

WBUA.6740.01.0356.2021
D2021.08.01447

Kalisz, dnia 17.08.2021r.

DECYZJA NR 511/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. Poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. Poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.06.2021r., uzupełnionego w dniu 13.08.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a**

obejmujące:

sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompownią ścieków na terenie położonym w Kaliszu w ul. Braci Niemojowskich i ul. Żytniej (obr. 051, dz. nr 9/2, 10/2, 11/4, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 36/1, 36/12); obr. 052, dz. nr 6/2, 7/2, 11; obr. 053, dz. nr 1/1, 8/2; obr. 055, dz. nr 6/8, 7/15, 5/4, 4/4, 8),

autor projektu:

Małgorzata Lisiecka, uprawnienia nr WKP/0091/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/IS/0407/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami i uzgodnieniami branżowymi,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - po wykonaniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,

ET
DE P. Niemojowski
17.08.2021

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych); odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02.06.2021r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wystąpiło do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompownią ścieków na terenie położonym w Kaliszu w ul. Braci Niemojowskich i ul. Żytniej (obr. 051, dz. nr 9/2, 10/2, 11/4, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 36/1, 36/12); obr. 052, dz. nr 6/2, 7/2, 11; obr. 053, dz. nr 1/1, 8/2; obr. 055, dz. nr 6/8, 7/15, 5/4, 4/4, 8).

Pismem z dnia 21.07.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W odpowiedzi na zawiadomienie w ustalonym terminie do Urzędu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi.

Inwestor zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane do wniosku załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Kalisza znak WBUA.6730.0060.2019 z dnia 12.11.2020r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Prezydenta Miasta Kalisza znak WGOS.6220.0020.2020 z dnia 31.08.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu został określony na działkach nr: 9/2, 10/2, 11/4, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 36/1, 36/12 - obr. 051; 6/2, 7/2, 11 - obr. 052; 1/1, 8/2 - obr. 053; 6/8, 7/15, 5/4, 4/4, 8 - obr. 055 dla których Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak WBUA.6730.0060.2019 z dnia 12.11.2020r. oraz z „ Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Tyniec" uchwalonym uchwałą nr XI/135/2003 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 września 2003r.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż Inwestor spełnił wymogi formalne określone w art 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1,2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 2143,00 zł – część III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zmianami).



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Kalisz, ul. Nowy Świat 2A
2. Miasto Kalisz
Wydział Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miasta Kalisza
w miejscu
3. Zarząd Dróg Miejskich
Kalisz ul. Złota 43
4. ad akta /KB/

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami)⁴⁾. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega wykonaniu
Kalisz, dnia 2021 -11- 0-0
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
mgr Sławomir Miłek