

Kcynia, 18.10.2021 r.

Nr postępowania: 01/09/IZ/K/2021

**Do wiadomości
wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia - etap I”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Zamawiający uprzejmie przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania dn. 23.09.2021 r.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowywanych obiektów (Obiekty 8, 12, 15) w celu przygotowania optymalnej oferty.

Odpowiedź:

Wskazane obiekty są istniejącymi. W dokumentacji projektowej ujęto opisowo zakres robót do wykonania. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania archiwalne rysunki ob. 8, 12, 15.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej likwidowanych obiektów (Obiekty 20, 21). Załączona dokumentacja jest w formacie .jpg, czy Zamawiający posiada dokumentację w formacie .pdf?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania posiadane archiwalne rysunki ob. 21.

Pytanie nr 3

Ze względu na podział inwestycji na 2 etapy, zwracamy się z prośbą o szczegółowe wskazanie punktu styku obu etapów. Zamieszczona dokumentacja przedstawia całość projektu, bez podziału na etapy. Prosimy o potwierdzenie, że zakres wskazany w Załączniku nr 9_Przedmiar z dnia 18 sierpnia 2021 oraz Załączniku nr 10_Tabela Elementów Scalonych jest obowiązujący.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót dla etapu I inwestycji został określony w rozdziale I pkt. V SWZ. Szczegółowy zakres oraz wymagania jakościowe określone są w projekcie

budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót dla poszczególnych branż oraz pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze, że załączona do przetargu dokumentacja projektowa nie zakłada podziału na etapy i obejmuje obiekty nie ujęte w przedmiarze i Tabeli Elementów Scalonych, Zamawiający potwierdza, że dokumentację projektową należy rozpatrywać w zakresie robót dla obiektów wskazanych w Rozdziale I pkt V Przedmiot zamówienia zawartego w SWZ.

Pytanie nr 4

Czy remont przepompowni ścieków (12szt.) opisanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych SST-07 jest w zakresie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że remont przepompowni ścieków (12 szt.) nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji dotyczącej aktualnego zagospodarowania terenu. Czy Wykonawca ma wykonać prace ujęte tylko w przedmiarze, tj. wykonanie schodów terenowych?

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w „SWZ”. W zakresie dróg i placów należy wykonać dla całego terenu na podstawie rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogowa) z wyłączeniem powierzchni ok.12,5m² pod istniejącą stacją PIX ob.22, która nie podlega likwidacji.

W zakresie chodników z kostki betonowej należy wykonać je w obrębie nowej komory stabilizacji tlenowej (ob. 7) oraz w obrębie istniejącej przepompowni ścieków oczyszczonych (ob. 8) wraz ze schodami terenowymi zgodnie z rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogowa).

W zakresie chodników z kratki trawnikowej należy wykonać je w obrębie nowego reaktora biologicznego (ob. 5.1) oraz osadnika końcowego (ob.6.1) ze studnią pompującą (SP) zgodnie z rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogowa).

Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace towarzyszące takie jak: odtworzenie terenów zielonych poprzez obsianie trawą, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 6

Czy Wykonawca w swojej wycenie ma uwzględnić odtworzenie terenów zielonych? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie wielkości projektowanych powierzchni terenów zielonych, ze względu brak informacji w przedmiarze oraz brak podziału projektu zagospodarowania terenu na etapy.

Odpowiedź:

Obszary nie ujęte w zakresie utwardzenia terenu winny być obsiane trawą. Dla etapu I, w sąsiedztwie nowych obiektów (ob.5.1, 6.1) należy wykonać skarpe zgodnie z rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogowa).

Pytanie nr 7

Według przedmiaru należy wykonać chodniki z kostki betonowej w ilości 155 m², natomiast zgodnie z rysunkiem „Układ drogowy na planie sytuacyjno-wysokościowym” odczytana wartość jest inna. Dodatkowo uwzględnia ona również m.in. chodnik przy reaktorze 5.2., który nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Czy Wykonawca w swojej wycenie ma bazować na wartościach z przedmiaru, czy odczytanych z dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Zakres należy wykonać zgodnie z projektowaną dokumentacją z wyłączeniem chodników wokół Ob.5.2 i 6.2 oraz placu z kostki betonowej pod obiektem 22 - istniejąca stacja PIX.

Pytanie nr 8

W związku z podziałem projektu na etapy, zwracamy się z prośbą o podanie faktycznej powierzchni projektowanych chodników z kratki trawnikowej (eco kratka). Aktualnie zaznaczony zakres wykonania kratki trawnikowej uwzględnia jej wykonanie wokół projektowanych obiektów, które nie są w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w „SWZ”. W zakresie dróg i placów należy wykonać dla całego terenu na podstawie rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogową) z wyłączeniem powierzchni ok.12,5m² pod istniejącą stacją PIX ob.22, która nie podlega likwidacji.

W zakresie chodników z kostki betonowej należy wykonać je w obrębie nowej komory stabilizacji tlenowej (ob. 7) oraz w obrębie istniejącej przepompowni ścieków oczyszczonych (ob. 8) wraz ze schodami terenowymi zgodnie z rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogową).

W zakresie chodników z kratki trawnikowej należy wykonać je w obrębie nowego reaktora biologicznego (ob. 5.1) oraz osadnika końcowego (ob.6.1) ze studnią pompującą (SP) zgodnie z rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogową).

Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace towarzyszące takie jak: odtworzenie terenów zielonych poprzez obsianie trawą, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 10

Czy wykonanie projektowanych skarp przedstawionych na rysunku „Plan sytuacyjno-wysokościowy” są w zakresie i należy je uwzględnić w całości lub części ze względu na etapowanie inwestycji?

Odpowiedź:

Dla etapu I, w sąsiedztwie nowych obiektów (ob.5.1, 6.1) należy wykonać skarpe zgodnie z rys. D/1 (Projekt wykonawczy TOM V branża drogową).

Pytanie nr 11

Zwracamy się z prośbą o informację czy zaznaczone na rysunku „Plan sytuacyjno-wysokościowy” drzewa do usunięcia są w zakresie prac Wykonawcy?

Odpowiedź:

W celu realizacji ob.3 oraz ob.5.1 i 6.1 oraz całego układu drogowego należy wyciąć 8 drzew (brzoza brodawkowata) o numerach inwentaryzacyjnych od 1 do 8 na podstawie sporządzonej Inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem.

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew oraz koszty wycinki i utylizacji drzew są po stronie Wykonawcy.

W przypadku gdy postanowienia decyzji na wycinkę drzew będą nakazywały wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych, nasadza te są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 12

W dokumencie „Inwentaryzacja zieleni. Gospodarka drzewostanem” widnieje tabela z ustaloną opłatą odszkodowawczą za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Czy tabela będzie aktualizowana ze względu na datę sporządzenia (lipiec 2016r.)? Kto ponosi w/w koszty – Zamawiający czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Koszty związane z opłatą odszkodowawczą za gospodarcze korzystanie ze środowiska są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 13

Czy zaznaczone na rysunku „Plan sytuacyjno-wysokościowy” projektowane ogrodzenie jest w zakresie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Projektowane ogrodzenie wchodzi w zakres realizacji etapu I.

Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową wykonać zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu (PB TOM I) .

Pytanie nr 14

Ze względu na załączoną uwagę w opisie zagospodarowania terenu: „Ze względu na pobliską lokalizację nielegalnego składowiska odpadów istnieje możliwość występowania w gruntach na terenie oczyszczalni ścieków podwyższonego stężenia metanu powstałego w wyniku rozkładu odpadów. W związku z powyższym Wykonawca robót powinien przedsięwziąć wszystkie możliwe działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych robót na terenie oczyszczalni ścieków.” zwracamy się z prośbą o informację, w którym miejscu zlokalizowane jest w/w składowisko (w jakiej odległości od projektowanych w etapie 1 obiektów).

Odpowiedź:

Z uzyskanych przez Zamawiającego informacji, nielegalne składowisko odpadów było zlokalizowane ok. 15 m od ogrodzenia oczyszczalni. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych odpadów (śmieci), odpady te Wykonawca jest zobowiązany zutylizować na swój koszt.

Jednocześnie informujemy, że w rejonie przewidzianych prac ziemnych wykonane było badania geologiczne (załączone do dokumentacji projektowej), które zawierają szczegółowe informacje na temat podłoża.

Pytanie nr 15

Według Załącznika nr 4_Projekt umowy: „W okresie udzielonej gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na dostarczone urządzenia i instalacje wraz z kosztami dojazdu, przeglądów, kalibracji aparatury pomiarowej, transportu i wymiany części szybkozużywających się i części zamiennych.” Pragniemy zauważyć, że zakładany przez Wykonawców koszt wymiany części szybkozużywających się i części zamiennych może znacznie podrożyć ostateczną wycenę oferty. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie „wymiany części szybkozużywających się i części zamiennych” i pozostawienie po stronie Wykonawcy jedynie kosztów związanych z dojazdem i pracą serwisanta, bez jakichkolwiek materiałów szybkozużywających się, olejów, smarów itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty części zamiennych, części zapasowych i części szybkozużywających się w okresie do odbioru końcowego robót ponosi Wykonawca. W okresie gwarancji i rękojmi koszty w/w części ponosi Zamawiający.

Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych w czasie trwania rozruchu i prób eksploatacyjnych aż do momentu odbioru końcowego robót.

Pytanie nr 16

W czym zakresie będzie leżała utylizacja materiałów z rozbiórki (urządzenia, złom, gruz itp.)?

Odpowiedź:

Zdemontowane urządzenia oraz złom należy przekazać Zamawiającemu/Eksploratorowi oczyszczalni. Utylizacja gruzu należy do obowiązków Wykonawcy.