



Warszawa, dnia ..... 13 PAŹ. 2020 .....

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
WZP – 5810...../4789/20

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Jana Łupińskiego 42” numer sprawy: WZP-4789/20/290/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843), informuje o treści zadanych przez Wykonawców pytań i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

**Pytanie 1:**

Prosimy o przekazanie rysunku PZT z zaznaczoną lokalizacją koszy na śmieci, stojaków rowerowych i ławek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że lokalizacja znajduje się na rysunku: B.ARCHITEKTURA/PDF/RYSUNKI OPIS/PZ.01\_PZT.

**Pytanie 2:**

Prosimy o wskazanie standardu wyposażenia łazienek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że standard wyposażenia łazienek ma być zgodny z opisem w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym branża architektoniczna.

**Pytanie 3:**

W udostępnionych rysunkach edytowalnych w formacie DWG brakuje rzutu dachu. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rysunek znajduje się w dokumentacji projektowej B.ARCHITEKTURA/EDYTOWALNA/RYSUNKI OPIS/A.01.3.A – A.01.03.B.

**Pytanie 4:**

Proszę o przesłanie rysunku oraz opisu dla zabudowy stoiska dla dyżurnego opisanej symbolem B9a z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stoisko ma być zgodne z opisem w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodne z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

**Pytanie 5:**

Proszę o przesłanie rysunku oraz opisu dla lady kancelarii tajnej opisanej symbolem B9kt z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że lada ma być zgodna z opisem w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodna z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

**Pytanie 6:**

Proszę o przesłanie rysunków oraz opisu dla zabudowy składnicy akt opisanej symbolem B9s1 z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zabudowa ma być zgodna z opisem w specyfikacji wykonania

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, nr tel.: 47 723 86 08, nr faks: 47 723 76 42

i odbioru robót budowlanych oraz zgodna z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

**Pytanie 7:**

Proszę o przestanie rysunków oraz opisu dla zabudowy składnicy akt opisanej symbolem B9s2 z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zabudowa ma być zgodna z opisem w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodna z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

**Pytanie 8:**

Proszę o przestanie rysunków oraz opisu dla półki składanej opisanej symbolem B201a z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wymaga dostarczenia półki składanej B201a.

**Pytanie 9:**

Proszę o przestanie rysunków oraz opisu dla Szafki na spryt do telekonferencji opisanej symbolem B201a z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P” wraz z potwierdzeniem ilościowym – 1 szt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że potwierdza ilość – 1 szt. Szafka ma umożliwić pomieszczenie sprzętu przewidzianego do niej. Front i boki lakierowane.

**Pytanie 10:**

Proszę o przestanie widoków zabudów kuchennych wymaganych do wyceny

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada widoków zabudów kuchennych. Do wyceny należy przyjąć dane zawarte w projekcie wykonawczym oraz fronty fornirowane, boki lakierowane. Kolorystyka nawiązująca do kolorystyki wnętrza.

**Pytanie 11:**

Prosimy o wyjaśnienie różnic dotyczących przedmiarów: - Wykop pod budynek KPP według przedmiaru 2360 m<sup>3</sup>, a według dokumentacji 4100 m<sup>3</sup>. - Zasyпки budynek KPP według przedmiaru 790m<sup>3</sup>, a według dokumentacji 3200m<sup>3</sup>. - Wykop Magazyny i kojce według przedmiaru 390m<sup>3</sup>, a według dokumentacji 575m<sup>3</sup>. - Zasyпки Magazyny i kojce wg przedmiaru 60m<sup>3</sup>, a według dokumentacji 460m<sup>3</sup>. - Wykop garaże wg przedmiaru 1010m<sup>3</sup>, a według dokumentacji 1385m<sup>3</sup>. - Zasyпки garaże wg przedmiaru 690m<sup>3</sup>, a według dokumentacji 1060m<sup>3</sup>. Prosimy o weryfikację, prawdopodobnie nie policzono w przedmiarach odsadki i skarpowania wykopu oraz podkładu 30cm pod posadzkę na gruncie.

**Pytanie 12:**

Prosimy o wyjaśnienie różnic dotyczących przedmiarów: - Ławy według przedmiaru jest 115m<sup>3</sup>, a wg dokumentacji 245m<sup>3</sup> - Stopy według przedmiaru jest 0m<sup>3</sup>, a wg dokumentacji 8m<sup>3</sup> - Beton podkładowy pod posadzkę wg przedmiaru 75 m<sup>3</sup>, a wg dokumentacji 520 m<sup>3</sup>.

**Pytanie 13:**

Prosimy o wyjaśnienie różnic dotyczących przedmiarów stropów: - Budynek KPP wg przedmiaru 2330 m<sup>2</sup>, a wg dokumentacji 2650 m<sup>2</sup> - Garaże wg przedmiaru 405 m<sup>2</sup>, a wg dokumentacji 480 m<sup>2</sup>

**Pytanie 14:**

Prosimy o wskazanie gdzie w przedmiarze znajdują się pozycje dotyczące patio na gruncie, patio na stropie, tarasu na kondygnacji +1.

**Pytanie 15:**

5. Prosimy o wyjaśnienie różnic dotyczących przedmiarów izolacji posadзки: wg przedmiaru 45 m<sup>2</sup>, a wg dokumentacji 2150 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź na pytania 11-15:**

W nawiązaniu do wyższych pytań, informujemy, że nie jesteśmy w stanie prawidłowo odnieść się do przedmiarów oferenta bo nie przekazał podstawy obliczeń. Zwracamy uwagę, że np. w przypadku wykopów pod fundamenty nasz przedmiar wskazuje na wykop liniowy,

skarpowany, nie całościowy. Niezależnie od tego, przedmiary mają charakter pomocniczy i Wykonawca jest zobowiązany wycenić całość robót zgodnie z przyjętą technologią ich wykonania.

**Pytanie 16:**

Prosimy o informację w jaki sposób projektowana jest regulacja temperatury w pomieszczeniach przestuchań i zatrzymań.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach zatrzymań i przestuchań zaprojektowano czujnik temperatury podłogi, który należy przeprogramować na czujnik temperatury pomieszczenia i umieścić np. w ościeżnicy tak, aby był niewidoczny. Sterownik temperatury należy umieścić na korytarzu przed wejściem do pomieszczeń przestuchań i zatrzymań

**Pytanie 17:**

Ze względu na brak informacji w projekcie, prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których przewidziano umywalki i miski ze stali.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w OT branży architektury wskazane jest wyposażenie pomieszczeń dla zatrzymanych jako wyposażenie w metalowe, wandaloodporne, nietłukące, mocowane do ścian lub podłogi

**Pytanie 18:**

Ze względu na brak informacji w projekcie, prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których przewidziano baterie wandaloodporne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że baterie wandaloodporne przewidziano w pomieszczeniach PDOZ: 0/30, 0/31, 0/32, 0/33 oraz pom. 0/39A

**Pytanie 19:**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

**Pytanie 20:**

5. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni, z uwagi na umieszczenie nowej dokumentacji projektowej w dniu 23 września (która zastąpiła dotychczasową dokumentację techniczną (liczne zmiany w infrastrukturze dachu, liczne zmiany w warstwach i opisach materiałowych), co zmusiło oferentów do ponownej weryfikacji dokumentacji projektowej jednocześnie znacząco wydłużając czas na przygotowanie oferty, jak również z uwagi na wciąż oczekiwane odpowiedzi od projektanta na zadane pytania.

**Odpowiedź na pytanie 19-20:**

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 23 października 2020 roku.

**Pytanie 21:**

Dzień dobry,

Co oznacza zapis "Automatyka ogrzewania podłogowego" w budynku głównym oraz garażach?

Czy wszystkie pętle z danego rozdzielacza mają grać statą temperaturą czy może jednak chodzi tu o to, że rozdzielacze należy dodatkowo wyposażyć w siłowniki elektryczne w celu zastosowania dodatkowych termostatów w pomieszczeniach w których znajduje się ogrzewanie podłogowe? Jeżeli tak to jakie napięcie będzie doprowadzone do siłowników i gdzie mają być zamontowane termostaty? Jak planowane jest rozwiązanie regulacji ogrzewania podłogowego w pokojach odpraw? Gdzie Projektant przewidział doprowadzenie przewodów sterowniczych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pod pozycją w przedmiarze "Automatyka ogrzewania podłogowego" rozumiemy sterowniki, czujniki, nadajniki oraz okablowanie systemu OP. Sterowniki na ścianach przy drzwiach wejściowych na zapleczu.

