

1. Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego nr ADM.3811.9.2021 z dnia 07.06.2021 r. na „Świadczenie usługi okresowych przeglądów serwisowych, konserwacji oraz bieżących napraw stałych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w magazynie zbiorów Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu”.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto i na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie okresowych przeglądów serwisowych, konserwacji oraz bieżących napraw stałych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w magazynie zbiorów Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu przy ul. Słowackiego 8, na warunkach określonych w Umowie, przedmiotowym Zapytaniu ofertowym i złożonej przez Wykonawcę ofercie, będących załącznikami do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń instalacji klimatyzacji i wentylacji, zgodnie z formularzem asortymentowo-cenowym załączonym do oferty Wykonawcy, z zachowaniem czasookresów określonych w ww. formularzu.
 - 2) Utrzymanie przez cały okres trwania niniejszej Umowy instalacji i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną i bezawaryjną eksploatację poprzez wykonywanie bieżących napraw, w tym dostawę materiałów i części eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji i napraw.
1. Wykonawca przeprowadzając każdorazowo okresowy przegląd serwisowy i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych musi wykonać następujące czynności:
 - 1) **Centralne wentylacyjne i klimatyzacyjne (czynności do wykonania zależnie od typu centrali):**
 - a) sprawdzenie poprawności działania, wydajności oraz parametrów pracy central;
 - b) sekcja nagrzewnicy – kontrola: szczelności, poprawności działania zabezpieczeń przeciwzamrożeniowych, czujników temperatury, czystości lameli;
 - c) sekcja wymiennika rotacyjnego – kontrola poprawności pracy rotora, naciągu i stanu paska, pracy silnika, czystości sekcji;
 - d) sekcja wentylatora – kontrola: poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, sprawdzenie czystości sekcji, stanu króćców elastycznych;
 - e) sekcja filtrów powietrza – kontrola stanu filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz sprawdzenie czystości sekcji filtrów i przepustnicy; wymiana filtrów;
 - f) układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastawów regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zaworów regulacyjnych i przepustnic;
 - g) czyszczenie central i dezynfekcja wymienników (nagrzewnice, chłodnice, parowniki, skraplacze);

- h) uzupełnienie materiałów smarnych w łożyskach;
 - i) korekta programu i nastaw wg życzeń Zamawiającego, kalibracja centrali;
 - j) zmiany nastaw parametrów central na życzenie Zamawiającego: godziny pracy, temperatury nawiewu, wywiewu, godzin pracy itd.;
 - k) inne czynności konserwacyjne konieczne do utrzymania central w ciągłej sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz z ich dokumentacją techniczno-ruchową.
- 2) **Nawilżacze parowe:**
- a) kontrola instalacji wodnej pod kątem szczelności i uszkodzeń;
 - b) kontrola drożności spustu wody i kondensatu;
 - c) kontrola instalacji elektrycznej;
 - d) kontrola nawilżacza pod kątem ewentualnych uszkodzeń;
 - e) rozebranie i wyczyszczenie cylindra wodnego;
 - f) sprawdzenie wewnętrznych komponentów nawilżacza pod kątem uszkodzeń;
 - g) test automatyki, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych;
 - h) inne czynności konserwacyjne konieczne do utrzymania nawilżaczy w ciągłej sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz z ich dokumentacją techniczno-ruchową.
- 3) **Agregaty wody lodowej:**
- a) sprawdzenie sprężarek, pomiar prądu pracy, ocena głośności;
 - b) pomiar ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej;
 - c) sprawdzanie ilości freonu w układzie;
 - d) uzupełnienie ewentualnych ubytków czynnika chłodzącego;
 - e) sprawdzenie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące);
 - f) sprawdzanie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja;
 - g) oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju;
 - h) sprawdzenie ciśnienia w układzie wody lodowej po stronie wtórnej;
 - i) sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji wody lodowej;
 - j) inne czynności konserwacyjne konieczne do utrzymania agregatów w ciągłej sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz z ich dokumentacją techniczno-ruchową.
2. Z każdorazowo przeprowadzonego przeglądu serwisowego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który powinien zawierać co najmniej typy i ilość urządzeń objętych przeglądem i konserwacją oraz informacje o zakresie prac serwisowych wykonywanych w ramach okresowego przeglądu.
 3. Po każdorazowo przeprowadzonym przeglądzie Wykonawca zobowiązany jest wykonać wpis do Karty Urządzenia prowadzonej w CRO (Centralny Rejestr Operatorów), zgodnie z art. 14 i art. 15 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 2065).
 4. W przypadku konieczności dokonania naprawy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego jaki element wymaga naprawy, sporządzić kalkulację kosztów naprawy urządzenia, a przed wykonaniem usługi przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu (wykazanie kosztów materiałów, ilości roboczogodzin potrzebnych do naprawy oraz podanie daty do kiedy urządzenie zostanie naprawione).

5. Wymienione elementy muszą być nowe, nieregenerowane, sprawne technicznie i Wykonawca musi udzielić na nie gwarancji na okres nie krótszy niż gwarancja producenta wymienianego urządzenia, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono i dokonano odbioru naprawionego elementu.
6. Zakup części dokonany będzie na koszt Wykonawcy, który zostanie zrefundowany przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Po zakończeniu naprawy Wykonawca zobowiązany jest do zabrania zużytych podzespołów oraz wadliwych części wymienionych w ramach przeprowadzanej naprawy oraz zagospodarowania ich z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
8. Każdorazowo Wykonawca sporządzi protokół z wykonanej naprawy.

§ 2. Obowiązki Stron

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonywania okresowych przeglądów serwisowych i konserwacji zgodnie w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
 - 2) Sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo–konserwacyjnych.
 - 3) Dokonywania czynności przeglądowo – konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania niniejszej Umowy zostały wymienione.
 - 4) Po każdorazowo przeprowadzonym przeglądzie Wykonawca zobowiązany jest wykonać wpis do Karty Urządzenia prowadzonej w CRO (Centralny Rejestr Operatorów).
2. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, z dokumentacją techniczno-ruchową instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz z zaleceniami producenta urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, który stanowi załącznik do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zauważonych podczas prac konserwacyjnych uszkodzeń, które mogą spowodować awarię instalacji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy poprzez zapewnienie pracownikom Wykonawcy odpowiedniego dostępu do pomieszczeń, w których zlokalizowane są elementy instalacji lub urządzenia objęte serwisem i konserwacją w godzinach pracy oraz poza normalnymi godzinami pracy po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym.
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń systemu klimatyzacji i wentylacji Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ustalenia z Wykonawcą sposobu, terminu i kosztów realizacji naprawy.

§ 3. Termin wykonania

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2023 roku.
2. Terminy wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji:
 - 1) W roku 2021 r.:
 - a) I przegląd – nie później niż w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - b) II przegląd – do 31 grudnia 2021 r.
 - 2) W roku 2022 r.:
 - a) III przegląd – do 30 czerwca 2022 r.,

- b) IV przegląd – do 31 grudnia 2022 r.
- 3) W 2023 r.:
 - a) V przegląd – do 30 czerwca 2023 r.,
 - b) VI przegląd – do 31 grudnia 2023 r.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kolejnego przeglądu nie później niż 6 miesięcy od poprzedniego przeglądu.
- 3. Godziny pracy Zamawiającego to 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy określone w niniejszym paragrafie w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4. Wartość umowy

- 1. Wartość umowy określona na podstawie wyceny ofertowej wykazu urządzeń złożonej przez Wykonawcę wynosi:

1) **Całkowita wartość umowy:**

.....zł netto
 (słownie:.....00/100)
zł brutto,
 (słownie:.....00/100),
 w tym podatek VAT % w wysokości zł
 (słownie:)

2) **Rok 2021:**

a) I przegląd:
zł netto
 (słownie:.....00/100)
zł brutto
 (słownie:.....00/100),

b) II przegląd:
zł netto
 (słownie:.....00/100)
zł brutto
 (słownie:.....00/100),

c) Łączne wynagrodzenie za **rok 2021** nie może przekroczyć kwoty:
 zł netto
 (słownie:.....00/100)
 zł brutto
 (słownie:.....00/100).

