

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Pionkach pomiędzy Nadleśnictwem Kozienice z siedzibą w Pionkach, reprezentującym Skarb Państwa, 26-670 Pionki ul. Partyzantów 62, NIP: 812-000-67-65, REGON: 670080750, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Tomasza Sota

a.....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) / wpisanym do KRS nr zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: .....

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zn. spr. S.270.....2022, zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2021 z dnia 22 lutego 2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Kozienice w sprawie udzielania w Nadleśnictwie Kozienice zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, o których mowa w dalszej treści umowy.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania remontu piwnic w budynku administracyjno-biurowym Nadleśnictwa Kozienice przy ul. Partyzantów 62 w Pionkach. Zakres remontu obejmuje:
  - demontaż cokołów z płytek gresu na ścianach z tynkiem do skucia,
  - skucie fragmentów odspojonego tynku,
  - wykonanie w warstwie muru ceglano-gr. 25 cm poziomej, hydrofobowej bariery izolacyjnej na wysokości posadzki piwnic,
  - wykonanie nowych tynków renowacyjnych,
  - uzupełnienie cokolików z płytek gresu,
  - malowanie wyremontowanych ścian.
2. Szczegółowy zakres robót, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia sporządzona przez firmę RODAK ARCHITEKCI Pracownia projektowa Mariusz Rodak, ul. Szwarlikowska 17, 26-610 Radom, uproszczona dokumentacja budowlana.  
Dokumentacja budowlana zawiera:
  - projekt architektoniczny osuszania „remontu ścian piwnic”,
  - opinia techniczna o przyczynach degradacji,
  - wytyczne usunięcia zawilgoceń,
  - przedmiar robót.
3. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż pomieszczenie „Archiwum” o pow. 32,2m<sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku biurowego Nadleśnictwa nie jest przedmiotem niniejszej umowy i nie będzie remontowane.

#### § 2

Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej lustracji na gruncie terenu, na którym będzie realizowany remont celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiały pomocnicze do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z technologią wykonania prac przedstawioną w uproszczonej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Do zakresu prac objętych umową należą w szczególności:
  - a) realizacja wszystkich robót budowlanych wchodzących w skład zadania,
  - b) realizacja robót przygotowawczych, zakończeniowych i porządkowych,
  - c) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych, wymaganych instrukcji, atestów, certyfikatów.
  - d) inne prace niezbędne w toku realizacji.

### § 3

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy
2. Zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ, urządzenie placu budowy, obsługę geodezyjną przedmiotu umowy.
3. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i P.POŻ.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z prawem budowlanym, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

### § 4

1. Wykonawca przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

### **Przedstawiciele stron i uczestnicy remontu**

### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie Robert Wachnicki – Sekretarz Nadleśnictwa Kozienice
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
  - a) Pan/Pani .....
  - b) Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 pkt a) nie stanowi zmiany umowy. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 pkt b) stanowi zmianę umowy i może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni.

5. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
6. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Robert Wachnicki.

### **Przekazanie terenu remontu**

#### **§ 6**

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy, przy czym protokół sporządza przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy, dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów we własnym zakresie i na koszt własny.
6. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne i wynika z projektu organizacji placu budowy, Wykonawca wykona na koszt własny.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę, że prace odbywają się w obiekcie czynnym.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 7**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty przekazania terenu budowy przedstawionej w § 6 niniejszej umowy.  
Wykonanie przedmiotu zamówienia - do dnia .....
2. Terminem zakończenia robót jest data potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót budowlanych po uprzednim pisemnym zgłoszeniu tego faktu przez kierownika budowy zgodnie z zapisami § 11 ust. 5 i 6 umowy wraz z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 8**

Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana samodzielnie\*.

~~Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana przy pomocy podwykonawców. Zakres robót/prac powierzanych podwykonawcy/om obejmuje ..... \*niepotrzebne skreślić.~~

1. Ewentualne wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, odbywać się może wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres robót, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, określając nazwę Podwykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z załącznikami, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający może zgłosić przedkładającemu projekt pisemne zastrzeżenia do projektu:
  - 1) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia niezgodny z pkt 2 lit. f) powyżej;
  - 2) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia następujących wymagań:
    - a) Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą może być podmiot, wobec którego Zamawiający nigdy wcześniej nie miał zastrzeżeń co do jakości lub sposobu wykonywania przez niego robót budowlanych, o ile wykonywał on już roboty budowlane dla Zamawiającego;
    - b) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może wykonywać tylko te roboty budowlane, do których wykonania nie jest już zobowiązany inny Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca;
    - c) zakres robót budowlanych, które ma wykonać Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zgodny z zakresem Robót;
    - d) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest udzielić Wykonawcy gwarancji jakości na wykonane Roboty na okres nie krótszy niż 5 lat;
    - e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie robót zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy;
    - f) wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za wykonanie określonej części Robót nie może być wyższe, niż określone za tego rodzaju Roboty w Harmonogramie robót;
    - g) projekt nie zawiera postanowień sprzecznych z niniejszą umową, naruszających prawa Zamawiającego lub narażających Zamawiającego na szkodę.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z załącznikami, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający może zgłosić przedkładającemu pisemny sprzeciw do umowy, w przypadkach opisanych w ust. 4 powyżej.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (poświadczonej za zgodność z oryginałem), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z załącznikami, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż kwota stanowiąca równowartość 0,5% Wynagrodzenia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. Postanowienie ust. 4 pkt 2) lit. e) powyżej stosuje się odpowiednio do terminu zapłaty wynagrodzenia w umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2 lit. e) powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Przedkładający może sam poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od każdego ze współodpowiedzialnych zwrotu całej zapłaconej kwoty na podstawie art. 376 Kodeksu Cywilnego.

## **Materiały**

### § 9

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz przedmiarach, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.
4. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne, jednak każda zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
5. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

### **Prace zamienne**

#### **§ 10**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania prac zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie prac zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi zgodnie z zapisami § 14.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia zmiany, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

### **Odbiory robót budowlanych**

#### **§ 11**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy,
2. Przedmiotem odbiorów są roboty zanikowe i ulegające zakryciu.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru z możliwością udziału przedstawicieli Zamawiającego w terminie trzech dni liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy, a w przypadku niedochowania tej procedury, wykonane elementy zostaną rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy, w celu dokonania ponownego odbioru.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron, po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika budowy, gotowości do odbioru, wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru, potwierdzi gotowość do odbioru elementów robót w terminie trzech dni, zaś odbioru końcowego w terminie siedmiu dni, od zgłoszonej daty gotowości wpisem do dziennika budowy, a w przypadku braku gotowości do odbioru, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
7. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie 14 dni, od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

- nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez osoby i podmioty działające w imieniu Zamawiającego wymienione w § 5 ust. 1 i 6.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 7 ust. 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i kunsztu budowlanego.
  12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 winno również zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.
  13. Oświadczenie, o którym mowa w ustępach poprzednich zostanie przedłożone Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

## Wynagrodzenie

### § 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy), które nie może przekroczyć netto: ..... zł  
(słownie: .....)  
plus 23 % podatek VAT: ..... zł  
(słownie: .....).  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł  
(słownie: .....).
2. Kwoty przedstawione w ust 1 niniejszego § nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń częściowych.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.

#### § 13

1. Cena może zostać obniżona proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez osoby i podmioty działające w imieniu Zamawiającego wymienione w § 5 ust. 1 i 6 umowy.
2. Nie ulegają kompensacji stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy z polepszeniem jakości pozostałych parametrów przedmiotu umowy.
3. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór przedmiotu umowy obciążonego wadami, o których mowa w ust. 1 niniejszego § Wykonawca usunie powstałe wady i zgłosi ponownie element do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Czas potrzebny na usunięcie stwierdzonych wad nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.
5. Przewiduje się za zgodą Zamawiającego możliwość obniżenia ceny umownej za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy, przy czym ewentualne obniżenia nastąpi w oparciu o wartości § 14 umowy.

#### § 14

1. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w § 1 i 2 oraz prace zamiennie wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 11 umowy zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych:
  - Stawka roboczogodziny (zł); R = .....
  - Koszty ogólne do R + S (%) .....
  - Zysk do R + S (%) .....
  - Koszty zakupu materiałów; Kz = ..... %Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.
2. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.

### Zasady rozliczeń

#### § 15

1. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie podpisany przez Stronę protokół końcowy odbioru robót.
2. Zapłata należności nastąpi z konta **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy**, o którym mowa w ustępie 9. niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, - „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust.5, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za



- pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: **8120006765**
  6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust.3 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
  7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Kozienice ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, pok. nr 34 - sekretariat.
  8. **Wykonawca** przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). **Strony** będą stosowały mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
  9. Zapłata:
    - 1) kwota odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 **Wykonawcy** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
    - 2) kwota odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **Wykonawcy**,
    - 3) kwota o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek **Wykonawcy** nr ..... wpisany do wykazu informacji o podatkach VAT w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
  10. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz rachunek VAT **Wykonawcy**, w rozumieniu art. 2 pkt 37, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia **Zamawiającego** z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  11. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń **Wykonawcy**: .....
  12. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni.
  - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W sytuacjach, o których mowa w § 16. ust. 1. Umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 14 dni od ujawnienia przyczyny odstąpienia bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z wymienionych wyżej w ust. 1 niniejszego § powodów Zamawiający może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów przedstawionych w ust. 1 niniejszego §, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać roboty oraz przystąpić do ich komisyjnej inwentaryzacji wraz z Zamawiającym. W przypadku odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji Zamawiający ma prawo do samodzielnego dokonania inwentaryzacji, która będzie wiążącą dla stron.
5. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia Nowego Wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
6. Zainwentaryzowane roboty zostaną rozliczone na zasadach przedstawionych w § 14 z zastrzeżeniem dotyczącym kar umownych przedstawionych w § 17.
7. Nowy Wykonawca może wykorzystać, w celu dalszego wykonywania robót, zaplecze, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, na warunkach dodatkowo ustalonych przez Wykonawcę i Nowego Wykonawcę.

### **Kary umowne**

#### § 17

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
  - a.) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość

- zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 1,
- b.) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §12 ust. 1,
  - c.) każdego przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminów umownych – do 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
  - d.) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad - do 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego § oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający płaci kary umowne za:
- a.) niedotrzymanie terminu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – do 1% wynagrodzenia brutto
  - b.) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wys. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §12 ust.1 za każdy dzień zwłoki - do 1% wynagrodzenia brutto
5. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 15 ust. 12. umowy.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

## **Gwarancja i Rękojmia**

### **§ 18**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
- Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
  - Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
  - Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.

## 2. Rękojmia za wady

- Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
- Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy wykonawcy.
- W okresie trwania rękojmi wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60** m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
- O istnieniu wady przedmiotu umowy zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady. Po upływie tego terminu zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy.
- W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.

## 3. Gwarancja jakości

- Niezależnie od rękojmi wykonawca udziela zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik **nr 2** do niniejszej umowy.
- W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót wykonawca przekaże zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem o którym mowa powyżej.

### **Siła wyższa**

#### § 19

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

#### § 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

2. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej umowy ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.

## Ochrona danych osobowych

### § 21

Na podstawie art. 24 ustawy o ochronie danych osobowych, **Zamawiający** informuje, że: Administratorem danych jest Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26 – 670 Pionki: NIP: 8120006765, REGON: 670080750. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępnione innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. **Wykonawcy** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez **Wykonawcę** jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwia osiągnięcie celu zawarcia i realizacji umowy. (klauzula RODO – załącznik nr 3)

## Postanowienia końcowe

### § 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust.3. poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy
    - a. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - klęski żywiołowe
      - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót
    - b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie
    - c. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności konieczność wykonywania robót dodatkowych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) zmiana wynagrodzenia
    - a. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT

O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. a – c , termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

#### § 23

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej Strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

#### § 24

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.

#### § 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### *Załączniki:*

1. Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik Nr 2 - Wzór karty gwarancyjnej.
3. Załącznik Nr 3 - Klauzula RODO
4. Załącznik Nr 4 – Kopia polisy, zgodnie z § 20. ust. 1 umowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**