

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego: **Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Jednostka ewidencyjna: **020905_2**

Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**

Obręb: **Legnickie Pole**

Nr działek: **dz. nr 9/64**

Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 z późn. zmianami)
oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	
OPRACOWUJĄCY EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI	mgr inż. Andrzej Retelski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr upr. 85/DOŚ/15	

Legnica, 06.11.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów i spisem zawartości	01
2.	Spis zawartości	02
3.	Opis techniczny	02-12
4.	Część rysunkowa	13-15

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA**3**
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA**3**
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**3**
4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**5**
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**6**
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**6**
NIE DOTYCZY**6**
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**6**
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**6**
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM**7**
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**7**
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**7**
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**8**
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**8**
14. INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ**8**
15. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**9**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Rys.1.	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2.	Rzut I piętra	1:100
Rys.3.	Przekrój A-A	1:100

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 z późn. zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1679)
- 4) Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole;
- 5) Projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego zespołu budynków nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu przy ul. Benedyktynów 4, wykonany przez pracownię PRONACO- DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA, w marcu 2014r;
- 6) Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- 7) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Kategoria XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania- bez zmian.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”

Program użytkowy:

Projekt zakłada dostosowanie istniejącego zespołu łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Ogólna ilość łazienek w obiekcie po planowanej przebudowie pozostanie bez zmian, więc nie zachodzi zmiana we wskaźnikach ilościowych.

Projektuje się:

- osiem łazienki przeznaczone do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami,
- pomieszczenie gospodarcze.

Stan istniejący:

Obiekt zlokalizowany jest we zachodniej części kompleksu klasztornej w Legnickim Polu. Obecnie stanowi placówkę szpitalno- opiekuńczą dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posadowiony został na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 9/64 w obrębie Legnickie Pole.

Budynek występuje w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nie użytkowym oraz podpiwniczeniem.

Obiekt stanowi część zabytkowego zespołu klasztorowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2201/58 decyzją z dnia 29.03.49r.

Z uwagi na wartość historyczną obiektu zamierzenie budowlane jakim objęto niniejsze opracowanie wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W budynku zlokalizowano następujące czynne instalacje:

- wodną z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą, zasilaną pompami ciepła,
- elektryczną
- wentylacyjną (grawitacyjną).

W części objętej przedmiotem opracowania znajduje się istniejący zespół higieniczno- sanitarny składający się z odrębnych pomieszczeń kabin natryskowych, sanitariatów oraz przedsionka z umywalkami. Pomieszczenia te jednak nie odpowiadają dzisiejszym wymogom stawianym łazienkom dla osób niepełnosprawnych.

Opis istniejących warstw:

- Fundamenty:

Fundamenty o konstrukcji murowanej- nie wykonywano odkrywek.

- Ściany:

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo wapiennym. Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.12 cm. Ściany tynkowane, w pomieszczeniach sanitariatów wyłożone płytkami ceramicznymi. Boksy z natryskami z laminatu hpl.

- Podłogi i posadzki:

Pomieszczenia higieniczno- sanitarne, wykończone płytkami gresowymi. Korytarze oraz pomieszczenie szatni personelu wykończone wykładziną pcv.

- Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka zewnętrzna okienna drewniana, skrzynkowa.

Stolarka wewnątrz budynku częściowo zachowana oryginalna drewniana (część mieszkalna), częściowo płycinowa. Drzwi w pomieszczeniach sanitarnych: płycinowe.

- Strop:
Strop między piwnicą, a parterem: ceglany, łukowy.
Strop między parterem i I piętrem: ceglany, łukowy.
Strop między I piętrem, a poddaszem: drewniany, belkowy.
- Dach:
Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówka, układaną w koronkę.
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania oraz odgromową. Ogrzewanie zostało zapewnione z pomp ciepła.

Projektowane prace budowlane:

- demontaż istniejącego wyposażenia, skucie istniejących płytek, wyburzenia ścianek działowych,
- wykucie otworów w ścianie konstrukcyjnej wg. części rysunkowej,
- wykonanie podłączenia kanałów wentylacji grawitacyjnej do istniejących przewodów kominowych,
- odkrycie istniejących warstw posadzkowych- po odkryciu stropu należy zwołać komisję z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sposób wykończenia warstw posadzkowych będzie przedmiotem komisji,
- wykonanie ścianek działowych wg. części rysunkowej,
- wykończenie pomieszczeń wg. części rysunkowej (montaż płytek ściennych, podłogowych, wykładziny podłogowej, malowanie ścian i sufitów),
- montaż stolarki drzwiowej, wg. części rysunkowej,
- montaż sufitów podwieszanych wraz z ułożeniem ocieplenia z wełny w przestrzeni nad sufitem podwieszanym (sufit rastrowy, przeznaczony do pomieszczeń mokrych), sufit należy docieplić 25cm warstwą wełny $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przedmiotem opracowania:

BUD.6 - I PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1/01	KORYTARZ	5,97
1/02	SZATNIA PRACOWNIKÓW DAMSKA	24,71
1/03	KORYTARZ	13,34
1/04	POM. GOSPODARCZE	1,8
1/05	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 1	4,75
1/06	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 2	6,11
1/07	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 3	4,31
1/08	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 4	6
1/09	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 5	6,47
1/10	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 6	7,52
1/11	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 7	5,85
1/12	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 8	4,16
I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		90,99

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Bez zmian- zakres inwestycji nie wpływa na zmianę zapotrzebowania wody i ilość odprowadzanych ścieków.

9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Bez zmian.

9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą wytwarzane typowe dla obiektu odpady komunalne. Odpady są segregowane w zamykanych kontenerach do selektywnej zbiórki zlokalizowane na zewnątrz budynku i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Bez zmian.

9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Bez zmian. Projekt nie przewiduje zmiany źródeł ciepła oraz zmian w charakterystyce energetycznej.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach stosuje się głowice termostatyczne z siłownikami umieszczonymi na grzejnikach oraz termostaty pokojowe.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku znajdują się czynne instalacje wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i elektroenergetyczna, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

14. INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Brak.

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENIÓRZAZ ZAŚWIADECZENIA O PRZYNALĘŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 819/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/25/2017

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 36/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska

urodzona w dniu 23.07.1988 r. w Środzie Śląskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP przewodniczący OKK

Jan Matkowski architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger architekt IARP sekretarz OKK

Anna Boryska architekt IARP członek OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Krzysztof Czerkas architekt IARP członek OKK

Andrzej Hubka architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

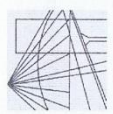
Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Retelska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Wojciech Retelski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 września 1985 r. w Legnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 85/DOS/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wojciech Retelski
Ul. Łowicka 4/2
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Związcłowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Andrzej Wojciech Retelski

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

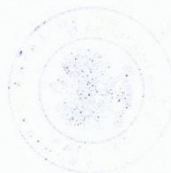
- do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Związcłowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



II. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu
Adres obiektu budowlanego:	ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole
Kategoria obiektu budowlanego:	XI
Jednostka ewidencyjna:	020905_2
Identyfikator działki:	020905_2.0009.9/64
Obręb:	Legnickie Pole
Nr działek:	dz. nr 9/64
Nazwa inwestora:	Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu
Adres inwestora:	ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	
OPRACOWUJĄCY EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI	mgr inż. Andrzej Retelski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr upr. 85/DOŚ/15	

Legnica, 06.11.2023r.

1. Ekspertyza techniczna	02-13
2. Plan BIOZ	14-17

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Nazwa obiektu budowlanego: **Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**
Kategoria obiektu budowlanego: **XI**
Jednostka ewidencyjna: **020905_2**
Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**
Obręb: **Legnickie Pole**
Nr działek: **dz. nr 9/64**
Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Funkcja	Dane	Podpis
OPRACOWUJĄCY EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI	mgr inż. Andrzej Retelski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr upr. 85/DOŚ/15	

Legnica, 06.11.2023r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczeń, dla zadania pn. „Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi inwentaryzacja budowlana wraz z oględzinami obiektu.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie czy obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.

4. Opis stanu istniejącego. Ocena stanu technicznego budynku.

• Fundamenty:

Fundamenty murowane. Nie wykonano odkrywek fundamentów. Na podstawie wyglądu elementów przyległych do fundamentów tzn. murów fundamentowych, nie ma przesłanek na jakiegokolwiek poważne uszkodzenie ław. Nie ma widocznego zarysowania murów które mogłyby świadczyć o nierównomierności osiadania. Nie stwierdzono żadnych

widocznych oznak uszkodzeń mechanicznych. Elementy budynku powiązane z fundamentami nie wykazują poważnych zarysowań, zatem stan techniczny fundamentów uznaje się za dobry.

- Strop:

Strop między poziomem parteru, a I piętrem nie wykazuje ponadnormatywnych ugięć ani zarysowań. Jedynie widoczne jest na poziomie parteru poważny wykwit pleśni oraz odparzenie istniejących warstw malarskich i tynkarskich, ze względu na istniejący przeciek z natrysków (natrysk wyłączony z eksploatacji).

Na dzień oględzin stan ocenia się na dostateczny,

- Ściany konstrukcyjne:

Ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna o grub. Od 80 do 150cm. Nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych ścian. Stan ocenia się na dobry.

- Ściany działowe:

Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych. Stan dobry.

Wnioski. Uwagi końcowe.

Po analizie stanu technicznego obiektu na czas wykonania ekspertyzy stwierdzam:

- istniejący obiekt jest w dobrym stanie technicznym,
- projektowane obciążenia użytkowe, ze względu na brak zmiany funkcji, pozostają bez zmian,
- poszczególne elementy konstrukcyjne nie zagrażają bezpieczeństwu i pozwalają na bezpieczne ich użytkowanie,
- istniejące warstwy stropowe wymagają wymiany, ze względu na poważne zawilgocenie. Podczas remontu należy wykonać hydroizolację pozwalającą na uniknięcie ponownego zalania stropu,
- zastosowane materiały są zgodne z okresem zabudowy i stopniem zużycia. Stan techniczny elementów wykończeniowych jest mierny, wymagają one remontu i konserwacji.

Dlatego mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym i zamierzonym sposobem użytkowania.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BOIZ

Nazwa obiektu budowlanego: **Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**
Kategoria obiektu budowlanego: **XI**
Jednostka ewidencyjna: **020905_2**
Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**
Obręb: **Legnickie Pole**
Nr działek: **dz. nr 9/64**
Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 06.11.2023r.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.). Na podstawie art.21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: :

Zakres robót obejmuje przebudowę istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu:

- zagospodarowanie placu budowy:

- wygrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wskazanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- wydzielenie strefy magazynowej i składowania materiałów, wyrobów i substancji
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie łączności telefonicznej

- roboty budowlane – montażowe:

- murowanie ścian
- wyburzenia ścian

- wykonywanie nadproży ściennych
- montaż stolarki
- roboty pokrycia dachu
- roboty wykończeniowe:
 - roboty tynkarskie,
 - roboty malarskie,
 - roboty glazurnicze,
 - montaż stolarki

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia prac należy odłączyć instalacje i zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczające wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac, a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- zagrożenie porażeniem prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym oraz zagrożenie spowodowane niesprawnością tych narzędzi
- należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- zagrożenie przy pracach na rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych ,
- zagrożenia spowodowane niesprawnymi maszynami o napędzie elektrycznym,
- zagrożenie porażenie prądem elektrycznym spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów i brakiem uziemienia urządzeń i maszyn

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Miejsce, w którym prowadzone będą prace należy prawidłowo i starannie oznakować. Należy pamiętać, aby wszystkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być niezwłocznie usuwane po zakończeniu robót.

6. Informacja o sposobie prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych i montażowych każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp-w zakresie przepisów ogólnych oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności. Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy

oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto winien być przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej(kaski, rękawice itd.).

7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas wykonywania prac nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- na miejsce budowy należy doprowadzić media: energię elektryczną i wodę,
- instalacje elektryczne zasilające urządzenia wykorzystywane do prac wymienionych w pkt. 2 powinny zostać wyposażone w elementy zapewniające ochronę przeciwpożarową,
- kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia,
- kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy.

10. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.