

Wąbrzeźno, dnia 18 listopada.2024 r.

GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

ZP.271.10.2024

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

**„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) dalej w skrócie Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 i 3 Pzp poniżej udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdział 13:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała lub między innymi obejmowała budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub remont wielokondygnacyjnego budynku z przeznaczeniem do celów mieszkalnych wielorodzinnych, w którym wydzielono więcej niż 10 lokali mieszkalnych, gdzie zakres robót obejmował lub między innymi obejmował branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.”

Proszę o zmianę zapisu na:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała lub między innymi obejmowała budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub remont wielokondygnacyjnego budynku z przeznaczeniem do

celów mieszkalnych wielorodzinnych, w którym wydzielono więcej niż 10 lokali mieszkalnych, gdzie zakres robót obejmował lub między innymi obejmował branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.”

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza taką zmianę. Poniżej informacja o zmianie treści SWZ.

Pytanie nr 2

Czy w ramach prowadzonego postępowania nr ZP.271.10.2024 na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie, dopuszczacie Państwo – w części naziemnej – technologię opartą na modułach mieszkalnych o konstrukcji stalowej?

Odpowiedź:

Z treści zadanego pytania wynika, że nie dotyczy ono przedmiotowego zamówienia, więc zamawiający nie udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w wersji edytowalnej i może je udostępnić?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w wersji edytowalnej.

Ponadto zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 i 3 Pzp dokonał zmiany treści SWZ.

W wyniku zmiany treści:

1. Rozdział 13 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 12 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała lub między innymi obejmowała budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub remont wielokondygnacyjnego budynku z przeznaczeniem do celów mieszkalnych wielorodzinnych, w którym wydzielono więcej niż 10 lokali mieszkalnych, gdzie zakres robót obejmował lub między innymi obejmował branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto. Warunek zostanie spełniony również jeśli wykonawca wykaże się poza wykonaniem roboty dotyczącej budynku mieszkalnego dla rodzin robotą dotyczącą budynków zamieszkania zbiorowego, jak internat, schronisko, itp.

2. Rozdział 29 pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **31 grudnia 2024** roku.*

3. Rozdział 31 pkt. 2 SWZ otrzymuje brzmienie:

*Termin składania ofert upływa w dniu **2 grudnia 2024** roku o godz. 9:00.*

4. Rozdział 32 pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

*Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **2 grudnia 2024 roku** o godz. 9:15. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.*

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

*Burmistrz Miasta
Tomasz Zygnarowski*

Otrzymują:

Wykonawca ubiegający się o zamówienie w formie „Komunikatu publicznego” za pośrednictwem platformazakupowa.pl.