



Skoki, dnia 12.01.2024 r.

RI.6740.2/2/2024

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZAPYTANIE OFERTOWE

WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta i Gminy w Skokach zaprasza do złożenia oferty cenowej na :
opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. : „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingami, wiatą śmietnikową, placem zabaw” w miejscowości Łosiniec działka nr 111.

I. Nazwa Zamawiającego :

Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki

II. Przedmiot zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Kompleksowy zakres dokumentacji ma obejmować:

a) Koncepcja architektoniczna:

- projekt zagospodarowania terenu,
- rzuty kondygnacji,
- elewacje,
- wizualizacja 3D bryły budynku.

Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od otrzymania ww. Koncepcji do akceptacji lub wniesienia umotywowanych uwag które należy uwzględnić przy opracowywaniu Projektu architektoniczno- budowlanego.

b) Projekt budowlany PAB oraz PZT

- badania geotechniczne
- wnioski – wystąpienie do gestorów sieci ;
Inwestor posiada promesę/ warunki na wykonanie przyłącza wodociągowego i z dnia 26.10.2023 r. znak KR.ZWIK.0194.2023 ; zapewnienie dostaw energii elektrycznej z dnia 07.11.2023 r. znak ZD/15966/2023,
- projekt zagospodarowania terenu, wraz projektem zieleni,
- projekt architektoniczno- budowlany,
- projekt zbiornika bezodpływowego na ścieki- szamba,
- uzgodnienia p.poż. oraz Sanepid,
- wniosek o pozwolenie na budowę,

c) Projekty techniczne, branże:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacje sanitarne (w tym projekty przyłączy wody),
- instalacje elektryczne (w tym instalacje paneli fotowoltaicznych o mocy pow. 6,5 kW i przyłącze energetyczne),
- instalacja CCTV,
- instalacja p.poż.,
- instalacja LAN (kat. min. 6A),
- drogi, place, parkingi, oraz zjazd z drogi publicznej (droga gminna).

d) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów (pdf i ath) ,

e) przygotowanie STWiORB.

Ciastowicza 11 62-085 Skoki, www.gmina-skoki.pl sekretariat@gmina-skoki.pl
tel. 618925800 fax. 618925803



Uwaga: Inwestor posiada aktualne mapy do celów projektowych. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ani nie jest objęty obszarem badań archeologicznych.

2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien uwzględniać:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn.: „ Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingami, wiatą śmietnikową, placem zabaw”.

Przedmiot zamówienia obejmuje również projekt/ zestawienie wyposażenia w tym ruchomego obiektu takiego jak m.in. meble, sprzęt RTV, AGD, komputery itp. **Świetlica wiejska przeznaczona będzie dla 80-100 osób.** Budynek należy zaprojektować jako parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim lub blachą na rąbek stojący. Należy zaprojektować komunikację, zaplecze socjalno - sanitarne oraz kompletne zaplecze kuchenne, dostosowane do przygotowywania posiłków na miejscu. Obiekt powinien zawierać szereg udogodnień dla mieszkańców takie jak: przestronny parking na min. 10 pojazdów (w tym min. 4 dla osób niepełnosprawnych) , zadaszoną wiatę śmietnikową, magazyny-zaplecze gastronomiczne, szatnię, zadaszoną wiatę dla rowerów. Zestawienie powierzchni: powierzchnia zabudowy: 200,00-400,00 m² ,powierzchnia użytkowa: 180,00-380,00 m².

Uwaga: na działce nr 111 znajduje się budynek rekreacyjno- biesiadny o pow. zabudowy 100,00 m².

Zagospodarowanie terenu: na działce o powierzchni 13600,00m² należy zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny pełniący funkcję dojazdu do budynku, funkcję drogi pożarowej oraz dojazdu do projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych. Należy zaprojektować chodniki łączące projektowany budynek z miejscami parkingowymi wraz oświetleniem terenu (w tym parkingi, chodnika i dróg) latarniami parkowymi wandaloodpornymi. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku należy zaprojektować plac zabaw dla dzieci ze sztuczną nawierzchnią bezpieczną. Przed budynkiem zaprojektować zielony teren urządzony wraz z zielenią niską. W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować budowę ogrodzenia systemowego 3D o wysokości min.1,8 m oraz dostawę i zestawienie nowych urządzeń zabawowych. Planuje się nasadzenia zielenią niską i średniowysoką.

Infrastruktura techniczna: projektuje się przyłącza: energetyczne, wodociągowe. Na terenie działki zaprojektować zewnętrzną instalację wodociągową, oraz zbiornik na nieczystości (szambo) . Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz p.poż. (do wewnętrznego gaszenia pożaru) zgodnie z załączonymi warunkami.

Zaprojektować zewnętrzną elektroenergetyczną linię kablową dla zasilania projektowanych latarni parkowych wandaloodpornych oświetlających projektowany teren świetlicy i placu zabaw. Projekt powinien zawierać budowę sieci telekomunikacyjnej. Dla budynku należy także zaprojektować sieć strukturalną kat. min. 6A.

W budynku świetlicy zaprojektować system CCTV obejmujący zasięgiem pomieszczenia: sala wiejska, wejścia do budynku, pom. gospodarcze- miejsce lokalizacji pompy ciepła, plac zabaw i parkingi. Ponadto projekt powinien zawierać instalację nagłośnienia, instalacje ogrzewania (zgodnie z DLICP zastosować OZE) c.t., instalację wentylacyjną, instalację oświetlenia zewnętrznego, instalację oświetlenia wewnętrznego, instalację gniazd wtykowych i wypustów, instalację odgromową i uziomu, instalację przyzywową wc dla niepełnosprawnych, sieć komputerową i telekomunikacyjną, instalację systemu ochrony obiektu, instalację RTV.

Stacja robocza systemu CCTV powinna zostać umieszczona w pomieszczeniu biurowym.

Budynek należy wyposażać w zaplecze kuchenne, które będzie służyć do przygotowania posiłków na potrzeby działalności koła wiejskiego.

Projekt powinien zawierać zestawienie tablic informacyjnych bezpiecznego użytkowania obiektu np. sanitariatów, kotłowni, dróg ewakuacyjnych.

Projekt powinien zawierać zestawienie mebli, sprzętu AGD i RTV, wyposażenie placu zabaw, zieleni niskiej i średniowysokiej wraz z ich wyceną.



3. ZESTAWIENIE PLANOWANYCH POMIESZCZEŃ

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	UWAGI
1	sanitariaty: damski, męski, dla osób niepełnosprawnych	
2	kuchnia	
3	szatnie	
4	zaplecze kuchenne	
5	magazyn kuchni na środki spożywcze/ szafy chłodnicze	
6	sala na 80-100 osób z systemem nagłośnienia i wentylacji mechanicznej	wykonać wizualizację
7	sanitariaty- (z możliwością dla osób niepełnosprawnych)	wykonać kładę ścian
8	ciągi komunikacyjne	
9	magazyny na sprzęt, meble	
10	Kotłownia- pomieszczenie na pompę lub inne OZE	
11	Pomieszczenie gospodarcze/ pomocnicze	

3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje świetlicę wiejską na 80-100 osób w m. Łosiniec, gmina Skoki, na działce nr 111, powiat węgrowski.

Investor załącza DLICP.

4. Do prawidłowego sporządzenia wyceny robót projektowych można wykonać wizję w terenie. Termin ewentualnej wizji należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Opracowania mają zawierać :

- Projekt architektoniczno - budowlany – w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej i dodatkowo w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersja edytowalna doc. rysunki w dwg, oraz nie edytowalna pdf).
- Projekt techniczny – w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej i dodatkowo w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersja edytowalna doc., rysunki w dwg, oraz nie edytowalna pdf).
- Kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej i dodatkowo w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersja edytowalna ath oraz nie edytowalna pdf).
- Przedmiar – w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej i dodatkowo w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersja edytowalna ath. oraz nie edytowalna pdf).
- STWiORB - w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej i dodatkowo w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersja edytowalna „doc” oraz nie edytowalna pdf).

Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi po wykonaniu kompletnego zamówienia (pkt 5 Zapytania ofertowego) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Powiatowego w Węgrowcu.

3.Termin wykonania zamówienia :

- Projekt architektoniczno - budowlany do dnia 30 czerwiec 2024 r.

Za termin ten uznaje się otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Węgrowskiego.

- Projekty techniczne wszystkich branż, przedmiary, kosztorysy, STWiORB wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 30 październik 2024 r.

4. Opis kryteriów na podstawie, których zostanie dokonany wybór oferty :

Cena oferty 100 %

Cena oferty musi uwzględnić wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Cena podana przez zleceniobiorcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianie (waloryzacji). Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia brutto. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie cena brutto. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Ciastowicza 11 62-085 Skoki, www.gmina-skoki.pl sekretariat@gmina-skoki.pl

tel. 618925800 fax. 618925803



5. Sposób przygotowania oferty:

- ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy”,
- ofertę należy złożyć w języku polskim poprzez platformę zakupową,
- oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

6. Miejsce i termin składania ofert :

platformazakupowa.pl - zgodnie z ogłoszeniem

Oferty niekompletne oraz złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane.

W przypadku przedstawienia przez Projektantów ofert przewyższających możliwości finansowe Zamawiającego na realizację zadania, Zamawiający może unieważnić postępowanie.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos
