

Umowa nr

zawarta w dniu roku pomiędzy;

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego z siedzibą w Warszawie 02-673, ul. Racjonalizacji 6/8, wpisanym pod nr KRS 0000858544 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 387096477, NIP 525-000-85-19, który reprezentują:

Dyrektor Instytutu - **dr inż. Marcin Mateusz Kruk**

Z-ca Dyrektora ds. Finansowych i Operacyjnych - **mgr Anna Brokman**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą

zwanymi dalej Stronami.

Strony zawierają umowę o treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego wg. „Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł” – bez stosowania ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy obejmujący wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z aranżacją wnętrza oraz robotami budowlanymi na podstawie przedstawionej aranżacji i dokumentacji projektowej zwaną dalej „dokumentacją projektową” wraz z przeniesieniem praw autorskich.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 2.1. opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym opublikowanym w postępowaniu na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia.
 - 2.2. ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu (**stanowiącą załącznik nr 1 Formularz ofertowy do niniejszej umowy**) z wybranym przez Zamawiającego projektem aranżacji,
 - 2.3. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie:
 - 1) Lady z dwoma stanowiskami pracy z zabudową meblową pod blatową, gablotę na klucze,
 - 2) Zastosowanie identyfikacji wizualnej wg założeń brandbooka (dostosowanie się do kolorystyki, czcionki i logotypów),
 - 3) Wymianę instalacji elektrycznej,

- 4) Wymianę posadzki,
- 5) Wymianę oświetlenia
- 6) Aranzację okna
- 7) aranżacji architektoniczno-budowlanej wraz ze szczegółowym kosztorysem robót budowlanych. Opracowana przez Wykonawcę aranżacja powinna zawierać aranżacje uzgodnioną z Zamawiającym i obejmować poniższe opracowania:
 - wizualizację pomieszczeń,
 - kosztorys ofertowy,
 - projekt wykonawczy.
- 8) projektu wykonawczego wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami w – ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf);
- 9) projektu aranżacji wnętrza wraz z zestawieniem wyposażenia pomieszczenia ilość 2 egzemplarze w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf);
4. Dokumentacja (projekt wykonawczy) powinna w szczególności określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
5. Rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji muszą być optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji.
6. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz spełniać wymogi:
 - 6.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - 6.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065).
 - 6.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz.1389)
 - 6.4. innych przepisów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
7. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie ustawy).
8. Dokumentacja winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodnie z zakresem prac projektowych.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 3.2. przygotowania materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej,
 - 3.3. przygotowania materiałów niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej,
 - 3.4. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę planowanych robót budowlanych, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji oraz robót budowlanych zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po protokolarnym odbiorze za należycie wykonaną i odebraną dokumentację projektową, oraz roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą na każdym etapie umowy, w szczególności poprzez:
 - 3.1. udostępnianie do wglądu dokumentacji związanej z obiektem, w zakresie jaki jest uzasadniony ze względu na cele niniejszej umowy,
 - 3.2. udostępnianie Wykonawcy w czasie realizacji Umowy, pomieszczenia w budynku objętego zakresem wykonywanej dokumentacji i robót budowlanych,
 - 3.3. dokonywanie z Wykonawcą bieżących uzgodnień i podejmowanie decyzji w zakresie rozwiązań projektowych wymagających akceptacji Zamawiającego.

§ 4

Nadzór autorski

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 2.1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2.2. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych na piśmie, na wniosek Zamawiającego, zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - 2.3. niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,

- 2.4. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2.5. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („prawa autorskie”).
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania **protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy**, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przejście praw autorskich, o których mowa w ust. 2 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) przetwarzanie,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu,
 - 4) wykorzystanie przy tworzeniu innych utworów,
 - 5) przystosowanie,
 - 6) modyfikowanie,
 - 7) wprowadzanie do obrotu,
 - 8) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy zarówno w całości jak i dowolnie wybranych fragmentów,
 - 9) zastosowanie, w tym wielokrotne, do realizacji, aranżacji lub budowy bez ograniczeń do jednej budowy czy jednego budynku,
 - 10) wielokrotne wprowadzanie do pamięci dowolnej liczby komputerów a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - 11) udostępnianie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu, udostępnianie na stronach www.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Strony zobowiązują się podpisać odrębną umowę przenoszącą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
5. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
6. Przeniesienie własności egzemplarzy (nośników) dokumentacji projektowej oraz przeniesienie praw autorskich, na wskazanych w ust. 3 polach eksploatacji i udzielenie zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw

zależnych, o którym mowa w ust. 4, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz podmiotów, którym Zamawiający udzieli licencji lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z dokumentacji projektowej przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
8. Dokumentacja projektowa musi stanowić oryginalny utwór, powstały w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Umowy, którego ustalenie i późniejsze wykorzystywanie przez Zamawiającego nie będzie naruszało autorskich praw majątkowych osób trzecich, ani nie będzie obciążone żadną inną wadą prawną. W szczególności, dokumentacja projektowa, ani żadna z jej części składowych, nie może stanowić opracowania cudzego projektu architektonicznego (dokumentacji projektowej), ani żadnego innego utworu, będącego przedmiotem prawa autorskiego, bez względu na to, komu przysługują do niego autorskie prawa majątkowe.
9. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo w chwili przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do odbioru, dokumentacja ta będzie wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia przysługujących im autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Zamawiający skieruje te roszczenia przeciwko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich autorskich praw majątkowych.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia własnymi siłami, bez udziału podwykonawców*/ przy udziale podwykonawców* (zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy).
2. Wykonawca uprawniony jest zlecić podwykonawcy (nazwa firmy) następujący zakres czynności:(zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy).
3. Zmiana podwykonawcy w okresie trwania umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 7

