

**ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE:**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -  
DOSTOSOWANIE BUDYNKU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W RAWICZU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI  
– PRZEBUDOWA WINDY OSOBOWEJ (KAT. XI)**

**ADRES**

**UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 9  
63-900 RAWICZ**

**POZOSTAŁE  
DANE  
ADRESOWE:**

**DZ. NR EWID. 2966  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302205\_4 RAWICZ  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 302205\_4.0001 RAWICZ**

**INWESTOR:**

**GMINA RAWICZ - CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU  
UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 4A  
63-900 RAWICZ**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
- III. ZAŁĄCZNIKI**

## SPIS ZAWARTOŚCI

I.	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	1.
	SPIS ZAWARTOŚCI	2.
II.	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</b>	3
	<b>1. Dokumenty dołączone do projektu.</b>	4.
	1.1. Oświadczenie projektantów.	4.
	1.2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia projektantów	5-8.
	<b>2. Część opisowa.</b>	9.
	2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	9.
	2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.	9.
	2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	9.
	2.4. Zestawienie powierzchni.	9.
	2.5. Informacje i dane.	9.
	2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	9.
	2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9.
	<b>3. Część rysunkowa.</b>	
	3.1. Szkic sytuacyjny	10.
III.	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.</b>	11.
	<b>1. Dokumenty dołączone do projektu.</b>	12.
	1.1 Oświadczenie projektantów.	12.
	<b>2. Część opisowa.</b>	13-15.
	2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	13.
	2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	13.
	2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	13.
	2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	13.
	2.5. Opinia geotechniczna.	13.
	2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	13.
	2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	13.
	2.8. Korzystanie z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	13.
	2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	13.
	2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	13.
	2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	14.
	2.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	14.
	2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15.
	2.14. Ekspertyza techniczna	15.
	<b>2. Część rysunkowa.</b>	
	I1 Rzuty kondygnacji – inwentaryzacja	16.
	I2 Przekrój A-A – inwentaryzacja	17.
	I3 Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	18.
	1 Rzut kondygnacji	19.
	2 Przekrój A-A	20.
	3 Elewacja wschodnia	21.
IV.	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	22.
	1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	23-24.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU  
Z DN. 12 LIPCA 2022  
W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO  
(DZ.U. Z 2024r. poz. 725 ZE ZM.)

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - DOSTOSOWANIE BUDYNKU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI – PRZEBUDOWA WINDY OSOBOWEJ (KAT. XI)	
ADRES	UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 9 63-900 RAWICZ	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	DZ. NR EWID. 2966 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302205_4 RAWICZ OBRĘB EWIDENCYJNY: 302205_4.0001 RAWICZ	
INWESTOR:	GMINA RAWICZ - CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 4A 63-900 RAWICZ	
	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. DOROTA DUDA upr. arch. 06/ 05/ DOIA	mgr inż. arch. PIOTR DAMIAN KOŃSKI upr. arch. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007
KONSTRUKCJA	mgr inż. HENRYK CIESIELSKI upr. konstr.- bud. 1761/94/Lo	mgr inż. arch. PIOTR DAMIAN KOŃSKI upr. konstr.- bud. WKP/0051/POOK/06
08.07.2024 r.		

## 1. Dokumenty dołączone do projektu.

### a) Oświadczenie projektantów

Rawicz, 08.07.2024 r.

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

dotyczące przebudowy budynku użyteczności publicznej – dostosowanie budynku centrum usług społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami –  
przebudowa windy osobowej

adres: Rawicz, ul. Gen. Grota-Roweckiego 9

dz. nr ewid. 2966

jednostka ewidencyjna: Rawicz

obręb ewidencyjny: Rawicz

Inwestor: Gmina Rawicz – Centrum Usług Społecznych w Rawiczu,  
63-900 Rawicz, ul. Gen. Grota-Roweckiego 4a

Oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ.U. Z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)).

Oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA		
KONSTRUKCJA		

a) Uprawnienia i zaświadczenia



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dorota Duda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/05/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1059**.

Członek czynny od: 25-10-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1059-BFC7-F9Y6-2D8A-9AFE**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 07.06.2005 r.

DOIA-OKK/713/11/05/28045

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1994 r. - Prawo budowlane (tędy dalej: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2015, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tędy dalej: Dz. U. z 2000 r. Nr 58, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Dorota Duda**

(imię lub nazwa i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się jej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny **06/05/DOIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Oś dopisy niniejszej przysądza Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wchodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzisław Wilczyński	Przewodniczący OKK
Leszek Link	Vice Przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	Sekretarz OKK
Elżbieta Cegiełka	Członek OKK
Krzysztof Czerkias	Członek OKK
Jan Malkowski	Członek OKK
Piotr Kociołek	Członek OKK
Romuald Pustelnik	Członek OKK

(podpis członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej z podpisem imienia i nazwiska oraz stanowiska funkcji)

**Uzasadnienie**

1. Sprawa (wskazana) Pani Dorota Duda
2. Uzasadnienie z dnia 07.06.2005 r.
3. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a.



50-123 Wrocław, ul. Dłuska 21, Tel. (0-71) 344 15 69, Fax (0-71) 344 15 66, E-mail: [biuro@izbaarchitektow.pl](mailto:biuro@izbaarchitektow.pl)  
NIP: 897 16 49 359, Regon: 017466395-00050, Konto PKO BP S.A. I O/Wn. Nr 11 10205226 12617143





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.  
Ldż. 156/WP-OIA/OKK/2007

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 24 /2007

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Damian Koński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/26/2007**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0647**.

Członek czynny od: 03-03-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: **Piotr Bartosik**, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0647-D4D8-C212-AC5A-Y153**

Data zawarta w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 26 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1352 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 130, poz. 1894, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 189, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Piotr Koński**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

## w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pan/Panu obwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Obwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2  
41-772 Poznań, ul. Szosa Rybacka 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 30 E-mail: [wielkopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:wielkopolska@izbaarchitektow.pl)  
<http://wielkopolska.wp.izbaarchitektow.pl> NIP: 778-139-181 Regon: 01346398-00074 Kancel. PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0600 1205 0003 5935

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki

Leszno, dnia 29 grudnia 1994 r.

nr ewid. 1761/94/10



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-XI-8AD-H2A \*

Pan Henryk Ciesielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0591/01  
adres zamieszkania ul. Ks. Wawrzyniaka 1D, 63-900 Rawicz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-20 roku przez:  
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78 § 1 k.c.)  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

DECYZJA O SPRAWOZDANIU PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1  
pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Dz.U. Nr 8 poz. 46 ze zmianami Dz.U. Nr 42 poz. 334 z  
1988r. i Dz.U. Nr 69 poz. 299 z 1991 r./ stwierdza się,  
że Pan

HENRYK CIESIELSKI  
magister inżynier budownictwa rolniczego  
ur. dnia 20 czerwca 1961 r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wyko-  
nywania samodzielnych funkcji

projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan HENRYK CIESIELSKI jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni  
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych.

Otrzymuje:

1/ Henryk Ciesielski  
63-912 Konary nr 137  
2/ a/a





**Zaświadczenie**  
o numerze wykazowym:  
WKP-X34-SX8-AT7 \*

Pan Piotr Damian Koński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0504/06  
adres zamieszkania ul. Skrzetuskiego 10 B/06, 63-900 Rawicz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:  
Andrzej Kulesa, Przewodniczącą Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.  
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Publicj Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WOIB-OKK-KP-0054-352/05/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12  
ust. 3 i 4, art. 17 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Piotr Damian Koński**  
inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 21 maja 1976 r. we Wrocławiu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0051/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**  
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych  
z dnia 14 września 2005 r. protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego  
egzaminu, uchwałą Nr 350/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Piotr Damian Koński  
posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień  
budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**Powzienie**  
1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków Izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji skazy odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu  
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński  
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurda



## 2. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku użyteczności publicznej na działce o nr ewid. 2966 w Rawiczu. Właścicielem działki, przeznaczonej pod inwestycję, jest Gmina Rawicz z siedzibą w Rawiczu, przy ul. Piłsudskiego 21.

Zamierzenie budowlane polegać będzie na przebudowie budynku, obejmującej:

- na parterze:
  - wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej zewnętrznej, we wschodniej części budynku,
  - wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej, pomiędzy szybem windowym a wiatrołapem,
  - poszerzenie otworu drzwiowego pomiędzy korytarzem a szybem windowym,
  - zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy wiatrołapem a pokojem,
- na piętrze:
  - poszerzenie otworu drzwiowego pomiędzy korytarzem a szybem windowym,
- na poddaszu:
  - wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej, pomiędzy szybem windowym a korytarzem.

Przewidziano również wymianę dźwigu osobowego, tak aby obsługiwał również ostatnią kondygnację nadziemną.

Istniejący budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ma rozczłonkowaną bryłę, przykryty dachami płaskimi o kątach nachylenia 2°. Posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie.

### 2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren działki jest płaski i nie przekracza 5% spadku. Przedmiotowa działka jest uzbrojona. Działka nr 2966 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej i budynkiem gospodarczym. Posiada dostęp do drogi działka nr 2802/2 przez działkę 57/23.

### 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wprowadzać zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

### 2.4. Zestawienie powierzchni.

Bez zmian.

### 2.5. Informacje i dane.

Działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych. Inwestycja nie będzie miała wpływów szkodliwych na środowisko naturalne.

Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan ani poziom wód gruntowych, nie spowoduje ograniczenia dopływu światła słonecznego do sąsiednich budynków. Spełnione też będą warunki ochrony przeciwpożarowej, a sposób zagospodarowania działki nie będzie miał wpływu na zabudowę sąsiednią. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków i nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

### 2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek usytuowany jest zgodnie z wymaganymi ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (na podstawie §271 – 273 W.T.) odległościami od granic działek sąsiednich oraz innych budynków na nich zlokalizowanych.

Projektowany budynek określa się jako ZLIII, klasy odporności pożarowej „C”. Woda do celów przeciwpożarowych zostanie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant w odległości około 55 m od projektowanego budynku, kolejny w odległości około 85 m.

Projektowany budynek (zgodnie z art. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r.) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### 2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Bez zmian.

### 3. PZT

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU

Z DN. 12 LIPCA 2022

W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO  
(DZ.U. Z 2024r. poz. 725 ZE ZM.)

**ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE:**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -  
DOSTOSOWANIE BUDYNKU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
W RAWICZU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI  
– PRZEBUDOWA WINDY OSOBOWEJ (KAT. XI)**

**ADRES**

**UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 9  
63-900 RAWICZ**

**POZOSTAŁE  
DANE  
ADRESOWE:**

**DZ. NR EWID. 2966**  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302205\_4 RAWICZ  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 302205\_4.0001 RAWICZ

**INWESTOR:**

**GMINA RAWICZ - CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU**  
UL. GEN. GROTA ROWECKIEGO 4A  
63-900 RAWICZ

**ARCHITEKTURA**

**mgr inż. arch. DOROTA DUDA**  
upr. arch. 06/ 05/ DOIA

**SPRAWDZAJĄCY**

**mgr inż. arch. PIOTR DAMIAN KOŃSKI**  
upr. arch. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007

**KONSTRUKCJA**

**mgr inż. HENRYK CIESIELSKI**  
upr. konstr.- bud. 1761/94/Lo

**mgr inż. arch. PIOTR DAMIAN KOŃSKI**  
upr. konstr.- bud. WKP/0051/POOK/06

08.07.2024



## 1. Dokumenty dołączone do projektu.

### Oświadczenie projektantów

Rawicz, 08.07.2024 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

dotyczące przebudowy budynku użyteczności publicznej – dostosowanie budynku centrum usług społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami –  
przebudowa windy osobowej

adres: Rawicz, ul. Gen. Grota-Roweckiego 9

dz. nr ewid. 2966

jednostka ewidencyjna: Rawicz

obręb ewidencyjny: Rawicz

Inwestor: Gmina Rawicz – Centrum Usług Społecznych w Rawiczu,  
63-900 Rawicz, ul. Gen. Grota-Roweckiego 4a

Oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ.U. Z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)).

Oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA		
KONSTRUKCJA		

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Budynek użyteczności publicznej (kat. XI).

### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na usługi społeczne, działalność PUNKTU PROFILAKTYKI I OCHRONY ZDROWIA PSYCHICZNEGO oraz placówka wsparcia dziennego dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

### **2.3. Układ przestrzenny i forma projektowanego obiektu.**

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej to obiekt trzykondygnacyjny. Budynek w całości podpiwniczony. Główne wejście do budynku od strony północnej. Istniejąca bryła budynku ma rozczłonkowaną bryłę, przykrytą dachami płaskimi o kącie nachylenia 2°. Przebudowa budynku będzie polegała na wykonaniu nowego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej oraz wewnętrznej, zamurowaniu otworu wewnątrz budynku i wymianie dźwigu osobowego. Zarówno wysokość, kolorystyka i gabaryty przedmiotowego budynku nie zmieniają się.

### **2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Bez zmian.

### **2.5. Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy.

### **2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy.

### **2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

### **2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Boczne wejście do budynku, od strony północnej, posiada pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Projektowane wejście od strony wschodniej z poziomu terenu. Budynek został wyposażony w dźwig osobowy umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie nadziemne kondygnacje budynku. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze, które nie wymagają umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym. W budynku nie występują progi lub inne bariery architektoniczne. Istniejące otwory drzwiowe o szerokości w świetle ościeżnicy min. 0,9 m.

### **2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Bez zmian.

### **2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Bez zmian.

**2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Bez zmian.

**2.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz podstawowe dane materiałowe**

– zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM

**2.12.1. Fundamenty.**

Bez zmian.

**2.12.2. Mury.**

Projektowane zamurowania wykonać z pustaków ceramicznych lub silikatowych o gr. 38cm.

**2.12.3. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe.**

Bez zmian.

**2.12.4. Wentylacja.**

Bez zmian.

**2.12.5. Nadproża i podciągi.**

Istniejące nadproża bez zmian. Nad nowymi otworami drzwiowymi wykonać nadproża z dwuteownika stalowego HEA160. Wymiary i rodzaje nadproży podano na rysunkach konstrukcyjnych.

**2.12.6. Dach.**

Bez zmian.

**2.12.7. Rynny, opierzenia.**

Bez zmian.

**2.12.9. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Bez zmian.

**2.12.10. Podłogi i posadzki.**

Bez zmian.

**2.12.11. Tynki wewnętrzne.**

Tynki na ścianach zamurowanych otworów tradycyjne cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe.

**2.12.12. Tynki zewnętrzne.**

Na ścianach zewnętrznych budynku tynki cienkowarstwowe.

**2.12.13. Wyposażenie w instalacje - zgodnie z Projektem Technicznym**

Bez zmian.

**2.12.14. Dźwig osobowy**

Projektuje się dźwig osobowy o napędzie hydraulicznym 9,5 kW i udźwigu 900 kg o wymiarach szybu 1600x2400 mm z przelotową kabiną. Parametry dźwigu:  
- wysokość podnoszenia do 7,2 m, nadszuby zaniżone.



### 2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- 1) Przeznaczenie obiektu – budynek użyteczności publicznej.
- 2) Dane budynku: Powierzchnia zabudowy – 392,89 m<sup>2</sup>, wysokość – 10,97 m, liczba kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna
- 3) Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- 4) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej - nie dotyczy
- 5) Podział obiektu na strefy pożarowe: I strefa pożarowa
- 6) Klasa odporności pożarowej budynku - „C” dla ZLIII z zastosowaniem elementów budynku z materiałów NRO w klasie odporności ogniowej minimum :
  - główna konstrukcja nośna – R60
  - konstrukcja dachu – R15
  - strop - REI 60
  - ściany zewnętrzne - EI 30
  - ściana wewnętrzna – EI 15
  - przekrycie dachu – RE 15
- 7) Drogi pożarowe - nie wymagane, wystarczają dojazdy gospodarcze.

Woda do celów przeciwpożarowych zostanie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant w odległości około 55 m od projektowanego budynku, kolejny w odległości około 85 m.

Projektowany budynek (zgodnie z art. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r.) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### 2.14 Ekspertyza techniczna

Dokonano oględzin istniejącego budynku użyteczności publicznej, jego elementów i stwierdzono:

- Fundamenty  
Nie dokonano odkrywki fundamentów.
- Ściany nośne  
Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie stwierdzono zawilgoceń ścian, nie stwierdzono pęknięć, zarysowań mogących świadczyć o złym stanie technicznym murów lub o złym stanie fundamentów – stan techniczny dobry.
- Stropy  
Stropy budynku żelbetowe.
- Dach  
Budynek przykryty stropodachem o kącie nachylenia 2°. Dach pokryty papą wierzchniego krycia. Elementy konstrukcji dachu w dobrym stanie technicznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa  
Stolarka okienna drewniana i drzwiowa – stan techniczny dobry.

***Stan techniczny budynku wskazuje na to, iż może być on nadal eksploatowany i służyć celom użytkowym.***



# ZAŁĄCZNIKI

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU  
Z DN. 12 LIPCA 2022  
W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO  
(DZ.U. Z 2024r. poz. 725 ZE ZM.)

**ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE:**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -  
DOSTOSOWANIE BUDYNKU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W  
RAWICZU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI –  
PRZEBUDOWA WINDY OSOBOWEJ (KAT. XI)**

**ADRES**

**UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 9  
63-900 RAWICZ**

**POZOSTAŁE  
DANE  
ADRESOWE:**

**DZ. NR EWID. 2966**  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302205\_4 RAWICZ  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 302205\_4.0001 RAWICZ

**INWESTOR:**

**GMINA RAWICZ - CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU  
UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 4A  
63-900 RAWICZ**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**1. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

08.07.2024 rok



## 1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

<b>OBIEKT:</b>	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – DOSTOSOWANIE BUDYNKU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI – PRZEBUDOWA WINDY OSOBOWEJ (KAT. XI)</b>
<b>ADRES:</b>	<b>DZ. NR EWID. 2966</b> JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302205_4 RAWICZ OBRĘB EWIDENCYJNY: 302205_4.0001 RAWICZ
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA RAWICZ – CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU</b> UL. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 4A, 63-900 RAWICZ
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>HENRYK CIESIELSKI</b> zam. ul. ks. Wawrzyniaka 1d, 63-900 Rawicz

### 1.1. Podstawy formalne sporządzenia informacji.

- Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. nr 120, poz.1126 )
- Umowa z Inwestorem

### 1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- przygotowawcze: ogrodzenie, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy,
- roboty wyburzeniowe: wykonanie otworów w ścianach nośnych oraz wbudowanie podciągów stalowych,
- demontaż: demontaż istniejącej windy osobowej
- roboty murowe : zamurowanie otworu drzwiowego,
- montaż: montaż nowego dźwigu osobowego,
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- roboty malarskie w tym impregnacje,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz obiektu do odbioru technicznego (prace brukarskie, porządkowe i założenie zieleni).

### 1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (Środowiskowy Dom Samopomocy) oraz budynkiem gospodarczym.

### 1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie występujące okresowo:

- wyburzenia
- składowisko materiałów
- prace wysokościowe - istnieje możliwość wystąpienia upadku z wysokości ponad 5,0 m w czasie robót związanych z wykonaniem konstrukcji dachu z dźwigarów stalowych oraz pokrycia dachowego.  
montaż elementów konstrukcyjnych dachu – NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ W TRAKCIE PRAC NA WYSOKOŚCIACH, ZWŁASZCZA MONTAŻOWYCH ZA POMOCĄ DŹWIGU.

**1.5.** Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- praca przy wyburzeniach
- praca na rusztowaniach
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym

**1.6.** Sposób prowadzenia instruktażu

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktaż powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów BHP.

**1.7.** Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt p.poż.
- sprzęt na budowie powinien być sprawny
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona
- przy wykonywaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie
- podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP
- Zminimalizowanie ryzyka należy osiągnąć przez zatrudnienie osób posiadających odpowiednie badania lekarskie oraz sprzęt zabezpieczający.
- Kierownik budowy powinien wykazać się odpowiednim doświadczeniem oraz przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i aktualnym obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Ponadto zobowiązany jest do sprawdzenia stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnianych pracowników jak również ich kwalifikacji w przypadku robót specjalistycznych.

