

UMOWA nr (PROJEKT)

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....- Burmistrza Solca Kujawskiego,
przy kontrasygnacie- Skarbnika Gminy Solec Kujawski
a

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP:;
REGON:, zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, nr....., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Budowa kompleksu naturalnych tras rowerowych w Solcu Kujawskim
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) zaplecza dla rowerzystów składającego się z: wiaty dla rowerzystów o konstrukcji drewnianej, stojaka dla rowerów na 6 stanowisk, kosza na śmieci, ogólnej tablicy informacyjnej wraz z opisem lokalizacji tras rowerowych
 - 2) dostawy i montażu: trzech tablic regulaminowych na początku tras rowerowych, 20 tabliczek informacyjnych (informacje o zakrętach/przeszkodach/kierunku jazdy na trasie itp.);
 - 3) tyczenia 3 tras rowerowych o różnych stopniach trudności: trasa łatwa, średnio trudna i trudna o łącznej długości 2,7 km;
 - 4) budowy przeszkód terenowych na trasach rowerowych: „hopki”, górki, „stoliki”, „gapy”, „kamienie na trasie” w ilości określonej w ofercie Wykonawcy,
 - 5) wyprofilowania zakrętów oraz przygotowania prostych odcinków tras poprzez oczyszczenie, ubicie oraz niwelację terenu
3. Roboty objęte przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz:
 - a) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”;
 - b) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - c) niniejszej umowie;
 - d) normach i przepisach szczegółowych.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
 - a) Dokument Umowy;

- b) Projekt budowlany opracowany przez: Marcin Żońnowski DOBRY PROJEKT z Solca Kujawskiego, pn. „Kompleks naturalnych tras rowerowych w Solcu Kujawskim”, zwany dalej PROJEKTEM” wraz z załącznikiem nr 10.1 korygującym zakres robót;
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
 - d) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
 - Formularz oferty,
 - Zbiorcze Zestawienie Kosztów,
 - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
 3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 lit. a-c i e.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu administracji budowlanej w terminie określonym przepisami;
- b) Przekazania protokolarnie Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy 1 egzemplarza PROJEKTU oraz STWiOR wraz z decyzjami administracyjnymi i Dziennikiem Budowy;
- c) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
- d) Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru odpowiedzialnego za prawidłową realizację robót objętych przedmiotem umowy w dniu przekazania placu budowy;
- e) Zapewnienia bieżącego nadzoru autorskiego na etapie budowy, zgodnie z przepisami. Do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru;
- f) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja robót objętych przedmiotem umowy;
- g) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- h) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- i) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi ze STWiOR, do:
 - a) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
 - b) Zapewnienia kadry technicznej wskazanej w Ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem lit. c;
 - c) Zmiany kadry technicznej, na skutek okoliczności których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania Oferty, jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na tę zmianę, pod warunkiem posiadania przez kadrę zamienną uprawnień i doświadczenia co najmniej takiego, jak osoby o których mowa pod lit. b;
 - d) Przejęcia placu budowy, jego urządzenia na własny koszt zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR, utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy;
 - e) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w pasie drogowym, na wykonanych objazdach, na placu budowy oraz za ich

- utrzymanie w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyłą ochronę placu budowy i mienia znajdującego się na placu budowy;
- f) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
 - g) Ponośnienia kosztów wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, opłat celnych, importowych itp.);
 - h) Przedstawienia harmonogramu realizacji przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu w miarę postępu robót;
 - i) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy;
 - j) Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji umowy, zgodnie z właściwymi przepisami;
 - k) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - l) Bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;
 - m) Informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych zamówieniem podstawowym, w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy;
 - n) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - o) Współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru, w szczególności do umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
 - p) Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem umowy;
 - q) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
 - r) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - s) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
 - t) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w lit. s na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników ;

- u) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w lit. s na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w lit. t, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 lit. j.
- 2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
- 3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.
- 4. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 5

Ochrona środowiska

- 1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z placu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6

Terminy wykonania

- 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych przedmiotem umowy:
 - a) rozpoczęcie robót objętych przedmiotem umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - b) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy do trzech miesięcy od daty podpisania umowy.
- 2. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w § 16, uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust.1, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, zmianę tego terminu poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

§ 7

Odbiory

- 1. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiorowi końcowemu (ostatecznemu),
 - c) odbiorowi gwarancyjnemu.
- 2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa STWiOR – Wymagania Ogólne pkt.8 oraz specyfikacje szczegółowe.
- 3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty

zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadza Inspektor Nadzoru i dokumentuje w Dzienniku Budowy.

4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
5. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a-b, wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo do odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ceną ustaloną w ofercie Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto zł (słownie:),
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uwzględniono wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości ustawowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami Umowy, PROJEKTEM, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawa budowlanego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
5. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 15% wartości umowy, o której mowa w ust. 1.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiornym Zestawieniu Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za IV kwartał 2020 r. Zatwierdzone przez Inspektora nadzoru kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacji i uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty, o których mowa w ust. 6 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy.

8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu wartości netto wynikającej z zasad rozliczenia Umowy.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie Umowy po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 4 i 11, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 umowy, warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkownika przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia wad w sposób nienależyty przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 8 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na (słownie: złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu Umowy uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, po przejęciu placu budowy podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
 - 3) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym podwykonawcą.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może w każdym razie żądać przedłożenia przez Wykonawcę kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust.2 lit. b Umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 6 Umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 umowy;
 - d) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót dotychczas wykonanych;
 - e) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w lit. a - d i f-j postanowień Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo;
 - i) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie o podwykonawstwo,
 - j) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. u umowy, w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych przewidzianych w KC roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Stron z tytułu kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć łącznie maksymalnie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 15

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
 - a) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 ust 1 lit. a bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;

- Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
 - Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
 - Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 7, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
- b) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania
4. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 3 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz 3 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
 - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16

Postanowienia Stron na wypadek zmian Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych ust. 2-4,
2. Zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy opisanych w § 6 ust. 1 lit. b, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, wskutek wydłużonych (ponad 30 dni od daty złożenia dokumentów) terminów uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu, wskutek nieprzewidzianych protestów mieszkańców, itp;
 - b) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót budowlano-montażowych;

- d) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót nieprzewidzianych, nie objętych przedmiotem niniejszej Umowy, a koniecznych do jej prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

- 3. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisanego w §8 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
 - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT- możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę [Dz.U. z 2018 r., poz. 2177];
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
 - e) w przypadku zlecenia robót nieprzewidzianych (dodatkowych lub zamiennych), w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub usług dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
- 4. Zmianę osobową:
 - a) zmiana podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem potencjałem technicznym i osobowym po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
- 5. Nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy w przypadku:
 - a) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - b) zmiany danych teleadresowych;
- 6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
- 7. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 17

Inne postanowienia

- 1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie
- 2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
- 3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzycelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
- 4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: