

PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa elementu projektu
budowlanego:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

BUDOWA INSTALACJI GAZU W RAMACH
PRZEBUDOWY FRAGMENTU BUDYNKU
USŁUGOWO-GARAŻOWEGO NA POTRZEBY
STRAŻY GMINNEJ

Adres obiektu budowlanego:

KOSAKOWO UL. CHRZANOWSKIEGO 44

Nr działek ewidencyjnych:

64/40

Obręb ewidencyjny:

KOSAKOWO, GMINA KOSAKOWO [221105_2.0004]

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI, VIII

Opracowanie branżowe

SANITARNA

Inwestor:

GMINA KOSAKOWO
UL. ŻEROMSKIEGO 44
81-198 KOSAKOWO

Pracownia projektowa :

MW PROJEKT MARIUSZ WALCZAK
UL. METALOWCÓW 6A
84-230 RUMIA
TEL. 502-419-855

Projektant :

MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK
uprawnienia budowlane
specjalność instalacyjna
nr ewidencyjny POM/0233/POOS/10

Sprawdzający:

MGR INŻ. CEZARY SOBCZYK
uprawnienia budowlane
specjalność instalacyjno - inżynierska
nr ewidencyjny 3579/GD/88

PAŹDZIERNIK 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa	str. 2
2. Spis zawartości	str. 3
3. Oświadczenie projektantów o zgodności dokumentacji z przepisami	str. 4
4. Uprawnienia i zaświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień projektowych i przynależności projektantów do odpowiednich izb samorządu zawodowego projektantów.	str. 5

A/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	str. 11
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 11
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 11
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 11
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	str. 12
6. Informacje informacja o rodzajach ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu i wynikających z aktów prawa miejscowego.	str. 12
7. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 12
8. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str. 12
9. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 12
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 12
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 12
12. Uwagi końcowe	str. 13

B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	str. 15
------------------------------------	-----------	---------

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dla budowy instalacji gazu dla inwestycji przebudowy fragmentu budynku usługowo-garażowego na potrzeby straży gminnej przy ulicy Chrzanowskiego 44 w Kosakowie działki nr 64/40 obręb Kosakowo, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst ujednolicony Dz. U. z 2020 poz. 1609).

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0233/POOS/10	Projektował	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10	10.2021	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych 3579/GD/88	Sprawdził	mgr inż. Cezary Sobczyk	3579/GD/88	10.2021	

A/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora :

**GMINA KOSAKOWO
UL. ŻEROMSKIEGO 44
81-198 KOSAKOWO**

- projekt architektoniczno-budowlany budynku
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej nr WG81/0000224170/00001/2021/00000 wydane przez PSG sp. z o.o.
- uchwała nr LII/375/2021 Rady Gminy Kosakowo z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek przy ul. Chrzanowskiego, róg ul. Rzemieślniczej w Kosakowie, karta terenu 1-U
- aktualna mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazu dla inwestycji przebudowy fragmentu budynku usługowo-garażowego na potrzeby straży gminnej przy ulicy Chrzanowskiego 44 w Kosakowie działki nr 64/40 obręb Kosakowo.

3. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działka nr 64/40 stanowią teren przeznaczony pod zabudowę usługową. Na terenie znajdują się istniejące budynki usługowo-garażowe oraz realizowana jest budowa budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce nr 64/40 wykonane zostaną:

- instalacja zewnętrzna gazu o średnicy 32 mm

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Nie dotyczy.

6. Informacje o rodzajach ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu i wynikających z aktów prawa miejscowego.

Wg zapisów decyzji nie ustala się dla infrastruktury podziemnej.

7. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki na których prowadzona jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków i nie leżą w strefie ochrony archeologicznej.

8. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obecnie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się występowania ww. zagrożeń po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Strefa obszaru wpływu projektowanego obiektu obejmuje działkę na których prowadzona jest inwestycja : 64/40 obręb Kosakowo, gmina Kosakowo.

Inwestycja nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowane instalacje nie należą do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń wody podziemnej i powierzchniowej, gleby, powietrza, istniejącego drzewostanu, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych, ponadnormatywnego hałasu a także promieniowania, szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego itp.

Projektowane obiekty nie powodują ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, terenów sąsiednich. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu mieści się w obrębie granic działki nr 64/40 obręb Kosakowo, gmina Kosakowo.

Lista aktów prawnych zastosowanych przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Obowiązujący tekst Dz. U. 2019 poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obowiązujący tekst Dz. U. 2015 poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Obowiązujący tekst Dz. U. 2016 poz. 124),
- Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Obowiązujący tekst Dz. U. 2017 poz. 2222),
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Obowiązujący tekst Dz. U. 2017 poz. 519).

12. Uwagi końcowe.

Przy układaniu przewodów w gruncie zachować wymagane przepisami odległości od innego uzbrojenia i budynku.

Instalacje wykonać w otwartym wykopie.

Roboty budowlane winny być wykonywane przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia i pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami na budowie (kierownika budowy).

Należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzeniu rozpoczęcia budowy na **7 dni** przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Opracował:

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0233/POOS/10	Projektował	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10	10.2021	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych 3579/GD/88	Sprawdził	mgr inż. Cezary Sobczyk	3579/GD/88	10.2021	

B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA