

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w  
Dźwierzutach  
MODERNIZACJA INSTALACJI GRZEWCZEJ:  
- WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA  
- MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.

ADRES INWESTYCJI: ul. Pasymaska 2, 12-120 Dźwierzuty  
NAZWA INWESTORA: Gmina Dźwierzuty  
ADRES INWESTORA: ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż. Marcin Hodkowski

DATA OPRACOWANIA: 2021-03-01

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2021-03-01

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Prace przygotowawcze - kotłownia</b>			
1.1		<b>Demontaż istniejącego źródła ciepła</b>			
1 d.1.1	KNR 4-02 0409-07 analogia	Demontaż i rozebranie kotła	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2 d.1.1	KNR 4-02 0401-02 analogia	Odłączenie kotła	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3 d.1.1	KNR 4-02 0513-04 analogia	Demontaż armatury (zawory odcinające, filtr siatkowy, zawory różnicowe, zawory zwrotne)	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
4 d.1.1	KSNR 8 0502-03	Demontaż rurociągu stalowego o śr.40-50 mm o połączeniach spawanych - piwnica	m		
		25	m	25.00	
				RAZEM	25.00
5 d.1.1	KSNR 8 0502-02	Demontaż rurociągu stalowego o śr.25-32 mm o połączeniach spawanych - piwnica	m		
		20 + 10	m	30.00	
				RAZEM	30.00
6 d.1.1	KNNR 8 0503-07 analogia	Demontaż pompy obiegowej	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
7 d.1.1	KNNR 8 0535-01	Demontaż naczynia wzbiorniczego systemu otwartego o poj. do 400 dm3	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
8 d.1.1	kalk. własna	Demontaż czopucha kotła	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
9 d.1.1	TZKBNB I 0838-01	Ręczne przenoszenie rur stalowych o ciężarze do 25 kg w jednym poziomie na odległość do 10 m	t		
		1	t	1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		10	m3	10.00	
				RAZEM	10.00
1.2		<b>Roboty budowlane</b>			
11 d.1.2	kalk. własna	Kanał nawiewny typu "Z" 20x20cm wraz z wykonaniem przebieg przez ścianę, montażem do ściany oraz uzupełnieniem ścian i naprawą tynku	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0901-04	Demontaż drzwi wejściowych do kotłowni	m		
		1 * 2.05	m	2.05	
				RAZEM	2.05
13 d.1.2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2, ognioodporne EI30	m2		
		1 * 2.05	m2	2.05	
				RAZEM	2.05

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2, ognioodporne EI60 - skład paliwa	m2		
		0.9 * 2.05	m2	1.85	
				RAZEM	1.85
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu - płyta pod kocioł	m3		
		2 * 2 * 0.1	m3	0.40	
				RAZEM	0.40
16 d.1.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie posadzki - kotłownia	m3		
		8.67 * 0.1	m3	0.87	
				RAZEM	0.87
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		8.67 * 0.3	m3	2.60	
				RAZEM	2.60
18 d.1.2	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		8.67 * 0.5	m3	4.34	
				RAZEM	4.34
19 d.1.2	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		8.67 * 0.2	m3	1.73	
				RAZEM	1.73
20 d.1.2	KNR 2-02 1916-01 z.sz. 5.1. 9928	Betonowanie płyt niezbrojonych i podbetonu o grubości 10 cm Objętość elementu ponad 0.5 do 1.0 m3.	m3		
		8.67 * 0.1	m3	0.87	
				RAZEM	0.87
21 d.1.2	KNR BC-02 0416-01	Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 10 mm na podłożach betonowych	m2		
		8.67	m2	8.67	
				RAZEM	8.67
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		0.8 * 0.8 * 1.2	m3	0.77	
				RAZEM	0.77
23 d.1.2	KNR-W 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		0.8 * 0.8 * 1.2	m3	0.77	
				RAZEM	0.77
24 d.1.2	KNR 2-01 0610-01	Podsypka filtracyjna z piasku w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m3		
		0.8 * 0.8 * 0.1	m3	0.06	
				RAZEM	0.06
25 d.1.2	KNR-W 2-15 0226-02 analogia	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. III-IV, o głębokości do 1.5 m	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.1.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.22 + poz.17 + poz.16	m3	4.24	
				RAZEM	4.24
27 d.1.2	KSNR 4 0115-06	Pompy ręczne ssąco-tłoczące o śr. 32 mm - wyposażenie studni schładzającej	szt.		
		1	szt.	1.00	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
1.3		<b>Demontaż instalacji c.o., grzejników</b>			
28 d.1.3	KNNR 8 0410-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm na ścianie - podłączenia do grzejników	m		
		60	m	60.00	
				RAZEM	60.00
29 d.1.3	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm na ścianie	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
30 d.1.3	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25-32 mm na ścianie	m		
		140	m	140.00	
				RAZEM	140.00
31 d.1.3	KNNR 8 0422-06	Demontaż grzejnika stalowego tłoczonego o pow. ogrzewalnej 10.0 m2	kpl.		
		1 + 13 + 14 + 2	kpl.	30.00	
				RAZEM	30.00
32 d.1.3	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 10 km	t		
		2	t	2.00	
				RAZEM	2.00
2		<b>Kotłownia na paliwo stałe</b>			
2.1		<b>Kotłownia</b>			
33 d.2.1	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem, np. Alpha3 25-60	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
34 d.2.1	KNR 2-15 0112-04 analogia	Zawór trójdrogowy z siłownikiem o śr. nom. 32mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35 d.2.1	KNR 0-35 0218-05 analogia	Filtr siatkowy do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.2.1	KNR 0-35 0218-05 analogia	Zawór zwrotny do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.2.1	KNR 0-35 0218-05 analogia	Zawór różnicowy do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2.1	KNR 2-15 0113-02	Zawór bezpieczeństwa DN20, 3bar	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
39 d.2.1	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej 30 dm3	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
40 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawór spustowy o średnicy nominalnej 20mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.2.1	KNR 0-35 0220-03 analogia	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania DN50 o 60cm; 4 obwody,	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
43 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
44 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
45 d.2.1	KNR 0-31 0209-01 analogia	Zawory równoważące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
46 d.2.1	KNR 0-31 0209-01 analogia	Zawory równoważące o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
47 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
48 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
49 d.2.1	KNR-W 2-15 0530-03	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
50 d.2.1	KNR-W 2-15 0530-03	Termomanometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
51 d.2.1	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.2.1	KNNR 4 0501-01	Kocioł na paliwo stałe - ekogroszek z wbudowanym zasobnikiem ekogroszku (5klasa ECODESIGN) 36kW	kocioł		
		1	kocioł	1.00	
				RAZEM	1.00
53 d.2.1	kalk. własna	Wkład kominowy do przewodu dymowego dn250, wyprowadzony ponad dach budynku	m		
		11	m	11.00	
				RAZEM	11.00
2.2		<b>Automatyka oraz instalacja elektryczna</b>			
54 d.2.2	kalk. własna	Automatyka wraz z okablowaniem kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
55 d.2.2	kalk. własna	Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia	kpl.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Instalacja centralnego ogrzewania			
3.1		Montaż instalacji c.o. grzejnikowej			
56 d.3.1	KNR 0-35 0201-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		75	m	75.00	
				RAZEM	75.00
57 d.3.1	KNR 0-35 0201-04	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		150	m	150.00	
				RAZEM	150.00
58 d.3.1	KNR 0-35 0201-05	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 22x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		32	m	32.00	
				RAZEM	32.00
59 d.3.1	KNR 0-35 0201-06	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		24	m	24.00	
				RAZEM	24.00
60 d.3.1	KNR 0-35 0201-07	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
61 d.3.1	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
62 d.3.1	KNR 4-01 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
63 d.3.1	kalk. własna	Dostawa i osadzenie tulei osłonowych	szt		
		9 * 2 + 2 * 2	szt	22.00	
				RAZEM	22.00
64 d.3.1	KNR-W 4-01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
65 d.3.1	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		9 + 2	szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
66 d.3.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		11 * 0.3 * 0.3	m2	0.99	
				RAZEM	0.99
67 d.3.1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		
		45	m	45.00	
				RAZEM	45.00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3.1	KNZ-15 20-15	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej "SYSPUR" typ INŻYNIERIA dla ruroc. o śr. 400 mm i gr. izolacji 70 mm	m		
		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
69 d.3.1	KNR 0-34 0103-07 analogia	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex PUR gr. 25 mm	m		
		12 + 12	m	24.00	
				RAZEM	24.00
70 d.3.1	KNR 0-34 0103-16 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex PUR gr. 30 mm	m		
		12 + 6	m	18.00	
				RAZEM	18.00
71 d.3.1	KNR 0-34 0103-16 analogia	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex PUR gr. 30 mm	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
3.2		<b>Montaż grzejników</b>			
72 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe dolnozasilane jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 900 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
73 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe dolnozasilane jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1000 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
74 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe dolnozasilane jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
75 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe dolnozasilane jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
76 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe dolnozasilane jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
77 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-04	Grzejniki stalowe dolnozasilane jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1800 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
78 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dolnozasilane 21s dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 600 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
79 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dolnozasilane 21s dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 800 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
80 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dolnozasilane 21s dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
81 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejniki stalowe dolnozasilane 21s dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1800 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
82 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 600 mm	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
83 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 800 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
84 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 900 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
85 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1100 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
86 d.3.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
87 d.3.2	KNR-W 2-15 0427-01	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		21	kpl.	21.00	
				RAZEM	21.00
88 d.3.2	KNR 0-31 0208-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.		
		21	kpl.	21.00	
				RAZEM	21.00
3.3		Wykonanie prób, uruchomienia, regulacji			
89 d.3.3	KNR 0-35 0231-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		150	m	150.00	
				RAZEM	150.00
90 d.3.3	KNR 0-35 0231-04	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		150	m	150.00	
				RAZEM	150.00
91 d.3.3	KNR 0-35 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.g rz.		
		21	szt.g rz.	21.00	
				RAZEM	21.00
4		Roboty malarskie			
92 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		437.59	m2	437.59	
				RAZEM	437.59
93 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		197.64	m2	197.64	
				RAZEM	197.64
94 d.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie ścian pod malowanie	m2		
		437.59	m2	437.59	
				RAZEM	437.59
95 d.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie sufitów pod malowanie	m2		
		197.64	m2	197.64	
				RAZEM	197.64
96 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		437.59 + 197.64	m2	635.23	
				RAZEM	635.23