Umowa nr DZP/…../2024
z dnia………………..

Zawarta pomiędzy:

1. **Narodowym Centrum Badan Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM**

**05-400 Otwock, ul. Sołtana 7**

**NIP: 532 010 01 25**

reprezentowanym przez

Dyrektora mgr inż. Tomasza Dzieła

zwanym w dalszej części umowy

**„Zamawiającym"**

a:

2. ………………………………

…………………………………

…………………………………

NIP ……………………………

Zwanym dalej „Wykonawcą"

o następującej treści:

§1

**1.** Przedmiotem umowy jest stała obsługa serwisowa i konserwacja kotłowni gazowych **w okresie 24 miesięcy** znajdujących się w budynkach NCBJ OR Polatam tj.: 4 kotły wodne wyposażone w 4 palniki gazowe i 2 kotły powietrzne wyposażone w 4 palniki gazowe.

Lokalizacja kotłowni:

**05-400 Otwock**

**ul. Andrzeja Sołtana 7**

**bud. 24 ABCDW, 24ab, 24Z i 29C**

**2.** W zakres prac wchodzi utrzymanie w stałej sprawności technicznej kotłów poprzez obsługę serwisową i konserwacyjną zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą oraz z zastosowaniem przepisów BHP i p.poż.

1) Przegląd kotłowni przed sezonem grzewczym

- Czyszczenie kotłów przed sezonem grzewczym

- Regulacja palników z analizą spalin

- Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki

- Czyszczenie lub ewentualna wymiana elektrody zapłonowej, fotokomórki

- Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa i ich konserwacja

- Kontrola i konserwacja pomp

- Kontrola działania wskaźników (manometry, termometry itp.)

- Kontrola szczelności i działania instalacji gazowej

- Uruchomienie kotłów przed sezonem grzewczym

- Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni i węźle cieplnym

2) Usługa w zakresie stałego dozoru nad urządzeniami w kotłowni.

- Konserwacja i przegląd kotłów wodnych – 4 sztuki

- Konserwacja i przegląd kotłów powietrznych – 2 sztuki

- Sprawdzenie działania i konserwacja urządzeń i instalacji CO

- Sprawdzenie działania i konserwacja urządzeń automatyki kotłowej

- Naprawy awarii

- Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni i węźle cieplnym.

**3.** Materiały niezbędne do wykonania czynności serwisowych i konserwacyjnych w kotłowni zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.

**4.** Przedstawienie raportu o stanie technicznym kotłowni odbywać się będzie raz w roku po zakończonym sezonie grzewczym. Raport z kontroli uwzględniający efektywność energetyczną kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych przedstawiany będzie tak jak nakazuje prawo budowlane.

**5.** Każdorazowo przed wykonaniem niezbędnej naprawy (pracy innej niż wymienione w **§** **1** punkcie 1) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej wstępnego kosztorysu określającego przewidywany koszt. W przypadkach uzasadnionych tj. narażenie życia, groźba katastrofy budowlanej itp. Wykonawca usunie usterki natychmiastowo.

§2

**1.** Wykonawca wykonujący czynności konserwacyjne w kotłowniach będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy zakładu.

**2.** Czas reakcji serwisu w celu usunięcia awarii - **do 6 godzin** od przyjętego zgłoszenia telefonicznego lub osobiście.

**3.** Wykonawca będzie wykonywał czynności konserwacyjne dwa razy w tygodniu podczas trwania sezonu grzewczego.

**4.** Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia do tego typu prac.

§3

**1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które powstaną w związku i przy okazji prac wykonywania przedmiotu umowy.

§4

**1.** Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszego zamówienia wynosi:

**netto: …………… PLN**

**VAT : …………… PLN**

**brutto: …………… PLN**

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **…..……….. netto miesięcznie.**

**2.** Podstawą do wystawienia faktury oraz zrealizowania płatności częściowej na rzecz Wykonawcy będzie podpisany bez uwag miesięczny protokół wykonania serwisu.

**3.** Termin płatności każdej prawidłowo wystawionej faktury VAT wynosi 30 dni od daty jej wystawienia z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 23 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuża się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.

Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej następujące dane:

- Zapis: ,,obsługa serwisowa i konserwacja kotłowni gazowych, umowa nr DZP/…./2024",

- wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto dostawy,

- dane identyfikacyjne Zamawiającego i Wykonawcę (adres, NIP),

- numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu

zrealizowania dostawy,

- termin płatności.

§5

Obowiązki Zamawiającego :

**1.** Udostępnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń kotłowni.

**2**. Udostępnienie Wykonawcy na własny koszt energii elektrycznej wody w ilościach niezbędnych do wykonania usługi konserwacji.

**3.** Udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej urządzeń.

§ 6

Wszelkie czynności, ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez ustanowionego przedstawiciela Wykonawcy, z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego:

.......................................................................................................................................................

 *(imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego wraz z numerem telefonu i adresem e-mail)*

.......................................................................................................................................................

*(imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy wraz z numerem telefonu i adresem e-mail)*

§7

**1.** Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

a) za każde niewykonanie lub spóźnione wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki.

**2.** Zamawiający kwotę wymagalnych kar umownych może potrącić z należności Wykonawcy.

**3.** W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury przez Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczenia ustawowych odsetek.

**4.** W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

**5.** Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.

**6.** Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§8

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

**1)** Wykonawca stanie się niewypłacalny lub otwarta zostanie likwidacja Wykonawcy,

**2)** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,

**3)** Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy lub przerwał jej realizację i na wezwanie Zamawiającego złożone na piśmie nie podejmie jej realizacji w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania wezwania.

**4)** Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nieterminowy lub nienależyty i na wezwanie Zamawiającego złożone na piśmie nie podejmuje się wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania wezwania przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki tego odstąpienia.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności i na wezwanie Wykonawcy złożone na piśmie nie ureguluje ich w terminie **14 dni** **kalendarzowych** od daty przekazania wezwania.

**3.** Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.

**4.** W każdym przypadkuodstąpienia od umowystrony zobowiązane są uregulować wzajemne zobowiązania wynikające z prawidłowej jej realizacji do momentu odstąpienia.

**5.** Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w **ust. 1** **pkt. 1 i 2** niniejszego **§8**,wyklucza roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższego **pkt. 4**.

§ 9

Strony są zobowiązane do przestrzegania postanowień zawartych w Załączniku E KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

§ 10

1. Wszystkie spory, kontrowersje lub różnice zdań, które mogą wyniknąć między Stronami z niniejszej Umowy lub w związku z nią odnośnie jej ważności i interpretacji i które nie mogą być załatwione w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**2.** Wszystkie zmiany wymagają umowy, dodatki czy uzupełnienia wymagają formy pisemnej i podpisów Stron pod rygorem nieważności.

**3.** Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

**4.** Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy.

**5.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

**6.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Pieczęć firmowa Pieczęć firmowa