

Załącznik Nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Zagospodarowanie Zalewu Czerwona Woda etap I w ramach projektu Przygoda z Nysą etap V – wykonanie placu zabaw**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego placu zabaw w zakresie budowy i montażu nowych elementów zabawowych (opierając się na koncepcji Natural Play), elementów małej architektury, wykonaniu wycinki i nasadzeń drzew i krzewów wraz z rekultywacją terenów zielonych wokół placu zabaw oraz rozbudową oświetlenia w zakresie przebudowywanego terenu placu zabaw (14 punktów świetlnych wraz z niezbędnym okablowaniem i podłączeniem).
3. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr 165/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2008 r. (tereny oznaczone symbolami: US1. RLP1). Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Widok w Zgorzelcu, na działkach nr: 36 i 37, Obr. XII.
4. Teren przeznaczony na Plac zabaw należy podzielić na 2 strefy: strefę dla dzieci małych (0-6 lat) oraz strefę dla dzieci większych i młodzieży (7-16 lat).
W strefie dla dzieci małych należy zamontować następujące urządzenia i elementy:
 - 1) Domek na palach
 - 2) Bujaki: biedronka dla maluchów, stonoga, konik polny,
 - 3) Rzeźbę koń,
 - 4) Statek,
 - 5) Huśtawkę bocianie gniazdo dla maluchów,
 - 6) Stolik do pieczenia biedronka,
 - 7) Ławki oraz kosze na odpadki,
 - 8) Elementy natury dla dorosłych – ławka, stolik,
 - 9) Wejście z konstrukcją typu „stop pies” wraz z drewnianym ogrodzeniem.
W strefie dla dzieci większych i młodzieży należy zamontować następujące urządzenia i elementy:
 - 1) Las wspinaczkowy,
 - 2) Huśtawkę wahadłową,
 - 3) Karuzelę muchomorek,
 - 4) Wieżę ze zjeżdżalnią „ślimak”,
 - 5) Wiatę z pergolą i tunelem z wierzby,
 - 6) Huśtawkę towarzyską,
 - 7) Belkę do balansowania,

- 8) Ławki belki wraz z kosztami na odpadki,
 - 9) Głazy,
 - 10) Trawiaste pagórki,
 - 11) Pieńki do balansowania.
5. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
- 1) Demontaż elementów urządzeń zabawowych oraz małej architektury,
 - 2) Budowę oświetlenia wraz z niezbędnym okablowaniem, podłączeniem oraz montażem słupów i opraw,
 - 3) Przygotowanie podłoża pod nowe nawierzchnie,
 - 4) Wykonanie nowych nawierzchni oraz przedeptów obramowanych balami drewnianymi,
 - 5) Dostawę i montaż nowych urządzeń zabawowych wraz z niezbędnymi elementami,
 - 6) Dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw wraz z ogrodzeniem drewnianym, jako zabezpieczenie kamieniołomu,
 - 7) Wykonanie paleniska,
 - 8) Dostawę i montaż wiaty rekreacyjnej wraz z niezbędnym wyposażeniem,
 - 9) Dostawę zbiornika na wodę,
 - 10) Wykonanie i montaż regulaminów korzystania z przedmiotowego terenu oraz wykonanie nowych nadruków na tablicach informacyjnych,
 - 11) Wycinkę drzew i krzewów,
 - 12) Nasadzenie zieleni oraz wykonanie labiryntu grabowego,
 - 13) Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach wraz z rekultywacją terenu.
6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dwóch dokumentacjach projektowych, tj.: dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę KOSZT-BUD Zakład Usług Projektowo-Kosztorysowych i Nadzoru Inwestorskiego - w zakresie placu zabaw, przedeptów, małej architektury i nasadzeń zieleni oraz w dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Pracownia Komputerowo-Projektowa Sieci i Instalacji Maliński Computer Studio - w zakresie oświetlenia.
- W skład ww. dokumentacji projektowych wchodzi:
- 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekt wykonawczy,
 - 3) Decyzja pozwolenia na budowę nr 253/2015 z dnia 04.08.2015 r. oraz zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem nr BS.6740.6.21.2018.3 z dnia 29.06.2018 r. wydane przez Starostę Zgorzeleckiego,
- zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”.

7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
10. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
11. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
12. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
13. **Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu: Przygoda z Nysą – zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko-niemieckiego – etap V. Oś priorytetowa programu Wspólne dziedzictwo naturalne i kulturowe. Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG Polska – Saksonia 2014-2020.**

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych związanych z demontażem i montażem urządzeń zabawowych, wykonaniem nowych nawierzchni i przedseptów, rozbudową oświetlenia oraz wykonaniem wycinki i nasadzeń zieleni wynikające z zakresu przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-4 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa

w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 12 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest zrealizować kompleksowo przedmiot niniejszej umowy (wszystkie etapy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego), przeprowadzić odbiór techniczny, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót, którego podstawą są przepisy techniczno-budowlane, w tym dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz zgłosić przedmiot niniejszej umowy do odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: zł (słownie złotych:).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie i jakości oraz zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjnymi i parametrami określonymi w dokumentacji. Wynagrodzenie zawiera również koszty: dostawy, związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, robót przygotowawczych, robót porządkowych związanych z zagospodarowaniem placu budowy, związane z utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem/przerwaniem realizacji niniejszej umowy, zabezpieczeniem budowy przed dostępem osób trzecich, usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, koniecznych uzgodnień, zgłoszeń, zezwoleń, sporządzenia i przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, zapewnienia oznakowania wraz z jego utrzymaniem.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w częściach, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie każdorazowo protokół częściowego odbioru robót budowlanych z klauzulą

- „odbieram”, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy, określający zakres i wartość wykonanych robót budowlanych.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, tj. po zrealizowaniu ostatniego etapu przedmiotu niniejszej umowy, będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy, określający zakres i wartość wykonanych robót budowlanych oraz przekazanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, a także przekazanie operatu kolaudacyjnego, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
 6. Strony postanawiają, iż płatności dokonywane będą każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w fakturach VAT oraz Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, odpowiednio w terminach:
 - 1) Do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 2) Do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu- z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.
 7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika budowy i kierownika robót,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części

wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) W terminie do 7 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zobowiązany jest określić: poszczególne etapy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z terminami ich realizacji (rozpoczęcia oraz zakończenia), zakresem rzeczowym, kolejnością technologiczną wykonywania poszczególnych robót budowlanych oraz wartością tych robót, z zastrzeżeniem, że ostatni (końcowy) etap winien obejmować również uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, a jego wartość musi stanowić 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego pisemnie poinformuje Wykonawcę o jego zatwierdzeniu bądź odrzuceniu.

W przypadku braku jego akceptacji Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany o przyczynach odrzucenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, z podaniem przyczyn odrzucenia oraz wyznaczeniem terminu na przedłożenie nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. W przypadku nie wniesienia w terminie określonym w niniejszym punkcie przez Zamawiającego

zastrzeżeń, a także w przypadku dokonania przez Wykonawcę zgłoszonych poprawek, Zamawiający dokona odbioru harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy;

- 2) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
- 3) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
- 4) Współdziałać z wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenach przyległych;
- 5) W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
- 6) Poność koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
- 7) Poność – do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
- 8) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:

1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
- b) Dokonać, z upoważnienia Zamawiającego, wszelkich niezbędnych formalności w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu, w zakresie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- c) Wykonać i zamontować trwale w gruncie, 1 tablicę informacyjną, na której winny się znaleźć: logotypy programu wraz z symbolem Unii Europejskiej, nazwa funduszu, z którego współfinansowany jest projekt, tj. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, główny cel inwestycji oraz tytuł projektu, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - wymiary tablicy: wys. 70 cm x szer. 90 cm,
 - druk cyfrowy w kolorze na folii odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV,
 - czcionka Calibri,
 - materiał podkładowy pod wydruk – blacha aluminiowa gr. min. 2,00 mm,
 - konstrukcja usztywniająca tablicę – wykonana z kształtownika stalowego, spawana oraz zabezpieczona antykorozyjnie,
 - tablica z wydrukiem nitowana do konstrukcji usztywniającej,
 - tablica zostanie zamontowana na terenie budowy, w widocznym miejscu, wskazanym przez Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy,
 - wzór tablicy informacyjnej zostanie przekazany przez Zamawiającego niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później niż w terminie do 3 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego o zaakceptowanie ostatecznego wizualnego wzoru tablicy informacyjnej, przed jej wykonaniem.

2) Demontaż urządzeń zabawowych znajdujących się na terenie przebudowywanego placu zabaw przy ul. Widok i przewiezienie ich w miejsce wskazane przez Zamawiającego, znajdujące się na terenie Zgorzelca. Po przekazaniu zdemontowanych urządzeń zabawowych we wskazane przez Zamawiającego miejsce zostanie sporządzony protokół z przekazania tych urządzeń, podpisany

- przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Wydziału Infrastruktury Urzędu Miasta Zgorzelec, który będzie stanowił integralną część operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy;
- 3) Opracowanie oraz zlecenie wykonania nowych nadruków wraz z ich montażem na 8 istniejących tablicach informacyjnych, o wymiarach 100x90 cm. Na nowych nadrukach winny znaleźć się istniejące treści (w zakresie wykonanych wcześniej robót związanych z zagospodarowaniem terenu zalewu Czerwona Woda), jak również nowe związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, tj. zagospodarowaniem terenu placu zabaw. Nowe nadruki muszą być czytelne, cyfrowe w kolorze na folii, odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Wykonawca winien przed wykonaniem nowych nadruków przedstawić Zamawiającemu ostateczny wizualny wzór, celem akceptacji. W przypadku, gdy istniejący materiał podkładowy pod wydruk (konstrukcja usztywniająca) jest uszkodzony, bądź nie nadaje się do dalszej eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy – z blachy aluminiowej o gr. min. 2,00 mm, w ramach przedmiotu niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym, koordynatorem zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałymi osobami wchodzącymi w skład zespołu nadzoru inwestorskiego oraz projektantem;
 - 5) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, np. kierownika budowy i robót oraz innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym;
 - 6) Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
 - 7) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
 - 8) Sprawowanie bezpłatnego serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych), w tym w odniesieniu do urządzeń, w okresie gwarancji i rękojmi, dokonanie bezpłatnych przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi. O dokonaniu powyższych czynności Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie;
 - 9) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
 - 10) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 11) Stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz

- wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;
- 12) Powiadomianie wszystkich podmiotów i instytucji, o których mowa w wydanych warunkach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej, w terminach w ich określonych, o rozpoczynających się robotach budowlanych mogących powodować utrudniony dostęp do ww. terenu;
 - 13) Uzyskanie akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem od osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego;
 - 14) Uzgodnienie z Zamawiającym oraz koordynatorem zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałymi osobami wchodzącymi w skład zespołu nadzoru inwestorskiego wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
 - 15) Uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
 - 16) Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;
 - 17) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
 - 18) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji;
 - 19) Prowadzenie dziennika budowy oraz dziennika robót, a także dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn., gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku;
 - 20) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 21) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić

- planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
- 22) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
 - 23) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - 24) Przekazanie Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy, operatu kolaudacyjnego inwestycji, zgodnie z Instrukcją sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy;
 - 25) Wystąpienie i uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego decyzji pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z wykonaniem robót stanowiącym przedmiot niniejszej umowy. Drzewa objęte przedmiotową decyzją Wykonawca zobowiązany jest wyciąć oraz usunąć korzenie na własny koszt. Pozyskane z wycinki drewno Wykonawca zobowiązany jest posortować i dostarczyć do Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta w Zgorzelcu, przy ul. Henrykowskiej 4, a następnie przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający jego dostarczenie. W przypadku wskazania w decyzji pozwolenia na wycinkę drzew, konieczności dokonania nasadzeń zastępczych, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych nasadzeń w ramach przedmiotu niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 26) Po zakończeniu realizacji robót budowlanych, z upoważnienia Zamawiającego, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie wykonanego przedmiotu niniejszej umowy, wydanej przez organ nadzoru budowlanego w trybie i na zasadach określonych w art. 55-60 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przekazanie jej Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest także do zapewnienia osoby pełniącej stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania

archeologiczne, posiadającej kwalifikacje zawodowe zgodnie z art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tym zakresie na Wykonawcy spoczywają niżej wymienione obowiązki:

- 1) Złożenie wniosku na prowadzenie badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa stałego nadzoru archeologicznego oraz w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
 - 2) Złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu prac do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) Uzyskanie dokumentu potwierdzającego gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań;
 - 4) Prowadzenie badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa stałego nadzoru archeologicznego;
 - 5) W razie konieczności podejmowanie ratowniczych badań archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych;
 - 6) Niezwłoczne zawiadomienie konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót wskazanych w zezwoleniu;
 - 7) Zawiadomienie konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 8) Wszelkie inne czynności mogące wyniknąć na etapie prowadzenia robót, po wydaniu stosownych nakazów przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
 - 2) Zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne

do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;

- 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 2) Dokonywanie odbiorów częściowych oraz dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur/y częściowych i faktury końcowej.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz/lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, która będzie przechowywana przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt.
5. Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy. Decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Zamawiającego przy udziale koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z

- projektantem. Zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane wrazie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia o zakończeniu budowy, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami, powinno być potwierdzone przez projektanta i koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego.
6. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Gwarancja obejmuje:
 - 1) ... miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 2) 12 miesięczną gwarancję na dokonane nasadzenia oraz ich pielęgnację, zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku, gdy nasadzone drzewa utracą żywotność przed upływem w/w terminu, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nowych nasadzeń w ramach udzielonej gwarancji, zgodnie z zasadami i terminami wynikającymi z zapisu niniejszego paragrafu.

- Okres gwarancji na przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego

przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy, wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia lub sprzętu jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie lub sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 3 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na **adres Wykonawcy:**
9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych.
10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba, że sprzeciwia się temu charakter naprawy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony

zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.

12. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria urządzenia (lub którejkolwiek jego części) niemożliwa do usunięcia lub urządzenie będzie ponownie niesprawne pomimo wykonania uprzednio dwóch jego napraw Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia na fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Udzielona gwarancja na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.
15. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, wymiany wadliwego urządzenia, sprzętu lub jego części, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy lub usunięcia wad urządzenia, sprzętu lub jego części. W przypadku usunięcia wad urządzenia, sprzętu lub jego części odnowiony termin obejmuje uprzednio wadliwe urządzenie lub jego część.

§ 9

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi odpowiednio:
 - 1) **miesiący** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia,
 - 2) 12 miesięcy na dokonane nasadzenia oraz ich pielęgnację.Postanowienia § 8 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 3 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty

- elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
 4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
 5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
 8. Udzielona rękojmia na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.
 9. Postanowienia § 8 ust. 16 stosuje się odpowiednio.

§ 10

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 8 i § 9 niniejszej umowy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałe osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego.

4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w jednym egzemplarzu, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11

ODBIORY

1. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zobowiązany jest zawiadomić koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu odpowiednio do dziennika budowy lub dziennika robót, jak również zawiadomienia pisemnie pocztą elektroniczną, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego odkrycia tych robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca

zobowiązany jest do ewidencji oraz wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót.

2. Strony dopuszczają odbiory częściowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy. Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia wykonania danego etapu robót. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Dokonanie odbioru częściowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu częściowego odbioru robót z klauzulą „odbieram”. Zamawiający zastrzega, iż protokoły odbiorów częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowią odbioru robót w znaczeniu przyjęcia ich przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w przypadku np. uszkodzenia bądź zniszczenia przez Wykonawcę odebranych elementów wcześniejszego etapu. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych, zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 26 niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kołaudacyjny inwestycji, sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 3 do umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego zatwierdzonego przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego, będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. W terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu

niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.

5. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: osoby wskazane w § 16 ust. 2 niniejszej umowy, a w szczególności kierownik budowy i kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałe osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający lub koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego lub pozostałe osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego stwierdzą wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy.
W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego lub pozostałe osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego stwierdzą, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego inwestycji wykonanego na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji

w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;

11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
14. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
15. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
16. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
18. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w ust. od 10 do 17 niniejszego paragrafu wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania,

a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

19. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji wykonania przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 11 ust. 2, 7 i 8 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 8 ust. 9 oraz § 9 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 18 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
 - e) Jeżeli czynności zastrzeżone odpowiednio dla kierownika budowy lub kierownika robót lub architekta krajobrazu będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez

- akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 16 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
- f) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 500,00 zł brutto.
 - h) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - i) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
 - j) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł brutto;
 - k) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu - w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

- n) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy i/lub kierownika robót na naradach i spotkaniach, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 5 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 200,00 zł brutto;
 - o) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 800,00 zł brutto;
 - p) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 13
ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
 - c) Odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
 - 2) Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
 - a) Nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac – w przypadku odbiorów częściowych;
 - b) Konieczności zmiany dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne umożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: niniejszą umową, normami, lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 5) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym,

mających nadzwyczajny charakter, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.

- 6) Konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
- 7) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.
- 8) Wystąpienie opóźnienia, niezależnego od Wykonawcy, w produkcji bądź dostarczeniu materiałów budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas trwania udokumentowanej zwłoki w produkcji bądź dostawie materiałów budowlanych.
- 9) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:
 - a) Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) Zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
 - d) Wad dokumentacji,
 - e) Zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy.
Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany przez Wykonawcę.
- 9) Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geotechnicznych, geologicznych kategoria gruntów (kurzawka,

skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych, itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu niniejszej umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi.

- 10) Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
- 11) Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) Podwyższą jakość wykonywanych robót,
 - b) Pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 12) Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- 13) Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.
- 14) Wystąpienia wad lub braków dokumentacji lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji oraz czas w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją.
- 15) Zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych, tj. robót dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonania

przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót.

3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia. W przypadku zmiany terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, z uwzględnieniem zapisów zdanie pierwsze i drugie niniejszego ustępu.
4. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony umowy zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu niniejszej umowy.
W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

6. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych lub technologicznych bądź wynikających z organizacji procesu budowlanego, nie mających wpływu na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 4, 6 oraz 8 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

11. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców

- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
 6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
 8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
 9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.

10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, w przypadku:
 - 1) Zakończenia działalności Wykonawcy,
 - 2) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekwującego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) Zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) Wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową, w tym z dokumentacją,
 - 7) Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
 - 8) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

- 9) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy, w tym kierowania robotami, innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazane w wyniku procedury określonej w § 16 niniejszej umowy;
 - 10) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - 11) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy;
 - 13) w przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 14 ust. 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy (poszczególnych etapów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie wynikającym z zapisów § 3 niniejszej umowy;
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 11 ust. 10, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 8 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu niniejszej umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego, koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) Usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) Uporządkować teren budowy,
 - 4) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
 - 5) Przekazać Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
 - 6) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego i pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 7) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 8) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający oraz koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego i inspektorzy nadzoru niewyrskiego dokonają ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane i nieodebrane w wyniku procedury odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w ust. 7 pkt. 6 niniejszego paragrafu. Postanowienia

dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 16

**KIEROWNIK BUDOWY I KIEROWNIK ROBÓT
ORAZ INNE OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy, w tym stałe kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
 - 1) Pełniący obowiązki kierownika budowy Pan/Pani posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia,
 - 2) Pełniący obowiązki kierownika robót Pan/Pani posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia,
 - 3) Wyznaczony/a do kierowania pracami związanymi z zielenią Pan/Pani, posiadający/a tytuł zawodowy,
- za których zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba, będzie posiadała przygotowanie, co

najmniej równe osobie dotychczas pełniącej daną funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w SWZ dla tej osoby.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, odpowiednio wymaganych uprawnień, kwalifikacji zawodowych oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę danej osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy oraz dziennika robót. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
8. Wymaga się, aby zgłoszeni przez Wykonawcę kierownik budowy i kierownik robót byli obecni na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 8 ust. 2 niniejszej umowy okres gwarancji jakości oraz określony w § 9 ust.1 niniejszej umowy okres rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70%- gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądze, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.

7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 18

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej przedmiotu niniejszej umowy na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio

z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca, w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
 6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
 8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.

4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
7. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.
 - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia operatu kołaudacyjnego inwestycji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....