

Umowa Nr SPZ.273.14.2022

zawarta w dniu _____ 2022 roku w Zamościu pomiędzy

Miastem Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72,
reprezentowanym przez:

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu mającym siedzibę w Zamościu ul. Kilińskiego 86 zwanym dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Marcina Nowaka
 2. Głównego Księgowego – Monikę Gancarz
- a

zwanym dalej w tekście Wykonawcą.

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr SPZ.272.14.2022 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie zadania p.n. „Prowadzenie obsługi Stref Płatnego Parkowania na terenie Miasta Zamość w latach 2023, 2024, 2025” - zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności:

- „Opisem przedmiotu zamówienia” – stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ,
- złożoną ofertą,
- Uchwałą Nr XLI/604/2022 Rady Miasta Zamość z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych Miasta Zamość – **załącznik Nr 9 do SWZ.**

§ 2.

Strony oświadczają, iż istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy są wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Strony ustalają, że datą rozpoczęcia świadczenia usług będzie dzień zawarcia umowy, przy czym uruchomienie Strefy Płatnego Parkowania winno nastąpić z dniem **2 stycznia 2023 r.**
2. Strony ustalają, iż przedmiot zamówienia należy wykonywać do dnia **31 grudnia 2025 roku lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 ppkt 1.4 umowy – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.**

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń wydawanych przez osoby sprawujące nadzór ze strony Zamawiającego – z zastrzeżeniem ust. 1.
3. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami.
4. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru realizacji zamówienia będą koordynatorzy prac:

- a)
- b)
- 5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami objętymi przedmiotem zamówienia, do kontaktowania z Zamawiającym i koordynowania prac:
 - a)
 - b)
- 6. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
- 7. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana pisemnie u koordynatora prac ze strony Zamawiającego.

§ 5.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji zamówienia.
- 2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
- 4. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
- 5. Od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualną szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do swoich pracowników, Zamawiającego i osób trzecich.

§ 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1. Zorganizowanie, wyposażenie i prowadzenie w Strefie Płatnego Parkowania (SPP), na koszt własny i własnym staraniem, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym zał. nr 8 do SWZ.
- 2. Prowadzenie czynności techniczno – organizacyjnych, na koszt własny i własnym staraniem, związanych z pobieraniem opłat za parkowanie oraz bieżącym utrzymaniem SPP i jej wyposażenia zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym zał. nr 8 do SWZ.
- 3. Wdrożenie i obsługa systemu rozliczania rzeczywistego czasu postoju w SPP, na koszt własny i własnym staraniem, za pomocą telefonu komórkowego zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym zał. nr 8 do SWZ.
- 4. Dozór techniczny oraz kompleksowy serwis gwarantujący stałą gotowość operacyjną urządzeń, obejmujący między innymi naprawy i wymianę wszystkich urządzeń, w tym zwłaszcza parkomatów lub ich części, na koszt własny Wykonawcy i jego własnym staraniem.
- 5. Wyposażenie SPP, na koszt własny i własnym staraniem, w parkomaty o określonych parametrach zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym zał. nr 8 do SWZ.
- 6. Utrzymanie systemu informacji parkingowej, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym zał. nr 8 do SWZ.
- 7. Przechowywanie i transportowanie wpływów gotówkowych z SPP, w tym:

- 7.1. Przekazywanie do banku Zamawiającego, na konto nr, wpływów pobranych przez Wykonawcę:
- a) z opłat parkingowych pobranych za pomocą parkomatów, w zamkniętych kasetach, najpóźniej następnego dnia roboczego po dniu opróżnienia parkomatu i po przejęciu depozytu przez bank lub inną jednostkę finansową; opróżnienie parkomatu winno następować co najmniej 1 raz w miesiącu, w ostatnim dniu roboczym miesiąca (parkomaty winny być opróżniane w miarę potrzeb tak, aby nie dopuścić do ich całkowitego zapełnienia);
 - b) wpływów gotówkowych pobranych przez Wykonawcę (za sprzedaż jednorazowych biletów parkingowych) - w terminie dwóch dni roboczych po zakończeniu tygodnia, a po zakończeniu miesiąca winno nastąpić ostateczne przekazanie i rozliczenie wpływów gotówkowych zrealizowanych w SPP;
- 7.2. Przechowywanie i przekazywanie na konto Zamawiającego środków pieniężnych odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7.3. Przy przechowywaniu i transportowaniu wpływów gotówkowych z SPP Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2016 roku, poz. 793 ze zm.) .
- 7.4. Wszelkie braki kasowe, w tym z wpłat bankowych, z kaset parkomatów, pokrywane są przez Wykonawcę.
8. Przekazywanie Zamawiającemu - w terminie **do 5 dni roboczych** po zakończeniu miesiąca wraz z dokumentacją elektroniczną - dokumentów źródłowych dotyczących przychodów, w tym:
- a) wydruków z parkomatów,
 - b) dowodów KP,
 - c) bankowych dowodów wpłaty,
 - d) ewidencji przychodów,
 - e) innych dokumentów księgowych.
9. Dostarczone przez Wykonawcę 10 sztuk parkomatów, w całym okresie realizacji umowy pozostają własnością Wykonawcy. Po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do demontażu parkomatów i do przywrócenia terenu strefy do stanu z dnia zawarcia umowy na koszt własny i własnym staraniem, z wyłączeniem fundamentów parkomatów, oznakowania i elementów systemu informacji parkingowej, stanowiących własność miasta.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. nadzoru nad działalnością Wykonawcy, związaną z rozpatrywaniem reklamacji i skarg składanych przez użytkowników SPP wraz z prawem zmiany decyzji Wykonawcy,
2. kontroli prawidłowości wykonywania czynności kontrolnych przez pracowników Wykonawcy,
3. kontroli prawidłowości wykonywania rozliczeń finansowych w zakresie przychodów SPP realizowanych przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Formy płatności opłat za parkowanie w Strefie Płatnego Parkowania:
 - 1.1. Opłaty za parkowanie w SPP mogą być uiszczane:

- a) gotówką lub kartą płatniczą lub systemem BLIK poprzez zakup biletu kontrolnego w parkomacie,
 - b) przy użyciu telefonu komórkowego ,
 - c) za pomocą biletów jednorazowych.
- 1.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu miesiąca rozliczenie przekazanych przez Wykonawcę na konto Zamawiającego należności za opłaty wymienione w pkt. 1.1.
2. Zasady rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym polegają na tym, że Wykonawca jest zobowiązany do:
- 2.1. Pobierania:
 - a) opłat za parkowanie realizowanych za pośrednictwem sprzedaży przez parkingowych jednorazowych biletów parkingowych otrzymanych od Zamawiającego,
 - b) opłat za parkowanie zrealizowanych za pośrednictwem parkomatów,
 - c) opłat za parkowanie dokonywanych za pomocą telefonów komórkowych
 - 2.2. Dokumentowania przychodów wymienionych w pkt. 2.1. niniejszego paragrafu oraz sporządzania rejestrów przychodowych według ustalonych przez Zamawiającego zasad grupowania tytułów przychodów (zgodnie z instrukcją tworzenia i obiegu dokumentów dotyczących SPP określoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego).
 - 2.3. Wystawiania i prowadzenia ewidencji dowodów KP:
 - a) za pobrane opłaty za parkowanie (opłaty uiszczane za pośrednictwem parkometrów),
 - b) za sprzedane bilety jednorazowe,
3. Wykonywanie czynności określonych w pkt 2.1.-2.3. niniejszego paragrafu odbywa się według zasad określonych w przepisach o rachunkowości oraz podatkowych.

§ 9.

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 449 -453 ustawy Prawo zamówień publicznych, na okres obowiązywania umowy, na kwotę w wysokościzł, stanowiącą **2% wynagrodzenia szacunkowego brutto**.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____ w wysokości co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do 30 czerwca 2024 roku.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym SPP, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy i nieodwołalny charakter.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie jw. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, zostanie ono zwrócone łącznie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu naliczenia kar umownych, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021r. poz. 2095 ze zm.).

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia przedmiotu umowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, kradzieże w tym zwłaszcza środków pieniężnych stanowiących wpływy SPP oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników osób trzecich, a powstałych w związku ze zorganizowaniem i prowadzeniem obsługi SPP – w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 PLN.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 1, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców mających ubezpieczenie opisane w niniejszym paragrafie.

§ 11.

1. Szacunkowa wartość umowy wynosi:

- 1.1 w roku 2023 - _____ (słownie: _____/100) zł brutto,
- 1.2 w roku 2024 - _____ (słownie: _____/100) zł brutto,
- 1.3 w roku 2025 - _____ (słownie: _____/100) zł brutto.
- 1.4 **Łączna szacunkowa wartość umowy wynosi** - _____ (słownie: _____/100) zł

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie prowizyjne oraz ryczałtowe uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia oraz inne koszty niezbędne do poniesienia, a nie wymienione w dokumentach, których poniesienie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie:

- a) prowizyjne w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____/100), wartość netto _____ zł (słownie: _____/100), należny podatek VAT _____ zł (słownie: _____/100) za każdy jeden tysiąc zł, uzyskanych przez Zamawiającego comiesięcznie wpływów z tytułu sprzedanych biletów parkingowych pobranych za parkowanie na wyznaczonych parkingach.
- b) ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____/100) wartość netto _____ zł (słownie: _____/100), należny podatek VAT _____ zł (słownie: _____/100) za bieżące utrzymanie 4 szt. parkomatów zgodnie z SWZ i konwój pieniędzy z 14 szt. parkomatów oraz działanie grupy interwencyjnej w przypadku nieautoryzowanego otwarcia parkomatu.

c) ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____/100) wartość netto _____ zł (słownie: _____/100), należny podatek VAT _____ zł (słownie: _____/100) za prowadzenie bieżącej kontroli w strefach płatnego parkowania.

d) prowizyjne w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____/100), wartość netto _____ zł (słownie: _____/100), należny podatek VAT _____ zł (słownie: _____/100) za każdy jeden tysiąc zł, uzyskanych przez Zamawiającego comiesięcznie wpływów z tytułu sprzedanych biletów parkingowych dokonanych w we wszystkich 14 parkomatach.

e) ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____/100), wartość netto _____ zł (słownie: _____/100), należny podatek VAT _____ zł (słownie: _____/100) ryczałtu za prowadzenie bieżącej kontroli w strefach płatnego parkowania

3. Obliczone w powyższy sposób wynagrodzenie miesięczne brutto należne Wykonawcy uwzględnia (zawiera) VAT wg obowiązujących przepisów.

4. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za miesiące funkcjonowania SPP, w których Zamawiający uzyskał przychód.

5. Wyklucza się dokonywanie zwrotów z kasy Zamawiającego dla Wykonawcy. Błędy natury księgowej należy uwzględniać w rozliczeniach przychodów Zamawiającego w następnych miesiącach.

6. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w 2 egz. u Zamawiającego oraz przelaniu przez Wykonawcę uzyskanych wpływów z SPP na konto Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy nr, służący do rozliczenia przedmiotu umowy jest ujęty w Wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931) oraz spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do rachunku bankowego przypisany jest rachunek VAT.

8. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

9. Sposób rozliczania z podwykonawcami - Wykonawca ma prawo do powierzania prac związanych z przedmiotem Umowy na zasadach określonych poniżej:

a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług, robót lub dostaw podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, z zastrzeżeniem osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający uczynił takie zastrzeżenie w zapisach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca powierza do wykonania przez niżej wymienionych Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za działanie i zaniechanie swojego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

c) Wykonawca zawrze ze swoimi podwykonawcami Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

d) Wykonawca - w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą przedstawi Zamawiającemu kopię umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego.
 - f) Wykonawca gwarantuje, że jego podwykonawcy posiadać będą doświadczenie i stosowne kompetencje w zakresie prac powierzonych im przez Wykonawcę.
 - g) W umowach z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by warunki wykonania usług, terminy i zasady płatności na rzecz podwykonawców były analogiczne do warunków przewidzianych w niniejszej Umowie. Dodatkowo, umowa z podwykonawcą zawierać będzie postanowienie przewidujące dokonanie pełnego rozliczenia z podwykonawcą za wykonane przez niego usługi w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - h) Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, Wykonawca może:
 - powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - zrezygnować z Podwykonawstwa.
 - i) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że od momentu rozpoczęcia wykonywania umowy zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na prowadzeniu czynności techniczno - organizacyjnych związanych z pobieraniem opłat za parkowanie.
2. Przepis ust. 1 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień § 13 ust. 1 pkt 7).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym niż 5 dni roboczych od

otrzymania wezwania, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia kopii umów o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem (zawierających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika).

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują zastosowanie kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 000,00 zł;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 000, 00zł;
 - 3) za nie wpłacenie pobranych opłat, określonych w § 6 ust. 7, w terminie określonym w SWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) w wysokości 10,00 zł za każdy postój pojazdu bez ważnego biletu lub wezwania do zapłaty za nieopłacone parkowanie w przypadku stwierdzenia, że więcej niż 10% pojazdów w stosunku do ogółu parkujących na danej ulicy w SPP nie posiada ważnych biletów parkingowych lub wezwań do zapłaty za nieopłacone parkowanie.
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15, ust. 5 pkt.6) umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia.
 - 6) za każdorazowy stwierdzony przypadek niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 12, ust.1** czynności - Zamawiający będzie miał

- prawo do naliczenia kary w wysokości 200,00 zł za każdą osobę – przy czym, niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12, ust.1 czynności;
- 7) Wykonawca wyposaży parkingowych oraz kontrolerów w kamizelki odblaskowe w kolorze zielonym lub pomarańczowym oraz identyfikator z imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem parkingowego, zawierający napis o treści: **„Parkingowy (Kontroler) na podstawie Umowy Nr SPZ.273.14.2022.** Parkingowy oraz kontroler obowiązany jest nosić kamizelkę i identyfikator w czasie sprzedaży (kontroli) biletów parkingowych. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, a Wykonawca zobowiązuje się w przypadku obciążenia do ich zapłaty, w następujących przypadkach:
 - a. za naruszenie przez parkingowego (kontrolera) obowiązku, o którym mowa w ust. 4, zdanie 2 – w wysokości 150,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - b. za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust.12 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - c. za nieobecność parkingowego oraz osoby kontrolującej na parkingu w godz. 8.00-18.00– w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności.
 - 8) Po stwierdzeniu faktu naruszenia Umowy skutkującego obciążeniem kary umownej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym naruszeniu.
 - 9) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami, o których mowa w ust. 7 jeden raz w ciągu dnia, bez względu na ilość naruszeń w tym dniu.
- 2 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 3 Postanowienia powyższe nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych
- 4 Łączna wysokość kar naliczonych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust.1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
 - 5 Strony ustalają, że Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 ze zm.).
 - 6 Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, jeżeli wysokość kary nie pokryje rzeczywiście poniesionych strat.
 - 7 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 11 ust.1 ,
 - b) w przypadku zwłoki w zapłacie faktury strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 12 czerwca 2003 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

- 8 Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14.

Wykonawca oświadcza, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 15.

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług; Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuści zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji usługi. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę;
 - 2) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuści wprowadzenie podwykonawcy do wykonania części zamówienia, z wyłączeniem części kluczowych zamówienia, zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Wykonawcę w SWZ;
 - 3) zmiany ustalonych w umowie osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami (administrowaniu SPP); Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuści zmianę osoby kierującej usługą, wskazanej w ofercie, w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się ona z nałożonych obowiązków, przy czym nowa osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, przy czym ograniczenie realizacji przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa nie może przekroczyć 30% zakresu rzeczowego zamówienia określonego w SWZ;
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - 6) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia - w przypadku zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Strefy Płatnego Parkowania, o której mowa w § 20 umowy, przy czym Zamawiający wystąpi z wnioskiem do Wykonawcy o rozszerzenie SPP, w tym (w razie konieczności) o zwiększenie liczby parkomatów, proporcjonalnie do liczby nowopowstałych miejsc parkingowych - Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do wykonywania wszystkich

opisanych w załączniku nr 1 do umowy zadań na obszarze zwiększonej SPP, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze zwiększenia SPP oparte będzie na współczynniku prowizji Wykonawcy określonym przez Wykonawcę w ofercie, od wpływów z prowadzenia Strefy Płatnego Parkowania.

4. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:
 - 1).Wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a)stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d)zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1) obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu w którym nastąpiła zmiana, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
 - 3) W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. a. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; wartość brutto należnego wynagrodzenia ulegnie zmianie w części niezrealizowanej przedmiotu zamówienia;
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. b. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 5) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. c. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy;
 - 6) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt.1) lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego .

- 7) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt.1) lit. a wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
 - 8) Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy.
 - 9) Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 7 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
 - 10) Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
5. Zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia według poniższych zasad:
- 1) Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie dwukrotnie, i Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2024. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego wnioski w powyższym zakresie do końca I kwartału 2024 roku (pierwszy wniosek) oraz do końca I kwartału 2025 roku (drugi wniosek), z tym że zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
 - 2) Wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w pkt.2) może obejmować tylko koszty, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu, w szczególności kosztów pracowniczych.
 - 3) Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w pkt.2) i pkt.3) powyżej nie przekroczy 3%.
 - 4) Zamawiający wskazuje, że maksymalna, łączna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 to 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, (określonego w § 11, ust.1 umowy).
Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy, z którym zawarł umowę, zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi;
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 16.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w pełnym zakresie opisanym w załączniku nr 1 do umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich wykonania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17.

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 strony poddają spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19.

1. Wykonawca i osoby, którym powierzył on wykonanie zobowiązania odpowiadają zgodnie z przepisami ustawowymi za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego w pełnym zakresie od wszelkich roszczeń o odszkodowanie, które zostaną wniesione w związku z niniejszą umową przeciwko Zamawiającemu.

§ 20.

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe w przypadku czasowego ograniczenia terenu (obszaru) SPP lub zmian uchwały nr XLI/604/2022 Rady Miasta Zamość z dnia 31 stycznia 2022 roku.

§ 21.

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
2. Strony za siłę wyższą uznają zdarzenie zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, którego nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższego stopnia staranności, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań strony dotkniętej jej działaniem, takie jak: działania wojenne, akcje zbrojne lub sabotaż, pożary, powodzie, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne organów władzy i administracji państwowej.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania się, w najwcześniejszym możliwym terminie, o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy oraz ustaniu powyższych okoliczności. Na stronie powołującej się na działanie siły wyższej ciąży obowiązek udokumentowania zaistnienia takiej okoliczności.

§ 22.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 23.

Załączniki stanowią integralną część umowy:

- **Zał. nr 1** do umowy - Opis przedmiotu zamówienia –stanowiący załącznik nr 8 do SWZ
- **Zał. nr 2** do umowy - Formularz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- **Zał. nr 3** do umowy - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
