

swz na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.46.2022

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR (wzór)

Zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy Lasy Państwowe Nadleśnictwem Starachowice z siedzibą przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d, 27-200 Starachowice, **NIP 664 000 60 61, REGON 290020101**, zwanym w dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Ryszard Bis – Nadleśniczy

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w **art. 62 ust. 1 pkt. 2** ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) **w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat** polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
2. Okresowej kontroli podlegają instalacje elektryczne i piorunochronne w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w obiektach budowanych w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice wg wyszczególnienia:

Budynki mieszkalne 1-rodzinne

- a) Budynek mieszkalny ul. Iglasta 11 w Starachowicach nr inwen. 1153/110
- b) Budynek mieszkalny w Mirzec Malcówki 62 a nr inwen. 55/110 wraz z przyłączem energetycznym
- c) Budynek mieszkalny ul. Radomska 49 w Starachowicach nr inwen. 1/110
- d) Budynek mieszkalny ul. Starachowicka 63 w Lubieni nr inwen. 113/110
- e) Budynek mieszkalny – w leśnictwie Klepacze nr inwen. 128/110 wraz z hydroforem
- f) Budynek mieszkalny ul. Leśna 21 w Brodach nr inwen. 1115/110
- g) Budynek mieszkalny ul. Iglasta 12 w Starachowicach nr inwen. 726/110
- h) Budynek mieszkalny - leśniczówka Zawąły nr inwen. 77/110
- i) Budynek mieszkalny w miejscowości Lipie ul. Starachowicka 4a nr inwen. 965/110
- j) Budynek mieszkalny ul. Starachowicka 42 w Adamowie nr inwen. 1139/110
- k) Budynek mieszkalny w Mirzec Malcówki 62 nr inwen. 54/110

Budynki gospodarcze

- a) budynek garażowo-gospodarczy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 c w Starachowicach

swz na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzetu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.46.2022

nr inwen. 1068/107

- b) budynek garażowo-gospodarczy w Lubieni ul. Starachowicka 63 nr inwen. 112/108
- c) budynek gospodarczy – leśnictwo Michałów nr inwen. 1140/108
- d) obora Zawały nr inwen. 761/108
- e) obora drewniana z bali Klepacze nr inwen. 127/108
- f) obora drewniana z bali leśnictwo Klepacze nr inwen. 130/108
- g) obora drewniana z bali leśnictwo Klepacze nr inwen. 142/108
- h) stodoła drewniana leśnictwo Klepacze nr inwen. 129/108
- i) budynek gospodarczy murowany Lipie nr inwen. 966/108
- j) garaż drewniany leśnictwo Bugaj nr inwen. 2/102
- k) wiata stalowa Szkółka Kutery nr inwen. 1064/108
- l) wiata drewniana ul. Iglasta 11 nr inwen. 1170/108
- m) wiata nr 2 (z GT) przechowalnia sadzonek nr inwen. 801/108
- n) wiata nr 3 (z GT) Szkółka Kutery nr inwen. 802/108
- o) wiata/ciągniki Szkółka Kutery nr inwen. 807/108
- p) wiata drewniana na terenie Szkółki Kutery nr inwen. 1403/806

Budynki administracyjne

- a) budynek administracyjno – biurowy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 d w Starachowicach nr inwen. 380/105
- b) budynek administracyjno – socjalny Szkółka nr inwen. 783/105

Budynki z urządzeniami technicznymi i instalacje

- a) hydrofornia Szkółka Kutery nr inwen. 251/210
- b) dostrzegalnia ppoż. L. Kutery nr inwen. 1015/291
- c) dostrzegalnia ppoż. L. Kutery nr inwen. 2189/291. wraz z przyłączem energetycznym nr inw. 2193/211
- d) dostrzegalnia ppoż. L. Majówka nr inwen. 2188/291 wraz z przyłączem energetycznym nr inw. 2192/211
- e) Oświetlenie placu przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 nr inwen. 960/222
- f) Oświetlenie miejsca postoju oddz. 68 leśnictwa Kutery
- g) Oświetlenie (wewn. linia zasilająca) Przystanku turystycznego Natura 2000 nr inw. 2205/211

3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

4. Dodatkowe warunki przedmiotu zamówienia:

- a) Kontrolę opisaną w pkt. 1, 2, 3 niniejszego § przeprowadza osoba posiadająca kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznej
- b) Wykonawca dokonuje kontroli o której mowa w pkt. 1, 2, 3 niniejszego § i sporządza dla każdego obiektu wyszczególnionego w pkt. 2 niniejszego §, będącego przedmiotem kontroli wymagany

swz na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzetu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.46.2022

zgodnie z obowiązującymi przepisami protokół z pomiarów, badania i kontroli obiektu, z uwzględnieniem treści druku protokołu z zakresu okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, stanowiącego załącznik nr 5 do swz

Zakres i treść każdego protokołu winien być zgodny odpowiednio z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą Prawo budowlane art.62 a ust. od 1 do 4.

Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu po 2 egzemplarze protokołu z pomiarów, kontroli i badania obiektu.

5. Zamawiający przekazuje celem wykorzystania podczas prowadzenia okresowej kontroli, o której mowa w pkt. 1 niniejszego §, protokoły z ostatniej kontroli co 5-letniej w budynkach wyszczególnionych w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany obiektów podlegających kontroli (zmniejszenia lub zwiększenia ilości obiektów podlegających kontroli), do czego Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń. W przypadku zmniejszenia ilości obiektów, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonany zakres przedmiotu umowy, ustalone proporcjonalnie do wykonanego zakresu. W przypadku zwiększenia ilości obiektów wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie po negocjacjach z Wykonawcą.
7. Wykonawca kontroli opisanej w niniejszej umowie zobowiązany jest dopełnić wszystkich wymaganych przepisami czynności zgodnych z wykonywaniem opisanej w umowie kontroli, a nie wskazanych w umowie
8. Wykonawca nie może odmówić realizacji przedmiotu umowy, którego zakres wynika z oferty i został ujęty w umowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy. Przez wykonanie zamówienia rozumie się przeprowadzenie pomiarów, badań i kontroli zgodnie z § 1 oraz dostarczenie do siedziby Zamawiającego protokołów z pomiarów, badań i kontroli.
2. Wykonawca dokonuje kontroli w obecności przedstawiciela Nadleśnictwa Starachowice

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznej zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane art.62 ust. 5
3. Dokumenty potwierdzające w/w kwalifikacje stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca, osoba wykonująca okresową kontrolę obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w **art. 62 ust. 1 pkt. 2** ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) **w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej** posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zakresie związanym z przedmiotem zamówienia i zobowiązują się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia przynajmniej na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami .
6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków zapewni wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

swz na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzetu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.46.2022

7. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niedotrzymania terminu wykonania całości przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.

Realizacja umowy Podwykonawcy

§ 4

1. Powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę Podwykonawcom może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje, doświadczenie do wykonania czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego i jego własnych pracowników.
4. Zamawiający zastrzega a Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie mógł pomniejszyć o tą samą kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi liczonymi od daty dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do dnia zwrotu w/w kwoty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

Odbiór prac

§ 5

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły, o których mowa w § 1 pkt. 4 sporządzone w 2 egzemplarzach.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a data protokołu odbioru stanowi datę odbioru.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaka zostanie wyrządzona Zamawiającemu, lub osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz na skutek błędnie wykonanego przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie, ustalone w oparciu o rozmiar prac rzeczywiście wykonanych

w łącznej wysokości:

..... zł

(słownie: zł) brutto

w tym:

wartość netto:

(słownie:)

swz na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzetu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.46.2022

podatek VAT:zł
(słownie:).

z zastrzeżeniem, że cena łączna może ulec zmianie odpowiednio dla prac rzeczywiście wykonanych.

2. Kwoty przedstawione w pkt. 1 niniejszego § nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

Zasady rozliczeń

§ 8

1. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie protokół odbioru prac, o którym mowa § 5 pkt.2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – złożenia przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych z faktury lub rachunku.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ogólnej kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 7 pkt. 1 umowy tj. kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formach wskazanych w swz.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru robót podpisanym przez strony
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co spowoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie Zamawiający ma osiągnąć w wyniku umowy, a w szczególności:

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
- c) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów przedstawionych w umowie przekroczy dwa tygodnie.

swz na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzetu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.46.2022

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 11

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia w okresie dłuższym niż sześć miesięcy, chyba że Zamawiający zawiesił realizację przedmiotu zamówienia.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadkach:
 - a.) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 pkt.1 tj. 20% kwoty zł brutto ,
 - b.) zwłokę w terminie zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 pkt.1 tj. kwoty zł za każdy dzień zwłoki, wykraczający poza termin wykonania umowy wskazany w § 2 ust. 1,
 - c.) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w przekazanej dokumentacji (protokołach kontroli, badania i pomiarów w obiektach, o których mowa w § 1 pkt. 2, w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 pkt.1 tj. kwotyzł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad
2. W przypadkach określonych w ust.1 niniejszego § oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
3. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie odstępowstwa przy realizacji prac wskazanych w §1 wymagają zgłoszenia zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 664 000 60 61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy

§ 15

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

§ 16

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego

swz na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów budowlanych Nadleśnictwa Starachowice, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, dokonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzetu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.46.2022

2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.) oraz przepisy prawa budowlanego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Starachowice dnia ..2022 roku

Zamawiający

Wykonawca.....

.....

Główny Księgowy

.....

Umowę sporządził:

.....

Załączniki do umowy:

Dokumenty potwierdzające kwalifikacje – załącznik nr 1

Informacja RODO – załącznik nr 2