*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkaniaw budynku przy ulicy Kolorowa 6 m 25 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój nr 1**

- Zerwanie starych i położenie nowych listw przypodłogowych,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z jednokrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła, gniazd RTV itp.

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Wymiana i uzupełnienie – osłonek na zawiasy, zaślepek okna maskujące odwodnienia,

- Wymiana parapetów podokiennych na nowy - PCV,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Pokój nr 2**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z jednokrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła itp.

- Demontaż rolet z okien wraz usunięciem uszkodzeń pozostałych po demontażu rolet,

- Wymiana i uzupełnienie – osłonek na zawiasy, zaślepek okna maskujące odwodnienia,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Wymiana parapetu podokiennego na nowy - PCV,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

- Uzupełnienie brakującej zasłony puszki łączeniowej elektrycznej

**Pokój nr 3**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z jednokrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła itp.

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Wymiana i uzupełnienie – osłonek na zawiasy, zaślepek okna maskujące odwodnienia,

- Wymiana parapetu podokiennego na nowy - PCV,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Przedpokój**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z jednokrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła, gniazd telefonicznych itp.

 - Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania wraz z ościeżnicami, antywłamaniowe klasy C lub wzmocnione o odporności ogniowej EI-30; drzwi powinny być wyposażone w :

* Wizjer,
* 2 zamki – górny i dolny,
* Do każdego zamka należy dostarczyć po 3 szt. kluczy,
* Klamkę z szyldem,

- Po wymianie drzwi należy odpowiednio wykończyć powierzchnię ścian od strony klatki schodowej

**Kuchnia**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z jednokrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymurowanie węgarków przed montażem ościeży drzwiowych,

- Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła,

- Wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Montaż szafki pod zlewozmywak wraz z podłączeniem istniejących baterii i syfonu

- Wymiana 2 kratek wentylacyjnych ,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Wymiana i uzupełnienie – osłonek na zawiasy, zaślepek okna maskujące odwodnienia,

- Wymiana parapetu podokiennego na nowy - PCV,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Łazienka**

- Demontaż i późniejszy montaż wanny po skuciu płytek,

- Skucie kafli z ścian łazienki i obudowy wanny,

- Wyrównanie podłoży po skuciu płytek,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z jednokrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła itp.

- Wymiana kompletnego kompaktu WC,

- Wymiana kratki wentylacyjnej,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Wyczyszczenia pieca z pyłów – demontaż obudowy - czyszczenie i ponowny montaż obudowy,

**Balkon**

- naprawa czół posadzek balkonowych masą mrozoodporną

- wymiana uszkodzonych płytek

- demontaż i ponowny montaż cokołu wraz z uzupełnieniem silikonem styku płytek z elewacją i posadzką balkonu

**Roboty towarzyszące**

- Dorobienie kluczyka do klatki schodowej szt. 1,

- Wymiana zamka do skrzynki na listy z dostarczeniem 2 szt. kluczy,

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Kolorowa 6 m 25 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania– należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności. Należy również wykonać 1- krotne szpachlowanie ścian. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno sięwyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience należy skuć płytki z ścian (bez cokolika przypodłogowego), ściany przygotować do malowania (wyrównać, jednokrotnie szpachlowane), a następnie pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych. Przed skuciem należy zdemontować wannę, a po wykonaniu prac ponownie ją zamontować.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV/ paneli podłogowych – poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce,a następnie położenie paneli o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi w pomieszczeniach pokoi, natomiast w przedpokoju i w kuchni ułożenie wykładziny PCV. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin. Konieczna jest też naprawa posadzki balkonu, rozumie się przez to : naprawę czoła posadzki balkonowej poprzez uzupełnienie ubytków masą naprawczą, wymianę uszkodzonych płytek, wymianę cokołu pomiędzy posadzką balkonową a elewacją wraz z uzupełnieniem styków odpowiednim silikonem.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Styki pomiędzy ościeżnicami,a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Przez wymianę drzwi wejściowych do mieszkania należy rozumieć demontaż starej stolarki drzwiowej i montaż nowych drzwi wejściowych do mieszkania antywłamaniowe klasy C lub wzmocnione o odporności ogniowej EI-30. Drzwi powinny być wyposażone w 2 zamki (górny, dolny), wizjer, po 3 szt. kluczy do każdego zamka. Należy również odpowiednio wykończyć uszkodzone miejsca od strony klatki schodowej, tak by wymiana drzwi nie wpływała na estetykę klatki schodowej. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić wraz z nawietrzakami okiennymi (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, naklejona folia itp.). Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Należy wymienić kuchenkę gazową z elektrycznym piekarnikiem. Montażu kuchenki powinna wykonać uprawniona do tego osoba i sporządzić protokół z jej podłączenia do instalacji gazowej. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie nowego kompletnego kompaktu wc. Konieczne jest czyszczenie wszystkich grzejników w mieszkaniu oraz pieca gazowego pod obudową. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.