

## UMOWA NR SPZ.271.8.2021

zawarta w Zamościu w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy **Miastem Zamość** NIP: 922-269-74-72 mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86, 22 – 400 Zamość**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Marcina Nowaka
2. Głównego Księgowego - Monikę Gancarz,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

---

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pod nazwą **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Przebudowa skrzyżowania ulic: Partyzantów, Odrodzenia, Orląt Lwowskich ”**, w oparciu art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) oraz o **regulaminu wydatkowania środków publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych**, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 20/2020 Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu z dnia 28 grudnia 2020 roku, Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji inwestycji pn. **„Przebudowa skrzyżowania ulic: Partyzantów, Odrodzenia, Orląt Lwowskich”** (zw. dalej „inwestycją”).
2. Koordynatorem czynności Inspektora Nadzoru jest Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu (zwany dalej „ZDG”).
3. Zakres rzeczowy prac do nadzorowania przedstawiono w projektach budowlanych, projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy, stanowiącą jej integralną część, Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót, którego prawidłową realizację będzie nadzorował Inspektor Nadzoru, obejmuje w szczególności:

- 1) nadzór inwestorski podczas realizacji przebudowy w przedmiocie wykonania robót w branżach:

- Inżynieryjna drogowa,
- Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- Konstrukcyjno-budowlana,

zgodnie z przepisami i zasadami prawa polskiego.

- 2) Wizytowanie obiektu przebudowywanego, monitorowanie realizacji prac, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót.
- 3) Rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, rozliczania robót, nadzoru nad sporządzaniem dokumentacji powykonawczej, itp.

- 4) Przedstawianie ZDG opinii i aprobaty dokumentów zawierających wnioski wykonawcy robót, co do sposobu lub harmonogramu realizacji robót, w tym w zakresie wydłużenia czasu trwania umowy,
- 5) Informowanie na piśmie ZDG o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez ZDG;
- 6) Obsługa okresu gwarancji – Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przeprowadzenia okresowego oraz końcowego przeglądu gwarancyjnego obiektu, przygotowania dokumentacji po przeprowadzonym przeglądzie, egzekwowanie od wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad i usterek (minimum 1 przegląd/rok).

3. Termin wykonania usługi:

- 1) na czas realizacji robót, od zawarcia niniejszej umowy do zakończenia realizacji robót budowlanych: – pn. **„Przebudowa skrzyżowania ulic: Partyzantów, Odrodzenia Orłąt Lwowskich”**
- 2) na okres gwarancji inwestycji pn. **„Przebudowa skrzyżowania ulic: Partyzantów, Odrodzenia Orłąt Lwowskich”** okresie 85 m-cy,.

**§ 2**

1. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia stosownie do właściwych przepisów prawa polskiego.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy wykonanie zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 1.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do współpracy z ZDG oraz podejmowania działań mających na celu niezakłóconą i terminową realizację umowy.
5. W zakresie wykonanych czynności Inspektor Nadzoru będzie sporządzał, sprawozdanie zawierające informacje dotyczące m.in.:
  - zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę inwestycji,
  - kontroli robót budowlanych pod względem zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia, przepisów BHP i ochrony środowiska,
  - przeprowadzania odbiorów robót zanikających i częściowych,
  - dokonywania obmiaru wykonanych robót, sprawdzanie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót,
  - badań i pomiarów kontrolnych potwierdzających jakość wykonanych robót,
  - prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branżach wymienionych w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, objętymi umową z wykonawcą inwestycji,
  - opiniowania harmonogramu robót i monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem,
  - wyniki wykonanych badań laboratoryjnych,
  - inne informacje wymagane przez Zamawiającego
6. W terminie do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez ZDG sprawozdania o, o którym mowa w ust. 5, zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru i ZDG.

### § 3

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_zł brutto (słownie \_\_\_\_\_/100).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie wypłacał Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie na zasadach określonych w poniższych ustępach.
3. Inspektor Nadzoru ma prawo do otrzymywania wynagrodzenia w trakcie realizacji zadania „Przebudowa skrzyżowania ulic: *Partyzantów, Odrodzenia Orląt Lwowskich*”.
4. Prawo do płatności wynagrodzenia, Inspektor Nadzoru Branżowego nabywa po rozpoczęciu robót budowlanych. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest zatwierdzenie i dostarczenie Zamawiającemu faktury za wykonane roboty budowlane wraz z wymaganymi dokumentami towarzyszącymi fakturze (m.in. protokół odbioru częściowego, zestawienie wartości wykonanych robót) oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego sprawozdania z realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy. Wysokość płatności częściowych Inspektora Nadzoru Branżowego nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
5. Warunkiem wystawienia faktur z tytułu płatności, o których mowa w ust. 4, jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowego.
6. Prawo do ostatniej płatności w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: .....), VAT: ..... zł (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: .....), Inspektor Nadzoru Branżowego nabywa po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru na konto wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze lub korekcie faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

### § 4

#### ZESPÓŁ INSPEKTORA NADZORU

1. W skład wielobranżowego zespołu nadzoru wchodzi:
  - 1) ..... - inspektor nadzoru branży inżynierskiej drogowa,
  - 2) .....- inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 3) ..... - inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - 4) ..... - inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - 5) ..... - inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej

### § 5

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:

- a. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b. za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy 0,5% wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - c. 3% wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru za fakt wystąpienia zdarzenia, w szczególności za:
    - naruszenie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót, w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego;
    - niedochowanie obowiązku zapewnienia nadzoru;
    - nieudostępnienie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - w przypadku nie zrealizowania obowiązkowego przeglądu gwarancyjnego
  - d. jeżeli prace objęte niniejszą umową będzie wykonywał podmiot inny niż Inspektor Nadzoru – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
3. Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż suma kar umownych.

#### **§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Inspektor Nadzoru przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
  - 2) Inspektor Nadzoru skierował, bez akceptacji ZDG, do wykonywania nadzoru, inne osoby niż wskazane w umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.

#### **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 7**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne, niedające się rozstrzygnąć polubownie spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR NADZORU:**