

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** URZĄD GMINY W ŁĄDKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000533104

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Łądek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-406

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 632763512

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gminaladek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminaladek.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminaladek>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e7bb7adc-a5e5-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00152617/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-05-11 08:47

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00039849/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00089602/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.4.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3710083,94 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej:

1. Budynek Ośrodka Zdrowia w Ciążeniu przebudowa zgodnie z Projektem Budowlanym ADRES INWESTYCJI : ul. Wiosny Ludów 13, 62-404 Ciążen

2. Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny ul. Konińska 13, Łądek

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont budynku komunalnego w m. Łądek, ul.

Konińska 13, na dz. nr 456.

2) Stan istniejący

Inwestycja obejmuje wykonanie termomodernizacji i remontu w istniejącym budynku. Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strychem).

3) Zakres planowanej inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu termomodernizacji i remontu budynku komunalnego obejmującego wymianę dachu, instalacji elektrycznej oraz ocieplenie elewacji.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe pokrycia papowego, deskowania, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, kominów murowanych, polepy glinianej, ślepego pułapu z desek oraz instalacji odgromowej,
  - wymiana elementów konstrukcji dachu: murłat, podwalin, krokwi, płatwi i słupów,
  - wykonanie nowych ścian atykowych i szczytowych oraz wykonanie wieńca obwodowego,
  - naprawa pęknięć ścian zewnętrznych,
  - ocieplenie stropu od strony poddasza i wykonanie pułapu z płyty OSB-3,
  - wykonanie deskowania połaci dachowej z płyty OSB-3, wstępnego pokrycia z papy termozgrzewalnej, kontrłat i łat na dachu,
  - wykonanie pokrycia dachowego z blachy panelowej na rąbek stojący (kolor grafit),
  - wykonanie nowych kominów murowanych od powierzchni stropu,
  - montaż obróbek blacharskich murów, rynien i rur spustowych,
  - odkopanie fundamentów wokół budynku, oczyszczenie i wzmocnienie „dolewką” betonową cokołu wystającego,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej fundamentów,
  - wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej,
  - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w systemie ETICS,
  - wymiana przewodów instalacji elektrycznej i oświetlenia na LED-owe,
  - roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie,
- Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

3. Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny ul. Polna 8a, Łądek

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku komunalnego ZGK obejmująca remont dachu i elewacji w m.

Łądek, ul. Polna 8A, na dz. nr 304/4.

2) Stan istniejący

Inwestycja obejmuje wykonanie termomodernizacji w istniejącym budynku. Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, parterowy, ze stropodachem wentylowanym.

3) Zakres planowanej inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu termomodernizacji budynku komunalnego ZGK obejmującej remont dachu i elewacji.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- niezbędne rozbiórki obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej,
- pokrycie dachu z jednoczesnym ociepleniem (styropapa + papa termozgrzewalna),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ocieplenie budynku w systemie ETICS przy użyciu styropianu gr. 15 cm,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej,
- częściowa wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie, Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

4. Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek Biblioteki Publicznej, GOPS i Ośrodek Zdrowia ul. Pyzderska Łądek

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku komunalnego w m. Łądek, ul. Pyzderska 20, na dz. ew. nr 169.

2) Stan przed inwestycją

Inwestycja obejmuje wykonanie remontu budynku komunalnego, w którym mieści się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Publiczna, Ośrodek Zdrowia i Punt Poczty Polskiej.

Działka nr 169 jest zabudowana ww. budynkiem, a teren jest zagospodarowany. Istniejący budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym i wymaga remontu, w szczególności w zakresie termomodernizacji.

3) Zakres wykonanych robót

Inwestycja zakłada wykonanie remontu budynku obejmującego elewację, wejścia do budynku, stolarkę drzwiową, podłogi, instalację co., wod-kan., elektryczną i wentylację. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- niezbędne rozbiórki elementów budynku objęte remontem,
- odnowienie i naprawę elewacji,
- roboty zewnętrzne – wejścia do budynku, podjazd dla niepełnosprawnych, oświetlenie energooszczędne,
- częściową wymianę podłóg na gruncie i stropie z ociepleniem,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wymianę i uzupełnienie tynków wewnętrznych i okładzin,
- remont instalacji elektrycznej, w tym wymianę oświetlenia na energooszczędne LED,
- częściowy remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymianę grzejników żeliwnych na płytowe stalowe z głowicami termoregulacyjnymi,
- wykonanie częściowej wentylacji nawiewno-wywiewnej,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny GOK i Biblioteka ul. Wolności 42, Ciążen

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji i wykonanie odwodnienia w budynku komunalnym w Ciążeniu, ul. Wolności 42, na dz. nr 248.

3) Stan istniejący

Inwestycja obejmuje wykonanie remontu elewacji i wykonanie odwodnienia w istniejącym budynku. Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strychem), w którym znajduje się GOK i biblioteka publiczna.

3) Zakres planowanej inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu remontu elewacji i odwodnienia budynku w formie drenażu opaskowego

- odprowadzeniem wód do studni chłonnej. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- naprawa wyprawy elewacyjnej poprzez uzupełnienie tynków,
- malowanie elewacji – cokołu, ścian i gzymsów,
- odkopenie fundamentów wokół budynku, oczyszczenie i wzmocnienie „dolewką” betonową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej fundamentów,
- wykonanie drenażu opaskowego z rur PVC Ø 100 mm,
- wykonanie podsypki i zasypki żwirowej,
- wykonanie kanałów do rur spustowych z PVC, kanału i studni chłonnej z kręgów betonowych,
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz schodów i podjazdów zewnętrznych,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie,

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny przy ul. Wolności 38 w Ciążeniu

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa kotłowni wraz z wykonaniem schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” w miejscowości Ciążen, ul. Wolności 38, na dz. nr 249/1 i 248.

4) Stan przed inwestycją

Inwestycja obejmuje wykonanie robót w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej, natomiast budynek nie posiada odrębnego wejścia do piwnicy (kotłowni).

### 3) Zakres wykonanych robót

Inwestycja zakłada przebudowę kotłowni poprzez wykonanie nowych drzwi wejściowych wraz ze schodami zewnętrznymi do istniejącej kotłowni zasilającej budynek komunalne. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- roboty ziemne – wykopy dla lokalizacji schodów i wejścia,
- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie schodów żelbetowych betonowanych na gruncie,
- wykonanie bariery ochronnej stalowej wraz z dwoma furtkami,
- wykonanie utwardzenia nawierzchni na dojściu do schodów,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4563403,24 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5617839,06 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4563403,24 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Budownictwa Ogólnego "INS-BUD" Kamil Parus

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 667-165-65-70

**7.3.3) Ulica:** Drzewce 66

**7.3.4) Miejscowość:** Zagórz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-410

7.3.6.) **Województwo:** wielkopolskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.4.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2022-04-29

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 4563403,24 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy