ZP.271.22.2023 Kosakowo 31.03.2023r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

**Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami, elementami małej architektury w Rewie**

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

**Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej dotyczącej opisu wyposażenia pomieszczeń toalety publicznej**

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający załącza do opisu przedmiotu zamówienia szczegółowy opis wymagań dotyczący wyposażenia pomieszczeń toalety publicznej.

**Pytanie 2**

**Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót inwestycji.**

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający udostępnia przedmiar inwestycji. Zaznaczamy, iż przedmiar nie stanowi podstawy wyceny oferty i jest materiałem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować ofertę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnić wszelkie koszty związane z jego realizacją w ryczałtowej cenie oferty.

**Pytanie 3**

**Czy w zakresie robót jest wykonanie przyłącza elektroenergetycznego?**

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że wykonanie przyłącza energetycznego nie leży w gestii Wykonawcy. O nowe warunki techniczne przyłączenia wystąpi inwestor.

Dotychczasowe zapisy w SWZ zostają zmienione.

**Pytanie 4**

**Prosimy o udostępnienie wzoru umowy.**

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wzór umowy został już udostępniony, jako załącznik nr 6 do SWZ. Prosimy o zapoznanie się z wszystkim załącznikami do postępowania.

**Pytanie 5**

**Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne w zakresie dostawy i montażu toalety publicznej wykonanej w technologii monolitycznego odlewu betonowo-komppozytowego (ściany z kompozytu betonowego o grubości 16 cm), zaprojektowaną jako prefabrykowany obiekt wolnostojący przeznaczony do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy: wody, kanalizacji i energii elektrycznej, jako samonośną do posadowienia na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów? Stropodach wykonany jako zbrojona płyta o grubości 16cm ze spadkiem kopertowym 0,05% w kierunku wmontowanej rury spustowej PCV do odprowadzenia wody deszczowej z dachu biegnącej przez pom. techniczne.  
Proponowane rozwiązanie przewyższa swoimi właściwościami użytkowymi zaprojektowane w przedmiotowym postępowaniu rozwiązanie.**

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyżej wymienionego rozwiązania jako wykonanie zamówienia rozwiązania równoważnego.

**Pytanie 6**

**Zamawiający udostępnił Decyzję nr 96/2021/SJ, która udziela pozwolenia na budowę obejmującego: „budowę automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan” i jednocześnie w zakresie SWZ pkt IV informuje, że zamówienie polega również na wystąpieniu w imieniu Inwestora do Energa Operator o wydanie nowych warunków technicznych na przyłączenie obiektu i wykonanie przyłącza energetycznego.**

**Czy zamawiający posiada uzgodniony i zatwierdzony zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym projekt przyłącza energetycznego będący przedmiotem niniejszego postępowania?**

**2. W przypadku braku projektu powołanego powyżej w pkt 1 i który nie jest również częścią Decyzji nr 96/2021/SJ:**

1. **kto odpowiada za przygotowanie tego projektu?**
2. **kto odpowiada za jego uzgodnienie i w jakim zakresie?**

**3. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia obiektu, na podstawie których na projekcie zagospodarowania terenu założony został przebieg projektowanej instalacji elektrycznej do toalety.**

**4. W przypadku wydania przez Energa Operator warunków przyłączenia odmiennych od założonych w przebiegu na planie zagospodarowania do Decyzji nr 96/2021/SJ, kto poniesie koszty np. ze zwiększonym zakresem realizacji?**

**5. Czy wykonanie przyłącza energetycznego wskazanego na podkładzie mapowym projektu zagospodarowania terenu obejmuje również:**

**- podpisanie umowy przyłączeniowej ?**

**- zabudowę skrzynki licznikowej ?**

**- zabudowę licznika ?**

**- podpisanie umowy na dostawę energii?**

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że wykonanie przyłącza energetycznego nie leży w gestii Wykonawcy. O nowe warunki techniczne przyłączenia wystąpi inwestor.

**Pytanie 7**

**Czy zamawiający posiada dla przedmiotowego projektu opinię rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych lub opinię sanepidu?**

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie dysponuje ww. opinią.

**Pytanie 8**

**Czy zamawiający posiada przedmiary do przedmiotowego postępowania? jeśli tak wnosimy o ich udostępnienie, ponieważ brak tych danych uniemożliwia przygotowanie rzetelnej oferty**

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Podstawą rzetelnej wyceny oferty jest opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udostępnia przedmiar inwestycji. Zaznaczamy, iż przedmiar nie stanowi podstawy wyceny oferty i jest materiałem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować ofertę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnić wszelkie koszty związane z jego realizacją w ryczałtowej cenie oferty.

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

**Tomasz Drozdowski**

**Dyrektor Zarządu Spółki**

**Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych PEKO**