



## Umowa nr 032.\_\_\_\_.2024

W dniu .....2024 roku w Ząbkach zawarta została umowa pomiędzy:

Miastem Ząbki z siedzibą w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 10, (05-091 Ząbki) posiadającym NIP: 125-133-22-95, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: .....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Ząbki**

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **przebudowy ul. Granicznej w Ząbkach polegającej na budowie chodnika**, zwanej dalej „przedmiotem umowy”, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa drogi w ul. Granicznej w Ząbkach”.
2. Chodnik w dalszej części umowy nazywany jest „obiektem”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu (zwanym dalej „dokumentacją”), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót niezbędny do wykonania obiektu, w tym robót nie wymienionych w dokumentacji, a niezbędnych do zrealizowania jego prawidłowego funkcjonowania.

### § 2

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji,
- 2) przekaze Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w całości,
- 3) skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty, a także dokumenty gwarancyjne

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



## §4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obiekt zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne dotyczące realizacji obiektów budowlanych, oraz z zgodnie zaleceniami Zamawiającego.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji robót powinny posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości i aprobaty techniczne, powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu właściwe dokumenty dotyczące wymaganych materiałów i urządzeń, zgodne z aktualnymi przepisami i normami.
4. Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) urządzenia terenu budowy i realizacji robót budowlanych w sposób umożliwiający ruch kołowy i pieszy na terenie budowy,
  - 2) wykonania przyłączy energetycznych na potrzeby budowy,
  - 3) bieżącego ponoszenia kosztów mediów na potrzeby budowy,
  - 4) zgłaszania do gestorów sieci znajdujących się na terenie budowy rozpoczęcia robót, zapewnienia nadzoru przez gestorów sieci nad ich infrastrukturą, w okresie wykonywania robót oraz uzyskania od gestorów sieci po zakończeniu robót potwierdzenia właściwego stanu sieci,
  - 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją obiektu,
  - 6) dokonania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi organami administracji,
  - 7) demontażu, montażu, obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu,
  - 8) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek, w przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu lub zanikających do odbioru,
  - 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnionych geodetów, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą obsługę i wykonanie końcowej inwentaryzacji powykonawczej



# Miasto Żabki

---

- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót albo ich części bądź urządzeń i instalacji w toku realizacji obiektu – ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe,
  - 11) naprawy uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji obiektu, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z realizacją obiektu,
  - 12) dokonywania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 13) odpowiedniego zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - 14) zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 15) zapewnienia transportu odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji,
  - 16) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 17) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, likwidacji tymczasowych urządzeń i obiektów oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego,
  - 18) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 19) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót w pasie drogowym, wykonania oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy; Wykonawca zobowiązany jest przekazać projekt czasowej organizacji ruchu w wersji elektronicznej umożliwiającej umieszczenie jej na stronie internetowej Miasta Żabki,
  - 20) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca:
- 1) odpowiada za bezpieczeństwo na terenie budowy;
  - 2) ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy;
  - 3) ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy;
  - 4) wszelkie opłaty i kary za ewentualne naruszenie lub przekroczenie w trakcie robót przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 1) W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
  - 2) „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:
    - a) wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
    - b) organizację prowadzenia i realizacji robót,



- c) szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.
  - 3) „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.
9. Materiały rozbiórkowe
- Wykonawca zobowiązany jest usuwać i wywozić na bieżąco odpady z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji.
10. Ryzyko
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy.
11. Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 100 000 zł. Jeżeli posiadana w dniu zawarcia umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie na okres krótszy niż z okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie określone w zdaniu poprzedzającym.

## § 5

### Odbiory i procedura odbioru

- 1. Protokół odbioru końcowego
  - 1) Po zakończeniu całości robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu.
  - 2) Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    - a) protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
    - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian w projekcie lub dokumentacji dokonanych w trakcie budowy,
    - c) protokoły prób, badań, sprawdzeń i rozruchu urządzeń i instalacji,
    - d) instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumenty gwarancyjne producentów do urządzeń wbudowanych do obiektu w ramach przedmiotu umowy (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
  - 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego



przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

- 4) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 5) W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obiektu lub jego wad i usterek Zamawiający wskazuje powyższe okoliczności w protokole wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin 14 dni do należytego wykonania obiektu lub usunięcia wad i usterek, chyba że z uzasadnionych, obiektywnych przyczyn konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
  - 6) Protokół, w którym Zamawiający stwierdził nienależyte wykonanie obiektu, jego wady lub usterki, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
  - 7) Przedstawienie do odbioru danego obiektu wykonanego nienależycie lub posiadającego wady lub usterki w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 uznaje się za nienależyte wykonanie umowy oraz uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt c).
  - 8) Po ponownym wykonaniu obiektu lub usunięciu wad i usterek postanowienia pkt 1 i pkt 3-7 stosuje się odpowiednio.
  - 9) Po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania obiektu, usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
2. Jednostronne podpisanie protokołów

W przypadku gdy Wykonawca uchylił się od uczestniczenia w odbiorze lub podpisania któregośkolwiek z wymienionych z umową protokołów, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego lub ostatecznego jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.

## § 6

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela na zrealizowany obiekt ..... miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanego obiektu oraz co do jego zgodności z dokumentacją i dokumentacją przekazaną przez Wykonawcę po zakończeniu robót, liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterek w terminie 21 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach do:
  - 1) usunięcia wad lub usterek, lub
  - 2) wymiany materiałów lub urządzeń, wolne od wad, o jakości i parametrach co najmniej równoważnych z materiałami i urządzeniami wymienianymi, w przypadku gdy stwierdzona zostanie dwukrotnie tożsama wada lub usterka



materiału lub urządzenia uniemożliwiająca jej funkcjonowanie w zakresie zgodnym z umową.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu wad lub usterek uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin od chwili doręczenia zawiadomienia za pomocą faksu, do ich usunięcia.
5. Straty lub szkody powstałe w obiekcie, materiałach lub urządzeniach zastosowanych do jego wykonania, w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji, powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli straty lub szkody wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny obiektu. Po przeprowadzeniu odbioru gwarancyjnego obiektu Strony sporządzą ostateczny protokół odbioru.
7. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.

## § 7

### Terminy

Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 15.10.2024 r.** Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń ostatecznego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 0/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją obiektu oraz wszelkich obowiązków wskazanych w umowie i nie będzie zmieniane przez cały okres jej obowiązywania.
3. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wynagrodzenia.
4. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania innych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi końcową fakturą wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury z tytułu wynagrodzenia, będzie podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.



8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być wystawiona na:  
Miasto Ząbki  
ul. Wojska Polskiego 10,  
05-091 Ząbki,  
NIP: 125-133-22-95.
9. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Błędnie wystawiona faktura - nie zawierająca wszystkich wymaganych elementów lub do której nie załączono podpisanego protokołu odbioru lub nie załączono dokumentów, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2 skutkuje przesunięciem 30-dniowego terminu płatności, który będzie liczony od dnia dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów lub prawidłowo wystawionej faktury.
11. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). w tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwi zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
12. Faktury mogą być wystawiane w Platformie PEFexpert, z NIP Miasta Ząbki 1251332295 wysłane na adres PEPPOL 1251332295..
13. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 13, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. w szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu



- uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
- 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów;
  - 5) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy oraz niezafakturowane, a wykonane roboty będą uważane za własność Zamawiającego.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz materiałów i urządzeń zgromadzonych na terenie obiektu oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i materiały, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia;
    - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktur wynosi więcej niż 60 dni. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14 dniowy termin do zapłaty.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, z wyłączeniem ust. 4, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
    - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą inwestycji, w tym między innymi: dokumentację, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i aprobaty techniczne, instrukcje oraz dokumenty gwarancyjne lub inne dokumenty na wbudowane materiały lub inne przekazane lub uzyskane;
    - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia; o dacie i





godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru;

- 6) Zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia.

## § 10

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

#### 1. Kary umowne.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 7 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad lub usterek obiektu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie
    - dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
    - dla gwarancji – od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 lub 4,
  - c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 2) Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
- 3) Kary umowne mogą być sumowane oraz naliczane wielokrotnie, w szczególności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę łącznie karą umowną określoną w pkt. 1 lit. c) oraz każdą z pozostałych kar umownych.
- 4) Kary umowne wskazane w pkt 1 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.

#### 2. Roszczenia odszkodowawcze.

- 1) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 3) W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
- 4) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady



lub usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust.3 lub 4, terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub w protokole z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

## § 10

### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące następstwem siły wyższej lub za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wad przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich niewykonanie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub szkodę, której naprawić się nie da, a Wykonawca zaniechał wykonania ww. robót.

## § 11

### **Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony (załącznik nr 2 do umowy). Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone. Zmiana załącznika nr 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
3. Osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy upoważnione są do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów odbiorów oraz do kontaktów z drugą Stroną.
4. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi, z zastrzeżeniem ust. 2.

## § 11

### **Ochrona danych osobowych**



1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie lub wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.
3. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe:

1. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Umowa wychodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Lista adresów kontaktowych i numery telefaksów Stron

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Akceptuję: r.pr. Tomasz Błazej 05.07.2024 r.

Akceptuję Radosław Wasilewski 2024/07/05