

## PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa elementu projektu  
budowlanego:**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:**

BUDOWA INSTALACJI GAZU W RAMACH  
PRZEBUDOWY FRAGMENTU BUDYNKU  
USŁUGOWO-GARAŻOWEGO NA POTRZEBY  
STRAŻY GMINNEJ

**Adres obiektu budowlanego:**

KOSAKOWO UL. CHRZANOWSKIEGO 44

**Nr działek ewidencyjnych:**

64/40

**Obręb ewidencyjny:**

KOSAKOWO, GMINA KOSAKOWO [221105\_2.0004]

**Kategoria obiektu budowlanego:**

XXVI, VIII

**Opracowanie branżowe**

SANITARNA

**Inwestor:**

GMINA KOSAKOWO  
UL. ŻEROMSKIEGO 44  
81-198 KOSAKOWO

**Pracownia projektowa :**

MW PROJEKT MARIUSZ WALCZAK  
UL. METALOWCÓW 6A  
84-230 RUMIA  
TEL. 502-419-855

**Projektant :**

MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK  
uprawnienia budowlane  
specjalność instalacyjna  
nr ewidencyjny POM/0233/POOS/10

**Sprawdzający:**

MGR INŻ. CEZARY SOBCZYK  
uprawnienia budowlane  
specjalność instalacyjno - inżynierska  
nr ewidencyjny 3579/GD/88



## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektantów o zgodności dokumentacji z przepisami	str. 3

#### **A/ CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania	str. 4
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z projektowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 5
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 5
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 5
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. 5
9. Uwagi końcowe.	str. 6

#### **B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Profil podłużny instalacji gaz	rys. nr 2	str. 12
2. Rzut parteru – instalacja gazu	rys. nr 3	str. 13



## OŚWIADCZENIE

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), oświadczam, iż projekt architektoniczna - budowlany dla budowy instalacji gazu dla inwestycji przebudowy fragmentu budynku usługowo-garażowego na potrzeby straży gminnej przy ulicy Chrzanowskiego 44 w Kosakowie działki nr 64/40 obręb Kosakowo, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst ujednolicony Dz. U. z 2020 poz. 1609).

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0233/POOS/10	Projektował	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10	10.2021	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych 3579/GD/88	Sprawdził	mgr inż. Cezary Sobczyk	3579/GD/88	10.2021	



## A/ CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora :

**GMINA KOSAKOWO  
UL. ŻEROMSKIEGO 44  
81-198 KOSAKOWO**

- projekt architektoniczno-budowlany budynku
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej nr WG81/0000224170/00001/2021/00000 wydane przez PSG sp. z o.o.
- uchwała nr LII/375/2021 Rady Gminy Kosakowo z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek przy ul. Chrzanowskiego, róg ul. Rzemieślniczej w Kosakowie, karta terenu 1-U
- aktualna mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowana jest budowa instalacji gazu

Obiekty budowlane kwalifikuje do kategorii:

- XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
- VIII - inne budowle

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana jest budowa instalacji gazu dla potrzeby lokalu straży gminnej w istniejącym budynku usługowo-garażowym przy ulicy Chrzanowskiego 44 w Kosakowie działki nr 64/40 obręb Kosakowo.

Zakres opracowania dokumentacji dotyczy budowy odcinka instalacji gazu od szafki gazowej przy granicy działki do ściany budynku oraz instalacje wewnątrz budynku doprowadzona do kotła gazowego umieszczonego w pomieszczeniu łazienki.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

W ramach opracowania projektowany jest budowa:

- odcinka zewnętrznej instalacji gazu o średnicy 32 mm i długości 28 m i ułożona na głębokości 1,0 m, instalacja wykonana w wykopie otwartym wąskorzecznym
- odcinka wewnętrznej instalacji gazu DN25 o długości 9,0m, prowadzona po ścianie zewnętrznej i pod stropem pomieszczenia do kotła gazowego
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW wraz z układem powietrzno-spalinowym wyprowadzony ponad dach

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Instalacja wykonana zostanie w wykopie otwartym wąsko przestrzennym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste. Planowane roboty budowlane nie stwarzają konieczności wykonania odwodnień wykopów na czas ich trwania.

## **6. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z projektowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy.

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowane obiekty budowlane nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz nie powodują wytwarzania odpadów poza fazą wykonania obiektu.

Projektowane obiekty nie powodują emisji dźwięku oraz drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Na trasie projektowanych instalacji nie występuje istniejący drzewostan oraz nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie dotyczy.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

## **10. Uwagi końcowe.**

Projekt budowlany służy do wydania pozwolenia na budowę. Został sporządzony na podstawie Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Przed przystąpieniem do robót wykonać odkrywki istniejących sieci uzbrojenia podziemnego w celu sprawdzenia rzeczywistego ich przebiegu, zagłębienia i materiału (wszelkie napotkane urządzenia uważać jako czynne). Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, część II – Sieci sanitarne i przemysłowe”.

Wykonanie instalacji zlecić uprawnionemu wykonawcy.

Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Do odbioru instalacji wymagany będzie geodezyjny pomiar powykonawczy.



Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0233/POOS/10	Projektował	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10	10.2021	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych 3579/GD/88	Sprawdził	mgr inż. Cezary Sobczyk	3579/GD/88	10.2021	



B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA