

CZĘŚĆ II PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ... / WŚiO/2025

W dniu¹ r. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671-16-98-541; REGON 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13, zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Annę Mieczkowską - Prezydent Miasta Kołobrzeg

a:

.....
.....
(NIP:,REGON:) z siedzibą w
wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne - zwane dalej Zamówieniem, którego przedmiotem jest „**Utrzymanie terenów zieleni miasta Kołobrzeg na lata 2025-2028**” (77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych; Kod CPV 77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymywanie terenów zielonych, Kod CPV 77312000-0 usługi usuwania chwastów, Kod CPV 77313000-7 usługi utrzymania parków, Kod CPV 77314000-4 usługi utrzymania gruntów, Kod CPV 77314100-5 usługi w zakresie trawników, Kod CPV 77340000-5 usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, Kod CPV 77342000-9 przycinanie żywopłotów),

w zakresie wymienionych poniżej elementów:

Część 1

¹ Postanowienie zostanie dostosowane w zależności od formy zawarcia umowy. W przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej strony uzupełnią datę zawarcia umowy. W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej postanowienie zostanie wykreślone, gdyż strony przyjmują, iż taka umowa jest zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

1. **Element 1** – pielęgnacja koron drzew,
2. **Element 2**– usuwanie drzew wraz z frezowaniem pni,
3. **Element 3**– usuwanie drzew z pominięciem frezowania pni,
4. **Element 4** – usuwanie złamów i wywrotów drzew,
5. **Element 5** – utrzymanie młodych drzew po posadzeniu- kategoria I
6. **Element 6**- utrzymanie młodych drzew - kategoria II
7. **Element 7**– palikowanie drzew,
8. **Element 8**- usuwanie palików,
9. **Element 9**– usuwanie karp po wywrotach drzew,
10. **Element 10**– usuwanie odrostów,
11. **Element 11**– frezowanie pni,
12. **Element 12**– karczowanie samosiewów,
13. **Element 13**– utrzymanie Bindaża Grabowego im. Profesora Ryszarda Siweckiego- wykonanie cięć sanitarnych i formujących korony grabów,
14. **Element 14**- Cięcia odmładzające koron surmii pośredniej odm. 'Nana',
15. **Element 15**- nasadzenia drzew na wybranych terenach należących do Gminy Miasto Kołobrzeg
16. **Element 16**- przesadzanie młodych drzew.
17. **Element 17**- utrzymanie skrajni po obu stronach ścieżki pieszo-rowerowej w Ekoparku od ośrodka Arka Mega w stronę Podczela.
18. **Element 18**- utrzymanie byliniaków,
19. **Element 19** – utrzymanie i cięcia krzewów róż,
20. **Element 20** – utrzymanie pnączy,
21. **Element 21** – utrzymanie gazonów z obsadą wieloletnią,
22. **Element 22** – utrzymanie 16 donic zlokalizowanych na dziedzińcu Ratusza i Placu Ratuszowym,
23. **Element 23** – utrzymanie krzewów z wyłączeniem krzewów róż,
24. **Element 24** – cięcia sanitarno-formujące, cięcia formujące krzewów kształtowanych, cięcia odmładzające,
25. **Element 25** – utrzymanie żywopłotów,
26. **Element 26** – strzyżenie żywopłotów,
27. **Element 27** – usuwanie krzewów,
28. **Element 28** – przesadzanie krzewów,
29. **Element 29** – ściółkowanie roślin,
30. **Element 30** – nasadzenia krzewów, krzewów róż, bylin, traw ozdobnych i pnączy na wskazanych nieruchomościach Gminy Miasto Kołobrzeg oraz ich utrzymanie w okresie gwarancyjnym,
31. **Element 31** – utrzymanie nasadzeń z roślinami cebulowymi,
32. **Element 32** – utrzymanie trawników dywanowych i ich koszenia na wybranych terenach GMK,
33. **Element 33** – wykonanie trawników z siewu,
34. **Element 34** – wykonanie trawników z rolki,
35. **Element 35** – prace dodatkowe związane z przygotowaniem terenu do nasadzeń, usługa wymiany podłoża,

Część 2

36. Element 36 - Utrzymanie krzewów, krzewinek i bylin przy Alei Św. Jana Pawła II

1. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
2. Prace wchodzące w zakres zamówienia będą nadzorowane przez osoby posiadające znajomość i stosujące przepisy wynikające z:
Dotyczy części 1 i 2:
 - 1) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). oraz posiadające wymagane uprawnienia w zakresie realizowanych poszczególnych prac ujętych w opisie przedmiotu zamówienia (Część III SWZ)

Dotyczy wyłącznie części 1 (zapis zostanie usunięty z umowy, w przypadku gdy wykonawca będzie realizował wyłącznie część 2_):

 - 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z minimalnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
5. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 17.03.2025r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 36 miesięcy od dnia 17.03.2025r. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy do dnia 17.03.2025r., termin wykonania zamówienia liczony będzie od dnia zawarcia umowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 2 uznaje się, datę dokonania odbioru wykonania prac na ostatnim z wykonanych elementów.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru usługi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, które powstały w trakcie wykonywania prac do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem określonym w ust. 4.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie scharakteryzowane w opisie przedmiotu zamówienia oraz jego załącznikach prace, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem pielęgnacji wskazanych grup roślin lub ich nasadzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, które powstały w trakcie wykonywania usługi (np. szkody w istniejących nawierzchniach, instalacjach nadziemnych, trawnikach) do czasu przekazania protokolarnie przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem określonym w § 2 ust. 5.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli każdej partii roślin przeznaczonych do obsady danego Elementu lub etapu przedmiotu zamówienia – przed ich posadzeniem. Kontrole będą zgłoszone wykonawcy z wyprzedzeniem min. 24 godzinnym. Kontrola będzie się odbywać w terenie w momencie dostarczenia materiału roślinnego do nasadzeń lub po uprzednim uzgodnieniu stron w miejscu składowania materiału roślinnego przeznaczonego do dostawy do miejsca wskazanego do obsady (o ile składowanie odbywa się na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 11
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) utrzymania należytego stanu i porządku na terenie realizacji prac oraz terenach przyległych w związku z wykonywanym zadaniem;
 - 3) zapewnienia, żeby osoba kierująca pracami fizycznie przebywała i wykonywała swoje obowiązki na terenie i w trakcie realizowania usługi oraz do skierowania swego przedstawiciela do udziału w odbiorze

poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, bieżących kontroli oraz do zapewnienia transportu.

- 4) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych
- 5) zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych prac wg poszczególnych wymienionych w części III SWZ etapów w ramach poszczególnych elementów.
- 6) poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych; odpady organiczne powstałe podczas realizacji prac muszą być unieszkodliwione poprzez kompostowanie. Dopuszcza się unieszkodliwianie odpadów organicznych poprzez ich spalanie jedynie w przypadku odpadów roślinnych porażonych patogenami lub szkodnikami. Wykonawca może utylizować odpady we własnym zakresie w przypadku posiadania kompostownika.
- 7) skompletowania wszystkich pomiarów, ewentualnych wyników badań -1 egz.;
- 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania usługi lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
- 9) prowadzenia prac precyzyjnie zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p. poż. i ochrony środowiska, z zachowaniem Polskich norm oraz zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Wykonawca realizując przedmiot umowy winien mieć na uwadze wzrost i żywotność nasadzeń. W przypadku stwierdzenia przeszkód, które mogą uniemożliwiać ich wzrost i żywotność w danym miejscu (np. złe warunki glebowe, zbyt mało nasłonecznione miejsce itp.), Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu swoje uwagi oraz rekomendacje celem należytego wykonania umowy;
- 10) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu objętego pracami przed zgłoszeniem wykonanych usług do odbioru;
- 11) powiadamiania Zamawiającego drogą elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną o wszelkich stwierdzonych na terenie uszkodzeniach bądź dewastacjach w zakresie mienia Gminy Miasto Kołobrzeg, w obrębie których realizowane będzie przedmiot zamówienia oraz wypadnięciach (zamarcu) roślin zleconych do utrzymania z jednoczesną korektą wykazów tych roślin.
- 12) zapewnienia wszelkich materiałów i środków niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 13) sporządzenia Programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
- 14) oznaczenia Pracowników oraz pojazdów służących do realizacji przedmiotu umowy w czytelne logo Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.
- 15) nieporuszania się pojazdami silnikowymi po terenach parków miejskich i innych terenach zieleni, z wyjątkiem pojazdów niezbędnych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemnie

informację o pojazdach biorących udział w realizacji usługi. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie otrzymanych informacji, przepustki umożliwiające poruszanie się tych pojazdów po terenie parków i skwerów miejskich.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

UBEZPIECZENIE

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla zadania pn. "Utrzymanie terenów zieleni miasta Kołobrzeg na lata 2025-2028." dla dwóch części osobno spełniającą poniższe warunki:

1. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy, zobowiązani są do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, z okresem ubezpieczenia na pełen okres obowiązywania umowy. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, złożył u Zamawiającego, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z polisami Podwykonawców, na całkowitą łączną sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż:
 - 1) dla Części 1 nie mniejszą niż 200 000 zł
 - 2) dla Części 2 nie mniejszą niż 100 000 zł
 - 3) w przypadku złożenia oferty na obie części - w wysokości sumy kwot wymaganych dla obu części przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w ust. 1 .
3. W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz dowodem opłacenia składki, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia. Zamawiający wymaga ciągłości polisy.
4. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę nowej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa wyżej w terminach przewidzianych Umową Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie ww. umowy ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w Umowie na koszt Wykonawcy i potrącić tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

REALIZACJA

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE – jeżeli jest wymagany dla danego wyrobu. Zastosowany materiał roślinny: sadzonki powinny być zgodne z obowiązującymi normami jakości, właściwie oznaczone etykietami szkółkarskimi tzn. muszą mieć odpowiedni pokrój oraz odpowiadać standardom jakościowym. Wszystkie drzewa i krzewy z danej odmiany powinny być jednakowe z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów biodegradowalnych wytworzonych podczas realizacji zamówienia we własnym zakresie. (w przypadku deklaracji na TAK w ramach kryterium oceny ofert).
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy zastosowaniu nawozów o przedłużonym działaniu. (w przypadku deklaracji na TAK w ramach kryterium oceny ofert w części II zamówienia).

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) Siłami własnymi TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie

 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp
(tak/nie).
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi (jeśli są już znani).
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1 i 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje, w tym oświadczenie dotyczące niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powyższego ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązany jest on do odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy/-om.
10. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 9 nie będzie miał zastosowania.
11. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 Dla części 1: **2 %** wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotęzł, w formie

 Dla części 2: **5 %** wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotęzł, w formie

2. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku

formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§9

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne (maksymalne) za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w specyfikacji warunków zamówienia, opisie przedmiotu zamówienia, tabeli cenowej w cenie:
 - 1) **dla części 1****zł brutto** (słownie zł:)
 - 2) **dla części 2**.....**zł brutto** (słownie zł:)
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację poszczególnych usług będzie płatne z budżetu miasta z działu 900 rozdział 90004 paragraf 4300 pozycja 2014 nr. zad. 28.5 i nr. zad. 28.13.
3. Za usługi nie wykonane, a objęte SWZ wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Za ustalenie ilości usług oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia według określonych w Formularzu oferty wartości jednostkowych, ryczałtowych.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane usługi będzie następować na podstawie faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbiorów częściowych, o których mowa w § 11 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu w wyznaczonym terminie usterek wykazanych w protokole odbioru usługi lub w protokole z bieżącej kontroli jakości

wykonywanych usług w wysokości 0,10% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia, której usterki dotyczyły, za każdy dzień uchybienia terminu licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, za każdy taki przypadek.

- b) za niewykonanie danego elementu przedmiotu zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w zleceniu, w wysokości 0,50% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie danego etapu danego elementu przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek.
- c) za nie zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów biodegradowalnych na kompostowniku (w przypadku deklaracji na TAK w ramach kryterium oceny ofert), za każdy taki przypadek w wysokości 100 zł,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy danej części przedmiotu zamówienia.
- e) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 18 ust. 4 i 5 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek dla Części I i Części II,
- f) za niezatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określonych w § 18 ust.1 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek dla Części I i Części II,
- g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy stosownie do części zamówienia jakiej dotyczy;
- h) za nie zastosowanie metody alpinistycznej (w przypadku deklaracji na TAK w ramach kryterium oceny ofert) za każdy taki przypadek w wysokości 200 zł Dotyczy wyłącznie części 1 (zapis zostanie usunięty z umowy, w przypadku gdy wykonawca będzie realizował wyłącznie część 2).
- i) w przypadku niezatrudnienia/nieoddelegowania do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez niego liczby osób niepełnosprawnych lub – stwierdzenia przez zamawiającego, na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z zatrudnionymi przez wykonawcę osobami, o których mowa w § 20 ust.2, a wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciążących na nim w takiej sytuacji na podstawie § 20 ust.5. (w przypadku deklaracji w ramach kryterium oceny ofert) Wysokość kary umownej wynosi 50 zł za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym stwierdzono wystąpienie jednego z naruszeń. Dotyczy wyłącznie części 2 (*zapis zostanie usunięty z umowy, w przypadku gdy wykonawca będzie realizował wyłącznie część 1*).
- j) za nie zastosowanie nawozów o przedłużonym działaniu (w przypadku deklaracji na TAK w ramach kryterium oceny ofert), za każdy taki przypadek

w wysokości 200 zł (*zapis zostanie usunięty z umowy, w przypadku gdy wykonawca będzie realizował wyłącznie część 1*)

- k) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia tj. zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są usługi świadczone w celu wykonania niniejszej Umowy;
 - okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy,
- w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy stosownie do części zamówienia jakiej dotyczy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (zawinionych) w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 umowy ust. 1. stosownie do części zamówienia jakiej dotyczy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów usług:
 - odbiory częściowe (zgodnie z harmonogramem realizacji poszczególnych etapów dla każdego z przewidzianych w przedmiocie zamówienia elementów),
 - odbiór końcowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez przedstawiciela Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do

- odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie Zamawiającemu np. poprzez przekazanie wiadomości pocztą elektroniczną e-mail. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy odbędzie się po dokonaniu ostatniego z odbiorów częściowych wynikających z realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wszystkie uwagi do protokołów częściowych zostały przez Wykonawcę zrealizowane.
 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu **10 dni roboczych** od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 3 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku usług wykonywanych i rozliczanych w regularnych, miesięcznych odstępach czasu maksymalny termin odbioru usługi wynosi 10 dni roboczych od zakończenia danego miesiąca i dostarczenia do zamawiającego kompletnej dokumentacji
 6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **10 dni roboczych** od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 5 zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, projekt protokołu sporządza Wykonawca.
 8. Termin na usunięcie wad zgłaszanych w protokołach odbioru wynosi maksymalnie 7 dni roboczych, a w przypadku okoliczności mających wpływ na termin niezależnych od Wykonawcy lub wynikających z nieprzewidzianych uwarunkowań realizacji terminy indywidualne na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zostaną wyznaczone przez Zamawiającego i ujęte w protokole odbioru.
 9. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
 11. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.

- 13

udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

25. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 18. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
27. Czynności określone w ust. 21 – 24 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.
28. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną

GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że rośliny zgodne z obowiązującymi normami jakości – muszą być w dobrej kondycji zdrowotnej, nieuszkodzone, w wysokim turgorze, nie wybiegnięte, pozbawione chorób i szkodników, zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Rośliny w danym gatunku i odmianie muszą charakteryzować się wyrównanym wzrostem – szczegółowe wymagania dotyczące materiału roślinnego zawiera opis przedmiotu zamówienia – część III SWZ.
2. Dotyczy wyłącznie części 1 (punkt zostanie usunięty z umowy, w przypadku gdy wykonawca będzie realizował wyłącznie część 2_):
Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na nasadzenia drzew na okres..... **miesięcy** (*min. 24*) licząc od daty odbioru prac dotyczących przedmiotu zamówienia i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na nasadzenia roślin wieloletnich (krzewów, krzewów róż, bylin, pnączy) na okres **24 miesięcy** licząc od daty odbioru prac dotyczących przedmiotu zamówienia i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.*) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad, a w przypadku gdy nastąpi utrata żywotności nasadzonych roślin do bezpłatnego wykonania nasadzeń uzupełniających, w

terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) lub o stwierdzeniu utraty żywotności nasadzonych roślin może być przekazane faksem lub e-mailem.

5. W przypadku nieusunięcia usterek i wad Zamawiający ma prawo usunąć wady lub dokonać nasadzeń uzupełniających we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi, które wystawiane będą po wykonaniu części umowy, po zakończeniu częściowego odbioru prac.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac *(na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy)*.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur korygujących za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) W przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.

- 2) Faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
 - 3) Faktury będą przesyłane na adres faktura@um.kolobrzeg.pl z adresu Wykonawcy wskazanego w umowie.
 - 4) Rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3 musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
7. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 5 lub ust. 6 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
8. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 5 lub 6, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 7.

§ 14

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (*Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.*) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 15

1. Termin płatności faktury: **do 30** dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru prac.
2. Za moment zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ZMIANA UMOWY

§ 16

1. Zmiana umowy może nastąpić:

- 1) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w lit. b-d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w

zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

W celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

W przypadku zmian, o których mowa w lit. b) i/lub c) /lub d), Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit b), lub
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit c).
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit d).
- 2) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany umowy (waloryzację), w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w

przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących okolicznościach:

- a) podstawa do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający dzień złożenia oferty przez Wykonawcę. Poziom zmiany zostanie obliczony metodą nawiązań łańcuchowych.
- b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa pkt a) powyżej
- c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku przy czym pierwsza nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji Umowy,
- d) zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- e) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania,
- f) zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności
- g) w przypadku gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
- h) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 stosownie dla danej Części. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia),
- i) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z postanowieniami w pkt. f), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

3) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub poszczególnych jego etapów o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:

- a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie usług, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu). Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych prac w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego drogą elektroniczną. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca realizacji usług), w szczególności średniej temperatury dobowej.
- b) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec
- c) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
- d) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
- e) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz

nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania prac z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- g) wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji przetargowej, których to lokalizacja uniemożliwia prowadzenie prac;

4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:

- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
- b) w zakresie korekt w załącznikach tabelarycznych do SWZ, w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego, a dotyczących zmiany ilości roślin na danym terenie oraz zmian w zakresie rozszerzania lub zmniejszania lokalizacji roślin w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg, w przypadku dokonywania nowych nasadzeń lub usuwania/dewastacji/kradzieży części roślin, (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
- c) w zakresie ilościowym pomiędzy poszczególnymi elementami przedmiotu zamówienia, w celu dostosowania zakresu pierwotnie planowanych usług do faktycznych bieżących potrzeb miasta, na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
- d) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
- e) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została

wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

- f) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
- g) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
- h) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

5) Żadnej ze stron nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).

6) Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.

– Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy - Wskazana powyżej zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałyby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia przekraczające 10% wartości o której mowa w §9 ust. 1 wynikającej z oferty Wykonawcy.

7) W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b. danych teleadresowych,

c. danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

8) Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź, w w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia prac, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.

2. Zamawiający zastrzega, iż jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w **§ 16** dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi 80% .
3. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie – w formie pisemnego zgłoszenia - Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia.
4. W zgłoszeniu Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w w ust. 1 pkt 1), na koszt wykonania zamówienia.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.
6. Postanowienie ust. 3-5 nie dotyczą sytuacji, w której wskazane zmiany nie będą miały wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 16¹

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
2. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie tej umowy.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych niniejszym paragrafie może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

§ 16²

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem stanu zagrożenia stanu zagrożenia epidemiologicznego czy stanu epidemii.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów;

- 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
3. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 2, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych Wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania prac (usług),
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - 4) wprowadzeniem płatności częściowych;- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem zagrożenia epidemicznego, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.
7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na należyte jej wykonanie.
9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 17

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §16, §16¹ i §16² zobowiązany jest do przekazania Przedstawicielowi Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami (będącemu przedstawicielem Zamawiającego) wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w miejscu uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez przedstawiciela Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

§ 18

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace ogrodnicze oraz prace w drzewostanie szczegółowo opisane w opisie przedmiotu zamówienia (część III SWZ), tj: - Dla Części I: pielęgnacja koron drzew, usuwanie drzew, utrzymanie młodych drzew, palikowanie drzew, usuwanie karp po wywrotach, usuwanie odrostów, frezowanie pni, karczowanie samosiewów, utrzymanie bindaży grabowego, cięcia odmładzające koron surmii, utrzymanie zieleni w ekoparku, nasadzenia drzew, utrzymanie byliniaków, gazonów z roślinnością wieloletnią, krzewów róż, pnączy, krzewów z wyłączeniem krzewów róż, cięcia sanitarno – formujące krzewów, utrzymanie i strzyżenie żywopłotów, ściółkowanie roślin, nasadzenia krzewów, krzewów róż, bylin i pnączy, usuwanie krzewów, utrzymanie i koszenie trawników dywanowych, wykonywanie trawników z siewu i rolki, wymiana podłoża;

Dla Części II: utrzymanie krzewów, krzewinek, bylin, wykonywanie cięć sanitarno-formujących krzewów .

2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. Czynności wymienione w ust. 1 będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku do Umowy pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi czynności”. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia zmian dokonywać aktualizacji wykazu o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy to np.
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 5) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 6) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 7) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 4 i 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 umowy, na podstawie stosunku pracy.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

ZATRUDNIENIE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

§ 19

1. Wykonawca zaoferował, iż bezpośrednio do świadczenia usługi w zakresie części 2 zamówienia zatrudni.....*(do uzupełnienia zgodnie z ofertą wykonawcy)* osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)
2. Wykonawca ma obowiązek nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych po podpisaniu niniejszej umowy przedstawić zamawiającemu dowód zatrudnienia osób niepełnosprawnych, (w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych , w postaci oświadczenia o zatrudnieniu takich osób oraz w przypadku wystąpienia zmian aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby zamawiającego.
3. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu/oddelegowaniu do realizacji zamówienia określonej w formularzu ofertowym liczby osób niepełnosprawnych, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
4. Niezłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w ust.2, zostanie uznane za niezatrudnienie/nieoddelegowanie do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez wykonawcę liczby osób niepełnosprawnych.

5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną, o której mowa w ust.2, wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 30 dni od ustania stosunku pracy z tą osobą, do zatrudnienia/oddelegowania do realizacji zamówienia innej osoby posiadającej taki status.
6. Zapisy ust. od 1 do 5 dotyczą wyłącznie części 2 przedmiotu zamówienia.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 20

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,.
 - 3) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy P.z.p. W takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 5) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub podpisania protokołu odbioru,
 - 6) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg. wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych prac w terminie **60** dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.

2. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w terminie stanowiącym ostatni dzień realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 24

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl/>. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca. / Umowa została zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Strony

przyjmują, iż umowa została zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron².

Załączniki do umowy:

1. *Specyfikacja warunków zamówienia*
2. *Oferta Wykonawcy wg. zał. nr 1 SWZ*
3. *Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy*
4. *Opłaconą polisa OC*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

² dostosować do formy zawarcia umowy

.....
 /nazwa i adres Wykonawcy/

Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.

Lp.	Imię i Nazwisko	Zajmowane stanowisko	Rodzaj wykonywanych czynności	Data zatrudnienia	Czas trwania umowy (np. data końcowa umowy, umowa na czas nieokreślony)	Wymiar czasu pracy
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

UWAGA 1: Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w SWZ cz.I. w Rozdziale XXVII.

Miejscowość:, data:2025 r.

.....
podpis osoby(osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania
wykonawcy