3) **Rok 2022:**

a) III przegląd:
zł netto
 (słownie:.....00/100)
zł brutto
 (słownie:.....00/100),

b) IV przegląd:
.....zł netto
(słownie:.....00/100)
.....zł brutto,
(słownie:.....00/100),

c) Łączne wynagrodzenie za rok 2022 nie może przekroczyć kwoty:
.....zł netto
(słownie:.....00/100)
.....zł brutto
(słownie:.....00/100)

4) Rok 2023:

a) V przegląd:
.....zł netto
(słownie:.....00/100)
.....zł brutto
(słownie:.....00/100),

b) VI przegląd:
.....zł netto
(słownie:.....00/100)
.....zł brutto
(słownie:.....00/100),

c) Łączne wynagrodzenie za rok 2023 nie może przekroczyć kwoty:
.....zł netto
(słownie:.....00/100)
.....zł brutto
(słownie:.....00/100).

2. Wynagrodzenie powyżej wskazane jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem serwisowych przeglądów i konserwacji, w tym koszty dojazdów i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

3. Za roboczogodzinę stawka wynosić będziezł brutto.

§ 4. Warunki płatności

1. Usługi objęte niniejszą Umową będą opłacane w okresach półrocznych, po dokonaniem serwisowym przeglądzie i konserwacji, potwierdzonym protokołem.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oryginał faktury VAT wystawionej na Zamawiającego, określającej szczegółowo wszystkie elementy wykonanej usługi,
 - 2) protokół z wykonania usług podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Termin płatności wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego w terminie co najmniej 21 dni przed upływem terminu płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.

5. Za dzień zapłaty faktury ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Osoby do kontaktu

1. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zamawiającego:

.....

2. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Wykonawcy:

.....

§ 6. Zgłaszanie awarii

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu interwencyjnego i podjęcia działań mających na celu określenie rozmiaru i rodzaju usterek oraz w razie konieczności zabezpieczenie urządzenia przed negatywnymi następstwami uszkodzeń w czasie do godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu awarii. Zgłoszenie po godz. 15.00 traktowane jest jako zgłoszenie dnia następnego.
2. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji Zamawiający powiadomi telefonicznie lub elektronicznie (e-mail) Wykonawcę na numer tel., tel. kom. lub na adres e-mail: - celem usunięcia awarii/usterki.
3. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części lub podzespołów termin wykonania naprawy będzie wynosił 3 dni, licząc od dnia uzyskania od Zamawiającego zgody na zakup lub dostarczenie części przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wydłużenie ww. terminu opisując i dokumentując niniejszy przypadek, zaś Zamawiający po zapoznaniu się z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę, niezwłocznie ustosunkuje się do wniosku oraz poinformuje o tym Wykonawcę.

§ 7. Podwykonawca

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy siłami własnymi***, z wyjątkiem wykonania***, które powierzone zostaną (nazwa podwykonawcy).
2. Lista podwykonawców, zawierająca nazwy i siedziby podwykonawców, jest załącznikiem do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy części Przedmiotu umowy jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

*****UWAGA!**: §7 zostanie dostosowany do oświadczenia Wykonawcy.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - 1) Zwłokę w wykonaniu naprawy w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy

- w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) Zwłokę w wykonaniu czynności serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy tydzień zwłoki;
 - 3) Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić od Wykonawcy Zamawiający, nie może przekroczyć 10% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, w przypadku poniesienia szkody przenoszącej należną karę.
 4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, poczynsz od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni poprzez wystawienie noty obciążeniowej. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pierwszym zdaniu, Zamawiający dokona potrącenia w sposób opisany w ust. 3.
 6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) Nastąpi przypadek rażących naruszeń postanowień niniejszej Umowy, w tym w przypadku dwukrotnego i więcej nie podjęcia w terminie obowiązków zawartych w umowie lub dwukrotnego i więcej niewykonania w terminie obowiązków zawartych w umowie;
 - 4) Nastąpi umyślne wyrządzenie szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy bądź współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 10 dni roboczych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10. Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy na skutek wyłączenia urządzenia z użytkowania lub jego likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy będzie się należało wynagrodzenie tylko za wykonany zakres umowy.

3. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) Zmiany ceny materiałów lub kosztów w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy podlega raz do roku, tj. w pierwszym kwartale każdego rozpoczętego roku realizacji umowy, waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen, publikowanego przez GUS w Biuletynie Statystycznym. Waloryzacja naliczana będzie od dnia..... 20... r. Naliczanie waloryzacji następuje za rok poprzedni.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej Umowy właściwym będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W okresie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni w przypadku:
 - 1) Zmiany siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - 4) Zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.