Termin realizacji zamówienia i odbiór

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzone będzie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez przedstawicieli Zamawiającego.
 - 1.2. Wykonanie prac budowlano – modernizacyjnych w ciągu **15 dni kalendarzowych** od dnia dostarczenia dokumentacji projektowo-

- kosztorysowej, potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczego zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Końcowy odbiór złożonych opracowań składających się na dokumentację powykonawczą nastąpi na podstawie dwustronnie podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego.
 3. Do protokołu zdawczo – odbiorczego robót budowlanych Wykonawca załącza:
 - 3.1. wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenia, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
 - 3.2. protokół sprawdzeń oraz uzgodnień międzybranżowych.
 4. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację powykonawczą w siedzibie Zamawiającego.
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania, określonego w ust.1 pkt. 1.1 lub w pkt. 1.2. niniejszego paragrafu, w przypadkach określonych w § 13 ust. 3.
 6. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: plus podatek VAT w kwocie zł, brutto: zł (słownie złotych:)
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest ostateczne i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Kwota o której mowa w ust.1 nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust.4
4. Zamawiający dopuszcza zmianę ceny z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku VAT, obowiązującej na dzień wystawienia faktury, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto.
5. Płatność wynikająca z realizacji niniejszej umowy nastąpi przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, określonej w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową oraz roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie obowiązywania gwarancji.

4. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i robót budowlanych, ustalając, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości.
5. O stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi wadach dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad dokumentacji projektowej lub robót budowlanych w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 10 ust. 2 pkt 2.3. Usunięcia wad dokumentacji projektowej Wykonawca dokona poprzez naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.
7. Koszty związane z usunięciem wad dokumentacji projektowej lub robót budowlanych w całości obciążają Wykonawcę, nawet jeśli konieczne jest opracowanie dokumentacji projektowej po raz kolejny.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w określonym w Umowie terminie wad w okresie obowiązywania gwarancji jakości, pomimo ponownego (jednokrotnego) wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia w usunięciu wady.
9. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej i robotach budowlanych również po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie (wadach) dokumentacji projektowej lub robót budowlanych lub ich części przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2.2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1.1 lub 1.2.
 - 2.3. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający –

w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania żądania ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty. O każdorazowym fakcie naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę elektronicznie e-mail, natomiast wezwanie do zapłaty kary umownej zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanego w § 11 na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:) w formie
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z pozostałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawa do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty Zamawiającego na rzecz ww. podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności o których mowa w § 7 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu

lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania czynności należących do zakresu Umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku przerwania ich wykonywania, przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego do wznowienia;
 - 1.2. Wykonawca nie wykonuje czynności należących do zakresu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją, własną ofertą lub zapisami Umowy, albo wykonuje swoje zobowiązania umowne w sposób nienależyty,
 - 1.3. Wykonawca nie usunął wad poszczególnych opracowań składających się na dokumentację projektową, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia ich zgłoszenia,
 - 1.4. w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1574 ze zm.).
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 i 2 nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów kodeksu cywilnego w szczególności na podstawie art. 491, art. 644, art. 635, art. 636.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający stopień zaawansowania opracowania dokumentacji projektowej lub zaawansowania wykonania robót budowlanych na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy dokumentacji projektowej wykonane na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z przepisem art. 456 Ustawy Pzp.

§ 13

Przedstawiciele Stron

1. Do nadzoru i koordynacji z Wykonawcą w zakresie wykonania jego obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza następujące osoby:
Panią/Pana..... - tel., faks, e-mail:.....
2. Do kierowania pracami projektowymi oraz do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania Umowy, a także do podpisywania związanych z tym pism i dokumentów oraz do odbioru pism, dokumentów lub innej korespondencji przekazywanej przez Zamawiającego bezpośrednio lub za pomocą poczty elektronicznej, Wykonawca wyznacza:
Panią/Pana - tel., faks, e mail:.....
3. Do kierowania pracami budowlanymi w zakresie wykonywania Umowy, Wykonawca wyznacza:
Panią/Pana - tel., faks, e mail:.....
4. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób o których mowa w ust.2 i 3 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust.1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach: śmierci, choroby innych zdarzeń losowych, jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w art. 455 Ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian postanowień umowy (na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 3.1. zmiany w zakresie terminów:
 - a) terminy wynikające z realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu/zmianie na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji), terminy ulegną przesunięciu/zmianie stosownie do zaistniałych okoliczności;
 - b) terminy wynikające z realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu/zmianie na skutek przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalnoprawnych.

- 3.2. zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie,
 - 3.3. z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19, w tym w szczególności okoliczności określonych w art. 15 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z póź. zm.),
 - 3.4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności, uzasadniających zmianę umowy, każda ze stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.
 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności - z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 7. Zmiana postanowień Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie: osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, powiadomienie drugiej Strony.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo - odbiorczy

Załącznik nr 3 – Odpis z KRS Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Odpis z KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca