

Oznaczenie sprawy: 1/PZP/2024/TŻŚ

Wrocław, dnia 08.03.2024 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (9)/ ZMIANA TREŚCI SWZ/
PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

1. W przedmiarach i również w odpowiedziach jest w kilku miejscach mowa o wymianie więźby. A wg dokumentacji więźba ma być jako istniejąca. Prosimy o sprecyzowanie.
Odpowiedź: Wymiana więźby zgodnie z przedmiarem
2. Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 4 z wyjaśnień treści SWZ nr 7 informujemy, że balustrady okienne należy stosować gdy parapety okienne są poniżej 85cm powyżej posadzki. Z dokumentacji nie jesteśmy w stanie sprawdzić czy należy takie balustrady wykonać ponieważ ani na przekrojach ani na rzutach nie są podane wysokości parapetów. Prosimy o podanie w których oknach należy wykonać takie balustrady, oraz jak je wykonać? Czy w formie balustrad, czy może w formie samych pochwytów? Czy ewentualne balustrady nie powinny być objęte decyzją konserwatora?
Odpowiedź: Balustrady zewnętrzne (portfenetr) należy zachować w aktualnej formie. W pozostałych oknach należy przyjąć od wewnątrz poziome ograniczenia w formie pochwytów/balustrad na wysokości 1,1m od posadzki.
3. Prosimy o udzielenie informacji jak fugi w okładzinach ceramicznych i gresowych mają być ujęte w wycenie. W opisie technicznym są wyspecyfikowane fugi epoksydowe a w Stwor cementowe. Chcielibyśmy zaznaczyć, że nie ma technicznego uzasadnienia stosowania fug epoksydowych, które stosuje się w łaźniach basenach, kuchniach. Fugi epoksydowe znacznie podwyższają koszt wykonania okładzin ceramicznych.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza stosowanie fug cementowych.
4. W związku z udzieleniem przez Zamawiającego wyjaśnienia w pakiecie Nr7 na pytanie nr 2, że w zakresie oferenta jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, prosimy o wprowadzenie tych zapisów w umowie gdyż w obecnej formie nie wynika ten fakt. Zwracamy uwagę, że budynek ulega przebudowie i według wiedzy oferenta budynek powinien być oddawany w formie zgłoszenia zakończenia budowy a nie

formie pozwolenia na użytkowanie co ma wpływ na czas procedur. W związku z powyższym prosimy o jasne sprecyzowanie czy budynek ma być oddany trybie zakończenia budowy czy w trybie uzyskania pozwolenia na użytkowanie i dodanie takich zapisów w projekcie umowy

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie stanowi zakres zamówienia objętego prawem opcji (etap 2).

Zamawiający wprowadza odpowiednie zapisy do Wzoru umowy (Załącznika nr 7 do SWZ). Do niniejszych odpowiedzi załączony zostaje zmodyfikowany Wzór umowy z naniesionymi wcześniejszymi zmianami (niebieska czcionka) oraz nowymi zapisami zaznaczonymi na żółto.

W związku z powyższymi zmianami ulegają także następujące zapisy SWZ:

Rozdział: IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Zakres Przedmiotu Zamówienia składa się z:

- 1) zamówienia podstawowego (etap 1), którego minimalny zakres realizacji obejmuje roboty budowlane objęte dokumentacją stanowiącą załączniki nr 8-10 do SWZ z wyłączeniem prac/ robót określonych jako zagospodarowanie terenu, zwanego dalej „Zamówieniem podstawowym”, oraz
- 2) zamówienia objętego prawem opcji (etap 2), obejmującego roboty budowlane określone dokumentacją stanowiącą załączniki nr 11-13 do SWZ oraz pracami/robotami określonymi jako zagospodarowanie terenu wskazanymi w Załączniku nr 8-10 oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zwanego dalej „Zamówieniem objętym prawem opcji”.”

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 271 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w ww. zakresie oraz przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Nowym terminem składania ofert jest 12.03.2024 r. godz. 10:00, nowym terminem otwarcia ofert jest 12.03.2024 r. godz. 10:15.

W związku z powyższymi zmianami uległy następujące zapisy SWZ:

Rozdział:

XV. Termin związania ofertą., pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do **dnia 10.04.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,”

XVII. Sposób oraz termin składania ofert., pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez system teleinformatyczny - platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/889991> do dnia **12.03.2024 r.** do godziny **10:00.**”

XVIII. Termin otwarcia ofert., pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2024 r.** o godz. **10:15.**”

Niniejsze pismo wraz ze zmodyfikowanym Wzorem umowy stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień oraz dokonanych zmian w SWZ.

Z poważaniem,