

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:
Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm. – dalej: nPZP) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* nPZP,
o nr: RI.271.2.827187.2023

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont gminnego lokalu mieszkalnego w Mycielewie

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja zamówienia obejmuje zakres robót budowlanych i instalacyjnych, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, na które składają się prace dot. podziału istniejącego lokalu mieszkalnego na dwa odrębne, a w szczególności:

1) roboty budowlane rozbiórkowe, na które składają się w szczególności:

- a) rozbiórka ścianek działowych wydzielających pomieszczenie – schowek,
- b) demontaż paneli w pomieszczeniu schowek,
- c) wykucie dwóch otworów na drzwi w pokoju,
- d) zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów,
- e) zabezpieczenie okien, drzwi i grzejników przed zabrudzeniem,
- f) demontaż podejścia do licznika instalacji elektrycznej,
- g) demontaż tablicy elektrycznej,
- h) wywóz wraz z utylizacją odpadów;

2) roboty budowlane i montażowe, na które składają się w szczególności:

- a) wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych gkf (ognio i wodoodpornej) gr. 12 cm na stelażu, zgodnie z projektem (wypełnienie wełną mineralną), wydzielające pomieszczenie łazienki,
- b) wykonanie ścianki z płyt gipsowo – kartonowych gkf (ognio i wodoodpornej) gr. 22,5 cm na stelażu (stelaż 10 cm podwójny, wypełnienie – wełna gr. 10 cm podwójna, płyty gkf obustronnie),
- c) ułożenie na ścianie łazienki płytek ceramicznych na wys. min. 2,00 m,
- d) montaż stolarki drzwiowej:
 - drzwi do łazienki – nowe;
 - drzwi do pokoju – nowe;
 - drzwi wejściowe do mieszkania – nowe;
- e) naprawa ścian, zamurowanie otworu drzwiowego, bruzd, wykonanie napraw tynków, gruntowanie, szpachlowanie 1x i malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 2x w odcieniu kolorów ciepłych;

3. Minimalny wymagany **okres gwarancji na dostarczone materiały / zamontowane urządzenia** nie może być krótszy niż **24 miesiące**.

4. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem zamówienia zawierają następujące dokumenty:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany z dn. 10 lipca 2023 r.,
- b) Projekt techniczny z dn. 10 lipca 2023 r.,
- c) Przedmiar z dnia 15 sierpnia 2023 r.,
- d) Specyfikacja techniczna z sierpnia 2023 r.,
- e) Zaproszenie do składania ofert z dn. 4 października 2023 r. z załącznikami.

5. Wybrany wykonawca winien zrealizować zamówienie w oparciu o ww. dokumenty oraz zgodnie z:

- a) niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia i wskazanymi w nim przepisami prawa,
- b) warunkami zawartymi w pozwoleniu na budowę,
- c) warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
- d) obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- f) wskazówkami Zamawiającego tudzież ustaleniami Stron poczynionymi w trakcie realizacji zamówienia.

6. **UWAGA:** Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.