



Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy
40/PNP/DOT/2021

zawarta w dniu roku w Sosnowcu, pomiędzy:
Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200, Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,
reprezentowanym przez:
Dyrektora – Krzysztofa Bestwinę
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
Dalej zwani wspólnie także „Stronami”

Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer: **40/PNP/DOT/2021** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp” o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne - zwane dalej „Zamówieniem”, którego przedmiotem jest: **wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej sal operacyjnych CTO, szatni i śluzy, Centralnej Sterylizacji (uwzględniającej wymianę instalacji p.poż.) dla zadania pn.: Modernizacja i przebudowa oraz wyposażenie sal operacyjnych Centralnego Traktu Operacyjnego wraz z zapleczem w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu”** z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień nastąpi tylko w sytuacji gdy jest to wymagane przepisami prawa)
 - 1.1 Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące etapy:
 - etap I – opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla trzech sal operacyjnych po stronie „B”
 - etap II - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Centralnej Sterylizacji
 - etap III - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla szatni i śluzy dla personelu



etap IV - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sześciu sal operacyjnych po stronie „A”

- 1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie wyposażenia wszystkich pomieszczeń.
- 1.3 Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie i przekazanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w szczególności kosztorysy inwestorskie, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, specyfikację wyposażenia.
- 1.4 Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego i przeniesienie autorskich praw majątkowych.
2. Szczegółowy zakres merytoryczny i techniczny przedmiotu zamówienia opisany jest w załączniku nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część umowy. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnej z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi, przepisami branżowymi, Polskimi Normami, ustaleniami określonymi w pozyskanych decyzjach administracyjnych i warunkach technicznych oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia, tj. projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie, uzgodnienia formalno-prawne, opinie, itp., zwana dalej dokumentacją - w zakresie określonym przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) i przepisów do niej wykonawczych, oraz wynikającym z zakresu przedmiotu zamówienia, powinna być wykonana w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD lub Pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być wykonana w postaci plików: tekst w formacie open office lub MS word, rysunki w pdf i dwg, kosztorys i przedmiar w pdf i ath, obliczenia – w programie obliczeniowym i w pdf.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 3 umowy przenosi na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 - autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.) oraz korzyści z nich wynikające. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji, której dotyczy przedmiot umowy. Autorskie prawo majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem umowy obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 4.1 Dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów - również przez podmioty inne niż Wykonawca;
 - 4.2 Utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji w postaci cyfrowej na nośnikach informacji elektronicznej,
 - 4.3 Powielanie dokumentacji poprzez kopiowanie, drukowanie z zapisu cyfrowego,



- 4.4 Udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania czynności związanych z zamawianiem i realizacją robót, w tym w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie, w tym oświadczenie o braku roszczeń wynikających z art. 56-58 i 60 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.)
6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, oraz do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych dokumentacją. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do należytego sprawowania tego nadzoru.
7. Obowiązki Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego wynikają z zapisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
9. W przypadku konieczności wprowadzenia z winy Wykonawcy zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić dokumentację do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, dokonanie uzgodnień, uzyskanie pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie robót remontowych), mając na uwadze postanowienie § 1 ust 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 1 ust. 8.
11. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowo-kosztorysowej muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
12. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru, przy czym:
- 12.1 przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zamówienia; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych; teren pełnienia nadzoru ustala inspektor nadzoru reprezentujący Zamawiającego,
- 12.2 każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, a w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy, pobyt potwierdzony powinien być w formie notatki służbowej ustalającej przyjęte rozwiązania będące przedmiotem



nadzoru autorskiego, podpisanej przez Wykonawcę, kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru/upoważnionego pracownika Zamawiającego,

- 12.3 czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 1 ust. 8 powinien nastąpić nie później niż w trzecim dniu roboczym po zgłoszeniu.

§ 2

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację realizacji przedmiotu umowy jest:.....
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za odbiór dokumentacji są:
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest:.....
 - 3.1 Zespół projektowy:
.....uprawnienia budowlane nr w
specjalności.....
 - 3.2. Zespół sprawdzający:
.....uprawnienia budowlane nr w
specjalności.....
 - 3.3 Osoby projektujące i sprawdzające projekty zobowiązani są posiadać na okres trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby samorządu zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 - 3.4 Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia lub robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty potwierdzające uregulowania wynikające z praw autorskich oraz wskazanie nowej osoby, nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy jak również robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie w całości nakładem własnym/przy udziale podwykonawców, tj: w następującym zakresie.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania dokumentacji uważa się dzień przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę/wykonanie robót lub dokumentu pisemnego wystawionego przez właściwy dla miejsca realizacji robót organ administracji arch.-bud. potwierdzającego brak sprzeciwu w trybie art. 30 ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) na wykonanie robót objętych



dokumentacją, o której mowa w §1 **ust. 3** umowy wraz z kompletem dokumentacji wcześniej uzgodnionej z osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za jej odbiór zgodnie z § 2 **ust. 2** umowy, w tym dokumentacji złożonej w organie administracji arch.-bud. będącej podstawą wydania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę/wykonania robót lub dokumentu pisemnego wystawionego przez właściwy dla miejsca realizacji robót organ administracji arch.-bud. potwierdzającego brak sprzeciwu, o którym mowa wyżej.

3. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 umowy sprawowany będzie przez okres prowadzenia procedury (procedur) o udzielenie zamówienia publicznego oraz począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót.
4. Przed przystąpieniem do opracowania koncepcji rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do oględzin obiektu z przedstawicielem Zamawiającego w celu dokonania ustaleń z Użytkownikiem końcowym obiektu. Koncepcję zaproponowanych rozwiązań projektowych dla każdej części dokumentacji Wykonawca powinien bezwzględnie pisemnie uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania szczegółów. W celu uzgodnienia, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej zaproponowany wariant rozwiązań oparty na opisie przedmiotu zamówienia. Termin uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych wynosi do 5 dni roboczych od daty wpływu dokumentacji koncepcji do Zamawiającego. Terminy te wchodzi w termin realizacji dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Każda część dokumentacji projektowo – kosztorysowej (§ 1 ust. 2) powinna być pisemnie uzgodniona z Zamawiającym pod względem rozwiązań technicznych. W tym celu Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej po jednym egzemplarzu każdej części dokumentacji projektowo– kosztorysowej. Termin uzgodnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo– kosztorysowej wynosi do 5 dni roboczych od daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego. Terminy te wchodzi w termin realizacji dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
6. Powtórna weryfikacja dokumentacji przez Zamawiającego może dotyczyć jedynie uwag uprzednio przez niego zgłoszonych oraz zmian wprowadzonych przez Wykonawcę. Dopiero po ostatecznym pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę / na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej od organu administracji architektoniczno – budowlanej lub dokument pisemny wystawiony przez właściwy dla miejsca realizacji robót organ administracji arch.-bud. potwierdzający brak sprzeciwu w trybie art. 30 ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) na wykonanie robót objętych dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 uwzględniając § 1 ust. 3 umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, ekspertyz, w tym pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych oraz wszystkich innych niezbędnych zezwoleń prawnych wynikających z przepisów prawa, a zwłaszcza Prawa budowlanego, o ile będą niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem dokumentacji oraz uzyskania decyzji lub potwierdzenia braku sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 uwzględniając ust. 5 i ust.6.



8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. zmiana danych wyjściowych do realizacji przedmiotu umowy), a także z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy (w szczególności w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy), na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego/upoważnionych pracowników Zamawiającego wymienionych w § 2 ust. 2 umowy oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego podstawę do wprowadzenia zmian w formie aneksu do umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania dodatkowych wizyt Wykonawcy na obiekcie objętym zadaniem, w tym kolejnych konsultacji z Użytkownikiem bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do opracowania propozycji harmonogramu działań zawierającego w szczególności wskazanie terminów realizacji dla poszczególnych elementów dokumentacji, uzyskania uzgodnień itp. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wprowadzenia zmian w przedstawionym harmonogramie. Dopuszcza się opracowanie harmonogramu wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. W przypadku zmian w trakcie realizacji zamówienia wpływających na terminy określone w harmonogramie, w tym wszelkie opóźnienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji odpowiednio zmienionego harmonogramu.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 określa się na kwotę netto złotych + podatek VAT 23%, co daje łącznie kwotę brutto złotych: słownie: zgodnie ze złożoną ofertą, z tym że:
 - 1.1 Wartość dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 określa się na kwotę netto złotych, słownie: /100 + podatek VAT 23%, co daje łącznie kwotę brutto złotych:słownie: 00/100). Wartość dokumentacji obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 na każdym wskazanym polu eksploatacji.
 - 1.2 Wynagrodzenie ryczałtowe za nadzór autorski określony w § 1 nie może przekroczyć kwoty netto złotych, słownie:+ podatek VAT 23%, co daje łącznie kwotę brutto złotych: słownie:
2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.1 i pkt 1.2 płatne będzie na podstawie faktur częściowych doręczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę z rachunku bankowego Zamawiającego na na rachunek bankowy Wykonawcy/nr_rachunku_bankowego/....., w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym, że:
 - 2.1 70 % wartości wynagrodzenia § 4 ust. 1 pkt 1.1 tj..... brutto za dokumentację zleconą i odebraną, płatne będzie po protokolarnym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami z zastrzeżeniem § 3 ust.2, ust.5 i ust.6.
 - 2.2 30 % wartości wynagrodzenia § 4 ust. 1 pkt 1.1 tj..... brutto za dokumentację zleconą i odebraną płatne będzie w terminie 60 dni od daty wystawienia i



doręczenia faktury VAT wystawionej do 2 miesięcy po ostatecznym protokołarnym zakończeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót planowanych do wykonania na podstawie przedmiotowej dokumentacji i w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku lub terminu, o którym stanowi przepis § 6 ust. 2 pkt 2.2, wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.2 nie przysługuje. Jeżeli wybór wykonawcy robót planowanych do wykonania na podstawie przedmiotowej dokumentacji nie nastąpi w terminie do 6 miesięcy licząc od daty protokołarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje pozostałe wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 2.2, płatne w terminie 60 dni od doręczenia faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę w siódmym miesiącu licząc od daty protokołarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego,

3. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie:
 - 3.1 Protokół Odbioru dokumentacji określonej w § 1 ust.2 uwzględniając § 1 ust. 3 podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - 3.2 Pisemne potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub upoważnionego pracownika Zamawiającego lub upoważnionego pracownika Zamawiającego pobytów na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 6 umowy.
4. Fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych, lecz nie później niż do 6 miesięcy po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, z uwzględnieniem zmiany terminów dokonanych aneksami.
5. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za zapłatę podwykonawcy za wykonaną przez podwykonawcę część zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wraz z dostarczoną fakturą do przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o otrzymanej pełnej zapłacie za wykonane prace w części lub częściach dokumentacji, za którą wystawiona jest doręczona faktura. / W przypadku gdy podwykonawca nie występuje, Wykonawca jest zobowiązany wraz z dostarczoną fakturą do przedstawienia oświadczenia, że cały zakres zamówienia zrealizował bez udziału podwykonawców
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: **kancelaria@wss5.pl**
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
9. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 10 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 2, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłączni. na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana dokumentacja techniczna będzie zawierała i spełniała wszystkie wymogi określone przepisami prawa dla dokumentacji projektowej, w tym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami do niej wykonawczymi, a także wymogami Zamawiającego określonymi w ramach niniejszej umowy. Dokumentacja ma zostać opracowana w sposób umożliwiający zgodne z prawem przeprowadzenie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także wykonanie robót budowlanych z osiągnięciem efektu zamierzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania uzgodnień elementów dokumentacji z Zamawiającym zgodnie z § 3 ust.4 i ust. 5.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres miesięcy licząc od dnia przekazania kompletnej dokumentacji potwierdzonej datą Protokołu Odbioru.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie:
 - 2.1 uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy.
 - 2.2 wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, planowanych do wykonania na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie 2 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie wynikającym z rygorów zawartych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz do dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości w niej stwierdzone w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy.
4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje w okresie gwarancji prawo żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na własny koszt (bez względu na jego wysokość) w terminie do 15 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków w dokumentacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.



6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno– budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Za podstawę wypowiedzenia umowy uważa się w szczególności powtarzające się niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie z winy Wykonawcy, niewprowadzania do dokumentacji uwag zgłaszanych przez Zamawiającego oraz powtarzające się składanie do Zamawiającego dokumentacji niekompletnej lub wadliwej.
 - 1.2 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1 umowy, przy czym maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1 umowy. Po przekroczeniu wysokości łącznych kar umownych odpowiadających 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1 umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę.
 - 1.3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków w dokumentacji w okresie gwarancji po terminie określonym w § 6 ust. 2 pkt 2.1 i w § 6 ust.4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1 umowy, przy czym maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1 umowy. Po przekroczeniu wysokości łącznych kar umownych odpowiadających 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1 umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 1 ust. 6 i uchybień terminom przewidzianym w § 1 ust. 12 pkt 12.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,00 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.2, za każdy dzień zwłoki, przy czym maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.2 umowy. W przypadku nieobecności Wykonawcy na budowie na wezwanie Zamawiającego z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, kara nie obowiązuje. Obowiązkiem Wykonawcy jest udowodnić, że opóźnienie lub nieobecność nie wynika z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o ich wysokości.



4. Strony postanawiają, że w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wykonawca może wyłącznie żądać wynagrodzenia za należycie wykonaną część umowy
6. Za opóźnienia wynikające z działania osób trzecich, w tym za opóźnienia wynikające z uzgodnień z organami administracji publicznej lub z innymi podmiotami, w odniesieniu do których zachodzi wymóg uzgodnienia dokumentacji, w przypadku gdy termin pisemnego uzgodnienia przekroczył podstawowy administracyjny termin udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i nie stanowią one podstawy dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest udowodnić, że opóźnienie jest skutkiem powyższych przyczyn.

§ 8

1. Wszelkie zmiany bądź oświadczenia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77[2] Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się w szczególności zmianę postanowień umowy w przypadku:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) zmiany numeru konta bankowego w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.)
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - a. jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - b. nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - c. nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - d. celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in.



przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla obszaru właściwości Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wszystkie załączniki wskazane w treści niniejszej umowy a także SWZ stanowią jej integralne części.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA