

GEOBUD inż. Krzysztof Kopeć

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce

krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

NIP:7931612720 REGON:180833683

www.geobud.org.pl

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II

<u>Nazwa elementu projektu budowlanego</u>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub.
<u>Kategoria obiektu:</u>	XVI – budynki biurowe i konferencyjne
<u>Jedn. ewidencyjna:</u>	Jednostka: 180902_5 – Cieszanów – obszar wiejski
<u>Nazwa i nr obrębu ewid.:</u>	Obręb: 0001 Chotylub
<u>Numer ewid. działki:</u>	Chotylub, działka nr ewid. 1006
<u>Identyfikator działki:</u>	180902_5.0001.1006
<u>Inwestor:</u>	Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Narol ul. Bohaterów Września 1939 nr. 38 37-610 Narol

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	Architektura w zakresie zagospodarowania terenu	
	mgr inż. Krzysztof Kopeć	konstrukcyjna	PDK/0314/PWOK/18	Konstrukcja w zakresie konstrukcji i opinii geotechnicznej	
Zespół sprawdzaj	mgr inż. arch. Anna Szyk	architektoniczna	4/PKOKK/2016	Architektura w zakresie zagospodarowania terenu)	
	mgr inż. Jerzy Rogalski	konstrukcyjna	117/99	Konstrukcja w zakresie konstrukcji i opinii geotechnicznej	

Data opracowania:

Lubaczów, Wrzesień 2024

SPIS TREŚCI ELEMENTU II - Projektu Architektoniczno-budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str. 1-28
- Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
- Spis treści	str. 2
- Oświadczenie projektanta	str. 3
- Oświadczenie sprawdzających	str. 4
- Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 5-22
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 23-28
- Rys. nr A-1 - Rzut parteru	str. 23
- Rys. nr A-2 - Rzut strychu	str. 24
- Rys. nr A-3 - Przekroje	str. 25
- Rys. nr A-4 - Elewacje	str. 26
- Rys. nr A-5 - Rzut połączenia dachowej	str. 27
- Rys. nr A-6 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str. 28

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotyłub

zlokalizowany na działce nr ewid. **1006** położonej w miejscowości **Chotyłub**, opracowany na rzecz Inwestora:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów Września 1939 nr. 38
37-610 Narol**

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak- Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	09.2024

Pozostali projektanci, biorący udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

<u>IMIE I NAZWISKO</u>	<u>SPECJALNOŚĆ</u>	<u>NR UPRAWNIENI</u>
mgr inż. Krzysztof Kopeć	konstrukcyjna	PDK/0314/PWOK/18

Osoby sporządzające niniejszy projekt architektoniczno-budowlany są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34. ust. 3da. pkt. 1. i 2. Ustawy Prawo Budowlane w związku wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34. ust. 3d pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub.

zlokalizowany na działce nr ewid. **1006** położonej w miejscowości **Chotylub**, opracowany na rzecz Inwestora:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów Września 1939 nr. 38
37-610 Narol**

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	architektoniczna	4/PKOKK/2016	06.2024
mgr inż. Jerzy Rogalski	konstrukcyjna	117/99	06.2024

Osoby sporządzające niniejszy projekt architektoniczno-budowlany są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34. ust. 3da. pkt. 1. i 2. Ustawy Prawo Budowlane w związku wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34. ust. 3d pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

OPIS TECHNICZNY

(do projektu architektoniczno-budowlanego)

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022 poz. 1679. późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów Września 1939 nr. 38
37-610 Narol

1.2. Lokalizacja

Chotylub, działka nr ewid. 1006
Obręb: 0001 Chotylub
Jednostka ewidencyjna: 180902_5 - Cieszanów - obszar wiejski
Powiat: lubaczowski

1.3. Podstawy formalno-prawne

- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 04.06.2024r. (znak:GPiMK.6730.19.2024),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna,
- Umowa zlecenie inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm),
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe,

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii XVI - budynki biurowe i konferencyjne.

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Projektowany obiekt to budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub, wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.

Budynek na planie prostokąta, przeznaczony dla trzech pracowników biurowych. Budynek przykryty dachem dwuspadowym. Kalenica główna dachu prostopadła do elewacji frontowej.

W budynku przewidziano: przedsionek, poczekalnia, kancelaria, archiwum, pomieszczenie socjalne, łazienka oraz kotłownia.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,70m.

W oparciu o dane inwestora w pomieszczeniach przebywać będzie maksymalnie 6 osób.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

4.1. Wygląd zewnętrzny

Zaprojektowany budynek posiada zwartą bryłę, przykrytą dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej równym 38°.

Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Budynek na planie prostokąta. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej równej 30°.

Kolorystyka ścian to głównie odcienie szarości wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze np. GRE 7110. Dodatkowo elewacje wykończone deską elewacyjną w kolorze złoty dąb oraz kamieniem naturalnym kolorze np. Grey Pearl. Dach w kolorze np. RAL 7035. Pozostałe elementy wykończenia w odcieniach szarości/grafitu. Wygląd elewacji pokazany został na rysunku A-4 w części architektonicznej.

Kolorystyka elewacji do zatwierdzenia z Zamawiającym.

Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury oraz do wymogów Decyzji o warunkach zabudowy. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze nieużytkowe dostępne poprzez wysuwane schody strychowe.

4.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany:

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano głównie tynk silikonowy w kolorze np. GRE 7110. Cokół wykończony kamieniem naturalnym w kolorze np. Grey Pearl. Zadaszenia nad wejściem wykonano z desek elewacyjnych w kolorze złoty dąb. **oraz część elewacji południowej i północnej**

Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku, spełniają przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunku elewacji A-4.

- Dach:

Projektowany budynek zostanie przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 38°. Dach przykryty blachą na rąbek stojący w kolorze np. RAL 7035. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe ~~ze stali nierdzewnej~~ w kolorze dostosowanym do blachy.

- Stolarka okienna

Stosować okna z PVC wg technologii wybranej firmy zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik filtracji. W I, II, III strefie klimatycznej $U_k(\max)$ dla okien i drzwi balkonowych $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Stolarka drzwiowa

wjeściowe stalowe oraz wewnętrzne drewniane płytowe

Drzwi ~~PVC~~ wg technologii wybranej firmy zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej. W I, II, III strefie klimatycznej $U_k(\max)$ dla drzwi zewnętrznych $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

4.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Ocena oddziaływania na środowisko nie jest wymagana.

4.3.2. Ocena oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

4.4. Warunki wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 04.06.2024r. (znak:GPiMK.6730.19.2024).

Ustalenia dla terenu inwestycji z Decyzji		
Kryterium	Wymagania	Zastosowanie
Ilość kondygnacji	„... wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.”	Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
Powierzchnia zabudowy	„od 40m ² do 80m ² ”	Projektowana zabudowa wynosi 64,19m ²
Wysokość budynku	„Wysokość budynku [...] od 5,0m do 7,0m od poziomu terenu do kalenicy”	Projektowana wysokość budynku w kalenicy wynosi 6,32m
Szerokość elewacji frontowej	„Szerokość elewacji frontowej... - 7,5m ± 20%”	Projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 6,88m
Geometria dachu	„dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu od 25° do 40°, pokryty blachą profilowaną lub dachówka”	Projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38°, pokryty blachą na rąbek stojący

5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe:

5.1. Kubatura

Kubatura budynku ~300m³

5.2. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy budynku: 64,19m²
- powierzchnia schodów zewnętrznych, pochylni i tarasu: 14,77m²
- powierzchnia całkowita (liczona po powierzchni podłóg): 47,37m²
- powierzchnia użytkowa: 42,24m²

Zestawienie pomieszczeń - parter

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0-1	Przedsiónek	Płytki ceramiczne	3,56	3,56
0-2	Poczekalnia	Płytki ceramiczne	5,00	5,00
0-3	Kancelaria	Płytki ceramiczne	19,56	19,56
0-4	Archiwum	Płytki ceramiczne	2,35	2,35
0-5	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne	7,11	7,11
0-6	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,66	4,66
0-7	Kotłownia	Płytki ceramiczne	5,13	-
Powierzchnia razem			47,37	42,24

Zestawienie pomieszczeń - poddasze nieużytkowe

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1-1	Stych	Płyta OSB	45,93	-
Powierzchnia razem			45,93	-

5.3. Wysokość, długość, szerokość

Wymiary zewnętrzne

Elewacja frontowa	6,88m
Elewacja boczna	9,33m
Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy)	6,32m

5.4. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna

6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego

6.1. Opinia geotechniczna

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1) Na podstawie odkrywek oraz badań makroskopowych gruntu, stwierdza się, że na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowo wodne.

Projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- 2) Nie występuje konieczność stosowania odwodnień budowlanych.
- 3) Nie projektuje się budowli ziemnych dla przedmiotowej inwestycji.
- 4) Nie ma konieczności wykonania barier lub ekranów uszczelniających.
- 5) Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na grunt wynosi $q_{fn}=150\text{kPa}$.
- 6) Posadowienie przedmiotowego obiektu na gruncie nośnym nie spowoduje zmian w strukturze gruntu, nie ma wpływu na budynki sąsiednie.
- 7) Ocena stateczności skarp i zboczy nie jest konieczna ze względu na niewielką głębokość wykopów i wysokość nasypów.
- 8) Nie projektuje się wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.
- 9) Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia, nie wpływa ujemnie na warunki posadowienia obiektu.
- 10) Nie występuje konieczność oczyszczania gruntów.

Uwaga!

W przypadku stwierdzenia warunków innych niż przyjęte w projekcie należy skontaktować się z projektantem.

6.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony poprzez ławy i stopy fundamentowe bezpośrednio na warstwy nośne gruntu. Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokościach 1,11m poniżej poziomu terenu.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Pomieszczenia mieszkalne	0
Liczba lokali użytkowych	1

8. Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych

8.1. Fundamenty

Fundamenty należy posadzić na gruntach rodzimych na głębokości - 1,43m poniżej poziomu porównawczego będącego poziomem wykończonej posadzki budynku. Posadowienie przyjęto tak, aby maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem na poziomie posadowienia nie przekraczało wartości 150 kPa. Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości powyżej 1,00m poniżej poziomu projektowanego terenu. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

8.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej o przekroju 12x24x38cm.

8.3. Podłoga w budynku

Płytę betonową o gr. 10cm należy wykonać z betonu C20/25 na odpowiednio zagęszczonym gruncie ziarnistym. Po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (polistyren ekstrudowany 15cm) oraz jej zabezpieczeniu warstwą folii należy wykonać wylewkę gr. ok. 7cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką z prętów $\varnothing 4$ A-IIIN (B500SP) o oczku 10x10cm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszką włókien polipropylenowych Fibermesh w ilości 0,9 kg/m².

8.4. Ściany

Ściany zewnętrzne: wykonane z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24cm np. SOLBET na zaprawie cienkowarstwowej - kleju, ocieplone wełną mineralną o gr. 20cm, przytwierdzoną na zaprawie klejącej, pokryte tynkiem silikonowym oraz okładzinami. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ściany wewnętrzne: Ściany nośne wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm np. SOLBET na zaprawie cienkowarstwowej - kleju. Ściany pokryte z obu stron tynkiem wewnętrznym cementowo-wapiennym.

Ściany działowe w budynku wykonane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12cm.

8.5. Dach

Projektowany budynek zostanie przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 38° . Kalenica główna dachu prostopadła do elewacji frontowej. Należy zapewnić możliwość wejścia kominiarzowi na dach poprzez wyłaz dachowy. Elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem.

8.6. Strop

Strop drewniany belkowy - belki 10x20cm zamocowane na wieszakach, przytwierdzonych do wieńca żelbetowego za pomocą kotew chemicznych M10. Między belkami w środku rozpiętości na mijankę należy stosować przewiązki usztywniające. Od spodu strop wykończony płytą GK 1,5cm na ruszcie stalowym, na którym przewidziano wykonanie izolacji akustycznej z wełny mineralnej gr. 10cm, a pomiędzy belkami ułożenie wełny mineralnej o gr. 20cm. Na górnej powierzchni stropu należy wykonać podłogę z płyt OSB gr 2cm ułożonych na podkładkach tłumiących.

Strop nad parterem wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym w projekcie technicznym.

8.7. Rdzenie

Rdzenie żelbetowe o przekroju 24x24 cm zbrojone prętami $\varnothing 8$ i $\varnothing 12$ ze stali B500SP, beton klasy C20/25(B25).

Wymiary elementów oraz ilość potrzebnego zbrojenia podana w części rysunkowej projektu technicznego.

8.8. Wieńce

Wieńce żelbetowe o przekroju 24x20cm zbrojone prętami $\varnothing 6$ i $\varnothing 12$ ze stali B500SP, beton klasy C20/25(B25). Wymiary elementów oraz ilość potrzebnego zbrojenia podana w części rysunkowej projektu technicznego.

8.9. Schody na strych

Schody prowadzące z parteru na poddasze nieużytkowe w postaci wysuwanej metalowej drabiny o przekroju 60x120cm.

8.10. Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu poprzez system rynien I rur spustowych. Rynny o przekroju $\varnothing 125$, rury spustowe o przekroju $\varnothing 110$.

8.11. Balustrady

Balustrady do pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych - słupki i pochwyt ze stali ~~nierdzewnej gatunek 304L~~, mocowane do pochylni, wykonane z rur: słupki $\varnothing 50$, pochwyt $\varnothing 48,3$. **malowanej proszkowo**

8.12. Schody zewnętrzne i taras

Schody oraz taras wykonane z kostki brukowej o gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm. Podbudowa betonowa gr. 15cm, pod nią znajduje się warstwa odsączająca z piasku.

8.13. Izolacje termiczne

Izolacja termiczna wykonana z warstw:

- ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany gr. 15cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - wełna mineralna gr. 20cm,
- ocieplenie podłogi na gruncie - polistyren ekstrudowany gr. 15cm,
- ocieplenie stropu nad parterem - wełna mineralna gr. 30cm,

8.14. Wykończenie wnętrza budynku

8.14.1. Posadzki

W pomieszczeniach projektuje się płytki ceramiczne oraz izolację przeciwwilgociową.

8.14.3. Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki wykonać jako cementowo-wapienne. W łazience płytki ceramiczne na zaprawach klejących. Malowanie ścian za pomocą farb emulsyjnych.

8.14.4. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z **PCV.konglomeratu**

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane w projektowanym obiekcie przyjęto zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania. Wokół głównego wejścia umożliwiono swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnością polem manewru o wymiarach 150x150cm. Nawierzchnia przed głównym wejściem utwardzona o nachyleniu mniejszym niż 8%. Z obu stron pochylni zaprojektowano poręcze o wysokości 75cm i 90cm oraz wydłużone na początku o 30cm. Zakończenia poręczy oznaczono dodatkowo w alfabecie Braille'a. Wejście do budynku zasygnalizowane pasem ostrzegawczym o szerokości 50cm ułożonym w odległości 50cm przed drzwiami i za drzwiami. Zastosowano tabliczki informacyjne o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej i dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa znajduje się po stronie z klamki na wysokości 120cm w odległości 5cm od ościeżnicy drzwi.

9.1. Toaleta NP

Obszar manewrowy o wymiarach minimalnych 150x150cm został zapewniony. W toalecie projektuje się przycisk do wzywania pomocy, znajdujący się na wysokości 40cm od poziomu posadzki. Wejście do toalety oznaczone w alfabecie Braille'a oraz wyposażone w urządzenie do awaryjnego otwierania kluczem. Włączniki światła zlokalizowane na wysokości 80cm od posadzki.

9.2. Miska ustępowa

- Obok muszli ustępowej zapewniono przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości 190cm oraz oś muszli w odległości 50cm od ściany. Górna krawędź deski zlokalizowana na wysokość 45cm od posadzki, deska klozetowa jednolita, bez wcięć i stabilna.

- Poręcz podnoszona o długości 80cm projektuje się w odległości 40cm od osi muszli do osi poręczy na wysokości 80cm od posadzki. Montaż jednego mocowania na stałe po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego. Mocowanie stałe od ściany 20cm za miską ustępową.

- Spłuczka toaletowa ręczna. Przycisk do spłuczki ręcznej projektuje się na wysokości 80cm od posadzki.

- Podajnik papieru toaletowego projektuje się na wysokości 60cm od posadzki.

9.3. Umywalka

- Przestrzeń manewrowa przed umywalką zapewniona o wymiarach 150x150cm.

- Górna krawędź umywalki projektuje się na wysokości 80cm od posadzki.

- Poręcze o długości 80cm montowane z obu stron umywalki na wysokości 90cm od posadzki, w odległości 5cm od krawędzi poręczy a umywalką.

- Lustro projektuje się na wysokości 100cm od posadzki.

- Dozownik mydła, suszarki i ręczniki lokalizować jak najbliżej umywalki na wysokości ~~90~~⁸⁰cm od posadzki.

- Baterie uruchamiane za pomocą dźwigni.

9.4. Prysznic

- Kabina natryskowa zamknięta o szerokości 90cm i przestrzeni manewrowej przed kabina 90x120cm. Wyposażona w siedzisko dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, zamocowane na wysokości 45cm nad poziomem posadzki.

- Poręcze o długości 80cm montowane na wysokości 90cm od posadzki.

- Słuchawka prysznicowa wyposażona w wąż o długości 150cm połączony ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym z regulowaną wysokością.

- Baterie uruchamiane za pomocą dźwigni z termostatem montowane na wysokości 80cm nad poziomem posadzki.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedzkie:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

10.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia

Zapotrzebowanie na wodę przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 poz.70). Dla budynku przyjęto zapotrzebowanie w ilości 15dm³/osobę, przewiduje się do 6 osób w budynku. Woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym.

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków

Ilość ścieków przyjęto 90% zapotrzebowania na wodę.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziano poprzez przyłącz kanalizacji lokalnej do bezodpływowego osadnika ścieków .

10.1.3. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na przyległe tereny zielone w granicach działki objętej inwestycją.

Obliczenia przeprowadzono w projekcie zagospodarowania terenu w pkt. 3.5.6.

$$A=502m^2$$

Powierzchnia biologicznie czynna na działce - 1761 m²

Stwierdza się że powierzchnia biologicznie czynna na działce jest większa od wyliczonej powierzchni gruntu niezbędnej do odprowadzenia wód deszczowych, co świadczy o możliwości rozprowadzenia wód na własnym terenie.

10.2. Emisja zanieczyszczeń / ilość i zasięg rozprzestrzeniania

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości emisji.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - w wiacie śmietnikowej; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy. Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze).

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. Instalacje

Do budynku zaprojektowano zewnętrzną instalację elektryczną prowadzoną ziemią o długości 18,30m wprowadzając ją od skrzynki elektrycznej usytuowanej na terenie inwestycji. Kabel YKY4x10mm² w ziemi należy układać linią falistą z zapasem 3% długości rowu, na 10 cm warstwie piasku na głębokości 70 cm pod powierzchnią terenu. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 20 cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o szerokości 20cm. Przy szafce kablowej zaleca się pozostawić zapas kabla nie mniejszy niż 2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia terenu chronić w rurze osłonowej. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

Zasilanie budynku w wodę z sieci wodociągowej wo200 zlokalizowanej na działce nr ewid. 522 projektowanym przyłączem wodociągowym w40. Opracowanie wg odrębnego opracowania zgodnie z Art. 29a Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji lokalnej kl160 o długości 22,40m do bezodpływowego osadnika ścieków o pojemności do 10m³. Przyłącz kanalizacyjny należy prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku zbiornika, do którego zostanie włączony przyłącz. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

Projekt przewiduje zaopatrzenie budynku w gaz płynny, za pomocą przyłącza gazowego gs25 o długości 7,00m ze zbiornika zlokalizowanego na działce inwestora o pojemności 2700 litrów. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

12. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku

W budynku projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, gazową wod.-kan., c.o., c.w.u.. Do przygotowania ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania zaprojektowano kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 20kW, jako rozwiązanie alternatywne zaprojektowano pompę ciepła. Opracowania instalacji znajdują się w projekcie technicznym.

Zaprojektowano instalacje wewnętrzne rozprowadzające wodę do punktów czerpalnych z rur warstwowych Pex/Alu/Pex z wkładką aluminiową o średnicach $\varnothing 25$, $\varnothing 20$, $\varnothing 16$ mm. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w części projektu technicznego. Budynek może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

13. Wentylacja

Zaprojektowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej. Pomieszczenia w budynku wentylowane przez przewody wentylacyjne kominowe.

Do łazienek oraz innych pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie należy zapewnić dopływ powietrza wewnętrznego, dzięki zamontowanym w dolnej części drzwi łazienkowych otworach nawiewnych o sumarycznej powierzchni 220cm^2 . Dopływ powietrza powinien być zapewniony również dzięki szczelinie między drzwiami a podłogą (80cm^2).

Dopływ powietrza do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub w ścianach zewnętrznych zapewniających dopływ od 20 do $50\text{m}^3/\text{h}$ (każdy) powietrza z zewnątrz przy otwarciu całkowitym i co najmniej 20% przy całkowitym zamknięciu.

14. Analiza technicznych, środowiskowych oraz ekologicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznych, ekonomicznych i środowiskowych możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii tj. energia geotermalna, energia wiatru, energia promieniowania słonecznego.

1) Roczne zapotrzebowanie na energię

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków: Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową: $45,15[\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})]$.

2) Dostępne nośniki energii

W projekcie zakłada się wykorzystanie następujących nośników energii:

- 1) miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz płynny,
- 2) sieć elektroenergetyczna: pompa ciepła.

3) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do

analizy porównawczej można wykorzystać energię elektryczną, energię promieniowania słonecznego, gaz ziemny, biomasę i paliwa stałe. Natomiast niemożliwe jest wykorzystanie do porównania energii wiatru czy układu skojarzonego do produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

Obecnie dużą popularnością cieszą się ogniwa fotoelektryczne, wykonane z półprzewodników na bazie krzemu charakteryzują się dużą niezawodnością i długą żywotnością. Są one jednak stosunkowo mało wydajne i bardzo kosztowne. Ich podstawową wadą jest wysokie zapotrzebowanie na powierzchnię instalacyjną. Energia wytwarzana przez takie ogniwa jest w tej chwili kilka razy droższa od energii wytwarzanej w konwencjonalny sposób. Najpopularniejszym i najtańszym urządzeniem jest obecnie kolektor słoneczny. Pochłania on promieniowanie i następnie przekazuje energię ciepłą wodzie, która przepływając przez niego ogrzewa się do temperatury 40-65°C.

Mając na uwadze powyższe, do analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię oparty na gazie płynnym oraz system oparty na pracy pompy ciepła.

SYSTEM 1: konwencjonalny - przyjęty w projekcie

W ramach analizy projektuje się konwencjonalny system centralnego ogrzewania oparty na kotle gazowym. Zastosowana technologia dla C.O. charakteryzuje się sprawnością systemu grzewczego na poziomie $\eta=0,80$. Średnia sezonowa sprawność dla instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. wynosi $\eta =0,10$.

SYSTEM 2 alternatywny - propozycja zamienna

Alternatywny system centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej składa się z pompy ciepła. Zastosowana technologia dla C.O. charakteryzuje się sprawnością systemu grzewczego na poziomie $\eta=2,54$. Średnia sezonowa sprawność dla instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. wynosi $\eta=0,85$.

4) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji QK,H	2417,33 kWh/rok	763,0 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody QK,W	290,02 kWh/rok	111,55 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia QK,C	0 kWh/rok	0 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego QK,L	580,28 kWh/rok	580,28 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku QK	3287,63 kWh/rok	1454,83 kWh/rok
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	45,15 kWh/(m ² ·rok)	45,15 kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	69,40 kWh/(m ² ·rok)	30,71kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	93,49 kWh/(m ² ·rok)	76,78 kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg	95 kWh/(m ² ·rok)	95 kWh/(m ² ·rok)

5) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zaproponowany system alternatywny spełnia warunku uzyskania wskaźnika EP wg wymagań WT2021 który powinien wynieść mniej niż 95,00 kWh/(m²·rok). Z uwagi na wysokie koszty inwestycyjne w pompę ciepła rezygnuje się z jej zastosowania na rzecz kotła gazowego zasilanego ze zbiornika na gaz płynny.

15. Analiza technicznych i ekologicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Termostat analogowy wykorzystujący w swej pracy fizyczne zjawisko rozszerzalności cieplnej dedykowanego medium. W urządzeniu takim wbudowany jest odpowiedni mieszek z substancją (gaz lub płynny) o znanej rozszerzalności cieplnej. Podczas pracy termostatu mieszek rozszerza się lub kurczy, zamykając lub otwierając zawór instalacji grzewczej lub wysyłając odpowiedni sygnał elektryczny.

Drugim typem termostatów spotykanych na rynku są termostaty elektroniczne. Urządzenie takie posiada układ elektroniczny, który zbiera badane parametry np. temperaturę i w zależności od niej wysyła sygnału sterujący do układu wykonawczego (np. silnik elektrozaworu lub przekaźnik włączający zasilanie ogrzewania elektrycznego).

Dla obliczeń w wariantach projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności 93%. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

W budynku projektuje się tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewny.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa Prawna:

1. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r., poz. 275.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r., poz.1225 z późn.zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 822),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia/przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 poz. 1563).

16.1. Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 poz. 1563) projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej ze względu na lokalizację budynku na gruntach leśnych oraz zbiornika na gaz płynny.

16.2. Charakterystyka budynku

- Przeznaczenie:

W budynku przewidziano: przedsionek, poczekalnie, kancelarie, archiwum, pomieszczenie socjalne, łazienkę oraz kotłownię.

- Podstawowe dane:

Wysokość 3,42m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej powierzchni stropu nad parterem (a 6,32 m do kalenicy) – budynek niski (N), jedna kondygnacja nadziemna, bez kondygnacji podziemnej, poddasze nieużytkowe; powierzchnia zabudowy 64,19 m², kubatura ok. 300 m³.

- Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II).

16.3. Materiały palne

Materiały palne to standardowe wyposażenie obiektów użyteczności publicznej – materiały palne stałe: drewno i drewnopochodne, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne; temperatura zapalenia powyżej 230 °C.

16.4. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku	64,19m ²
Powierzchnia wewnętrzna budynku	50,7m ²
Kubatura budynku	300 m ³
Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy)	6,32m
Wysokość do górnej powierzchni stropu nad parterem	3,42m
Obiekt zaliczany do grupy budynków - niskich	N
Liczba kondygnacji	1 nadziemna

16.5. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8m.

Odległość budynku od granic z sąsiednimi działkami wynosi:

- od strony południowej teren inwestycji graniczy z niezabudowaną działką 517/2 stanowiącą teren drogi powiatowej Nr 1657R oraz z dalszą częścią terenu inwestycji. Odległość projektowanego budynku od działki nr ewid. 517/2 wynosi 49,60m.

- od strony zachodniej, północnej i wschodniej teren inwestycji graniczy z dalszą częścią działki 1006.

Zgodnie z zapisami § 271 ust. 8a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm) najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

16.6. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

16.7. Klasyfikacja pożarowa

Z uwagi na przeznaczenie jako budynek użyteczności publicznej, budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

16.8. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

16.9. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacjach

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III pomieszczenia dla mniej niż 6 osób jednocześnie.

Przewidywana liczba ludzi do ewakuacji - maksymalnie do 6 osób z budynku.

16.10. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego ustala się następujące minimalne strefy zagrożenia wybuchem (1 i 2

-zbiorniki naziemne o pojemności do 10 m³, strefa 2 - w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika

-połączenia kołnierzowe armatury i rurociągów, strefa 2 - 1 m w górę, 1,5 m w poziomie i do ziemi.

16.11. Podział na strefy pożarowe

Budynek w 1 strefie pożarowej o powierzchni ok. 50 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 8000 m².

16.12. Warunki ewakuacji

Przewidywana liczba ludzi do ewakuacji - maksymalnie do 6 osób z budynku.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń dla ponad 6 osób jednocześnie.

Z budynku na poziomie parteru zapewniono 1 wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz z przedsionka, drzwi otwierane na zewnątrz.

Wyjścia z kotłowni oraz łazienki otwierane na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach - do 10m - mniej niż dopuszczalne 40 m.

Występuje jeden kierunek ewakuacji - długość dojsć ewakuacyjnych najdalszych pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku max 6,0m - poniżej dopuszczalnej wielkości 30m.

Szerokość dróg ewakuacji: drzwi wyjściowe z pomieszczeń min. 0,90 m, z przedsionka na zewnątrz 0,90m; szerokość korytarzy nie mniejsza niż 1,40m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,20 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego przejścia obniżona do 2,0 m.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa, w tym oprawami podświetlanymi na odcinkach, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Drzwi z poczekalni (pom. 0-2) otwierające się na przedsionek (pom. 0-1) wyposażone w samozamykacz.

16.13. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Odporność ogniowa istniejących i projektowanych elementów budowlanych:

Odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna - R 120, rdzeń żelbetowy, ściany murowane, NRO
- strop nad parterem - REI 60, drewniany, NRO
- ściany zewnętrzne - REI 120, ściany murowane, NRO
- ściany wewnętrzne - EI 120, ściany murowane
- konstrukcja dachu - więźba dachu NRO
- przykrycie dachu - blacha na rąbek stojący - NRO,

gdzie:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Elementy drewniane konstrukcji dachu uodpornione środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności, wszystkie elementy budowlane będą nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla klasy „C”.

16.14. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

W projektowanym budynku zaprojektowano następujące instalacje i urządzenia ppoż.:

- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (przedsionek, poczekalnia i kancelaria),
- podświetlane znaki kierunkowe na drogach ewakuacji,
- instalacja odgromowa,

16.15. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typ ABC o masie min. 4 kg, w kotłowni (0-7) i w poczekalni (0-2).

Gaśnice w pomieszczeniach należy umieścić w pobliżu drzwi ewakuacyjnych z danego pomieszczenia (ale nie za drzwiami), zapewniając dostęp o szerokości 1 m do gaśnicy.

16.16. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji technicznych

Instalacje techniczne w budynku będą chronione wymaganymi zabezpieczeniami i wyłącznikami, izolacje z materiałów niepalnych; będą chronione instalacją odgromową. Przepusty instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynków, znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

16.17. Uwagi ogólne/inne ustalenia

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy:

- oznakować tablicami fotoluminescencyjnymi drogi ewakuacji, nieoznakowane znakami podświetlanymi oraz miejsca usytuowania, gaśnic,
- wyposażyć budynek w instrukcje alarmowe i postępowania na wypadek powstania pożaru oraz w gaśnice,
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo CNBOP dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej. Oprawy z inwerterem, powinny mieć przewód kontrolny do autotestu.

16.18. Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany w odległości 61,20m od najbliższej (wschodniej) granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy wymaganej odległości min. 4,00m.

16.19. Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale może ją zapewniać droga publiczna kategorii powiatowej zlokalizowana na działce nr ewid. 517/2 od strony południowej budynku.

16.20. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243, poz. 2063 oraz z 2007 r. Nr 240, poz. 1753), dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nieprzekraczającej 2.500 m³ oraz o powierzchni nieprzekraczającej 500 m² oraz zbiorników z produktami naftowymi o łącznej pojemności do 15 m³ znajdujących się poza granicami jednostki osadniczej, nie wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

17. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

18. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Niniejsze informacje stanowią podstawę opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”. Podczas realizacji robót budowlanych występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości. (art. 21a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, zwane dalej ustawą).

19. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opis elementów konstrukcyjnych znajduje się w części projektu technicznego.

UWAGA:

Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.

Projektowała:

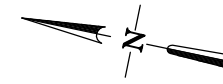
mgr inż. arch. Kinga
Artymiak-Kopec

mgr inż. Krzysztof Kopec

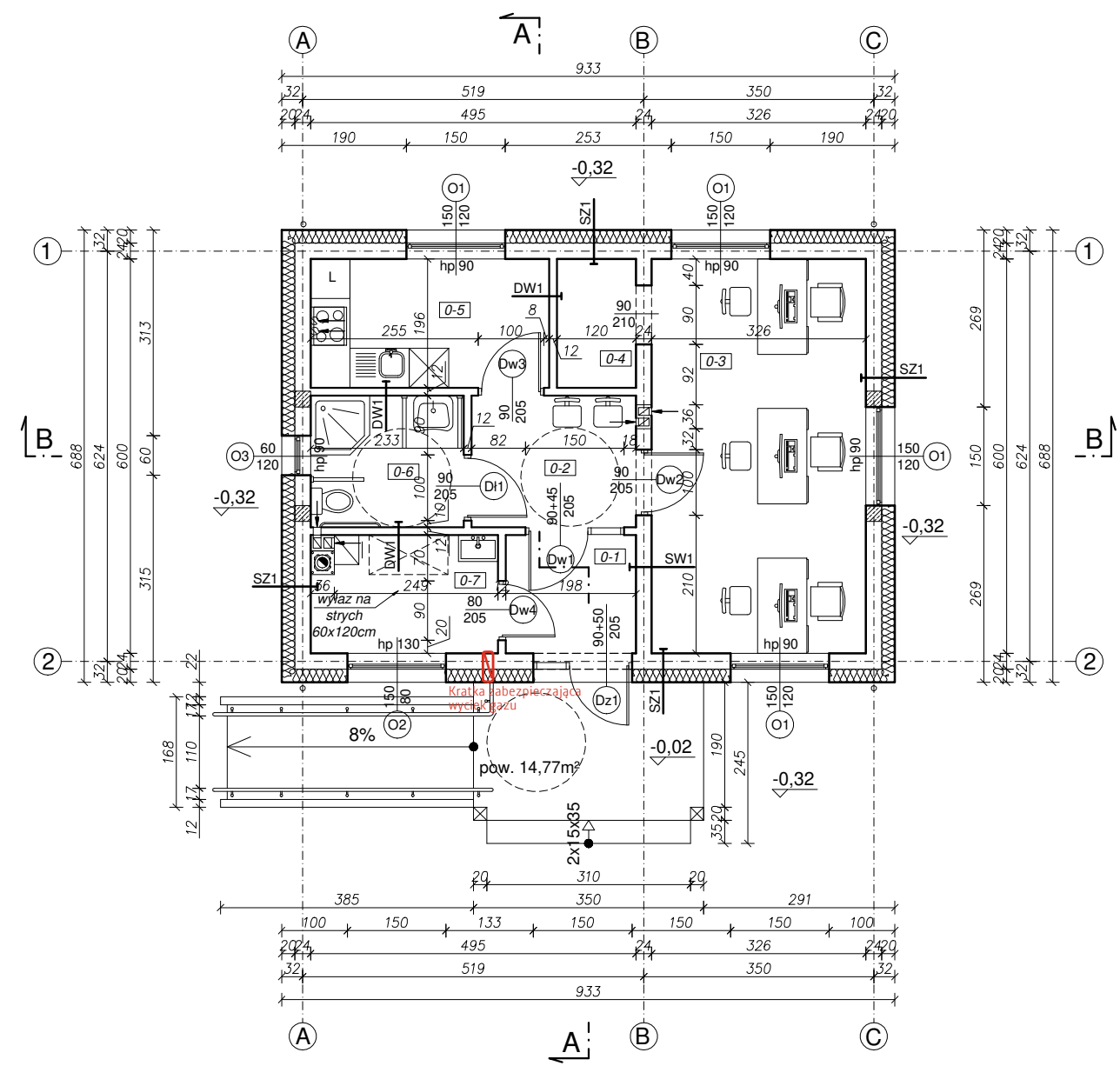
Sprawdziła:

mgr inż. arch. Anna Szyk

mgr inż. Jerzy Rogalski



RZUT PARTERU Skala 1:100



SZ1 ściana zewnętrzna

- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy
- wełna mineralna gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

SW1 ściana wewnętrzna

- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

DW1 ściana działowa wewnętrzna

- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 12cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

UWAGI.

1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzać na budowie.
2. Wymiary podano w "cm", a rzędne w "m".
3. Ewentualne niezgodności lub wątpliwości w dokumentacji branżowej uzgodnić z głównym projektantem.
4. Zakres i kolejność prac, rozwiązania techniczne i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wszystkie użyte do budowy materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia mają odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP oraz posiadać odpowiednia atesty i aprobaty.
6. Wszystkie rozwiązania systemowe związane z określoną technologią wykonać ściśle wg instrukcji/wytycznych producenta. Rozwiązania zamienne o nie niższym standardzie uzgodnić z projektantem i inwestorem.
7. Prace budowlane prowadzić zgodnie z informacją BIOZ.
8. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

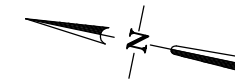
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
0-1	Przedsionek	plytki ceramiczne	3,56	3,56
0-2	Poczekalnia	plytki ceramiczne	5,00	5,00
0-3	Kancelaria	plytki ceramiczne	19,56	19,56
0-4	Archiwum	plytki ceramiczne	2,35	2,35
0-5	Pom. socjalne	plytki ceramiczne	7,11	7,11
0-6	Łazienka	plytki ceramiczne	4,66	4,66
0-7	Kotłownia	plytki ceramiczne	5,13	-
Powierzchnia razem			47,37	42,24

Powierzchnia zabudowy 64,19 m²

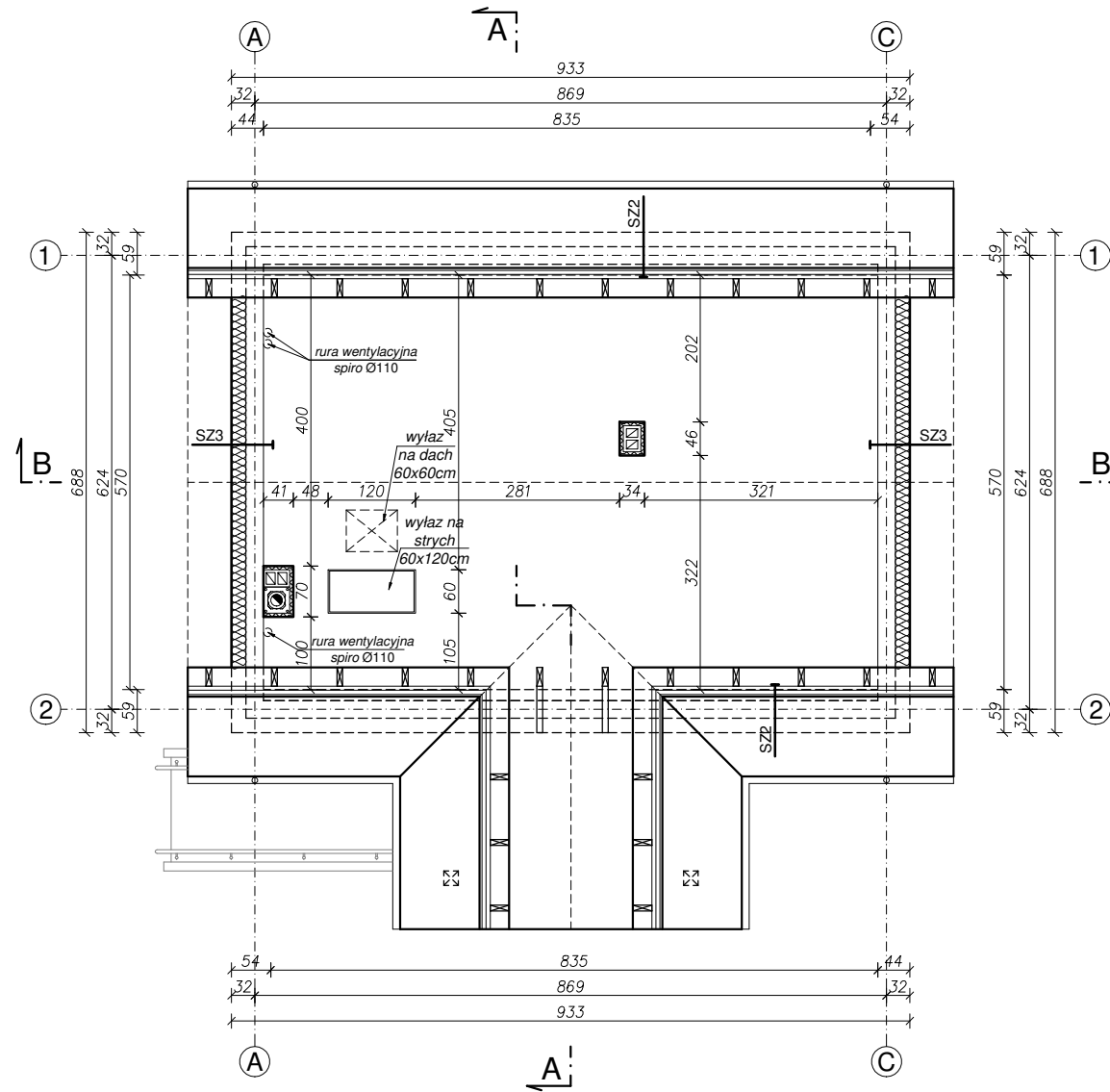
Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 297x420
OBIEKT:	Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub.	Numer rysunku: A-1	
ADRES OBIEKTU:	Chotylub, działka nr ewid. 1006 obręb 0001 Chotylub	Faza projektu: PB	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU	Skala rysunku: 1 : 100	
Data: 06.2024			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	



RZUT STRYCHU

Skala 1:100



SZ2 ściana zewnętrzna

- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy
- wełna mineralna gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- wełna mineralna gr. 15cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

SZ3 ściana zewnętrzna

- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy
- wełna mineralna gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

UWAGI.

1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzać na budowie.
2. Wymiary podano w "cm", a rzędne w "m".
3. Ewentualne niezgodności lub wątpliwości w dokumentacji branżowej uzgodnić z głównym projektantem.
4. Zakres i kolejność prac, rozwiązania techniczne i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wszystkie użyte do budowy materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia mają odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP oraz posiadać odpowiednia atesty i aprobaty.
6. Wszystkie rozwiązania systemowe związane z określoną technologią wykonać ściśle wg instrukcji/wytocznych producenta. Rozwiązania zamiennie o nie niższym standardzie uzgodnić z projektantem i inwestorem.
7. Prace budowlane prowadzić zgodnie z informacją BIOZ.
8. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

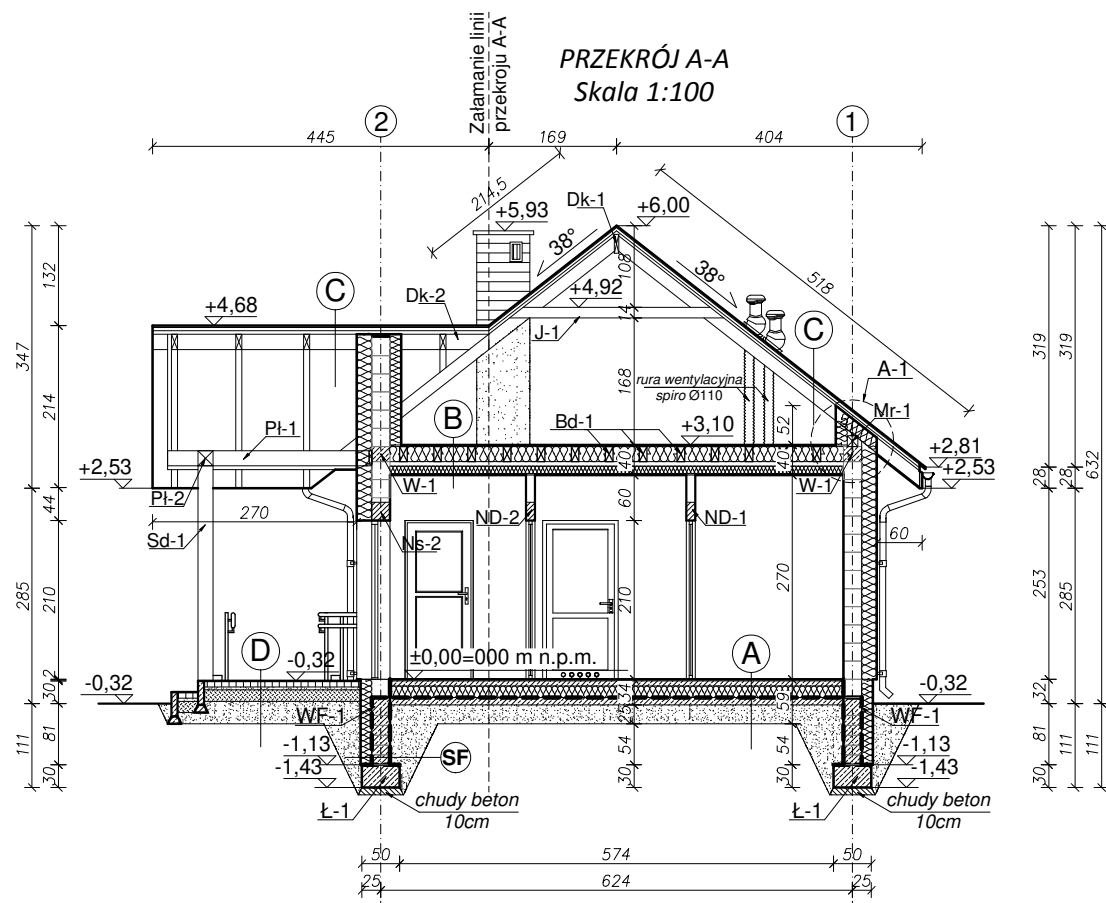
L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1-1	Strych	plyta OSB	45,93	-
Powierzchnia razem			45,93	-

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 297x420
OBIEKT:	Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub.	Numer rysunku: A-2	
		Faza projektu: PB	
ADRES OBIEKTU:	Chotylub, działka nr ewid. 1006 obręb 0001 Chotylub	Skala rysunku: 1 : 100	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT STRYCHU	Data: 06.2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
 Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopecc@gmail.com kom. +48 509594530			

PRZEKROJE

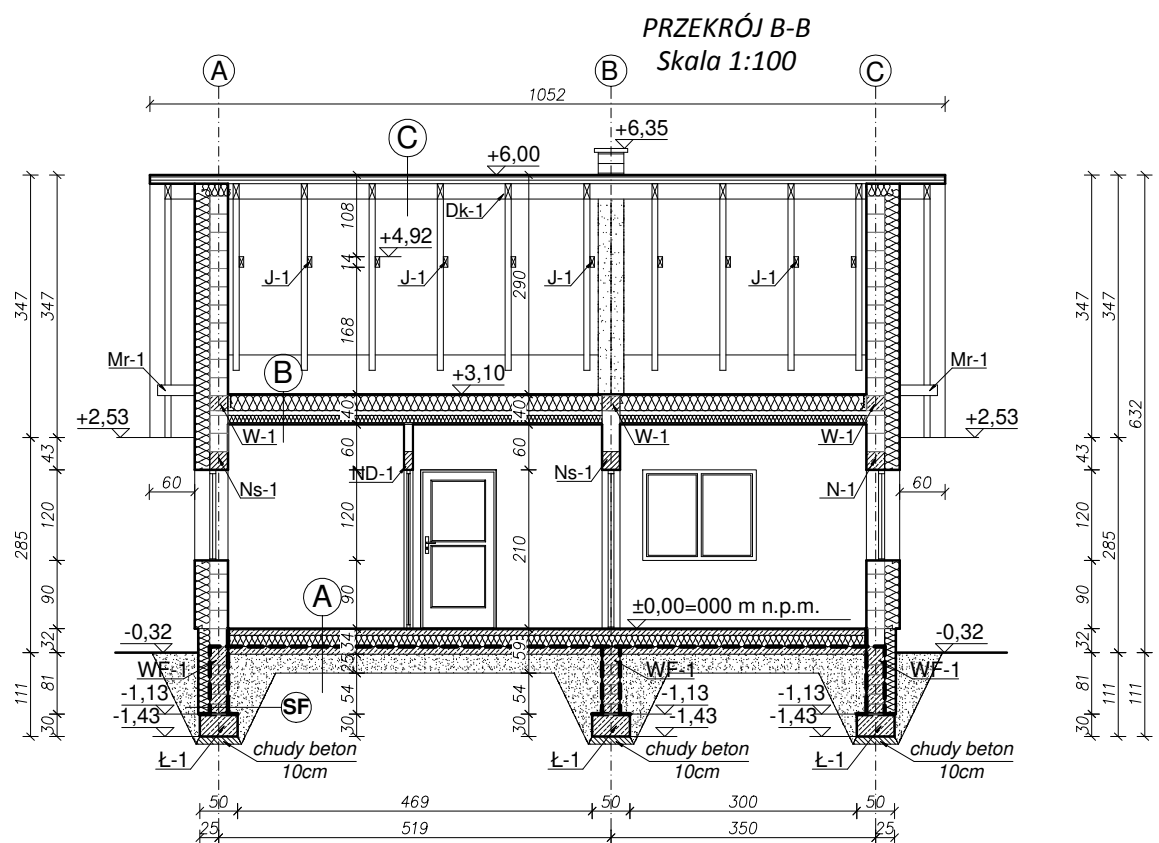
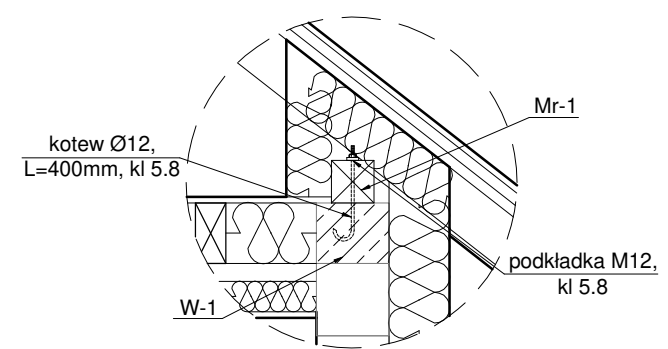
Skala 1:100/1:25



UWAGI.

1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzać na budowie.
2. Wymiary podano w "cm", a rzędne w "m".
3. Ewentualne niezgodności lub wątpliwości w dokumentacji branżowej uzgodnić z głównym projektentem.
4. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

SZCZEGÓŁ "A-1"
Skala 1:25



A	PODŁOGA NA GRUNCIE
	warstwa wykończeniowa gr. 2cm
	wylewka cementowa gr. 7 cm zbrojona siatką prętów przeciwskurczowo
	folia budowlana PE
	polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm
	izolacja - 2x papa termozgrzewalna
	chudy beton - gr. 10 cm
	podsyпка piaskowa - gr. 25 cm
B	STROP NAD PARTERM
	plyta OSB gr. 2cm
	welna mineralna gr. 20 cm między belkami 10x20cm
	welna mineralna gr. 10 cm na ruszcie metalowym pod płyty G-K
	plyta G-K gr. 1,5 cm na ruszcie metalowym
C	DACH NIEOCIEPLONY
	blacha na rąbek stojący
	łaty 3,5x5 cm
	kontrłaty 3,5x5 cm
	folia dachowa
	krokiew 8x16 cm
D	TARAS/SCHODY
	kostka brukowa gr. 6 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa gr. 4 cm
	podbudowa betonowa gr. 15 cm
	warstwa piasku gr. 30 cm
SF	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	folia kubelkowa - na styku z gruntem
	polistyren ekstrudowany XPS- gr. 15cm
	izolacja przeciwwilgociowa 2x masa bitumiczna
	błoczki betonowe 12x24x38cm
	izolacja przeciwwilgociowa 2x masa bitumiczna

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)		Format: 297x420
OBIEKT:	Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub.	Numer rysunku: A-3
ADRES OBIEKTU:	Chotylub, działka nr ewid. 1006 obręb 0001 Chotylub	Faza projektu: PB
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKROJE	Skala rysunku: 1 : 100/1 : 25
		Data: 06.2024

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	

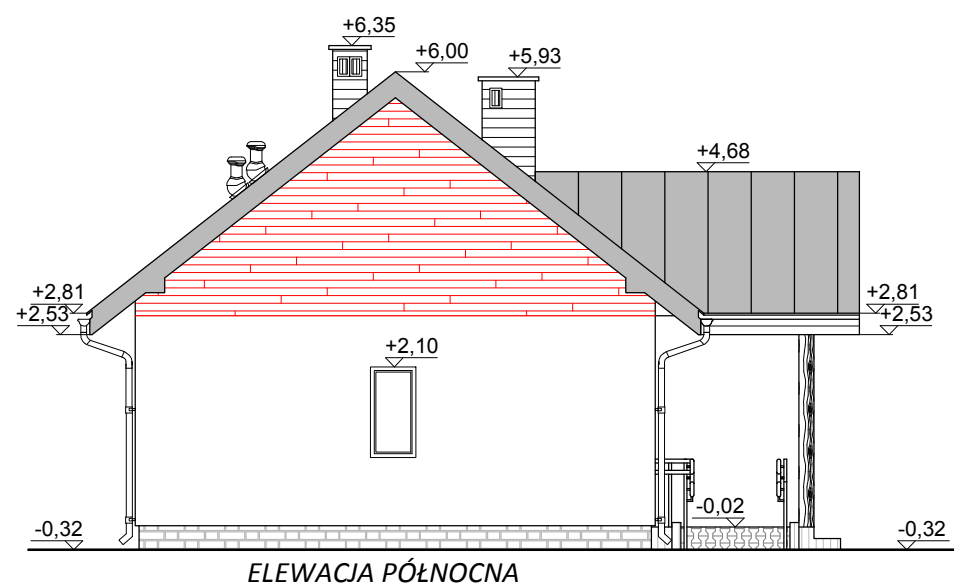
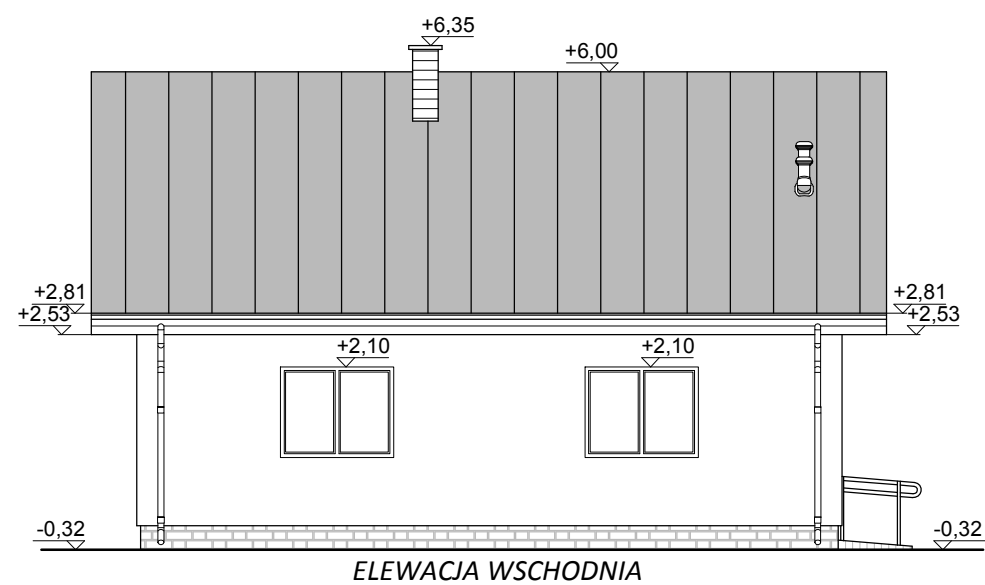
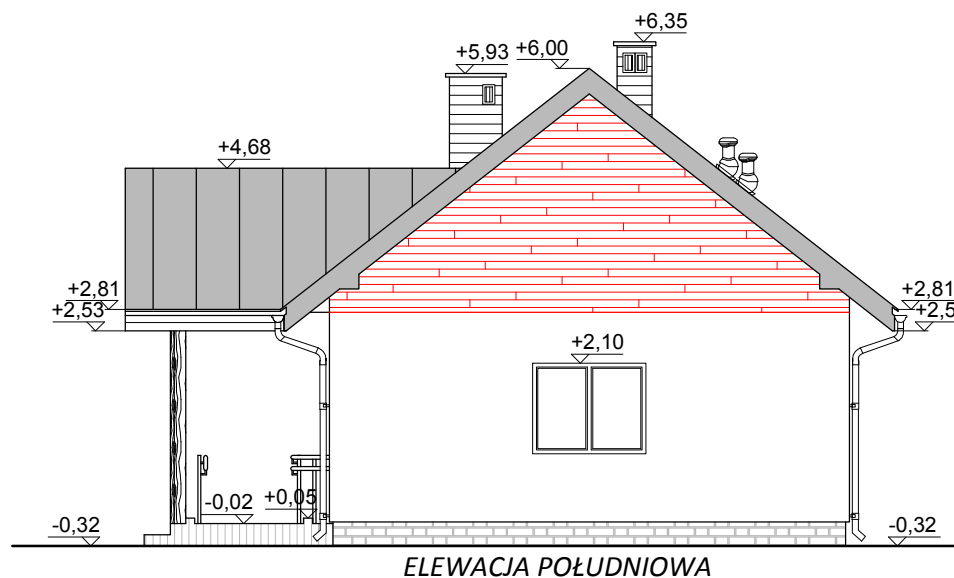
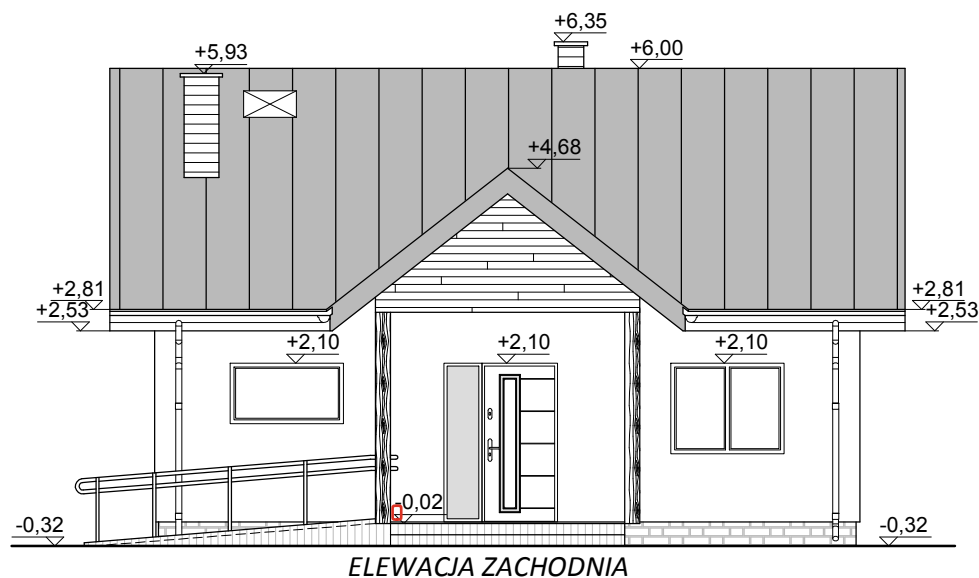
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	

ELEWACJE

Skala 1:100

Zmiany naniesione kolorem czerwonym zakwalifikowano jako zmiany nieistotne zgodnie z art. 36a Prawa Budowlanego.

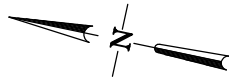


-  blacha na rąbek stojący (kolor: np. RAL 7035, obróbki blacharskie w kolorze blachy),
-  tynk cienkowarstwowy (kolor: np. GRE 7110)
-  okładzina elew. kamień (kolor: np. Grey Pearl)
-  palisada betonowa (kolor: grafit)
-  okucie komina z blachy (kolor: RAL 7035)
-  kostka betonowa (kolor: odcienie szarości)
-  deska elewacyjna (kolor: np. złoty dąb)

INNE:
 - Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze RAL 7016.
 - Rynny i parapety w kolorze RAL 7035.

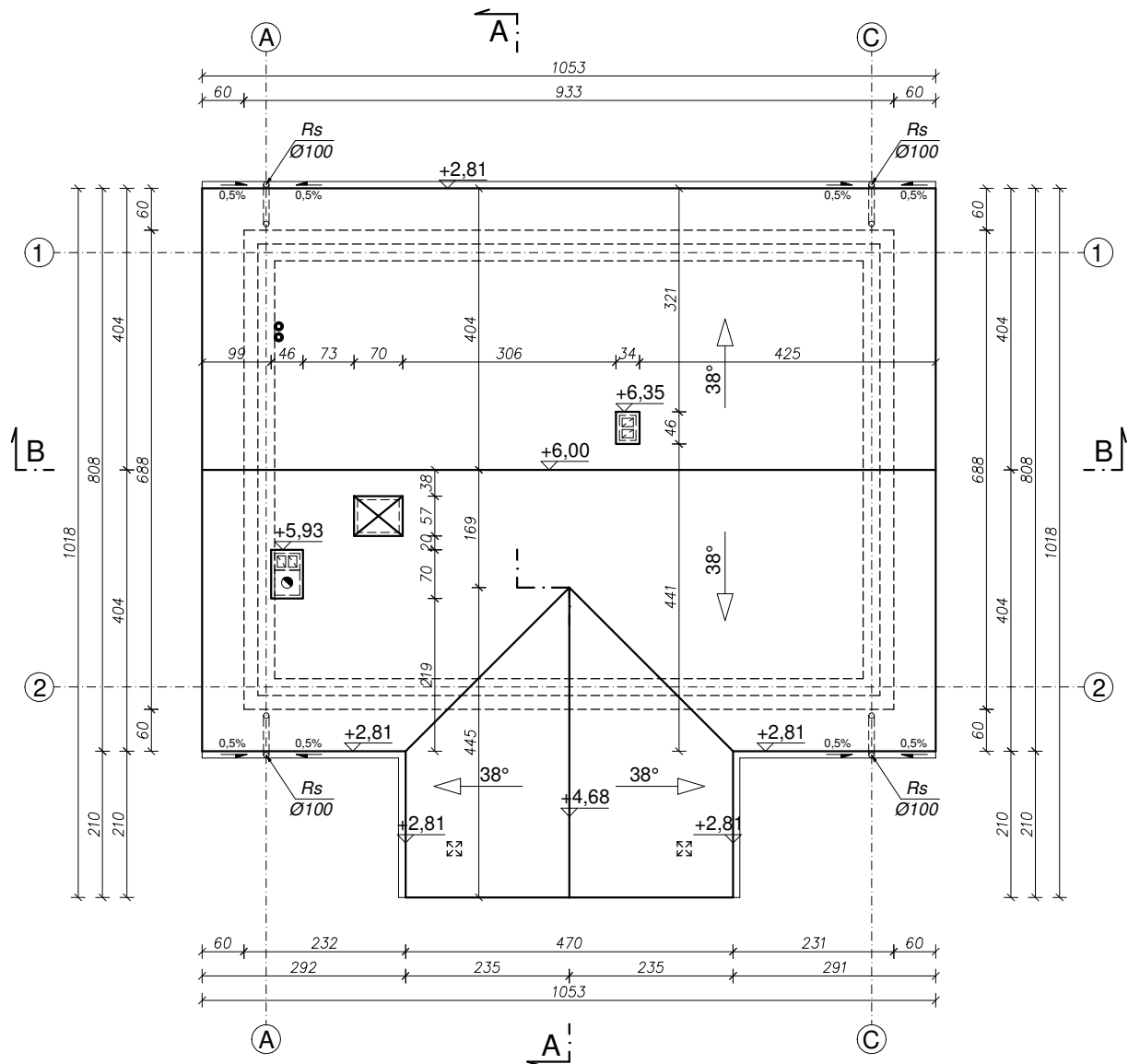
Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)		Format: 297x420	
OBIEKT:	Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub.	Numer rysunku: A-4	
ADRES OBIEKTU:	Chotylub, działka nr ewid. 1006 obręb 0001 Chotylub	Faza projektu: PB	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE	Skala rysunku: 1 : 100	
Data: 06.2024			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
GEObud			
Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopec@gmail.com kom. +48 509594530			



RZUT POŁACI DACHOWEJ

Skala 1:100



Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

LEGENDA OZNACZEŃ:

- rura spustowa - RsØ100
- przewód kominowy spalinowy
- wywiewka dachowa
- ☒ przewód wentylacyjny

Powierzchnia dachu:

rzut: 94,95m²

rzeczywista: 120,49m²

współczynnik kąta nachylenia: 1,269

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)

OBIEKT:		Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub.		Format: 210x297
ADRES OBIEKTU:		Chotylub, działka nr ewid. 1006 obręb 0001 Chotylub		Numer rysunku: A-5
NAZWA RYSUNKU:		RZUT POŁACI DACHOWEJ		Faza projektu: PB
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				Skala rysunku: 1 : 100
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS	Data: 06.2024
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopec	7/PKOKK/2020	architektoniczna		
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY				
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS	
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Skala 1:100

Zmiany naniesione kolorem czerwonym zakwalifikowano jako zmiany nieistotne zgodnie z art. 36a Prawa Budowlanego.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
ID		Dz1	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dł1
Ilość		1	1	1	1	1	1
Wymiar otworu	Szerokość	150	150	100	100	90	100
	Wysokość	210	210	210	210	210	210
Światło ościeżnicy	Szerokość	90+50	90+50	90	90	80	90
	Wysokość	205	205	205	205	205	205
Skrzydło		prawe	lewe	prawe	lewe	lewe	lewe
Widok z przodu							
Wypełnienie skrzydła		Panel RAL 7016 Panel stalowy z wypełnieniem	Panel RAL 7016 Płyta MDF	Panel RAL 7016 Płyta MDF	Panel RAL 7016 Płyta MDF	Panel RAL 7016 Płyta MDF	Panel RAL 7016 + otwory wentylacyjne Płyta MDF
Ościeżnica		PVC w kolorze RAL 7016 Stalowa	PVC w kolorze RAL 7016 Drewniana	PVC w kolorze RAL 7016 Drewniana	PVC w kolorze RAL 7016 Drewniana	PVC w kolorze RAL 7016 Drewniana	PVC w kolorze RAL 7016 Drewniana
Rodzaj klamki/Zamek		Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym
Szyby		Pakiet trójszybowy, bezpieczny <input type="checkbox"/> mat <input type="checkbox"/> przezroczysty	Pakiet trójszybowy, bezpieczny <input type="checkbox"/> przezroczysty				
Wentylacja							Otwory okrągłe, pow. wentylacji min. 200cm ²
Uwagi		Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 1,3 W/m ² K	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				
ID		O1	O2	O2 O3
Ilość		4	1	1
Wymiar otworu	Szerokość	150	150	60
	Wysokość	120	80	120
Widok z przodu				
Wykończenie skrzydła		PVC w kolorze RAL 7016	PVC w kolorze RAL 7016	PVC w kolorze RAL 7016
Kolor ościeżnicy		RAL 7016	RAL 7016	RAL 7016
Ościeżnica		PVC	PVC	PVC
Szklenie		Pakiet trójszybowy, bezpieczny	Pakiet trójszybowy, bezpieczny	Pakiet trójszybowy, bezpieczny
Wentylacja				
Uwagi		- Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 0,9 W/m ² K	- Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 0,9 W/m ² K	- Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 0,9 W/m ² K

Uwaga:
1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. W trakcie robót zaleca się oferowanie stolarki drzwiowej w celu dopasowania otworu pod docelową stolarkę.

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)		Format: 297x420	
OBIEKT:	Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotyłub.	Numer rysunku: A-6 Faza projektu: PB	
ADRES OBIEKTU:	Chotyłub, działka nr ewid. 1006 obręb 0001 Chotyłub	Skala rysunku: 1 : 100 Data: 06.2024	
NAZWA RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
GEOBUD			
Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopec@gmail.com kom. +48 509594530			