

## PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2” INSTALACJE SANITARNE - ETAP I
Kod CPV	
Budowa	dz. nr 281/12 ul. Poznańska 88-150 Kruszwica
Inwestor	Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica
Biuro kosztorysowe	PUH DT-INFO DARIUSZ KASZUBOWSKI UL.. WŁADYSŁAWA REYMONTA 8 89-650 CZERSK

---

maj 2022 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2”  
INSTALACJE SANITARNE - ETAP II

CHARKTERYSTYKA OBIEKTU:

Działka o nr ewid. 281/12 jest zlokalizowana w miejscowości Kruszwica, gm. Kruszwica. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi ona teren pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz letniskową. Działka obecnie nie jest zabudowana i zagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio do dróg gminnych (ul. Poznańska i Żeglarska).

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zaprojektowano rozbudowę, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowy budynek to obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°. Budynek zostanie zlokalizowany na działce nr 281/12 przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2”  
INSTALACJE SANITARNE - ETAP II

**ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:**

Wycena została sporządzona na podstawie projektu wykonawczego inwestycji pod nazwą:

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 08.06.2004 r) w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wykorzystano:

- 1) Katalogi Nakładów Rzeczowych przywołane w kosztorysach,
- 2) System Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Spółka z o.o. w Warszawie, I kwartał 2022r.,
- 3) Oferty cenowe i cenniki dostawców i producentów, ogólnodostępne cenniki i publikacje cenowe producentów materiałów

**2. Założenia****2.1. Stawki i narzuty kosztorysowe**

Stawki i narzuty w kosztorysie inwestorskim przyjęto zgodnie z Systemem Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" w Warszawie, I kwartał 2022r.

**2.2. Zastosowane narzuty kosztorysowe**

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze :

STAWKI/NARZUTY INSTALACJE SANITARNE

ROBOCIZNA [ZŁ/R-G] - 22,11zł

KOSZTY ZAKUPU [%] - Wliczone w cenę materiału

KOSZTY POŚREDNIE% [R+S] - 67,0%

ZYSK % [R+S+Kp(R+S)] - 11,00%

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2”

## INSTALACJE SANITARNE - ETAP II

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ</b>				
1	KNR 2-01 0201/052-01 0201-051	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładkowymi na odległość do 1 km Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	14,900
2	KNR 2-01 0214/042-01 0214-041	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładkowymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Nr ST: sp. tech. B-06 (dopłata 9x)	m <sup>3</sup>	14,900
3	ICRB KNR OR 2/01 0322-04 KNROR 2-01 0322-042	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi /wypraskami/ wraz z rozbiórką, w gruntach suchych, przy szerokości wykopu do 1,0 m i głębokości do 6,0 m: grunt kat. III-IV-analogia Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>2</sup>	21,600
4	KNR 2-18 0501/012-18 0501-011	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>2</sup>	3,080
5	KNR-W 2-18 0408/022-18 0408-021	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm kl N Nr ST: sp. tech. B-08	m	7,500
6	KNR-W 2-18 0421/022-18 0421-021	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm-trójkąt 160/160/160 Nr ST: sp. tech. B-08	szt	1,000
7	KNR-W 2-18 0421/022-18 0421-021	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm-wkładka in situ d=160 do rury karbowanej studzienki Nr ST: sp. tech. B-08	szt	1,000
8	KNR 9-20 0307/029-20 0307-021	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 600 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - zwieńczenie teleskopowe z włazem Nr ST: sp. tech. B-08	szt.	1,000
9	KNR 9-20 0307/039-20 0307-031	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych o średnicy 600 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - dodatek za każde 0,5 m wysokości Nr ST: sp. tech. B-08 (dopłata 3x)	szt.	1,000
10	KNR-W 2-19 0306/122-19 0306-121	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 250 mm Nr ST: sp. tech. B-08	m	1,000
11	KNR 2-01 0320/022-01 0320-02 z.sz. 2.2 1	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV Grunt uprzednio odspojony. - obsypka i zasypka rurociągu Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	0,998
12	2-	Dostawa piasku na wymianę gruntu Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	13,772
13	KNR 2-01 0230/012-01 0230-011	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	13,772
14	KNR 2-01 0236/012-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907 1	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.96 Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	13,772
<b>2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE wraz z układem pomiarowym</b>				

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2”

## INSTALACJE SANITARNE - ETAP II

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 2-01 0201/052-01 0201-051	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	48,077
16	KNR 2-01 0214/042-01 0214-041	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Nr ST: sp. tech. B-06 (dopłata 9x)	m <sup>3</sup>	48,077
17	KNR 2-18 0501/012-18 0501-011	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>2</sup>	12,520
18	KNR-W 2-18 0109/032-18 0109-031	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 90 mm Nr ST: sp. tech. B-07	m	8,500
19	KNR-W 2-18 0109/012-18 0109-011	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 50 mm-analogia Nr ST: sp. tech. B-07	m	24,800
20	ICRS KNR OR 2/18 0305-02 KNROR 2-18 0305-02012	Ustawienie i uszczelnienie folią aluminiową zasuw żeliwnych klinowych owalnych kołnierzowych kat.002 z obudową, montowanych sprzętem ręcznym - średnica zasuw: 80 mm Nr ST: sp. tech. B-07	kpl	1,000
21	KNR 2-18 0315/032-18 0315-031	Hydranty pożarowe nadziemne o śr. 80 mm Nr ST: sp. tech. B-07	kpl.	1,000
22	KNR 2-01 0320/022-01 0320-02 z.sz. 2.2 1	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.III-IV Grunt uprzednio odsponyony. - obsypka i zasypka rurociągu Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	3,657
23	2-	Dostawa piasku na wymianę gruntu Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	36,420
24	KNR 2-01 0230/012-01 0230-011	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	36,420
25	KNR 2-01 0236/012-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907 1	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.96 Nr ST: sp. tech. B-06	m <sup>3</sup>	36,420
26	ICRS KNRU OS 2/18 0210-03 KNRUOS 2-18 0210-032	Połączenie rur polietylenowych ciśnieniowych metodą zgrzewania czołowego, przy średnicy zewnętrznej: 90 mm Nr ST: sp. tech. B-07	złącze	3,000
27	KNR-W 2-18 0112/012-18 0112-011	Sieci wodociągowe - montaż kształtek ciśnieniowych PE, PEHD o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej do 90 mm-analogia trójnik PE 90/90/90 Nr ST: sp. tech. B-07	szt.	1,000
28	KNR-W 2-18 0112/012-18 0112-011	Sieci wodociągowe - montaż kształtek ciśnieniowych PE, PEHD o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej do 90 mm-analogia redukcja PE 90/50 Nr ST: sp. tech. B-07	szt.	1,000

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2”

## INSTALACJE SANITARNE - ETAP II

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR-W 2-18 0530/012-18 0530-011	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych o objętości do 1.5 m3 - elementy betonowe B15 bloki oporowe betonowe Nr ST: sp. tech. B-07	m3	0,200
30	KNR-W 2-18 0530/012-18 0530-011	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych o objętości do 1.5 m3 - elementy betonowe B15 kształka betonowa przy armaturze na powierzchni Nr ST: sp. tech. B-07	m3	0,050
31	KNR 2-28 0315/022-28 0315-021	Oznakowanie tabliczkami na słupku Nr ST: sp. tech. B-07	kpl.	2,000
32	KNR 5-02 0312/065-02 0312-060	Analogia -taśma sygnalizacyjna metalizowana na rurociągu Nr ST: sp. tech. B-07	m	31,300
33	KNR-W 2-19 0306/052-19 0306-051	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 110 mm Nr ST: sp. tech. B-08	m	1,000
34	KNR-W 2-18 0704/012-18 0704-011	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu PE o śr.nominalnej d=110, d=90-analogia Nr ST: sp. tech. B-07	200m -1 prób.	1,000
35	KNR 2-18 0803/012-18 0803-012	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych, przy średnicy nominalnej rur: do 150 mm Nr ST: sp. tech. B-07	200 m	1,000
36	KNR-W 2-18 0708/012-18 0708-011	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm Nr ST: sp. tech. B-07	odc.200m	1,000
37	KNR 2-15 0112/052-15 0112-051	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 40 mm Nr ST: sp. tech. B-03	szt.	2,000
38	KNR 0-31 0209/090-31 0209-091	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 40 mm-analogia Nr ST: sp. tech. B-03	szt.	1,000
39	KNR 0-35 0132/050-35 0132-051	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1 1/2" Nr ST: sp. tech. B-03	szt.	1,000
40	KNR 2-15 0118/042-15 0118-041	Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 40 mm Nr ST: sp. tech. B-03	szt.	1,000
<b>3. PRZYŁĄCZE INSTALACJI GAZU</b>				
41	KNR 2-01 0201/052-01 0201-051	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km Nr ST: sp. tech. B-06	m3	57,899
42	KNR 2-01 0214/042-01 0214-041	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Nr ST: sp. tech. B-06 (dopłata 9x)	m3	57,899
43	KNR 2-18 0501/012-18 0501-011	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm Nr ST: sp. tech. B-06	m2	22,840

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek socjalno-sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla zadania pn.: „Budowa zaplecza socjalno-sportowego na części działki o nr ew. 281/12 położonej w m. Kruszwica, obr. 2”

## INSTALACJE SANITARNE - ETAP II

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
44	KNR-W 2-19 0301/052-19 0301-051	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nominalnej 50 mm z rur w zwojach Nr ST: sp. tech. B-09	m	56,100
45	KNR 2-15 0304/022-15 0304-021	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych-analogia Nr ST: sp. tech. B-09	m	5,000
46	KNR 2-16 0619/022-16 0619-021	Izolacja taśmą Denso plastyczna rurociągów o średnicach zewn.33-55 mm Nr ST: sp. tech. B-09	m2	0,785
47	KNR-W 2-15 0430/052-15 0430-051	Analogia- złączka PE50mm/Stal40mm Nr ST: sp. tech. B-09	szt.	2,000
48	KNR 5-02 0312/065-02 0312-060	Analogia -taśma sygnalizacyjna metalizowana na rurociągu Nr ST: sp. tech. B-09	m	57,100
49	KNR 2-15 0305/022-15 0305-022	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych - śr.rurociągu do 65 mm Nr ST: sp. tech. B-09	m	61,100
50	KNR 2-01 0320/022-01 0320-02 z.sz. 2.2 1	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV Grunt uprzednio odspojony. - obsypka i zasypka rurociągu Nr ST: sp. tech. B-06	m3	6,740
51	2-	Dostawa piasku na wymianę gruntu Nr ST: sp. tech. B-06	m3	57,787
52	KNR 2-01 0230/012-01 0230-011	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III Nr ST: sp. tech. B-06	m3	57,787
53	KNR 2-01 0236/012-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907 1	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.96 Nr ST: sp. tech. B-06	m3	57,787
54	KNR-W 2-19 0306/052-19 0306-051	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 110 mm Nr ST: sp. tech. B-08	m	2,000
<b>4. KOSZTY ZWIĄZANE Z DOKUMENTACJĄ ODBIOROWĄ</b>				
55	0-	Wytyczenie i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla sieci zewnętrznych	kpl.	1,000
56	kalk. własna kalk. własna 2	Badania zagęszczenia i nośności gruntu	szt	10,000
<b>5. KANALIZACJA SANITARNA WEWNĘTRZNA</b>				
57	2-	Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji wraz z armaturą Nr ST: sp. tech. B-02	kpl	1,000
58	KNR-W 4-01 0106/014-01 0106-011	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na Nr ST: sp. tech. B-06	m3	15,360
59	KNR-W 4-01 0105/024-01 0105-021	Zасыpanie wykopów ziemi z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III Nr ST: sp. tech. B-06	m3	15,360
60	KNR-W 2-15 0203/042-15 0203-041	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o Nr ST: sp. tech. B-02	m	7,000
61	KNR-W 2-15 0203/082-15 0203-081	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o Nr ST: sp. tech. B-02	m	57,000