

U M O W A N R

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-21-66-386,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa ogólnodostępnego ekologicznego parku dla psów, nazwa zadania inwestycyjnego: „ Ekologiczny Park dla psów ” na fragmencie działki nr 331/2 obręb 14 na osiedlu Binków w Bełchatowie w ramach projektu Budżet Obywatelski.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, STWiORB i Warunkami Technicznymi (OPZ) (Załącznik Nr 1). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści i kompletności oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadającym normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia

zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych tak aby zawierały one następujące informacje:

- 6.1. dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - 6.2. datę zawarcia umowy o pracę,
 - 6.3. rodzaj umowy o pracę,
 - 6.4. zakres obowiązków pracownika.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
 8. Wymóg określony w ust. 5 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
 9. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 5 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:
2. Pozostałą część zamówienia, niewymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmian umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego.
Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
 - 7.1. nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
 - 7.2. przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 7.3 wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 7.4. terminu wykonania prac,
 - 7.5. warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni,
 - 7.6. zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę,
 - 7.7. obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczeń według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujące dokumenty:
 - 8.1. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 8.2. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
 - 8.3. oświadczenia Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 8.4. kserokopię protokołu odbioru robót potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przełożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
 16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
 17. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
 18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na 10 grudzień 2024 roku.
2. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty, o której mowa w ust 1.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - 3.1. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3.2. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 3.3. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3.4. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
 - 3.5. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy

i odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 nastąpi konieczność przedłużenia terminów, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.2. zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego,
 - 1.3. zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 1.4. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 1.5. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 1.6. zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym bieżącą realizację przedmiotu umowy jest:
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie: zł, (słownie:)

ze złożoną ofertą, plus obowiązujący podatek VAT zł, tj. brutto zł (słownie:)

2. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w nieprzekraczalnym terminie do 30.12.2024 r. przy uwzględnieniu zapisów § 8 ust. 1, § 3 ust. 8 i § 10 ust. 4, (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury),
3. Dane do faktury:
Nabywca - Miasto Bełchatów
Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów
NIP 769-21-66-386
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy - Dopuszcza się zmianę numeru konta bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 769-21-66-386.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP.....
8. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na konto Zamawiającego z typem nr PEPPOL - nr PEPPOL Zamawiającego: 7691004500.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail: inzynieria@um.belchatow.pl, informacji o przestaniu faktury za pośrednictwem platformy.
12. Zamawiający oświadcza ponadto, iż w okresie dobrowolności korzystania przez podatników VAT z KSeF, nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez ww. platformę

§ 9

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku Nr 3 - Karcie Gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 7 ust.1, tj. zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia, tj.zł (słownie:) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu umownego Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu, przed podpisaniem stosownego aneksu.
5. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie do 7 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a jego dostarczenie będzie warunkiem zapłaty faktury końcowej.

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za prawidłową organizację, bezpieczeństwo, prawidłowe oznakowanie prac w czasie trwania robót,
 - 1.2. wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością, z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.3. koordynacja robót Podwykonawców,
 - 1.4. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na terenie robót, jak i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - 1.5. utrzymanie warunków bezpieczeństwa podczas robót, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b) troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie robót,

- c) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
- 1.6. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
- 1.7. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót,
- 1.8. wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy,
- 1.9. utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu,
- 1.10. wykonanie robót w terminie,
- 1.11. zapewnienie co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, w dniu odbioru końcowego, oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 2.1. przekazanie placu budowy,
- 2.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2.3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- 2.4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.2. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania zamówienia publicznego i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 1.5. zwłoki w realizacji robót, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4.4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5.2. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 6.1. Ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z przedmiarów,
 - 6.2. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 6.3. Ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 pkt 6.1 ÷ 6.3.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 14

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad od terminu ustalonego,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 1.4. za nieprzedłożenie umów zatrudnionych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 6, w wysokości 0,1 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,
 - 2.2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.3. za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
 3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
 6. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 13 Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 15

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawa budowlanego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: