

**Umowa \_\_/2023**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Świeciu, pomiędzy

- POWIATEM ŚWIECKIM z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9  
NIP: 559-187-68-20

reprezentowanym przez:

1. Barbarę Studzińską – Starostę,
  2. Franciszka Koszowskiego – Wicestarostę,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Dariusza Woźniaka,

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

adres do korespondencji: \_\_\_\_\_

zwanym dalej: **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) art. 275 pkt 2 - dalej p.z.p. dot. postępowania pod nazwą „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na obszarze gmin powiatu świeckiego: Bukowiec, Pruszcz, Świekatowo**”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest usługa udokumentowania faktycznego stanu zagospodarowania terenu oraz aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków na podstawie wykonanej, aktualnej ortofotomapy dla obrębów ewidencyjnych: Bukowiec, Pruszcz, Świekatowo.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości lub w części osobom trzecim w zakresie innym niż określony w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zgłoszenie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego, tj. Starostwie Powiatowym w Świeciu.

7. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru na dzień przypadający nie później niż na 5 dni od skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę. Zamawiający przeprowadzi odbiór prac, nie później niż w ciągu 30 dni od daty skutecznego zawiadomienia o gotowości odbioru.
8. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru oraz termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad (nadających się do usunięcia) stwierdzonych przy odbiorze, nie dłuższy niż 10 dni. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Po usunięciu wad zostanie podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń dla przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje oraz niezbędne doświadczenie i wiedzę do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednią do tego celu bazą techniczną i zasobami osobowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w całym okresie obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 3.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni odpowiedni sprzęt (m. in. komputery, skanery), licencjonowane oprogramowanie komputerowe, oprogramowanie antywirusowe, materiały zapewniające obsługę sprzętu (tonery, nośniki cyfrowe itp.) oraz materiały biurowe niezbędne do wykonania prac w ramach umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii fotogrametrycznej - nalot fotogrametryczny specjalistycznym samolotem.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania na bieżąco, na każdym etapie prac, postępu i jakości prac oraz monitoringu terminowości, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udostępniania informacji i danych do bieżącej kontroli.
8. Wykonawca będzie udzielał niezwłocznie odpowiedzi, w tym wyjaśnień w zakresie realizacji usługi i zarzutów zgłaszanych co do sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie stosował się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, mających związek z przedmiotem umowy.
10. Wszelkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku analizy i sporządzania dokumentacji stanowią własność Zamawiającego i nie mogą być przekazywane osobom trzecim. Działania niezgodne z powyższym będą skutkowały rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia.
11. Kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, sprawowanie nad nimi bezpośredniego

nadzoru w zakresie objętym umową będzie wykonywane przez następujące osoby: Kierownik prac geodezyjnych \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane przez \_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_ numer \_\_\_\_.

12. W przypadku uzasadnionej potrzeby zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kierowania pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, Wykonawca wyznaczy inną osobę, posiadającą uprawnienia zawodowe i kwalifikacje nie niższe, niż wskazane w ofercie oraz zawiadomi o tym Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania przy realizacji Umowy, a w szczególności do:
  - a) udostępniania, w możliwie najkrótszym czasie, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy danych, dokumentów i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego,
  - b) udzielania Wykonawcy niezbędnych upoważnień,
  - c) utrzymywania roboczych kontaktów z Wykonawcą w formie spotkań, rozmów telefonicznych, wideokonferencji oraz komunikacji e-mail.
2. W imieniu Zamawiającego działać może Geodeta Powiatowy lub upoważniony przez niego pracownik Starostwa Powiatowego w Świeciu.

### **§ 4**

#### **Czas trwania umowy**

13. Przedmiot umowy winien być wykonany w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
14. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### **§ 5**

#### **Osoby upoważnione do kontaktu w/s realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego wskazuje się do kontaktu:

- P. Jakuba Kuśnierza – Geodetę Powiatowego, telefon do kontaktu: 52 56 83 130, e-mail:

[jakub.k@csw.pl](mailto:jakub.k@csw.pl);

osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w/s wykonania przedmiotu umowy będzie:

- \_\_\_\_\_

telefon do kontaktu: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### **§ 6**

#### **Wysokość wynagrodzenia**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), w tym podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ złotych.

### **§ 7**

#### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy: \_\_\_\_\_.

2. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
  - 1) nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20,
  - 2) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.
5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Za dzień dokonania zapłaty przez Zamawiającego uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 8**

### **Zatrudnianie Podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/ Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części przedmiotu zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zgłoszenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania usług. Przed przystąpieniem do wykonania usług, Wykonawca, o ile będą już znane, poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowienia umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, udostępnioną przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zakazuje udostępniania osobom trzecim materiałów będących własnością Zamawiającego, materiałów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, a także zakazuje

wykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, niebędących lub niezwiązanych z przedmiotem umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowiły kary umowne należne we wskazanych poniżej sytuacjach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień, liczony od daty upływu terminu na usunięcie wady lub usterki;
    - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy;
  - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 umowy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
4. W przypadku niedopełnienia warunków gwarancji Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo

żądania wykonania usunięcia wad. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł.
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usługi;
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usługi, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie lub złożenia dokumentu gwarancji niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA Północny Regionalny Oddział Korporacyjny II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy nr 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844.
7. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

## **§ 13**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 roku Nr 119, str.1), zwanym dalej Rozporządzeniem, przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Świeciu dot. osób fizycznych/ właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających nieruchomościami będących osobami fizycznymi/ ujawnionych w bazie danych Ewidencji Gruntów i Budynków wyłącznie w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, na zasadach

określonych w umowie i w okresie jej obowiązywania.

2. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
3. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Kopie przedstawionych dokumentów i dowody przedstawienia informacji Zamawiający przechowuje dla potrzeb spełnienia wymogu rozliczalności.
4. Zgodnie z art. 28 ust.3 pkt h) Rozporządzenia Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki techniczne i organizacyjne zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych, spełniają postanowienia umowy, a Wykonawca udostępnia wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
5. W przypadku planowania zmian w sposobie przetwarzania danych, Wykonawca jest zobowiązany do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust.1 Rozporządzenia i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego z wyprzedzeniem o planowanych zmianach, a wyprzedzenie to ma umożliwić Zamawiającemu realną możliwość reagowania, jeśli planowane zmiany w opinii Zamawiającego, zagrażają bezpieczeństwu danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami art. 30 Rozporządzenia. Wykonawca udostępnia, na żądanie Zamawiającego, prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Wykonawcy.
7. Wykonawca oraz osoby upoważnione, są uprawnieni do wykonywania wyłącznie takich operacji na danych, które są konieczne do wywiązywania się z niniejszej umowy, w szczególności niedopuszczalne jest: udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom lub podmiotom nieuprawnionym, wprowadzenie do zbioru nowych danych, modyfikowanie, usuwanie bądź kopiowanie zawartych w zbiorze danych, przechowywanie danych na własnych nośnikach.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w niniejszej umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych skierowanych pod adresem Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia (w ciągu 24 h) drogą mailową na adres: daneosobowe@cs.w.pl oraz telefonicznie pod numerem: 52-568-31-08, Inspektora Ochrony Danych Zamawiającego o wszystkich przypadkach stanowiących naruszenie zasad ochrony danych osobowych w zakresie objętym niniejszą umową.
10. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które Rozporządzenie nakłada bezpośrednio na Wykonawcę, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew tym instrukcjom, a także za szkody spowodowane zastosowaniem lub nie zastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.

11. Niezależnie od odpowiedzialności ciężącej na Wykonawcy, o której mowa w ust. 10, w przypadku naruszenia zobowiązań, określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający i Wykonawca uznają, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz. U. z 2021r., poz. 386), Zamawiający jako producent bazy danych ponosi ryzyko nakładu inwestycyjnego przy tworzeniu bazy danych.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, rysunki, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy.
3. Autorskie prawa majątkowe do dokumentów wytworzonych w ramach niniejszej umowy z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, zostaną w ramach ustalonego w § 6 umowy wynagrodzenia przeniesione na Zamawiającego na wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022r. poz. 2509), w tym w szczególności w poniżej wskazanym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia oraz bez ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) użytkowanie dokumentów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym przekazanie opracowania projektowego lub jego dowolnej części, także ich kopii,
  - 2) utrwalanie utworu na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
  - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej oraz do Internetu,
  - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - 8) reemisje,
  - 9) wymianę nośników, na których utrwalono utwór,
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - 11) wykorzystywanie w całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 12) dokonywanie zmian, skrótów i modyfikacji utworu samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 13) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 14) przekazywanie całości lub dowolnej części innym podmiotom jako podstawę lub materiał



wyjściowy do innych opracowań,

- 15) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmiana umowy jest możliwa, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej powstałe po dniu zawarcia umowy.
5. „Siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

- 5) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
  - 6) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w zakresie określonym w §2 ust. 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
  4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy