

Dostępny samorząd – granty

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu**2023** r. w Mińsku Mazowiecki, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki**, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**p. Marcina Tomasza Jakubowskiego - Burmistrza Miasta,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - p. Grażyny Stachowicz,**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
NIP REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczenia sanitarnego na parterze budynku Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zadanie dofinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

1. Zakres robót obejmuje między innymi:

- likwidację 3 wydzielonych toalet i utworzenie w ich miejscu 1 pomieszczenia sanitarnego z wyposażeniem sanitarnym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. umywalka, toaleta, uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznych, system przywoławczy dla osób niepełnosprawnych- przycisk i sznurek oraz zakup i montaż akcesoriów wynikających z aranżacji.(lustra, pojemniki na mydło, podajniki papieru, przewijak itp.)
- likwidację wewnętrznej ścianki działowej z drzwiami oddzielającej istniejącą część z umywalkami od części z toaletami
- likwidację różnych poziomów podłogi
- demontaż starej armatury sanitarnej i montaż nowej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych
- malowanie ścian i sufitu
- demontaż starych i wykonanie nowych okładzin ścian i posadzek z płytek ceramicznych
- rozprowadzenie instalacji wod-kan wraz z podłączeniem nowych urządzeń sanitarnych
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej do zasilania systemu przywoławczego dla osób z niepełnosprawnościami oraz podłączenie włączników i opraw oświetleniowych

Dostępny samorząd – granty

- wymianę drzwi wejściowych do łazienki o szerokości min. 90 cm (zalecane 100 cm netto)
 - uprzątnięcie, wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych podczas remontu na koszt wykonawcy
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają stanowiące integralną część umowy : Projekt aranżacji pomieszczenia łazienki na parterze budynku Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki wraz z zestawieniem materiałów wykończeniowych opracowany przez Katarzynę Wójcik STUDIO 27 Projektowanie Wnętrz
4. Prace będące przedmiotem umowy, wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną z zachowaniem należytej staranności oraz zasad bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać na wbudowane materiały i urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aktualną Europejską Normą, polską Normą lub aprobatą techniczną, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Dokonanie odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7.
- 3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 6.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 3) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 5) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
- 7) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku i czystości w trakcie realizacji umowy.
- 8) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów i śmieci w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu.
- 9) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac.
- 10) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione.
- 11) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 12) wykonywanie robót budowlanych w sposób nie zakłócający funkcjonowania i użytkowania obiektu;

Dostępny samorząd – granty

- 13) uporządkowanie terenu budowy, wywiezienie odpadów i ich utylizacja do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.).
- 4) Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest:
.....
2. Wykonawca upoważnia przedstawiciela wymienionego w ust.1 do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
3. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są pracownicy Referatu Administracyjnego Urzędu Miasta
4. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 i 3 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, ale wymaga poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące terminy robót:

- a) Rozpoczęcie robót: z dniem przekazania terenu budowy
- b) Zakończenie robót: **w terminie do dnia**

§ 5

Podwykonawcy

Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy nie będzie zatrudniał podwykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie **brutto** zł (słownie:złoty), **netto** zł (słownie:), **podatek VAT 23 %** tj. zł .
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z projektu aranżacji, jak i również nie ujęte a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania tj. roboty przygotowawcze, zagospodarowania terenu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty badań i sprawdzeń, opinii.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.

Dostępny samorząd – granty

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z konta Zamawiającego: Miasta Mińsk Mazowiecki, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór całości robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli przedmiot umowy posiada wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia i żądać dokonania usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6, ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §6, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §6, ust. 1 .
2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §6, ust. 1, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

Dostępny samorząd – granty

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała zwłokę w realizacji robót w stosunku do założeń umownych o dłużej niż 14 dni.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 5, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należyście wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należyście wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Dostępny samorząd – granty

Ukraińczę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

Rękojmia

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** na **okres 36 miesięcy**, a bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
3. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości poniższe informacje zgodnie z art. 13 RODO:
 - 1) Administratorem Pana/ Pani danych jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy;
 - 8) osoba, której dane dotyczą posiada:

Dostępny samorząd – granty

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie i udzielać odpowiedzi w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
4. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia na skutek:
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Dostępny samorząd – granty
