

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE
MICHAŁ IZYDOREK

PROJEKT BUDOWLANY
STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: **GMINA KRZEMIENIEWO**
UL. DWORCOWA 34; 64-120 KRZEMIENIEWO

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych**

Adres i kategoria obiektu
budowlanego: **ul. Leszczyńska 50, Garzyn; 64-120 Krzemieniewo**
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pozostałe dane
adresowe: **Jednostka ewidencyjna: 301301_2 Krzemieniewo, powiat leszczyński**
Obręb ewidencyjny: 0005 Garzyn,
Numer ewidencyjny działki: 242/4
Identyfikator działki: 301301_2.0005.242/4

ZESPÓŁ AUTORSKI

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	ARCHITEKTURA	23.09.2024	

EGZ. NR **1 z 3**

SPIIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1

SPIIS ZAWARTOŚCI: 2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW4

CZĘŚĆ OPISOWA.....5

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 5

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 5

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 5

4. ZESTAWIENIE 6

5. INFORMACJE I DANE 6

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 7

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO 7

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA 7

9. PODSTAWA OPRACOWANIA 7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA8

1. Projekt zagospodarowania działki 8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW4

CZĘŚĆ OPISOWA.....5

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 5

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
BUDOWLANEGO 5

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
7

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU 7

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO 7

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 8

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608)	8
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	9
13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
14. PODSTAWA OPRACOWANIA	11
15. UWAGI KOŃCOWE	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 12

PAB.1 Rzut poziomu -1	12
PAB.2 Rzut poziomu 0	13
PAB.3 Rzut poziomu +1	14
PAB.4 Rzut dachu	15
PAB.5 Przekrój	16
PAB.6 Elewacja wschodnia	17
PAB.7 Elewacja południowa	18
PAB.8 Elewacja północna	19

ZAŁĄCZNIKI:

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
---	---

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy Dz. U. z 2024 r. poz. 725 – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d , oświadczam, że n/w **projekt zagospodarowania terenu/działki** został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych	
Adres obiektu:	ul. Leszczyńska 50, Garzyn; 64-120 Krzemieniewo Kategoria obiektu budowlanego: VIII Jednostka ewidencyjna: 301301_2 Krzemieniewo, powiat leszczyński Obręb ewidencyjny: 0005 Garzyn, Numer ewidencyjny działki: 242/4 Identyfikator działki: 301301_2.0005.242/4	
Inwestor:	GMINA KRZEMIENIEWO UL. DWORCOWA 34; 64-120 KRZEMIENIEWO	
Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Architektura	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	

Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 i pkt 2 nie ma wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; oraz nie ma wymogu dołączania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.

Kategoria obiektu:

Projektowana platforma dla osób niepełnosprawnych: kategoria obiektu VIII - inne budowle

Istniejący budynek szkoły: kategoria obiektu IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki zabudowany jest budynkiem Zespołu Szkół Gminy Krzemieniewo Przedszkole Szkoła Podstawowa w Garzynie. Budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem o kształcie litery „H” posiada główne wejście do budynku w elewacji północnej. W południowo-zachodniej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Działka ma nieregularny kształt, posiada bezpośredni zjazd posiada zjazd z drogi dojazdowej na parking przed budynkiem, tereny utwardzone z kostki betonowej.

Działka nie posiada ogrodzenia pomiędzy parkingiem a drogą dojazdową, pozostała część działki ogrodzona.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana inwestycja obejmuje montaż platformy dla osób niepełnosprawnych w południowo – wschodniej części budynku (łącnika).

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie działki budynek i obiekty służące do obsługi i funkcjonowania budynku.

Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Układ komunikacyjny

Drogi wewnętrzne

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Dojście i dojazd – istniejące; poprzez istniejącą drogę dojazdową na terenie działki. Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca droga utwardzona znajdująca się na terenie działki.

Stanowiska postojowe

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Miejsca postojowe o wym. 2,50 x 5,0 m – na terenie działki.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp bezpośredni o drogi (dz nr 240/6).

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć energetyczna niskiego napięcia

Instalacja i przyłącze wodociągowe

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Sieci gazowe

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Przyłącze ciepłownicze

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Sieci i przyłącza elektroenergetyczne oraz teletechniczne

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian – projekt nie ingeruje w istniejącą zielen.

Teren istniejący, działka 242/4 teren działki prawie płaski.

Nie przewiduje się drzew do przesadzenia.

4. ZESTAWIENIE

PRZEZNACZENIE TERENU		m2	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 242/4		2 489,00 m ²	100,00%
1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,91 m ²	0,16%
2.	POWIERZCHNIA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY	587,00 m ²	23,58 %
3.	POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	1 313,09 m ²	52,76 %
4.	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	585,0 m ²	23,50 %

5. INFORMACJE I DANE

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren inwestycji posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 roku, NR XXXI/147/02 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

– jednostka „UO”.

Informacja czy działka lub teren, na którym jest zlokalizowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to

możliwe, właściwego wójta.

Następnie, jeśli konserwator uzna to za konieczne uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań

archeologicznych.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, powyższe nakazy należy uwzględnić podczas prowadzenia robót budowlanych.

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej.

Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Bez zmian. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione poprzez istniejący hydrant, rozmieszczony na sieci obwodowej DN100 w normatywnej odl. min. 5m i max. 75m od budynku.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

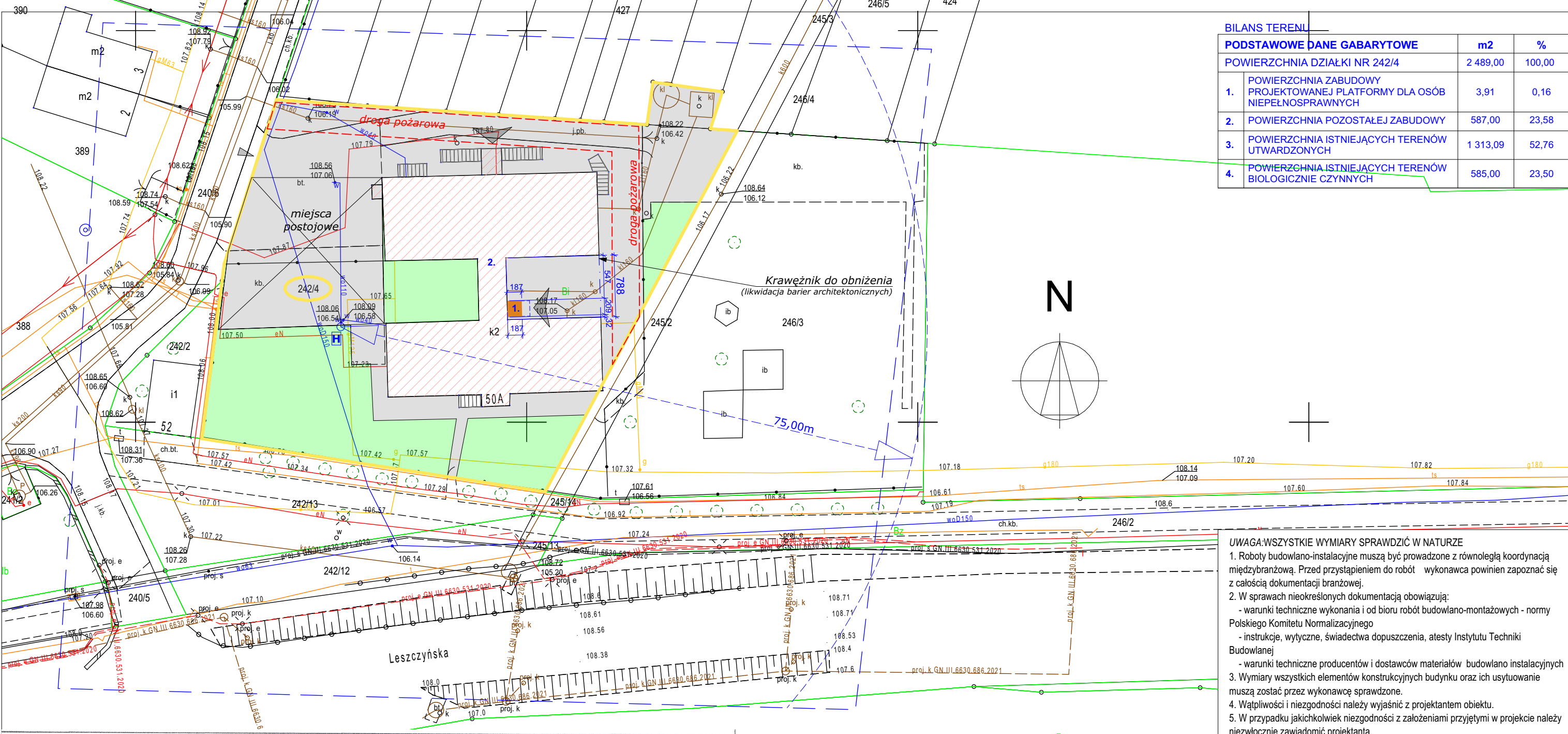
Na podstawie przepisów Prawo Budowlane oraz Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza się, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

9. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa/Zlecenie wykonania prac projektowych,
- Wizja lokalna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uchwała Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 roku, NR XXXI/147/02
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225),
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.



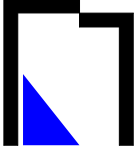
BILANS TERENU			
PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE		m2	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 242/4		2 489,00	100,00
1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,91	0,16
2.	POWIERZCHNIA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY	587,00	23,58
3.	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH TERENÓW UTWARDZONYCH	1 313,09	52,76
4.	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH	585,00	23,50

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
- Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
- W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z.O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net



MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Temat :			
Projekt zagospodarowania działki			
Nazwa rysunku :		ARCHITEKTURA	
SKALA :	1:500	Branża :	ARCHITEKTURA
PZT.1		działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo	
Nr rys. :		obręb ewid.: 0005 Garzyn	
		jednostka ewid.: 301301_2 Krzemieniewo	
09-2024r		Gmina Krzemieniewo	
		ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo	
Architektura - Projektant		Sprawdzający :	
mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA			
uprawnienia bud.w specj. architektonicznej			
do projektowania bez ograniczeń			
nr 16/WPOKK/2012			
Architektura - Projektant			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr str.
STADIUM OPRACOWANIA:			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
zawieszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy	GN.VII.6640.2276.2024
zawieszenie miejscowości	Garzyn
zawieszenie ostka ewidencyjna	Krzemieniewo
zawieszenie b ewidencyjny	Garzyn
zawieszenie a mapy	1:500
zawieszenie o mapy	6.165.10.08.2.3; 6.165.10.08.2.1
zawieszenie współrzędnych	prostokątnych płaskich
	wysokości
zawieszenie czenie granic obszaru, który był przedmiotem zlizacji	
zawieszenie macje o służebnościach gruntowych mających v na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych nicach projektowanej inwestycji	
opracowania mapy	11.09.2024

GeoHouse
Marek Niedbał
64-100 Leszno, ul. Leszczyńskich 24
tel. 604 789 608
NIP 697-200-19-70 REGON 411148196

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Niedbał
GGK 1410326
tel. 604 789 608

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko geodety uprawnionego,
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

STAROSTA LESZCZYŃSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
11.06.2024 z 19.09.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Niedbał
GGK 1410326
tel. 604 789 608

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień oraz data i podpis geodety, który opracował mapę

LEGENDA:

- 1. PROJEKTOWANA PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- 3. ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
- 4. ISTNIEJĄCE TERENY ZIELENI - BIOLOGICZNIE CZYNNY
- GRANICA DZIAŁKI
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEJ PLATFORMY
- ZJAZD Z DROGI DOJAZDOWEJ

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:	GMINA KRZEMIENIEWO UL. DWORCOWA 34; 64-120 KRZEMIENIEWO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Leszczyńska 50, Garzyn; 64-120 Krzemieniewo Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Pozostałe dane adresowe:	Jednostka ewidencyjna: 301301_2 Krzemieniewo, powiat leszczyński Obręb ewidencyjny: 0005 Garzyn, Numer ewidencyjny działki: 242/4 Identyfikator działki: 301301_2.0005.242/4

ZESPÓŁ AUTORSKI

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWAN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	ARCHITEKTURA	23.04.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK	do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	KONSTRUKCJA	23.04.2024	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. MAGDALENA SZPRYNC	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23	KONSTRUKCJA	23.04.2024	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. MARLENA SZMACIŃSKA-OCHWAT		KONSTRUKCJA	23.09.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. MARIUSZ GIERA	do projektowania w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektry. i elektroenerge. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0241/POOE/15	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	23.04.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. ŁUKASZ KACZMAREK	do projektowania w specj. insta. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych. i wenty., gaz. wodo. i kana.. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0362/POOS/11	INSTALACJE SANITARNE	23.04.2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 4

CZĘŚĆ OPISOWA 5

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 5

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 7

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU 7

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 7

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 8

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 8

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 8

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 8

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 8

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608) 8

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 9

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 10

14. PODSTAWA OPRACOWANIA 11

15. UWAGI KOŃCOWE 11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 12

PAB.1 Rzut poziomymu -1 12

PAB.2 Rzut poziomymu 0 13

PAB.3 Rzut poziomymu +1 14

PAB.4 Rzut dachu 15

PAB.5 Przekrój 16

PAB.6 Elewacja wschodnia 17

PAB.7 Elewacja południowa 18

PAB.8 Elewacja północna 19

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy Dz. U. z 2023 r. poz. 682 – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d , oświadczam, że n/w **projekt architektoniczno-budowlany** został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych	
Adres obiektu:	ul. Leszczyńska 50, Garzyn; 64-120 Krzemieniewo Kategoria obiektu budowlanego: VIII Jednostka ewidencyjna: 301301_2 Krzemieniewo, powiat leszczyński Obręb ewidencyjny: 0005 Garzyn, Numer ewidencyjny działki: 242/4 Identyfikator działki: 301301_2.0005.242/4	
Inwestor:	GMINA KRZEMIENIEWO UL. DWORCOWA 34; 64-120 KRZEMIENIEWO	
Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Architektura	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU, DO KTÓREGO DOŁĄCZONE JEST OŚWIADCZENIE		
Konstrukcja	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. MAGDALENA SZPRYNC uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23	mgr inż. MARLENA SZMACIŃSKA-OCHWAT
Instalacja elektryczna	mgr inż. MARIUSZ GIERA uprawnienia budowlane do projektowania w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektry. i elektroenerge. Bez ograniczeń nr ewid. WKP/0241/POOE/15	
Instalacje sanitarne	mgr inż. ŁUKASZ KACZMAREK uprawnienia budowlane do projektowania w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wenty. gaz. wodo. i kana. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0362/POOS/11	

Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 i pkt 2 nie ma wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; oraz nie ma wymogu dołączania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.

Kategoria obiektu:

Projektowana platforma dla osób niepełnosprawnych: kategoria obiektu VIII - inne budowle

Istniejący budynek szkoły: kategoria obiektu IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku Zespołu Szkół Gminy Krzemieniewo Przedszkole Szkoła Podstawowa w Garzynie pozostaje bez zmian.

Inwestycja obejmuje montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, która ma na celu zapewnienie wygodniejszego dostępu do budynku osobom z niepełnosprawnością ruchową. Platforma będzie zlokalizowana w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania, aby umożliwić łatwe wejście do obiektu bez przeszkód. W ramach projektu planowane jest wykonanie platformy o wymiarach kabiny 1,10 x 1,40 m, która będzie dostosowana do standardów budowlanych i norm dotyczących dostępności dla osób z ograniczoną mobilnością. Nowoprojektowany szyb platformy został tak zaprojektowany żeby wykorzystać istniejące otwory okienne na poziomie 0,00 oraz +1 (w łączniku).

Projekt zakłada zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, takich jak napęd hydrauliczny, który zapewni płynne i ciche działanie platformy. Dodatkowo, platforma będzie wyposażona w systemy bezpieczeństwa, takie jak poręcze ochronne oraz sygnalizację świetlną, które zwiększą komfort i bezpieczeństwo użytkowników.

Aby dostosować budynek do potrzeb osób z niepełnosprawnością, przewiduje się również odpowiednie oznakowanie oraz wyznaczenie strefy oczekiwania w pobliżu platformy. W ramach inwestycji zostanie także zmodernizowane otoczenie, aby stworzyć komfortowe i przyjazne środowisko dla wszystkich użytkowników, w tym zainstalowanie nawierzchni antypoślizgowej oraz usunięcie wszelkich przeszkód, które mogłyby utrudniać dostęp. Dlatego projekt przewiduje obniżenie krawężnika obecnego utwardzenia z kostki w wschodniej elewacji budynku (według oznaczenia na planie zagospodarowania)

Montaż platformy przyczyni się do większej integracji osób z niepełnosprawnościami w codzienne życie społeczności, umożliwiając im swobodny dostęp do budynku, co ma kluczowe znaczenie dla ich samodzielności oraz aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym. Inwestycja ta jest częścią szerszej inicjatywy mającej na celu poprawę dostępności obiektów publicznych oraz podniesienie jakości życia osób z ograniczeniami ruchowymi.

Elewacje budynku szkoły bez zmian.

Ściany platformy będą obudowane płytą warstwową w kolorze RAL 7016 (antracytowy szary). Płyta warstwowa zapewni estetyczne wykończenie oraz odpowiednią izolację termiczną i akustyczną konstrukcji platformy, co wpłynie na komfort użytkowania.

Cokół, który będzie wystawał 25 cm ponad poziom terenu, również zostanie wykończony tynkiem zewnętrznym w kolorze RAL 7016, co pozwoli na spójne wizualne połączenie z obudową ścian platformy. Kolor cokołu, podobnie jak płyty warstwowej, zostanie uzgodniony z Inwestorem na etapie wykonawczym, aby dopasować go do całości projektu i otaczającej infrastruktury.

Dodatkowo, pomiędzy cokołem a płytą warstwową ścienną należy wykonać opierzenie z blachy. Opierzenie to będzie pełnić funkcję zabezpieczającą, chroniąc miejsce styku elementów konstrukcyjnych przed wnikaniem wody i wilgoci, co może przyczynić się do wydłużenia żywotności platformy i jej odporności na warunki atmosferyczne. Opierzenie wykonane z odpowiednio dobranej blachy o wysokiej odporności na korozję zapewni trwałość i estetyczny wygląd całej konstrukcji, harmonizując z resztą elementów wykończeniowych.

Kolory należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym aby w pełni odpowiadał wymaganiom estetycznym oraz wpisywał się w istniejącą stylistykę budynku i otoczenia.

Specyfikacja platformy

PARAMETRY TECHNICZNE	
TYP URZĄDZENIA:	Platforma dla osób niepełnosprawnych
TYP NAPĘDU:	hydrauliczny
UDŹWIG:	350 kg
PRĘDKOŚĆ:	0,15 m/s
IŁOŚĆ PRZYSTANKÓW/DOJŚĆ:	3/3 (-1, 0, +1)
PRZELOT:	180 st.
INSTALACJA:	Na zewnątrz budynku
WYKONANIE	
KONSTRUKCJA:	Platforma wykonana w szybie samonośnym obudowanym płytą warstwową.
WYKONANIE:	Ściany platformy wykonane z blachy stalowej malowanej na kolor RAL 7016 lub innym di uzgodnienia, na bocznej ścianie zamontowana poręcz oraz lustro nad poręczą o wym. 900x900mm; podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową trudnoscieralną. Kaseta dyspozycji w kabinie na ścianie bocznej z piętro-wskazywaczem, przyciskami, oznaczonymi językiem Braille’a z oznaczeniem pięter, otwieranie i zamykanie drzwi, wentylator oraz przycisk „ALARM” wraz z łącznością dwukierunkową ze służbami ratowniczymi.
DRZWI:	Wejście oraz wyjście z platformy zabezpieczone drzwiami o wym. 900 x 2000 mm wykonanymi z blachy malowanej proszkowo w kolor RAL 7016 lub innym do uzgodnienia.
KASETY PRZYSTANKOWE	Wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej z piętro-wskazywaczem kropkowym BC-D2XAW i przyciskiem oznaczonym językiem Braille’a, na każdej kondygnacji
NAPIĘCIE/MOC/PRĄD:	230 V jednofazowe / 2 kW / 4,6 A 50Hz
OPUSZCZANIE AWARYJNE W PRZYPADKU ZANIKU NAPIĘCIA:	Automatyczne za pomocą akumulatorów
STEROWANIE PLATFORMĄ:	Wewnątrz podestu za pomocą przycisków z poziomu panelu sterowniczego oraz na przystankach poprzez ciągłe trzymanie przycisku
POZIOM HAŁASU URZĄDZENIA:	Nieprzekraczający 65dB

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian. Budynek szkoły jako dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem o kształcie litery „H” posiada główne wejście do budynku w elewacji północnej. W południowo-zachodniej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Projektowana platforma zaprojektowana w części południowo wschodniej budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

KUBATURA BRUTTO SZYBU PLATFORMY	25,38 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PLATFORMY	1,54 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY SZYBU PLATFORMY	3,18 m ²
WYSOKOŚĆ SZYBU PLATFORMY	9,04 m; 9,14m
SZEROKOŚĆ SZYBU PLATFORMY	1,87 m
DŁUGOŚĆ SZYBU PLATFORMY	1,73 m
LICZBA KONDYGNACJI	3
KĄT NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWEJ	5,0 %
SZEROKOŚĆ PODSZYBIA	2,09 m
DŁUGOŚĆ PODSZYBIA	1,87 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PODSZYBIA	3,91 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla planowanej inwestycji przyjmuje się **proste** warunki gruntowe i **pierwszą kategorię** geotechniczną.

Warunki gruntowo – wodne występujące w podłożu projektowanej inwestycji zalicza się do **bezpośredniego posadowienia obiektu**. Zaprojektowano posadowienie szybu platformy na projektowanym podszybiu w konstrukcji żelbetowej, składającej się z dna i ścian żelbetowych opracowanych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

Wytyczne dla robót fundamentowych:

Z podłoża należy bezzwłocznie usunąć warstwę gleby.

Zwraca się uwagę, iż grunty spoiste pod wpływem opadów atmosferycznych będą podlegały procesowi uplastyczniania i rozmakania.

Dlatego zaleca się, aby podłoże gruntowe w wykopach fundamentowych w możliwie krótkim czasie zabezpieczyć warstwą chudego betonu C8/10 o gr. 10cm.

W przypadku wystąpienia nasypów kontrolowanych lub gruntów słabonośnych, należy dokonać wymiany nasypów niekontrolowanych/gruntu na nasyp budowlany, zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$. Nasyp budowlany powinien zostać uformowany z piasków różnoziarnistych lub pospółek o $U > 4,0$.

Z uwagi na brak danych dotyczących istniejących fundamentów zwraca się uwagę na ewentualną konieczność skorygowania projektu na etapie wykonawstwa w zakresie projektowanych fundamentów w celu dostosowania ich poziomu posadowienia do istniejących.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych występowania innych warunków gruntowych należy bezzwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji w celu zweryfikowania przyjętych

fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Bez zmian. Obiekt spełnia wymagania w zakresie:

- **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Bez zmian – istniejące przyłącze.

- **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach. Usuwanie odpadów z budynku w pojemniki do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych na terenie działki.

- **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Projektowana platforma dla osób niepełnosprawnych nie będzie emitowała nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

- **Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Wody opadowe z powierzchni dachu oraz z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone na własne tereny zielone. Inwestycja nie spowoduje destabilizacji istniejącego drzewostanu.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Inwestycja dotyczy montażu platformy dla osób niepełnosprawnych przy ścianie budynku, który jest w trakcie eksploatacji, w którym źródło ciepła nie ulega zmianie.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608)

Inwestycja dotyczy montażu platformy dla osób niepełnosprawnych przy ścianie budynku, który jest w trakcie eksploatacji, w którym źródło ciepła nie ulega zmianie.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

PRZEGRODY PIONOWE

ŚCIANA [1]

plyta ścienna PIR	60 mm
konstrukcja stalowa wg proj. konstrukcji	
Współczynnik przenikania ciepła:	$U = 0,42$ (W/m ² K),
Reakcja na ogień:	B-s1, d0,
Stopień rozprzestrzeniania ognia:	NRO
Kolorystyka:	wewnętrzna: RAL 9010,
	zewnątrzna: RAL 7016,

Projektuje się płyty warstwowe gr. 6 cm w układzie poziomym (plyta ścienna z mocowaniem ukrytym) i rdzeniem izolacyjnym: sztywna pianka o gęstości 40 kg/m³ i zamkniętych komórkach PIR (poliizocyanurat).

ŚCIANA [2]

Tynk zewnętrzny	Kolor: RAL 7016,
izolacja termiczna NRO np. polistyren ekstrudowany	50mm
Współczynnik przenikania ciepła:	$U = 0,42$ (W/m ² K),
ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji (beton wodoszczelny)	według PT konstrukcji

PRZEGRODY POZIOME

DACH [3]

plyta dachowa PIR	60 mm
konstrukcja stalowa wg proj. konstrukcji	
Współczynnik przenikania ciepła:	$U = 0,023$ (W/m ² K),
Reakcja na ogień:	B-s1, d0,
Stopień rozprzestrzeniania ognia:	BROOF (t1),
Profilowanie powłoki zewnętrznej	T (trapez)
Kolorystyka:	wewnętrzna: RAL 9010,
	zewnątrzna: RAL 7016,

Projektuje się płyty warstwowe gr. 6 cm (plyta z mocowaniem ukrytym) i rdzeniem izolacyjnym: sztywna pianka o gęstości 40 kg/m³ i zamkniętych komórkach PUR (poliuretan) / PIR (poliizocyanurat).

PRACE ROZBIÓRKOWE

Demontaż okien w ścianie zewnętrznej budynku łącznika, poszerzenia otworów okiennych na wysokości otworów. Demontaż grzejników na poziomie 0 i +1.
Obniżenie utwardzenia z kostki przed projektowaną platformą.

STOLARKA OKIENNA

Zaprojektowano okna zewnętrzne PVC o wymiarach zgodnie z rysunkami.

INSTALACJE SANITARNE

Rozwiązania projektowe oraz dobór urządzenia i średnicy przewodów wraz z dokładnym opisem

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

Rozwiązania projektowe oraz dobór urządzenia wraz z dokładnym opisem instalacji zostanie opracowane w *PROJEKCIE TECHNICZNYM – BRANŻY ELEKTRYCZNEJ*

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

BUDYNEK Zespołu Szkół Gminy Krzemieniewo Przedszkole Szkoła Podstawowa w Garzynie:
Bez zmian.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	588,00 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	9,56 m
LICZBA KONDYGNACJI	1, 2 (NADZIEMNA)
	1 PODZIEMNA
DACH	Dach płaski

Przeznaczenie obiektu

Budynek szkolny.

Warunki usytuowania

Odległości od obiektów sąsiadujących - zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002, nr 75 poz.690, §272-1

Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego oraz podział na strefy pożarowe

- Budynek dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się - zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: Dla budynku ZL - nie oblicza się

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia do przechowywania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe.

Warunki ewakuacji ludzi

Bez zmian.

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II długość „przejścia” w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie powinna przekraczać – 40m – warunek spełniony.

Poziome drogi ewakuacyjne

Bez zmian.

Szerokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić 1,4 – warunek spełniony.

Wysokość dróg ewakuacyjnych

Bez zmian.

Wysokość dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia wynosi 2,0 – warunek spełniony

Droga ewakuacyjna

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przy dwóch dojściach wynosi 40 m – warunek spełniony.

Drogi ewakuacyjne oznakowane zgodnie z Polską Normą

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Stałe urządzenia gaśnicze:

Istniejące hydranty wewnętrzne Hp25.

Wyposażenie w gaśnice i inny podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując wskaźnik jedna gaśnica o masie środka gaśniczego min 2kg lub pojemności 2dm³ na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku. Gaśnice proszkowe ABC.

Drogi ewakuacyjne oznakować informacyjnymi tablicami pożarniczymi zgodnie z PN.

Ponadto oznakować miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic. W widocznym miejscu umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s.

Hydrant ten znajduje się na terenie działki objętej inwestycją.

Zapotrzebowanie to należy zapewnić z hydrantu, który powinien być zlokalizowany w odl. min. 5m i max. 75m od budynku.

Droga pożarowa

Na terenie działki i do budynku powinien być zapewniony dojazd dla jednostek straży pożarnej o szer. 4m i nośności 100kN na oś samochodu.

14. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa/Zlecenie wykonania prac projektowych,
- Konsultacje i uzgodnienia,
- Wizja lokalna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uchwała Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 roku, NR XXXI/147/02
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225),
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

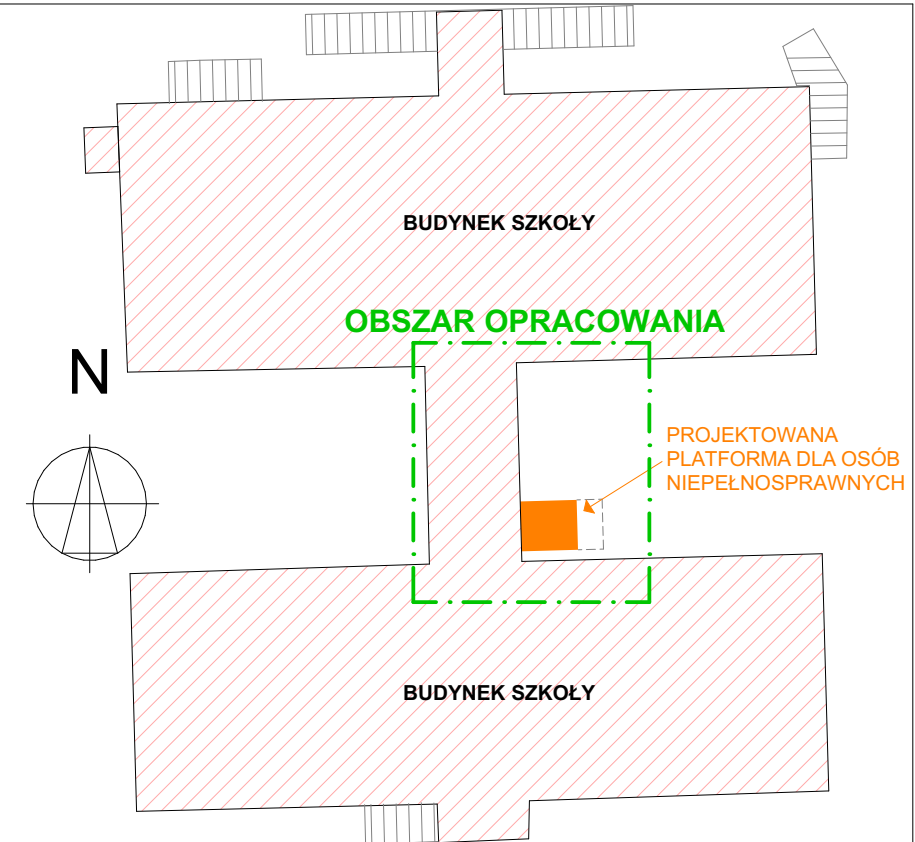
Projektowane rozwiązania są chronione prawem „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.02.1994 r. (Dz. U. nr 24 poz.83. Z późniejszymi zmianami) realizacja przez innego inwestora i zmiana lokalizacji obiektu, kopiowanie, rozpowszechnianie, wprowadzanie zmian oraz adaptacja możliwa jest tylko za zgodą autora.

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

The diagram is a detailed architectural floor plan of a technical room. At the top, a horizontal dimension line shows a total width of 547, with segments of 209 and 32. Below this, a dashed rectangle represents a cabin with dimensions 115, 227, 112, 87, and 17. Text specifies: "Kabina o wymiarach: (szer x dł) 1,10 x 1,40m H= 2,10m". To the right of the cabin is a platform labeled "Platforma Q=350kg" with a control cabinet "Szafa sterownicza o wym. 340x450mm H= 2100mm". The platform has a door opening of 90 and a height of 187. A note indicates a "Zadaszenie nad wejściem do platformy wykonane z płyty poliwęglanowej na konstrukcji aluminiowej". The platform is supported by a "Fundament wystawiony 20cm ponad poziom terenu". A "PROJEKTOWANE OKNO" is shown with dimensions 104 and 87. An "ISTNIEJĄCE OKNO" is shown with dimensions 245 and 87. The room is divided into a "Poziom PIWNICY" (basement level) and a "Rozdzielnia prądu budynku" (building power distribution). The plan includes various dimensions, levels (e.g., -2.32, -2.07, -2.72), and a north arrow.



Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.


1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i od bieru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
4. Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
5. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4
64-115 Świeciechowa

tel: 502-721-715
email: mizydorek@biuroinzynierskie.net



Temat :		<i>Rzut poziomu - 1</i>	
Nazwa rysunku :			
SKALA : 1:50,	ARCHITEKTURA		
SKALA :	Branża :	działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo obręb ewid.: 0005 Garzyn jednostka ewid.: 301301_2 Krzemieniewo	
PAB.1			
Nr rys. :	Lokalizacja :	Gmina Krzemieniewo ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo	
09-2024r			
DATA :	Inwestor :	Sprawdzający :	
Architektura - Projektant			
mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA			
uprawnienia bud.w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 16/WPOKK/2012			
Architektura - Projektant			
STADIUM OPRAWOWANIA:			Nr str.
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			



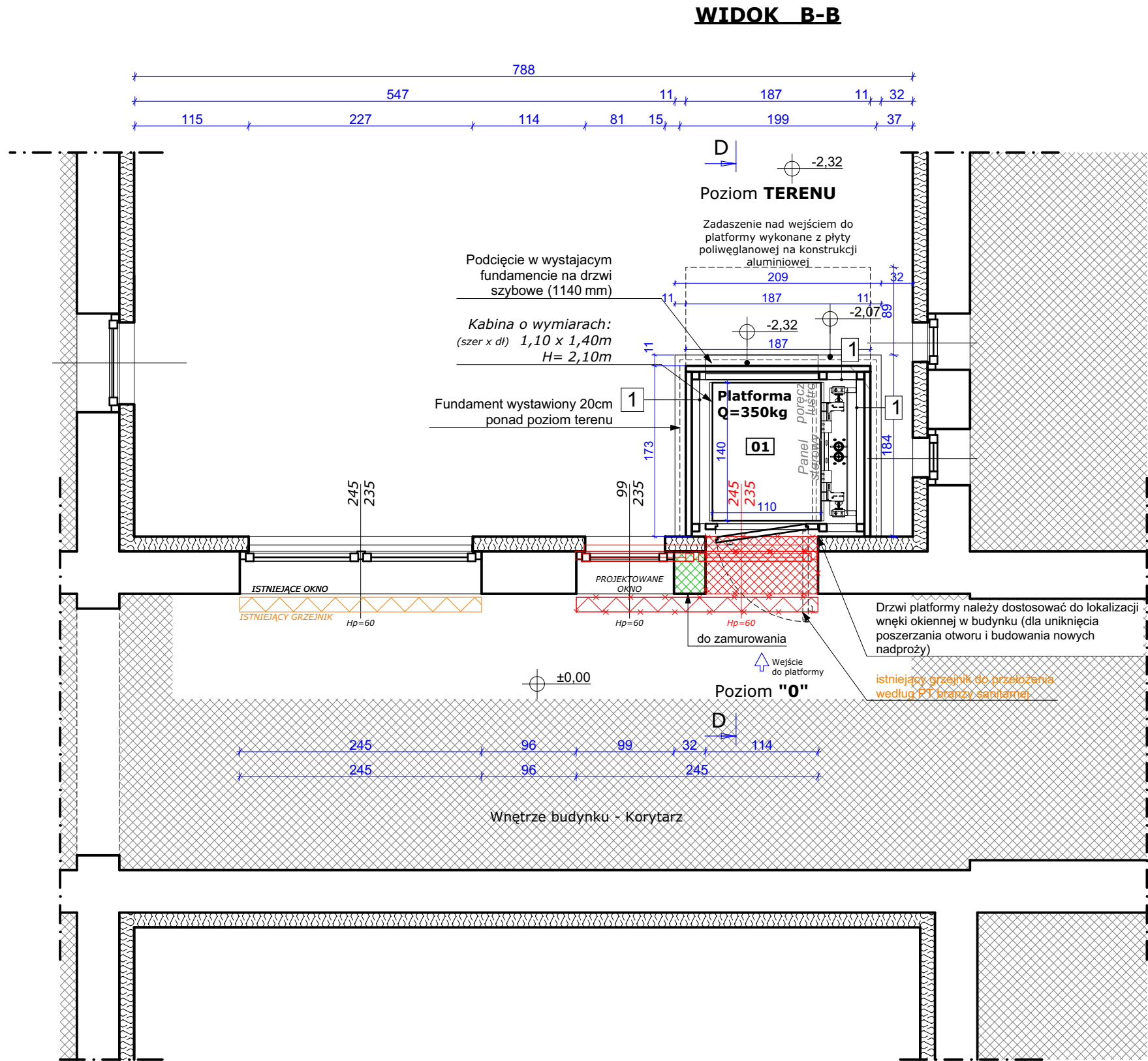
Elementy do wyburzenia
 Elementy do zamurowania
 Istniejące ściany
 nie objęte opracowaniem

Pom. 01
Pow: 1,54 m2
H: 2,10m

1	• Pyta warstwowa z rdzeniem PIR • Konstrukcja stalowa według PT branży konstrukcyjnej	60mm
---	--	------

2	Tynk zewnętrzny	50mm
	izolacja termiczna NRO np. polistyren ekstrudowany	
	ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji (beton wodoszczelny)	

3	• Pyta warstwowa z rdzeniem PIR Konstrukcja stalowa według PT branży konstrukcyjnej	60mm
---	--	------



Parametry platformy dla niepełnosprawnych:

Udźwig Q=350kg

Prędkość jazdy: v=0,15 m/s

Przystanków / dojeżdżać: 3/3

Drzwi sztywne: 900/2000mm

Kabina: przelotowa 180° o wym. 1100x1400mm H=2100mm

LEGENDA:

- Elementy do wyburzenia
- Elementy do zamurowania
- Istniejące ściany
- nie objęte opracowaniem

Warstwy ścienne

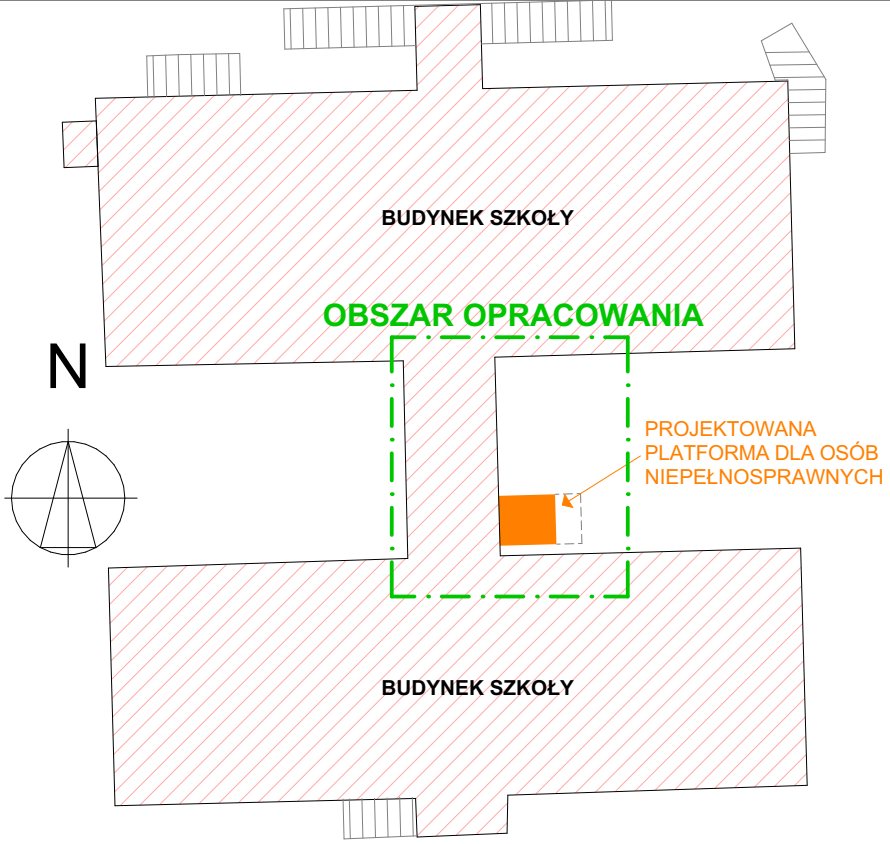
1	Płyta warstwowa z rdzeniem PIR	60mm
	Konstrukcja stalowa według PT branży konstrukcyjnej	

Warstwy ścienne

2	Tynk zewnętrzny	
	izolacja termiczna NRO np. polistyren ekstrudowany	50mm
	ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji (beton wodoszczelny)	

Platforma:

Pom. 01
Pow: 1,54 m ²
H: 2,10m



SCHEMAT BUDYNKU SZKOŁY

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

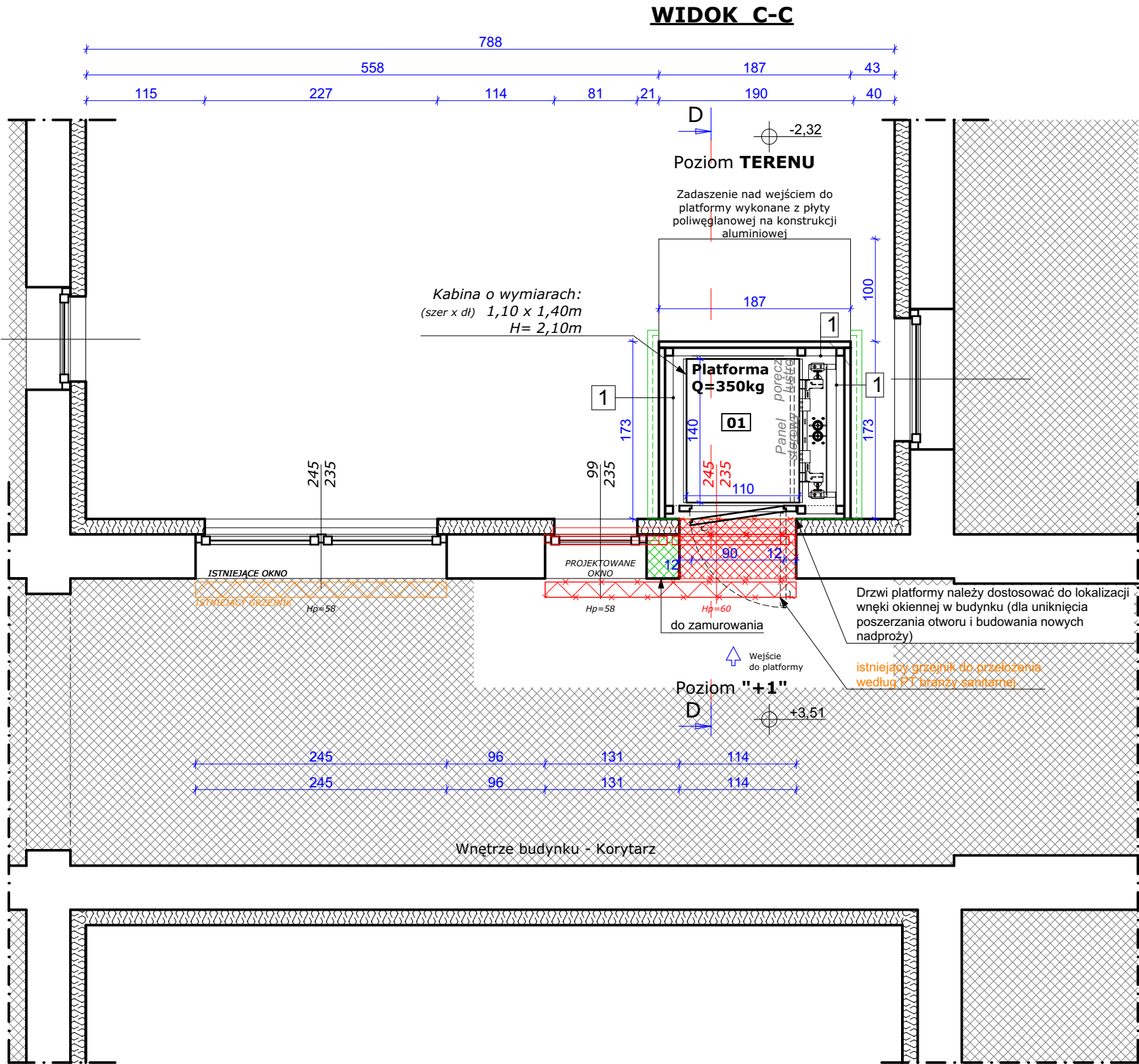
- UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE**
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
 - Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
 - W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z.O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Temat :		Rzut poziomu 0	
Nazwa rysunku :		ARCHITEKTURA	
SKALA :	1:50,	Branża :	ARCHITEKTURA
PAB.2		działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo	
Nr rys. :		obręb ewid.: 0005 Garzyn	
		jednostka ewid.: 301301 2 Krzemieniewo	
DATA :	09-2024r	Gmina Krzemieniewo	
		ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo	
Architektura - Projektant		Sprawdzający :	
mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA			
uprawnienia bud. w specj. architektonicznej			
do projektowania bez ograniczeń			
nr 16/WPOKK/2012			
Architektura - Projektant			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr str.
STADIUM OPRACOWANIA:			



Parametry platformy dla niepełnosprawnych:
Udźwig Q=350kg
Prędkość jazdy: v=0,15 m/s
Przystanków / dojeżdż.: 3/3
Drzwi szybowe: 900/2000mm
Kabina: przelotowa 180°
o wym. 1100x1400mm H=2100mm

LEGENDA:

	Elementy do wyburzenia
	Elementy do zamurowania
	Istniejące ściany
	nie objęte opracowaniem

Warstwy ścienne

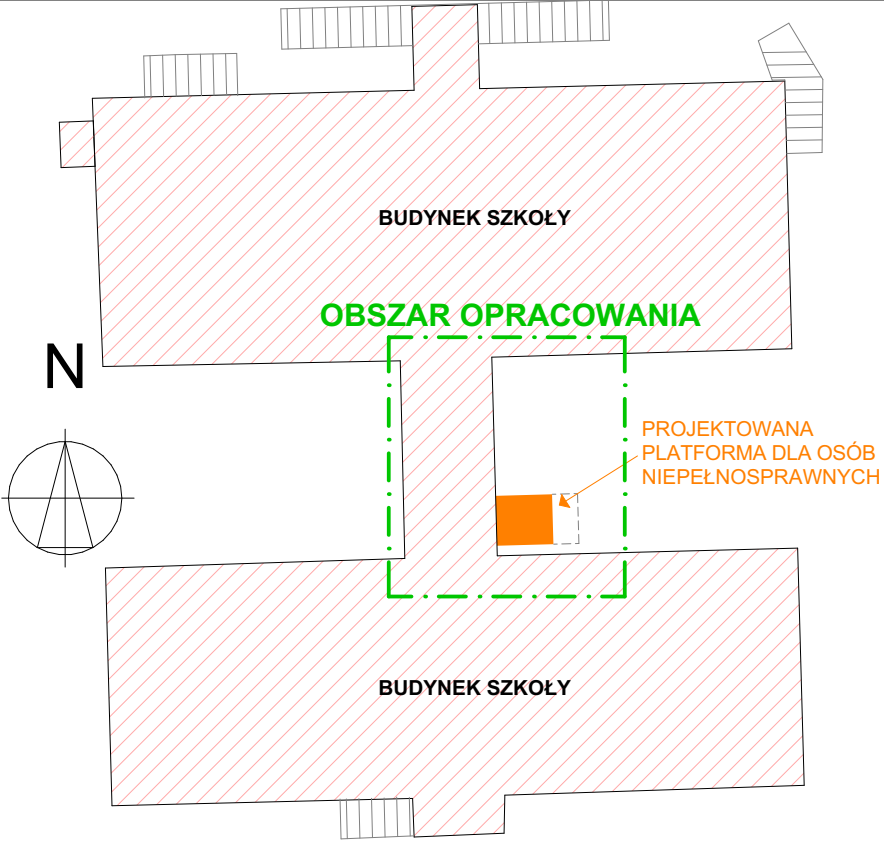
1	Płyta warstwowa z rdzeniem PIR Konstrukcja stalowa według PT branży konstrukcyjnej	60mm
---	---	------

Warstwy ścienne

2	Tynk zewnętrzny izolacja termiczna NRO np. polistyren ekstrudowany ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji (beton wodoszczelny)	50mm
---	---	------

Platforma:

Pom. 01
Pow: 1,54 m ²
H: 2,10m



SCHEMAT BUDYNKU SZKOŁY

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

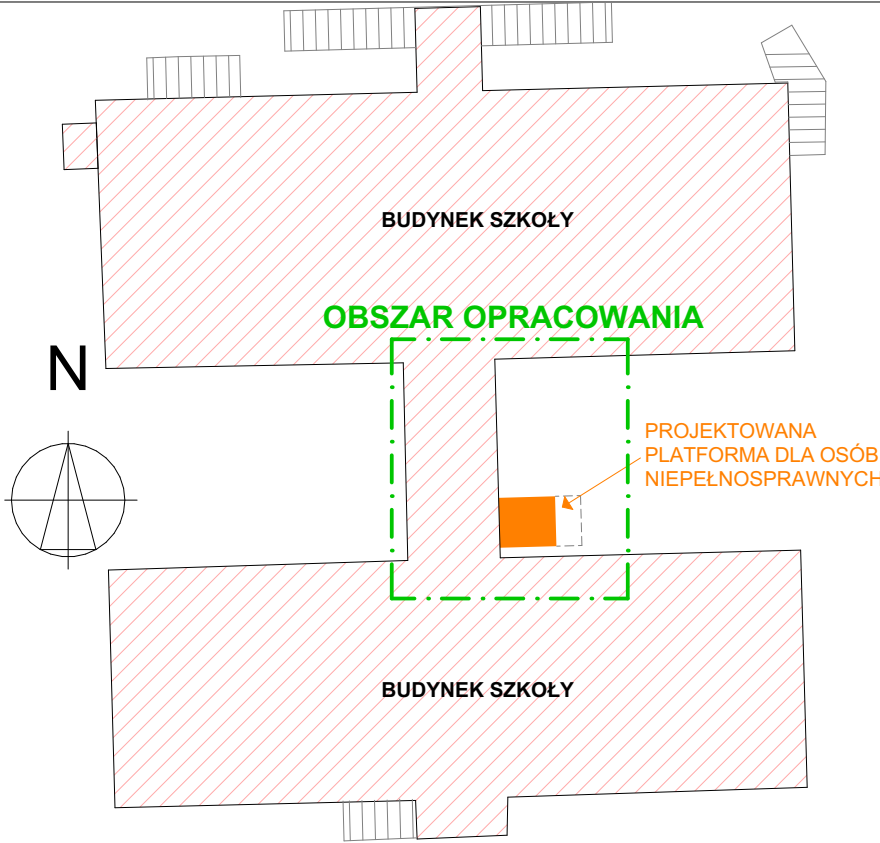
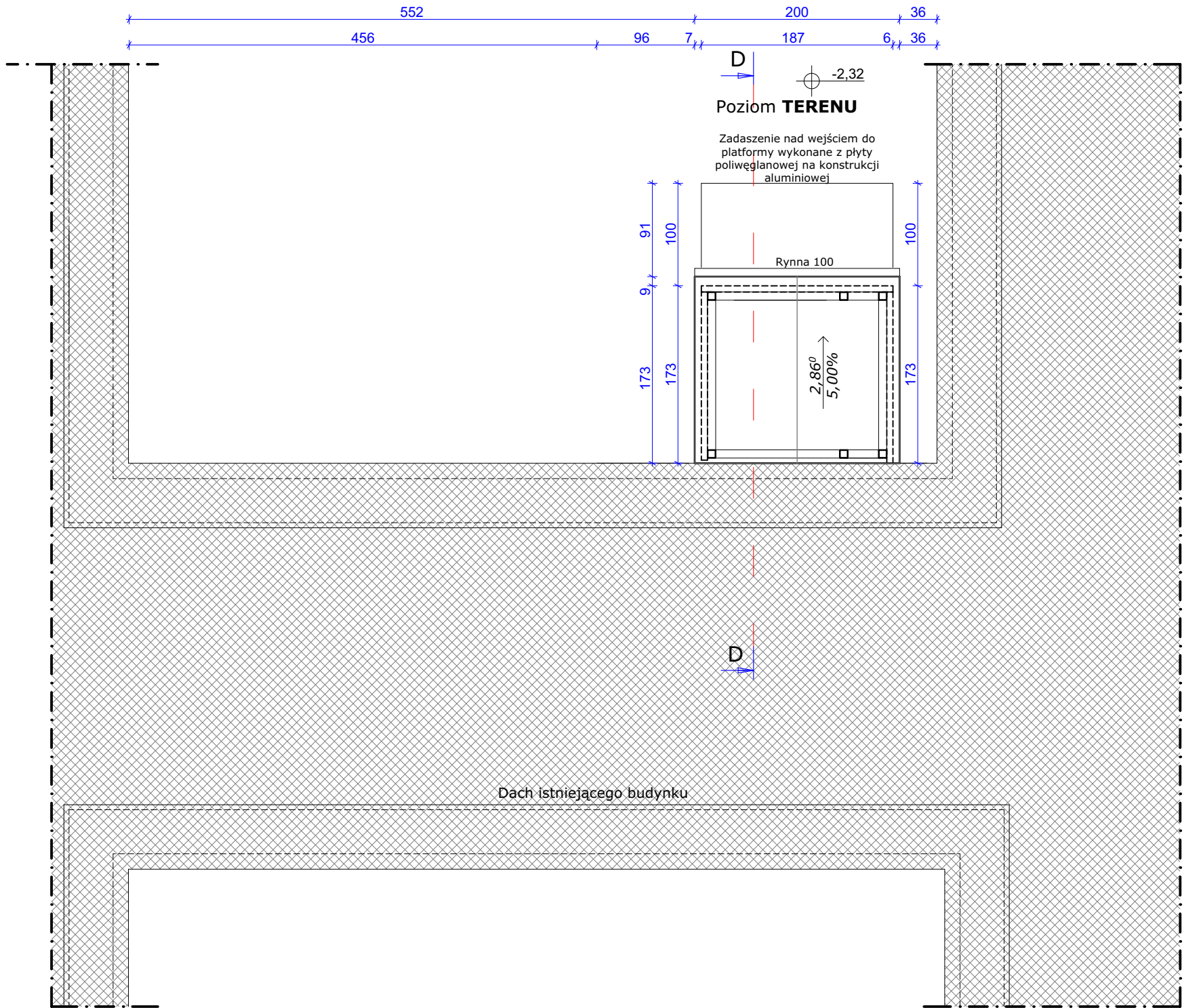
- UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE**
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
 - Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
 - W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z.O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Temat : Rzut poziomu +1	
Nazwa rysunku :	
SKALA : 1:50,	Branża : ARCHITEKTURA
PAB.3	działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo obręb ewid.: 0005 Garzyn
Nr rys. :	Lokalizacja : jednostka ewid.: 301301 2 Krzemieniewo
DATA : 09-2024r	Inwestor : Gmina Krzemieniewo ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo
Architektura - Projektant mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia bud.w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 16/WPOKK/2012	Sprawdzający :
Architektura - Projektant	
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nr str.:	



SCHEMAT BUDYNKU SZKOŁY

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

- UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
 4. Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
 5. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z.O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świąciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net



MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Temat :			
Rzut dachu			
Nazwa rysunku :			
SKALA :	1:50,	Branża :	ARCHITEKTURA
Nr rys. :	PAB.4	działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo obręb ewid.: 0005 Garzyn jednostka ewid.: 301301_2 Krzemieniewo	
DATA :	09-2024r	Gmina Krzemieniewo ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo	
Architektura - Projektant mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia bud.w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 16/WPOKK/2012		Sprawdzający :	
Architektura - Projektant			
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr str.

ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY

Warstwy ściennie

Warstwy ścienne

Warstwy dachowe

3	Płyta warstwowa z rdzeniem PIR	60mm
	Konstrukcja stalowa według PT branży konstrukcyjnej	

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i od bieru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
4. Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
5. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

Michał Izydorek

ul. Leszczyńska 53d/4

tel:502-721-715

64-115 Świeciechowa

email: mizvdorek@biuroinzynierskie.net

MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Temat :

Przekrój D-D

Nazwa rysunku :

Nr rys. :	Lokalizacja :	działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo obręb ewid.: 0005 Garzyn jednostka ewid.: 301301 - 2 Krzemieniewo
-----------	---------------	--

DATA :	09-2024r	Investor :	Gmina Krzemieniewo ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo
--------	----------	------------	--


Architektura - Projektant
mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA
uprawnienia bud.w specj. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 16/WPOKK/2012

Sprawdzający :	
----------------	--

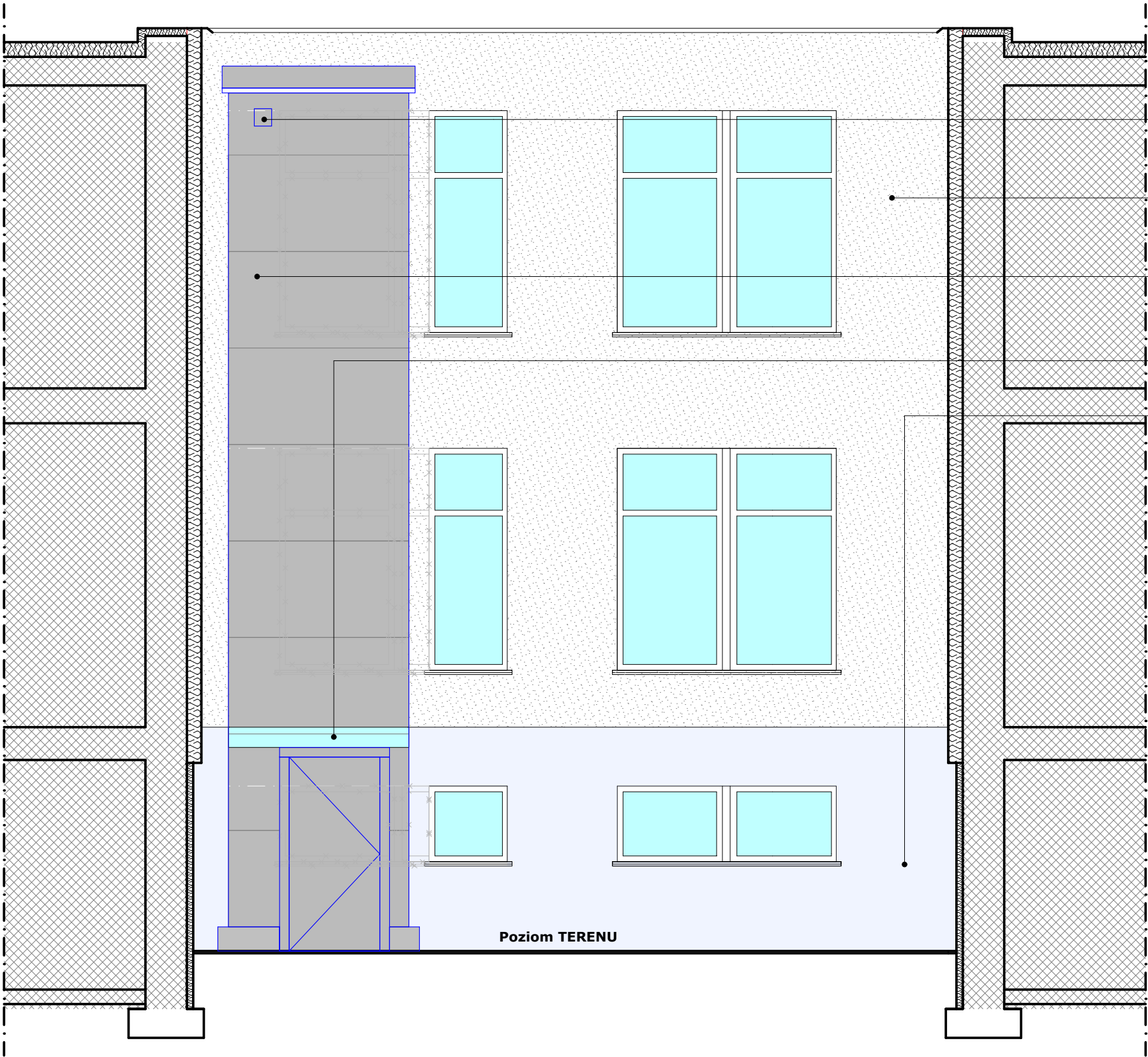
Architektura - Projektant

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Nr
------------------------------------	--	----

lr str.	



Elementy do wyburzenia
 Elementy do zamurowania
 Istniejące ściany
 nie objęte opracowaniem



Wentylacja szybu zakończona kratką o wymiarach 18x18cm

Tynk - kolor istniejący: jasny szary

Projektowana platforma dla osób niepełnosprawnych

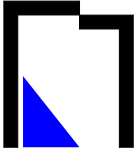
Zadaszenie nad wejściem do platformy wykonane z płyty poliwęglanowej na konstrukcji aluminiowej

Tynk - kolor istniejący: ciemny szary

- UWAGA:WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE**
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
 4. Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
 5. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z.O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul.Leszczyńska 53d/4 tel:502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

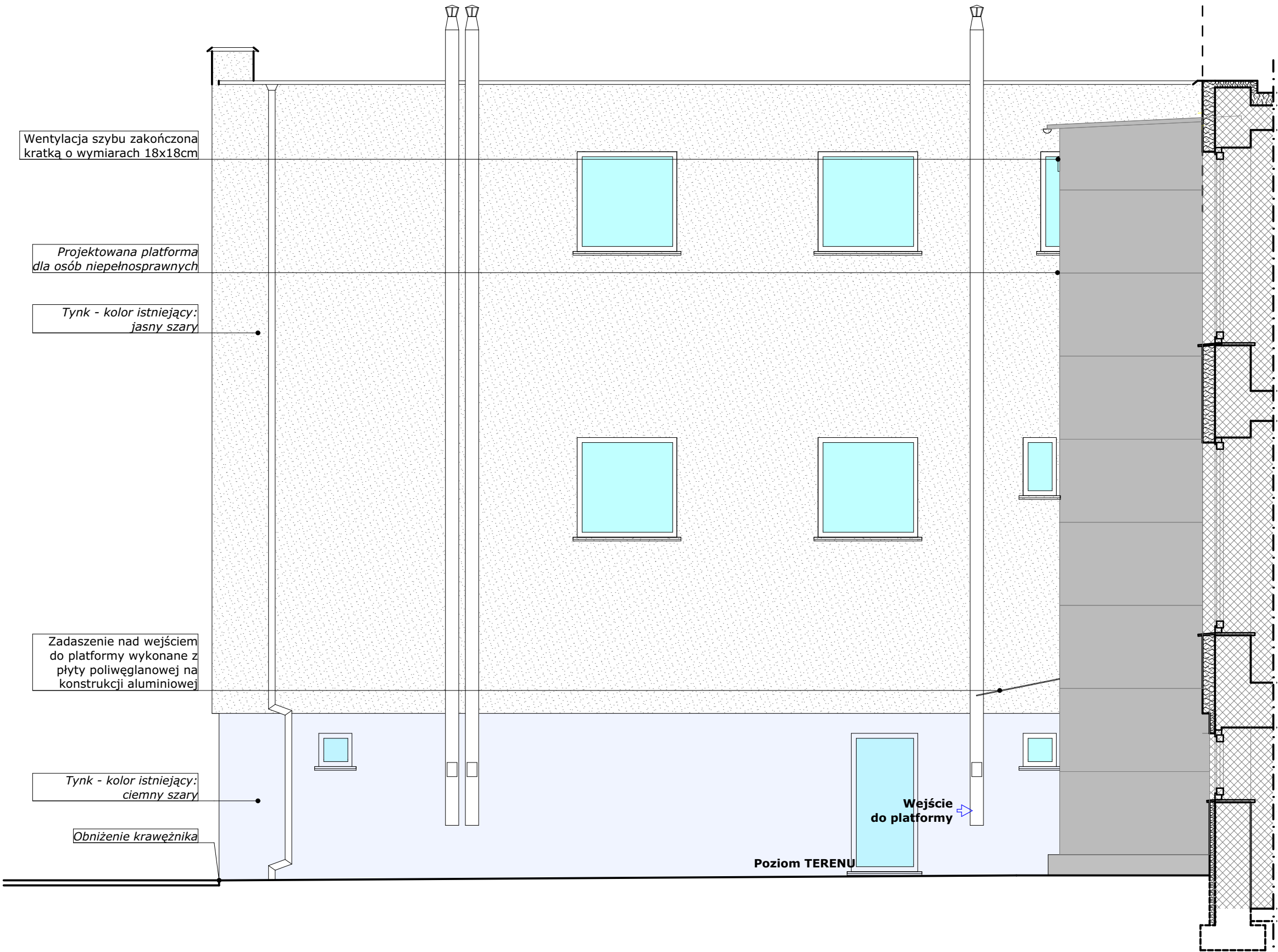


MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Temat :			
Elewacja wschodnia			
Nazwa rysunku :			
SKALA :	1:50	Branża :	ARCHITEKTURA
Nr rys. :	PAB.6	działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo obręb ewid.: 0005 Garzyn jednostka ewid.: 301301_2 Krzemieniewo	
DATA :	09-2024r	Gmina Krzemieniewo ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo	
Architektura - Projektant mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia bud.w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 16/WPOKK/2012		Sprawdzający :	
Architektura - Projektant			
STADIUM OPRACOWANIA:			Nr str.
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			

←-----→

PROJEKTOWANA PLATFORMA
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ISTNIEJĄCY
BUDYNEK SZKOŁY



- UWAGA:WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
 - Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
 - W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z.O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul.Leszczyńska 53d/4 tel:502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net



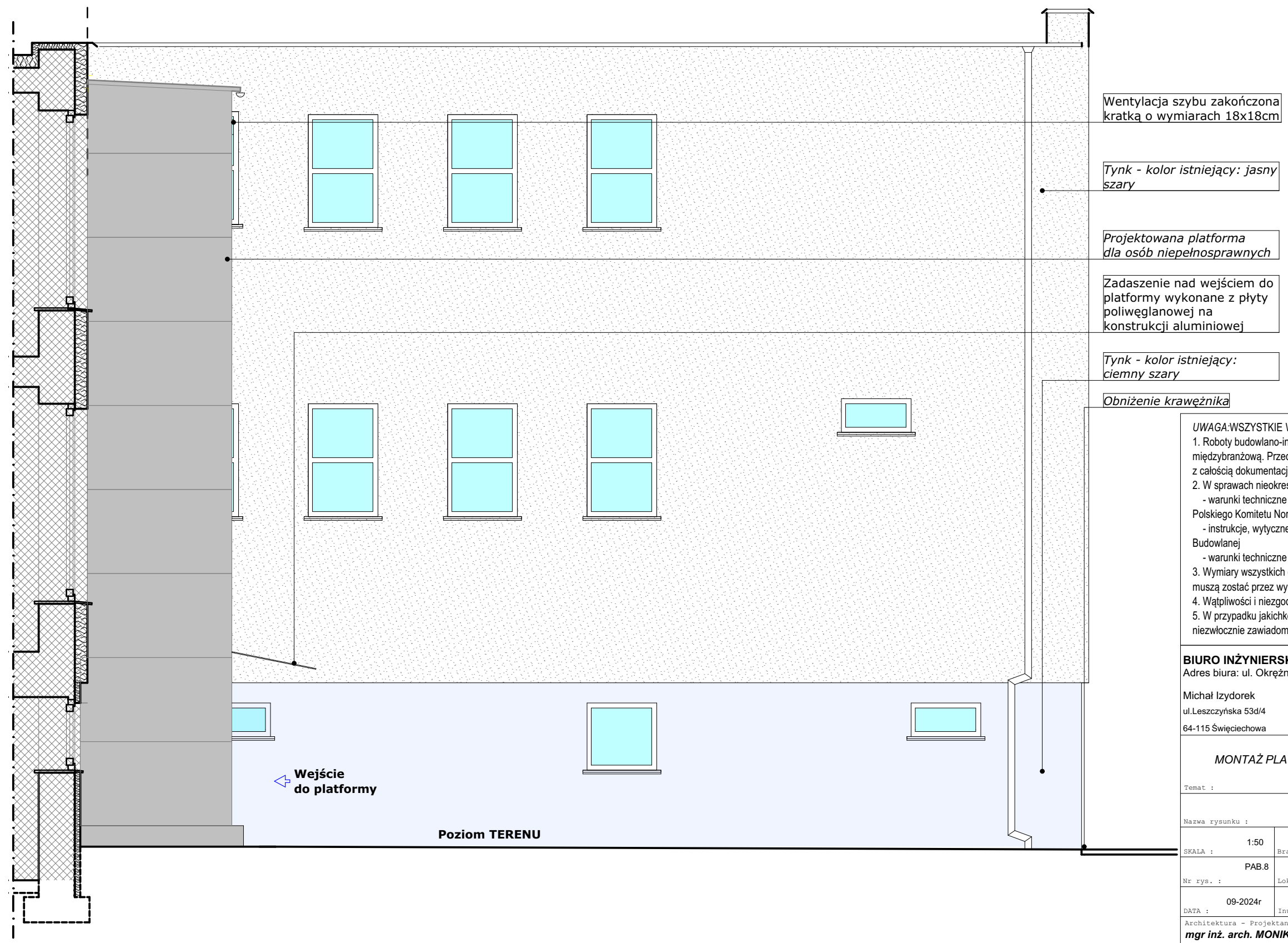
MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Temat :			
Elewacja południowa			
Nazwa rysunku :			
SKALA :	1:50	Branża :	ARCHITEKTURA
PAB.7		działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo	
Nr rys. :		obręb ewid.: 0005 Garzyn	
		jednostka ewid.: 301301_2 Krzemieniewo	
DATA :	09-2024r	Gmina Krzemieniewo	
		ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo	
Architektura - Projektant		Sprawdzający :	
mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA			
uprawnienia bud.w specj. architektonicznej			
do projektowania bez ograniczeń			
nr 16/WPOKK/2012			
Architektura - Projektant			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr str.
STADIUM OPRACOWANIA:			

←

→

ISTNIEJĄCY
BUDYNEK
SZKOŁY

PROJEKTOWANA PLATFORMA
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



UWAGA:WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
4. Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
5. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z.O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul.Leszczyńska 53d/4
64-115 Świeciechowa

tel:502-721-715
email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

MONTAŻ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Temat :			
Elewacja północna			
Nazwa rysunku :			
SKALA :	1:50	Branża :	ARCHITEKTURA
PAB.8		działka nr: 242/4; 64-120 Krzemieniewo	
Nr rys. :		obręb ewid.: 0005 Garzyn	
		jednostka ewid.: 301301_2 Krzemieniewo	
DATA :	09-2024r	Gmina Krzemieniewo	
		ul. Dworcowa 34; 64-120 Krzemieniewo	
Architektura - Projektant		Sprawdzający :	
mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA			
uprawnienia bud.w specj. architektonicznej			
do projektowania bez ograniczeń			
nr 16/WPOKK/2012			
Architektura - Projektant			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr str.
STADIUM OPRACOWANIA:			

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.

64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4

Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno

NIP 6972390210 REGON 524023656

mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE

MICHAŁ IZYDOREK

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI

Inwestor:

GMINA KRZEMIENIEWO

UL. DWORCOWA 34; 64-120 KRZEMIENIEWO

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych

**Adres i kategoria obiektu
budowlanego:**

ul. Leszczyńska 50, Garzyn; 64-120 Krzemieniewo

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pozostałe dane adresowe:

Jednostka ewidencyjna: 301301_2 Krzemieniewo, powiat leszczyński

Obręb ewidencyjny: 0005 Garzyn,

Numer ewidencyjny działki: 242/4

Identyfikator działki: 301301_2.0005.242/4

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO		SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	ARCHITEKTURA	23.09.2024

Temat: Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych

Adres obiektu: ul. Leszczyńska 50, Garzyn; 64-120 Krzemieniewo
Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Jednostka ewidencyjna: 301301_2 Krzemieniewo, powiat leszczyński
Obręb ewidencyjny: 0005 Garzyn,
Numer ewidencyjny działki: 242/4
Identyfikator działki: 301301_2.0005.242/4

Inwestor: GMINA KRZEMIENIEWO
UL. DWORCOWA 34; 64-120 KRZEMIENIEWO

Opracował mgr inż. architekt Monika Szumielska
do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012
zam. ul. Karpińskiego 16; 64-100 Leszno

Data opracowania WRZESIEŃ' 2024

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

- Transport materiałów
- Roboty terenowe, ziemne
- wykonanie wykopu pod fundamenty,
- odłożenie mas ziemi z wykopów w wyznaczonych miejscach,
- wykonanie szalunków fundamentów,
- wykonanie zbrojenia fundamentów,
- zalanie betonem,
- usunięcie szalunków,
- wykonanie ścian fundamentowych podszybia,
- wykonanie izolacji elementów ścian podszybia,
- wykończenie ścian podszybia i zasypanie wykopów,
- montaż elementów konstrukcyjnych szybu platformy,
- wykonanie obudowy szybu platformy
- pokrycie dachu z montażem elementów ich odwodnienia i obróbkami blacharskimi,
- rozbiórki i demontaże w budynku łącznika
- montaż zewnętrznej stolarki i ślusarki,
- ocieplenie i otynkowanie ścian zewnętrznych,
- montaż instalacji wewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),
- wykonanie tynków wewnętrznych i okładzin,
- malowanie pomieszczeń łącznika,
- montaż poręczy, odbojów, wyposażenia platformy, itp.,
- wykonanie zewnętrznych elementów wykończenia,
- docelowa niwelacja terenu (obniżenie krawężnika),
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Działka zabudowana budynkiem szkolnym i obiektami służącymi funkcjonowaniu tego budynku.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

- zagrożenie przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz zagrożenie wynikające z korzystania ze sprzętu ciężkiego.
- zagrożenia przy pracach z użyciem sprzętu ciężkiego
- zagrożenie przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia;
- zagrożenia przy rozładunku bębna z kablem,
- zagrożenia przy rozwijaniu kabla z bębna.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH:

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH:

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupolazów i szelek bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeń i w nocy.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne.

Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy je przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami.

Do prac nad maszynami lub mechanizmami w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania.

Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m.

Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

UWAGI:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Instalację wewnętrzną wykonać zgodnie z projektem, normą wieloarkusową PN – IEC 60 364 i rozporządzeniem ministra infrastruktury (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz 690) „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz obowiązującymi przepisami.

BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY STOSOWANIU SPRZĘTU CIĘŻKIEGO

Koparki

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne. Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania osobom postronnym.

UWAGI:

- używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym ,planem bioz , obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E , warunkami technicznymi, oraz BHP.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE , W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo - informacyjnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Monika Szumielska

do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012