



DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710) oraz § 12, 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rożwienica, 37-565 Rożwienica 1, złożonego w dniu 26.03.2024 r., w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac w pałacu w Rożwienicy, a także po przeanalizowaniu zgromadzonej w tut. Urzędzie dokumentacji

pozwalam

Gminie Rożwienica, 37-565 Rożwienica 1, na prowadzenie prac w budynku zabytkowego pałacu w Rożwienicy, w zakresie obejmującym:

- wykonanie instalacji elektrycznej, logicznej i wodno-kanalizacyjnej oraz renowacji wewnętrznej stolarki drzwiowej,

zgodnie z dokumentacją – projektem budowlanym remontu pałacu w Rożwienicy opracowanym przez inż. arch. Grzegorza Malawskiego, uzgodnionym decyzją znak: IRN-II.5142.264.2018.IZ z dnia 18.10.2018 r.

- wykonanie klimatyzacji pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Gminy w Rożwienicy,

zgodnie z koncepcją wykonania instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Gminy w Rożwienicy opracowaną w marcu 2021 r. przez mgr inż. Łukasza Witkowicza w zakresie pozytywnie zaopiniowanym pismem znak: IRN-II.5183.143.2023.MF, z dnia 22.09.2023 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
 4. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
 1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
 2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
 3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
 4. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 5. Podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - ***Nowe instalacje należy prowadzić wykorzystując w miarę możliwości bruzdy po instalacjach istniejących, a prace związane z wykonywaniem nowych bruzd i przekuć instalacyjnych należy ograniczyć do niezbędnego minimum.***

- *Prace konserwatorskie i restauratorskie przy historycznej stolarce drzwiowej w pałacu muszą być prowadzone przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami.*
- *Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich i restauratorskich przy historycznej stolarce drzwiowej inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z tut. Urzędem szczegółowego programu prac konserwatorskich i restauratorskich.*

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2026 roku.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Budynek pałacu Górskich w Roźwienicy podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A - 1278 decyzją z dnia 20.02.1986 r., w związku z czym prowadzenie wszelkich prac mogących mieć wpływ na stan zachowania i wygląd budynku wymaga uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowany obecnie zakres prac jest kontynuacją działań prowadzonych systematycznie od lat i na część z nich w przeszłości były wydane pozwolenia konserwatorskie, których termin ważności już upłynął. Realizacja powyższych działań w oparciu o uzgodnioną i zaopiniowaną w przeszłości dokumentację projektową i koncepcję, przy spełnieniu wprowadzonych w treści decyzji warunków jest dopuszczalna z punktu widzenia tut. Urzędu, gdyż przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy stanu zachowania obiektu, a także zwiększenia komfortu przebywających w nim osób. Mając na uwadze powyższe Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań do wydania w przedmiotowej sprawie decyzji pozytywnej. Wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 i art. 7, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89, art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Powołanie przepisów rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 oraz art. 107 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Janusz Gremiski
starszy inspektor

Otrzymują:

1. Gmina Rożwienica
37-565 Rożwienica 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Teczka obiektu
3. A/A Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl