawcę formularzem cenowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie:..... ) netto + 23% VAT, tj. łącznie ..... zł (słownie:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie:
  - 1) w kwocie..... zł (słownie:..... złotych) brutto ze środków pozyskanych przez Zamawiającego w ramach Projektu,
  - 2) w kwocie..... zł (słownie:..... złotych) brutto ze środków własnych Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, ostateczny i uwzględnia wszystkie elementy kosztowe i inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz obejmuje wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, a także przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 5 i nadzór autorski, o którym mowa w § 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji przedmiotu Umowy na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy uregulowane zostanie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego , o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.



5. Na prawidłowo wystawionej fakturze VAT muszą znajdować się informacje identyfikujące wykonany przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@bieganski.org](mailto:kancelaria@bieganski.org) lub w formie papierowej na adres: Regionalny Szpital Specjalistyczny im. dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu, Budynek T, parter, pokój nr 3 „KANCELARIA”, z zastrzeżeniem, że w przeciwnym razie Zamawiający uzna, iż faktura nie została dostarczona. Zamawiający zaleca przekazanie faktury na zasadach określonych w art. 106na - art. 106nd ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **60 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy.
8. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletności wymaganych treścią Umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym wskazanym w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany statusu w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze w celu dokonania na niego zapłaty przez Zamawiającego, figuruje na wykazie podmiotów („Biała lista”), o którym mowa w art. 96 b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego Zamawiającego, zgodnie z art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 roku (Dz.U. 2024, poz.799 z późn. zm.).
13. Wykonawca nie może korzystać z instytucji poręczenia (art. 876-887 Kodeksu Cywilnego) przy realizacji niniejszej Umowy, w trakcie jej trwania jak i po wykonaniu Umowy.
14. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023, poz. 1790 z późn. zm.) Wykonawca oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu ww. ustawy. (***\*Postanowienie powyższe zostanie wprowadzone do Umowy***)



*w przypadku posiadania przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, statusu dużego przedsiębiorcy)*

## § 9

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone do Umowy za zgodą Stron stosownym aneksem podpisanym przez Strony.
2. Istotne zmiany Umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art.455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w przypadkach wskazanych w ust.3. Dopuszczalne są również nieistotne zmiany Umowy.
3. Na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, w następującym zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku gdy w trakcie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT z zachowaniem wynagrodzenia netto, które pozostaje bez zmian;
  - 2) wydłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 o okres konieczny do wykonania przedmiotu Umowy (o ile przedłużenie tego terminu będzie dopuszczalne w ramach Projektu) w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą wynikały ze specyfiki działalności Zamawiającego lub będą następstwem zmian w infrastrukturze lub organizacji Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, jeżeli zmiany takie istotnie wpływają na zakres i termin prac Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy lub termin ich odbioru,
    - b) gdy wystąpi uzasadniona przyczynami technicznymi konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, jeżeli zmiana taka istotnie wpływa na zakres i termin wykonania prac Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy,
    - c) w przypadku działania lub braku działania organów administracji oraz innych podmiotów zewnętrznych o kompetencjach zbliżonych do organów administracji (o ile ich działanie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy), które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę niemożność wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, a w szczególności w przypadku przekroczenia przez te organy lub



- inne podmioty określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 3) zmiany postanowień Umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których wejście w życie lub zmiana nastąpiły po zawarciu Umowy, a które mają wpływ na realizację Umowy, i z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy (w takim przypadku zmiana postanowień Umowy nastąpi w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego);
  - 4) zmiany warunków Umowy, w tym w szczególności terminu, zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze zmianą warunków Projektu, których wejście w życie lub zmiana nastąpiły w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa lub po jej zawarciu, a które mają wpływ na niniejszą Umowę, i z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian (w takim przypadku zmiana nastąpi w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania Umowy do warunków Projektu);
  - 5) zmiany zawartych w Umowie danych dotyczących wsparcia finansowego, które uzyskał Zamawiający na realizację przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku, gdy zmiany w tym zakresie nastąpią w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa lub po jej zawarciu;
  - 6) zmiany postanowień Umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub będzie konieczna w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;
4. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron, danych osób uprawnionych do korespondencji między stronami oraz danych osób sprawujących nadzór nad realizacją Umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Stron oraz danych osób, o których mowa powyżej Strony będą informować się wzajemnie poprzez niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:



- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji stwierdzonych w terminie odbioru lub po odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w wykonaniu obowiązków związanych z realizacją nadzoru autorskiego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na realizację danego obowiązku,
- 4) w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- 5) w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących związane z realizacją przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek tj. odrębnie w przypadku każdej osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu Umowy, a nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 8 pkt 3 lub w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 6 żądanego oświadczenia i/lub dokumentów w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących związane z realizacją przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 1 ust.1 - wysokości 500 złotych za każde naruszenie;
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia naruszenia wskazanego w ust. 3 pkt 6 i 7 w terminie 7 dni od dnia ujawnienia naruszenia, a nieusunięcie skutkować może odstąpieniem od umowy i naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą Umową nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów





niż zastrzeżone Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o. o od zawartej z Zamawiającym umowy, o której mowa w § 1 ust.2, rozwiązania tej umowy lub jej zmiany wskutek czego Zamawiający nie otrzyma lub utraci w całości lub części wsparcie finansowe na realizację Przedmiotem Umowy,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności w przypadku:
    - a) opóźniania się przez Wykonawcę z rozpoczęciem prac tak dalece by nie było możliwe ich ukończenie w terminie określonym w § 2 ust. 1;
    - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do odbioru dokumentacji objętej niniejszą Umową w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, a w przypadku wydłużenia przez Strony terminu realizacji Umowy aneksem do Umowy – w terminie określonym w tym aneksie;
    - c) stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na ich usunięcie;
    - d) wadliwego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i odmowy jego poprawienia lub nieusunięcia wad w przewidzianym Umową terminie;
    - e) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia istotnych wad dokumentacji, których nie da się usunąć;
    - f) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust.4;
    - g) gdy łączna kwota kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy, od której Zamawiający nie odstąpił.



## § 12

### Korespondencja

1. Wszelkie zawiadomienia związane z niniejszą Umową powinny być sporządzone w formie pisemnej i powinny zostać doręczone drugiej Stronie osobiście, kurierem lub listem poleconym, na adres podany w komparycji Umowy.
2. Korespondencja w toku realizacji niniejszej Umowy – lecz nie oświadczenia przewidziane w jej treści – może odbywać się telefonicznie lub mailowo, na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego:.....,
  - 2) dla Wykonawcy:.....
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, przy czym zmiana adresu będzie skuteczna pod warunkiem otrzymania takiego zawiadomienia przez drugą Stronę. Naruszenie przez Stronę, która dokona zmiany swego adresu, zobowiązania wynikającego z niniejszego ustępu będzie miało taki skutek, iż korespondencja wysłana do takiej Strony na adres dotychczasowy będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Korespondencja przesłana na adres do doręczeń określony stosownie do niniejszego paragrafu traktowana będzie jako skutecznie doręczona także w przypadku:
  - 1) odmowy jej odbioru przez Stronę, do której jest kierowana;
  - 2) niepodjęcia korespondencji w urzędzie pocztowym, pomimo dwukrotnego awizowania przesyłki.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu korespondencja będzie traktowana jako doręczona z upływem ostatniego dnia określonego w awizie jako termin do odbioru takiej korespondencji.

## § 13

### Poufność

1. Strony uznają, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, każda ze Stron może ujawnić drugiej Stronie swoje informacje poufne. Strona otrzymująca jakąkolwiek informację poufną zobowiązuje się do zachowania poufnego charakteru tejże informacji poufnej oraz do nie korzystania z takiej informacji poufnej dla celów innych niż cel, dla którego została ona pierwotnie przekazana Stronie otrzymującej, jak też do nieujawniania takiej informacji poufnej osobie trzeciej. Żadna ze stron nie ujawni informacji poufnej drugiej Stronie swoim pracownikom oraz przedstawicielom za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to konieczne.
2. Informacje poufne, o których mowa w ust. 1 powyżej oznaczają wszelkie informacje dotyczące jednej ze Stron ujawnione drugiej Stronie w związku z niniejszą Umową, choćby nawet nie były oznaczone jako poufne.
3. Strony uznają i uzgadniają, że każda ze Stron może ujawnić informację poufną, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, członkom swoich władz, pracownikom, doradcom prawnym, księgowym oraz innym doradcom, którzy związani są obowiązkiem poufności,



inwestorom oraz partnerom wspólnego przedsięwzięcia, którzy związani są obowiązkiem poufności lub w związku ze sporem lub sporem sądowym między Stronami, w którym występuje taka informacja poufna, przy czym każda ze Stron będzie dążyć do ograniczenia zakresu ujawnienia informacji poufnej na tej podstawie oraz do zapewnienia w najwyższym możliwym stopniu zastosowania zabezpieczeń przewidzianych prawem.

4. W przypadku, gdy Strona jest zobowiązana do ujawnienia informacji poufnej zgodnie z wymaganiami prawa, taka Strona, o ile praktycznie będzie to możliwe, przed takim ujawnieniem doręczy drugiej Stronie zawiadomienie o fakcie takiego ujawnienia. Strona taka zobowiązuje się również, w zakresie w jakim jest to dozwolone przez prawo, do doręczenia drugiej Stronie, przed każdym przypadkiem ujawnienia, kopii jakichkolwiek informacji lub dokumentów, które zamierza ujawnić (oraz, jeżeli znajduje to zastosowanie, tekst dokumentu ujawniającego), jak również do współpracy z drugą Stroną w zakresie, w którym będzie ona chciała ograniczyć takie ujawnienie.

#### § 14

##### Ochrona danych osobowych

1. Strony odrębnie zrealizują obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy i wzajemnych kontaktów w tym zakresie.
2. Strony będą przetwarzać udostępnione na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe pracowników Stron oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy w postaci: imion i nazwisk oraz danych teleadresowych (m.in. numer tel./faksu, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny) w celu realizacji Umowy i zapewnienia komunikacji w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
4. Przy zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dla Wykonawcy, pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzulę informacyjną, o której mowa powyżej, pracownikom oraz osobom wyznaczonym do realizacji Umowy ze strony Wykonawcy.
6. Dane osobowe ww. osób będą przetwarzane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.

#### § 15

##### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, bądź jego część, okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność Umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków, celem takiego



- ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
2. Niewykonanie przez Stronę jakiegokolwiek uprawnienia lub roszczenia przysługującego tej Stronie na mocy niniejszej Umowy nie stanowi zrzeczenia się tego lub jakiegokolwiek innego uprawnienia lub roszczenia.
  3. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej Umowie mają charakter informacyjny i nie wpływają na jej interpretację.
  4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i w zgodzie z nim powinna być interpretowana.
  5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
  6. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
  7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
  9. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy sprawują:
    - 1) ze strony Zamawiającego: .....
    - 2) ze strony Wykonawcy: .....

Zamawiający:

Wykonawca: