

Wyjaśnienie treści SWZ

*dotyczy postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.:
**„Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy
Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach”***

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ :

1. Jaki zakres inwestycji obejmuje plantowanie terenu ?(poz. 2 przedmiaru "Zagospodarowanie terenu")

Odp. Całość terenu, zgodnie z decyzją o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, całość ziemi należy wykorzystać na terenie inwestycji

Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i nie determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wszelkie roboty budowlane należy wycenić w oparciu o zakres zawarty w Projekcie Budowlanym : Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno budowlany, Projekt techniczny / wykonawczy, specyfikacje , przedmiar robót nie stanowi o zakresie robót koniecznych do realizacji inwestycji

2. Czy droga dojazdowa i chodnik do ul. Św. Kingi jest w zakresie GW ?

Odp. Tak

3. Jaka jest nawierzchnia i warstwy podbudowy pod miejsca parkingowe?

Odp. Taka sama jak pod drogami

4. Czy poz. 6 chodnik nie jest powtórzona z poz. 16 przedmiaru "Zagospodarowanie terenu"). Czego dokładnie dotyczy poz. 16 przedmiaru "Zagospodarowanie terenu" ?

Odp. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i nie determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wszelkie roboty budowlane należy wycenić w oparciu o zakres zawarty w Projekcie Budowlanym : Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno budowlany, Projekt techniczny / wykonawczy, specyfikacje , przedmiar robót nie stanowi o zakresie robót koniecznych do realizacji inwestycji

5. Proszę o określenie z czego wykonany jest piłkochwył. W opisie technicznym mowa o ogrodzeniu panelowym i siatce.

Odp. Zgodnie z rysunkiem ogrodzenia, zagospodarowanie terenu I _PZT rys. nr Z_05.3

6. Jaka jest górna warstwa podbudowy pod nawierzchnię boiska? Rozbieżność między opisem technicznym a rysunkiem boiska.

Odp. Należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku boiska

7. Na rysunkach zagospodarowania terenu widnieją symbole sygnalizacji świetlnej przy włączeniu drogi wyjazdowej z terenu Straży Pożarnej na ul. św. Kingi, na skrzyżowaniu ul. Turystycznej z ul. Św. Kingi oraz zaznaczono istniejącą sygnalizację przy skrzyżowaniu ul. Turystycznej z ul. Oświęcimską. Czy budowa tych sygnalizacji jest w zakresie objętym przetargiem? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej tego zakresu.

Odp. Budowa sygnalizacji świetlnej nie jest w zakresie objętym przetargiem.

8. Brak w udostępnionych materiałach przetargowych projektu drogowego z uwzględnieniem rysunków rozgraniczenia nawierzchni, planu warstwicowego, wymagań odnośnie wytrzymałości podbudów, przekrojów charakterystycznych pod chodniki. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Wszystkie rysunki zostały załączone do Załącznik nr 8 do SWZ -Dokumentacja techniczna.zip

9. Występują rozbieżności w zakresie podbudowy pod płyty fundamentowe. W projekcie architektury na przekrojach występuje 30 cm podsypki piaskowej pod płyty P1 i P1' oraz 15 cm podsypki piaskowej + 30 cm tłucznia drogowego pod płytę P1". W projekcie konstrukcji na rysunku K-1 REV. 1 w opisie na dole występuje 60 cm piasku średniego. Proszę o wskazanie co należy przyjąć do oferty.

Odp. Zgodnie z projektami architektury.

10. Istnieje rozbieżność pomiędzy grubością chudego betonu. Na rysunku konstrukcji wskazano 10 cm, zaś na przekrojach architektury widnieje 15 cm. Proszę o sprecyzowanie.

Odp. Należy wykonać 15 cm

11. Brak w przedmiarze w branży Architektoniczno-Budowlanej maty wygłuszającej w siłowni, natomiast w pkt. 55 widnieją wykładziny dywanowe w ilości 78,76 m², które nie występują w opisie pomieszczeń. Proszę o wyjaśnienie i odpowiednią korektę przedmiaru.

Odp. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i nie determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wszelkie roboty budowlane należy wycenić w oparciu o zakres zawarty w Projekcie Budowlanym : Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno budowlany, Projekt techniczny / wykonawczy, specyfikacje , przedmiar robót nie stanowi o zakresie robót koniecznych do realizacji inwestycji

Nie należy wyceniać wykładziny dywanowej

Maty wygłuszające zgodnie z rysunkiem parteru

12. Brak w udostępnionych materiałach przetargowych projektów kanalizacji teletechnicznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Kanalizacja teletechniczna w załączeniu

13. Ze względu na duży zakres i ww. braki lub niezgodności w dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie w stosunku do pierwotnego terminu.

Odp. Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

14. W przedmiarze branży budowlanej w pozycjach 7 i 8 opisane są ilości zbrojenia $6,821+114,853=121,674$ t. Po analizie rysunków konstrukcyjnych (od K5 do K39) wychodzi, że stali zbrojeniowej ma być 174,121 t. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

15. W przedmiarze branży budowlanej brak jest pozycji dotyczącej wykonania „Wieży kratowej-stalowej-6m” opisanej na rysunku K40. Prosimy o korektę.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

16. W przedmiarze branży budowlanej słupy żelbetowe występują w pozycjach numer 11,12,13 w łącznej ilości 30,78m³. W projekcie konstrukcyjnym słupy przedstawione są na rysunkach K8, K21 i K22 w łącznej ilości 67,47m³. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

17. W przedmiarze branży budowlanej belki żelbetowe występują w pozycjach 16,17,18,19 w łącznej ilości około 28,36m³. W projekcie konstrukcyjnym belki przedstawione są na rysunkach K9, K10, K11, K23, K24, K25, K26, K33 w łącznej ilości około 88,04m³. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

18. W przedmiarze branży budowlanej brak jest pozycji odnośnie wieńców żelbetowych. Opisane one są na rys. K17 branży konstrukcja w ilości około 43,62m³. Prosimy o korektę przedmiaru

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

19. W przedmiarze branży budowlanej brak jest pozycji odnośnie ław żelbetowych. Opisane one są na rys. K5 branży konstrukcja w łącznej ilości około 28,39m³. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

20. W przedmiarze branży budowlanej w pozycji 10 „Płyty fundamentowe żelbetowe GARAŻ + POM TECHNICZNE” jest ilość 558,168m³. Według naszych obliczeń płyta dena PŁD B.1+płyta dena PŁD B.2+płyta dena PŁD B.3 i płyta dena PŁD C.1 dają objętość 610,92m³. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

21. W przedmiarze budowlanym brak jest pozycji odnośnie ścian żelbetowych budynku C-Wspinalnia. Opisane one są w projekcie konstrukcji na rysunkach K34, K35, K36, K37, K38, K39. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

22. W przedmiarze budowlanym brak jest pozycji odnośnie stropów żelbetowych budynku C-Wspinalnia. Opisane są one na rysunkach K3 i K4 jako PŁC1 i PŁC2. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

23. W dokumencie „17. Zestawienie ślusarki aluminiowej okiennej_REW1” zawarta jest ilość okna „O5” jako 5 sztuk, na rzutach architektury łącznie naliczono 7 okien „O5”. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

Odp. Należy wykonać 7 okien

24. W dokumencie „17. Zestawienie ślusarki aluminiowej okiennej_REW1” przy pozycji „O5” widnieje wysokość 1,8 m, natomiast na rzutach architektonicznych „01 Rzut parteru_REW1” i „02 Rzut piętra_REW1” widnieje wysokość okna „O5” - 2,8m. Prosimy o podanie prawidłowej wysokości.

Odp. Wysokość okna 2,8 m

25. Na rysunku „17 Zestawienie ślusarki okiennej_REW1” brak jest okien „O5F” widocznych na rzutach architektonicznych „01 Rzut parteru_REW1” i „02 Rzut piętra_REW1”. Prosimy o korektę zestawienia ślusarki.

Odp. Okna O5F stanowią element fasady rys. nr 16

26. Na rysunku „12 zestawienie ślusarki aluminiowej drzwiowej_REW1” drzwi „Dz, DZ1 i DZ1_EI30” mają wysokość 2,9m. Na rzutach architektury drzwi te mają wysokość 2,05m. Prosimy o podanie prawidłowej wysokości drzwi.

Odp. 2,1 z naświetlem do wysokości 2.9 m

27. W dokumencie „Rysunki.pdf” dotyczącym wyposażenia wewnątrz widnieją inne ilości elementów niż w „Przedmiarze wyposażenia elementów” oraz dokumencie „Opis_Architektura_Wyposażenie”. Prosimy o jednoznaczne podanie nazwy dokumentu według , którego mają być wycenione ilości elementów wyposażenia.

Odp. Oferta powinna obejmować wyposażenie użyte we wszystkich tomach i załącznikach dokumentacji przetargowej

28. Zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej Rzut dachu i attyk rys nr 04 w osiach 5 i 5' nad budynkiem Administracyjno-socjalnym są wrysowane attyki a na rysunku branży architektura Rzut połączenia dachowej rys nr 03-REW1 nie ma tej attyki. Ze względu na to że nie ma przekroju budynku Administracyjno-socjalnym w drugim kierunku w stosunku do przekroju B-B rys 04_2-REW1 nie można stwierdzić czy ma być ta attyka czy ma jej nie być?

Odp. Należy wykonać attyki zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

29. Prosimy o doszczegółowienie nawierzchni boiska, gdyż w dokumentacji brak informacji.
Czy nawierzchnia ma być:

a) typu "natrysk"

2 mm natrysk z granulatu epdm 0,5-1,5 mm

11 mm mata z granulatu sbr

35 mm warstwa stabilizująca z kruszywa kwarcowego i granulatu sbr połączonych lepiszczem poliuretanowym

czy:

b) 8 mm granulatu epdm 1-3 mm

8 mm mata z granulatu sbr

35 mm warstwa stabilizująca z kruszywa kwarcowego i granulatu sbr połączonych lepiszczem poliuretanowym

czy:

c) 10 mm granulatu epdm 1-3 mm

35 mm warstwa stabilizująca z kruszywa kwarcowego i granulatu sbr połączonych lepiszczem poliuretanowym

Ewentualnie prosimy wskazać konkretny inny system z grubościami poszczególnych warstw.

Odp. Kolor do ustalenia z Inwestorem w czasie realizacji

Konstrukcję nawierzchni należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku boiska

30. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej boiska wielofunkcyjnego o rodzaj nawierzchni jaką należy wykonać. Prosimy o uszczegółowienie technologii i potwierdzenie kolorystyki

Odp. Kolor do ustalenia z Inwestorem w czasie realizacji

Konstrukcję nawierzchni należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku boiska.

31. Czy kolor nawierzchni boiska ma być w całości czerwony?

Odp. Kolor do ustalenia z Inwestorem w czasie realizacji.

32. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie .dwg

Odp. Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie udostępnia plików w formacie DWG.

33. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odp. Dokumentacja geologiczna znajduje się załączniku pod nazwą „Wyciąg z dokumentacji projektowej”

34. Czy wyposażenie sportowe jest w zakresie zamówienia?

Odp. Tak

35. Czy wyposażenie meblowe jest w zakresie zamówienia?

Odp. Tak

36. Zauważamy bardzo dużo brakujących zakresów w przedmiarze - prosimy o potwierdzenie, że przedmiar ma charakter tylko pomocniczy, a zakres zamówienia jest określony przez dokumentację projektową.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

37. W związku z obecnym sezonem urlopowym wydłużającym czas na otrzymanie wycen od dostawców i podwykonawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na 18.08. Pozwoli to nam na przygotowanie Zamawiającemu rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

Odp.

Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

38. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu punktu XVII. b) SIWZ „Kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy (DOŚW)” w zakresie przyznawania liczby punktów za doświadczenie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej na poniższą treść”

- doświadczenie w realizacji 1 zadania – 0 pkt

- doświadczenie w realizacji 2 zadań – 5 pkt

- doświadczenie w realizacji 3 lub więcej zadań – 10 pkt

Powyższa zmiana spowoduje potencjalnie większą liczbę zainteresowanych zamówieniem wykonawców i tym samym zwiększy konkurencyjność ofert, w tym konkurencyjną cenę realizacji.

Odp.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

39. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.08.2023 r. Prośbę motywujemy tym, iż trwa sezon urlopowy, a co za tym idzie braki kadrowe, w związku z czym wydłuża się termin oczekiwania na wyceny materiałowe, jak również oferty firm podwykonawczych. Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Wydłużony termin pozwoli na rzetelne przygotowanie oferty.

Odp.

Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

40. W związku z sezonem urlopowym u Podwykonawców oraz rozliczeniem ryczałtowym (koniecznością sprawdzenia ilości robót do wykonania) wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do 17 sierpnia.

Odp.

Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

41. W związku ze złożonym charakterem inwestycji w postępowaniu, który wymaga dużego zaangażowania i szczegółowej analizy oraz ze względu na sezon urlopowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert z dnia 09.08.2023r. na dzień 23.08.2023r.

Odp.

Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

42. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści wskazanej w rozdziale XVII pkt 2.2)b) SWZ:

Z:

Liczba punktów (DOŚW) w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” zostanie przyznana w następujący sposób:

- Doświadczenie w realizacji 2 zadań – 0 pkt
- Doświadczenie w realizacji 3 zadań – 5 pkt
- Doświadczenie w realizacji 4 lub więcej zadań – 10 pkt

Na:

Liczba punktów (DOŚW) w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” zostanie przyznana w następujący sposób:

- Doświadczenie w realizacji 2 zadań – 5 pkt
- Doświadczenie w realizacji 3 zadań – 10 pkt

Proponowana zmiana pozwoli na przystąpienie do przetargu większej ilości wykonawców, a co za tym idzie umożliwi Zamawiającemu szersze spektrum wyboru najkorzystniejszej oferty.

Z pełną odpowiedzialnością zapewniamy, że jesteśmy w stanie zrealizować przedmiotowe zamówienie, co potwierdza całokształt wykonanych przez nas projektów, bogate wieloletnie doświadczenie oraz pozycja na rynku. Niemniej jednak kryterium zastosowane przez Zamawiającego powoduje, iż wykonawca, który ma wieloletnie doświadczenie w branży budowlanej i realizował wiele skomplikowanych inwestycji nie ma możliwości zdobycia odpowiedniej ilości punktów, które zwiększają szansę na wygranie.

Odp.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

43. W związku z chęcią udziału w postępowaniu przetargowym oraz chęci przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odp.

Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

44. Wykonawca wnosi o zracjonalizowanie i o urealnienie kary umownej, chodzi o § 11 Kary Umowne pkt. 1 ppkt. 1)-4), 6)-11), oraz pkt. 4 projektowanych postanowień umowy cyt.:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu z terminu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) Za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy lub za obniżenie sumy ubezpieczenia poniżej sumy wskazanej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień przerwy lub za każdy dzień obniżenia sumy ubezpieczenia.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru końcowego technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu jednej wady.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu danej wady.
 - 6) Za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 50 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 000 zł i 5% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 50 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 50 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 10) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
 - 11) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

Wnosimy o zmianę tego zapisu na następujący:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu z terminu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) Za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy lub za obniżenie sumy ubezpieczenia poniżej sumy wskazanej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień przerwy lub za każdy dzień obniżenia sumy ubezpieczenia.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru końcowego technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu jednej wady.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu danej wady.
 - 6) Za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 000 zł i 2% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 10) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
 - 11) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

Kary umowne winny być określane w wysokości odpowiedniej, adekwatnej do ewentualnej szkody, aby spełniać swe funkcje – nie natomiast zniechęcać do stawania w przetargach, zwłaszcza teraz tym bardziej w dobie globalnego kryzysu ekonomicznego Zamawiający powinien sobie zabezpieczyć rzeczywistość i realną konkurencyjność. Konieczność uwzględniania ryzyka finansowego, jakie wiąże się z karą umowną określoną na poziomie

wynikającym z umowy przełoży się w oczywisty sposób na podwyższenie ceny ofertowej, co nie leży w interesie Zamawiającego.

Uzasadnieniem dla proponowanego wniosku o zmianę jest fakt, że kara umowna na poziomie maksymalnie 30% jest karą zbyt wysoką w warunkach zamówień publicznych – zwłaszcza, że Wykonawca w kalkulacji ją w cenę ofertową i na tym straci w efekcie Zamawiający. Maksymalna kara na poziomie do 20 %, postulowana na tym poziomie przez ustawodawcę na etapie prac legislacyjnych zabezpieczy w należyty sposób interesy Zamawiającego, nie będąc przy tym karą represyjną. Podobnie pozostałe kary umowne są stanowczo zbyt wygórowane. Jednocześnie zwracamy uwagę, że kary umowne w postanowieniach jak powyżej przewidują kary umowne liczone od wynagrodzenia „brutto”. Postanowienie takie jest uznane za sprzeczne z zasadą równego traktowania Wykonawców. W przypadku bowiem wykonawcy spoza Polski, kwota netto odpowiada kwocie brutto. Zatem wykonawcy z terenu Rzeczypospolitej w sposób naturalny karę umowną mogą uiścić w kwocie o 23% większej niż wykonawcy spoza Polski. Tym samym przewidziana w Umowie kara umowna naliczana od kwoty brutto stanowi naruszenie zasady równego traktowania wykonawców.

Odp.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

45. Proszę o informację, w jaki sposób ma być zaizolowana oraz wykończona wnęka i ściana przy klatce schodowej w osiach 1-2/G-J?

Odp. Metoda ETIC z wełną mineralną , tynk cienkowarstwowy

46. Proszę o szczegóły dot. wykonania fasady w osiach G-J/9. Czy elementy wypełniające nieprzezierne mają być wykonane ze szkła?

Odp. Cała fasada ma być wykonana szklana, część paneli szklanych nieprzezierne

47. Proszę o informację, czy centrala na dachu w osi B'-C powinna być zabudowana osłoną z blachy perforowanej?

Odp. Tak

48. Proszę o informację, gdzie należy wykonać wyprawę elewacyjną cienkowarstwową? Wg przedmiaru występuje w ilości 601 m².

Odp. Należy wykonać za elewacją z blachy perforowanej

49. Proszę o informację, czy ściany wspinalni mają zostać wykonane z pustaków wapienno-piaskowych, czy jako żelbetowe?

Odp. Żelbetowe

50. Prosimy o informację czy myjkę wysokociśnieniową należy uwzględnić w wycenie, gdyż znajduje się na rysunku wyposażenia, natomiast nie ma jej w opisie wyposażenia. Jeśli należy ją wycenić prosimy o podanie parametrów.

Odp. Tak, należy wycenić.

Myjka ciśnieniowa

np. typu Karcher lub równoważna

Ciśnienie (bar/MPa): 20 - maks. 180 / 2 do 18

Wydajność tłoczenia (l/h): maks. 600

Maksymalna temperatura doprowadzanej wody (*C): maks. 60

Moc przyłącza (kW): 3

Wydajność powierzchniowa (m²): 60

Wydajność powierzchniowa (m³/h): 60

Napięcie (V): 230

Kabel zasilający (m): 5

Wąż ciśnieniowy (m): 10

51. Prosimy o informację czy szorowarkę z głowicą ruchoma należy uwzględnić w wycenie, gdyż znajduje się na rysunku wyposażenia, natomiast nie ma jej w opisie wyposażenia.

Jeśli należy ją wycenić prosimy o podanie parametrów.

Odp. Tak, należy wycenić.

Szorowarka ręczna z głowicą rolkową

Wymagania minimalne:

- Szerokość szorowania: 430mm
- Szerokość odsysania: 850mm
- Zbiornik wody czystej/brudnej: 25/25l
- Wydajność teoretyczna: 1700m²/h
- Moc znamionowa: maks. 1100W

52. Prosimy o informację czy sprężarkę do ładowania butli należy uwzględnić w wycenie, gdyż znajduje się na rysunku wyposażenia, natomiast nie ma jej w opisie wyposażenia.

Jeśli należy ją wycenić prosimy o podanie parametrów.

Odp. Tak, należy wycenić

Sprężarka do napełniania butli o min. Ciśnieniu roboczym 300bar z możliwością napełniania min. 4 butli jednocześnie.

53. Prosimy o informację czy suszarki w pom. O.17 należy uwzględnić w wycenie, gdyż znajduje się na rysunku wyposażenia, natomiast nie ma jej w opisie wyposażenia. Jeśli należy ją wycenić prosimy o podanie parametrów.

Odp. Tak, w pomieszczeniu O.17 należy wycenić jedną

Suszarkę do ubrań specjalnych wsad 14 kg

- Wydajność/wsad: 3 NOMEXY lub 8 maski oddechowe lub 3 HEŁMY lub 23 PAR RĘKAWIC lub 8 PASÓW,
- Programy suszenia NOMEX, MASKA ,HEŁM, RĘKWAICE, PASY,
- Program IMPREGNACJI NOMEX,
- Urządzenie wolnostojące,
- Objętość bębna 250 l, ładowność 14 kg,
- Pomiar wilgotności końcowej suszonych tkanin,
- Osioły przepływ powietrza suszącego,
- Przyłącze elektryczne 3N AC 400V 50HZ,
- Moc grzewcza 14 kW,
- Zabezpieczenie 25 A,
- Zgodność z dyrektywą maszynową wg 2006/42/WE.

54. Prosimy o informację czy pralki i suszarka w pom 1.20 należy uwzględnić w wycenie, gdyż znajduje się na rysunku wyposażenia, natomiast nie ma jej w opisie wyposażenia.

Jeśli należy ją wycenić prosimy o podanie parametrów.

Odp. Tak, należy wycenić

Suszarka

Typ suszarki: Kondensacyjna

Pojemność: 9 kg

Klasa energetyczna: A++

Średnie roczne zużycie energii elektrycznej [KWh/rok] 234

Proces suszenia: Automatyczna suszarka bębnowa

Zużycie energii (pełen wkład): 2,07 kWh

Zużycie energii (połowiczny wkład): 1,2 KWh
Zużycie mocy w trybie wyłączenia: 0,5 W
Zużycie mocy w trybie czuwania: 1 W
Czas czuwania: 15 min
Średni czas trwania programu: 166 min
Czas trwania programu standardowego (pełen wkład): 211 min
Czas trwania programu standardowego (połowiczny wkład): 131 min
Klasa efektywności kondensacji B
Średnia efektywność kondensacji (pełen wkład) 81%
Średnia efektywność kondensacji (połowiczny wkład) 81%
Średnia efektywność kondensacji 81%
Poziom hałasu dB(A) 64
Typ konstrukcji Wolnostojąca

Jedną pralkę automatyczną
Konstrukcja Pralka z f. higienicznymi
Linia Professional
Front Szary stalowy
Proporcje napełnienia 1:10
Wielkość załadunku w kg 10,0
Rodzaj grzania Elektr.
Przyłącze elektryczne 230V 50/60HZ

55. Prosimy o informację czy monitory zlokalizowane na biurkach należy uwzględnić w wycenie, gdyż znajduje się na rysunku wyposażenia, natomiast nie ma jej w opisie wyposażenia. Jeśli należy ją wycenić prosimy o podanie parametrów.

Odp. Tak, należy wycenić

Monitor wymagania min:

przekątna ekranu: 25cali; 16:9

matryca: HD+ (1920x1080)

Liczba wyświetlanych kolorów: 6,7mln

Kąt widzenia: 178 stopni

Kontrast: 1000:1 typowy, 4mln:1 dynamiczny

Czas reakcji matrycy: 6ms

Jasność: 250cd/m²

Częstotliwość odświeżania: 60Hz

Złącza wejściowe: 1xDP 1.2; 1xHDMI 1.4;

Możliwości regulacji: regulacja cyfrowa, pochylenie, regulacja wysokości, panel obrotowy, obrotowa podstawa

56. Prosimy o informację czy szafy narzędziowe w pom 0.31 należy uwzględnić w wycenie, gdyż znajduje się na rysunku wyposażenia, natomiast nie ma jej w opisie wyposażenia. Jeśli należy ją wycenić prosimy o podanie parametrów.

Odp. Tak, należy wycenić

Szafa narzędziowa, dwudrzwiowa, wyposażona w 4 półki przestawne, konstrukcja zgrzewana wykonana z blachy stalowej

powierzchnia zabezpieczana antykorozyjnie, malowana proszkowo

max. obciążenie korpusu szafy: 600 kg

wyposażenie:

4 półki przestawne co 35 mm, o nośności 100 kg

drzwi skrzydłowe z chowanymi zawiasami

zamek baskwilowy w systemie Master (możliwość otwarcia wszystkich zamków danej serii specjalnym kluczem, w komplecie 2 klucze standardowe

57. Prosimy o precyzyjne określenie listy wyposażenia wraz z ilościami, które należy uwzględnić w wycenie gdyż są rozbieżności pomiędzy rysunkiem, opisem i przedmiarem wyposażenia.

Odp. Oferta powinna obejmować wyposażenie użyte we wszystkich tomach i załącznikach dokumentacji przetargowej

58. Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż zbiornika na paliwo zgodnie z załącznikiem pn. „wyciąg z dokumentacji projektowej?

Odp. Nie

59. Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje zbiornika ppoż. o pojemności ok 200 m3 wraz z niezbędną armaturą załącznikiem pn. „wyciąg z dokumentacji projektowej?

Odp. Nie

60. Czy koszty związane z wykonaniem przez PSG części przyłącza gazowego do szafy gazowej redukcyjno-pomiarowej ponosi wykonawca?

Odp. Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 3100/0000139161/00001/2022/00000 Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 27.10.2022 koszty związane z wykonaniem przez PSG części przyłącza gazowego do szafy gazowej redukcyjno-pomiarowej ponosi wykonawca.

61. Czy zakres opracowania obejmują dostawę i montaż urządzenia mierzącego ilość ścieków przekazanych do sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami przyłączenia z dnia 19.10.2022 r.

Odp. Tak zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej BPIK L.dz. 354/AŁ/10/2022 z dnia 19.10.2022 należy na przyłączy zamontować urządzenie mierzące ilość ścieków przekazanych do sieci.

62. Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż zbiornika na paliwo zgodnie z załącznikiem pn. „wyciąg z dokumentacji projektowej?

Odp. Nie

63. Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje zbiornika ppoż. o pojemności ok 200 m3 wraz z niezbędną armaturą załącznikiem pn. „wyciąg z dokumentacji projektowej?

Odp. Nie

64. Czy koszty związane z wykonaniem przez PSG części przyłącza gazowego do szafy gazowej redukcyjno-pomiarowej ponosi wykonawca?

Odp. Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 3100/0000139161/00001/2022/00000 Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 27.10.2022 koszty związane z wykonaniem przez PSG części przyłącza gazowego do szafy gazowej redukcyjno-pomiarowej ponosi wykonawca.

65. Czy zakres opracowania obejmują dostawę i montaż urządzenia mierzącego ilość ścieków przekazanych do sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami przyłączenia z dnia 19.10.2022 r.

Odp. Tak zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej BPIK L.dz. 354/AŁ/10/2022 z dnia 19.10.2022 należy na przyłączy zamontować urządzenie mierzące ilość ścieków przekazanych do sieci.

66. Proszę o informację czy wykonanie łącznika pomiędzy bramą wjazdową nr 1 do Projektowanej JRG i ul. Św. Kingi wchodzi z zakres zamówienia.

Odp. Tak

67. Proszę o informację czy montaż sygnalizacji świetlnej wraz z uzgodnieniami z zarządcami dróg przy ul. św. Kingi, ul. Turystycznej oraz ul. Oświęcimskiej wchodzi z zakres zamówienia.

Odp. Nie

68. Czy we wszystkich pomieszczeniach mokrych i technicznych, w których na ścianach mają być zastosowane płytki należy stosować płytki wzór kolorystyki Tubądzin Grey Pulpis ST rozmiar 119,8x239,88 cm jak to podano w Opisie Technicznym Architektury pkt 4.2.2 Ściany (w opisie ani na rysunkach rozwinięcia ścian w łazienkach nie ma innych płytek), czyli te płytki mają być w łazienkach jak i w pomieszczeniach technicznych i warsztatowych? Czy Zamawiający ma świadomość, że cena katalogowa takich płytek to 509,96 zł brutto za 1 m²?

Odp. Po ponownym przeanalizowaniu oraz przeliczeniu kosztów, zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie w/w rozmiaru na inny nie mniejszy niż 59,8cm x 59,8cm.

69. Czy we wszystkich pomieszczeniach gdzie na posadzkach mają być jednakowe płytki gresowe należy zastosować jak to podano w Opisie Technicznym Architektury pkt 4.2.1 i na rzutach Układ posadzek rys nr 10 i rys nr 11; płytki 598x598mm wzór kolorystyki Tubądzin Industrio Light Grey? Czyli takie same płytki mają być na korytarzach, w łazienkach, wc i w pomieszczeniach biurowych i socjalnych oraz w pomieszczeniach technicznych?

Odp. Tak

70. Jakie płytki należy zastosować na stopnice i podstopnice schodów wewnętrznych i zewnętrznych?

Odp. Należy zastosować płytki kontrastujące z podłogowymi np. na wzór kolorystyki Tubądzin Industrio Graphite.

71. Proszę o potwierdzenie, że przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji (zlecenie i koszt przeprowadzenia) są po stronie Zamawiającego.

Odp. NIE. Zamawiający potwierdza, że te koszty są po stronie Wykonawcy.

72. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych (naturalnie zużywających się np. filtry, cylindry, łożyska) w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Odp. NIE. Zamawiający potwierdza, że te koszty są po stronie Wykonawcy.

KOMENDANT MIEJSKI

Państwowej Straży Pożarnej w Tychach

bryg. mgr inż. Wojciech Rapka