**Pytanie 22:**

Dzień dobry,

Proszę o uzupełnienie załączonej do SIWZ dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej w zakresie posadowienia zbiornika retencyjnego i ppoż i innych elementów sieci zewnętrznych. Badania geotechniczne stanowiące część udostępnionej dokumentacji nie uwzględniają tego zakresu prac. Z otworów wykonanych pod budynkiem wynika, iż poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok. 3,3 m ppt. Zbiornik o wymiarach w rzucie poziomym 18,00x6,00 m jest posadowiony na głębokości 5,00 metrów poniżej poziomu terenu, również inne elementy sieci m.in studnia ssawna, studnia z przepompownią wód opadowych, studnia z przepompownią ścieków sanitarnych i inne posadowione są poniżej zwierciadła wód gruntowych. W związku z powyższym proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o badania geotechniczne uwzględniające rzeczywistą głębokość posadowienia tych elementów. Proszę o potwierdzenie, iż podane rozwiązania projektowe w tym podbudowa pod zbiornik uwzględniają poziom wody gruntowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt odwodnień wykopów dla elementów montowanych poniżej poziomu wody gruntowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że badania gruntowe na których był wykonany projekt są wystarczające dla realizacji całości obiektu w tym podziemnego zbiornika retencyjnego z funkcją p-poz. Ciężar zbiornika retencyjnego z funkcją p-poz wraz z naziemem gruntowym wynosi 3960kN. Siła wyporu wód gruntowych działająca na pusty zbiornik posadowiony około 1,70m poniżej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych wynosi 1704kN. Nie może nastąpić więc wyparcie zbiornika i zaprojektowane jego posadowienie nie przewidujące zakotwienia zbiornika w płycie fundamentowej jest prawidłowe. W przypadku studni posadowionych poniżej zwierciadła wody należy pod studnią zamontować płytę żelbetową o grubości 30cm. Projekt wykopów wraz z jego odwodnieniem stanowi roboty tymczasowe i jest po stronie przyszłego Wykonawcy na podstawie informacji zawartych w projekcie.

**Pytanie 23:**

Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 25 oraz nr 120 opublikowanych dn. 28.09.2020 w zakresie: Czy koszt opłat administracyjnych za wycinkę drzew należy ująć w cenie oferty Wykonawcy – co w przypadku jeśli według nowej decyzji koszt ten będzie wyższy (koszt opłaty administracyjnej wg unieważnionej decyzji za usunięcie drzew to 394.407 zł)?

Pomimo, iż termin na zadawanie pytań do SIWZ upłynął, uprzejmie proszę o odpowiedź na powyższe, istotne dla nas pytanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że koszt opłat administracyjnych należy ująć w cenie oferty Wykonawcy.

**Pytanie 24:**

Czy "system rejestracji rozmów telefonicznych" wchodzi w zakres dostawy Wykonawcy? Jeżeli tak, proszę o zamieszczenie opisu technicznego lub specyfikacji STWiOR opisującego minimalne wymagania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opis zamieszczony jest w projekcie wykonawczym Branża teletechniczna – instalacja LAN pkt. 2.11

**Pytanie 25:**

Czy "brama głosowa / router wieloustrugowy" wchodzi w zakres dostawy Wykonawcy? Jeżeli tak, proszę o zamieszczenie opisu technicznego lub specyfikacji STWiOR opisującego minimalne wymagania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opis zamieszczony jest w projekcie wykonawczym Branża teletechniczna – instalacja LAN pkt. 2.12

**Pytanie 26:**

Proszę o wskazanie na przekroju pionowym barierki zabezpieczających (opisanych na rzucie dachu wokół świetlików).

Barierki powinny być wrysowane na przekroju pionowym A-A – nie są widoczne. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i jednoznaczne wskazanie lokalizacji barierki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować systemowe barierki BHP.

**Pytanie 27:**

Proszę o wyjaśnienie co oznaczają na rysunku (Rzut dachu A.01.3B – bud. główny) elementy oznaczone na rysunku (poniżej) na kolor pomarańczowy

Odpowiedź inwestora nr 19 z dnia 30.09.2020 w powyższej kwestii nie podaje rozwiązania, gdyż nowa dokumentacja zamieszczona na portalu nie określa tego elementu. Zwracamy się po raz kolejny o udzielenie odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że właściwy rysunek jest zamieszczony w dokumentacji: B.ARCHITEKTURA/PDF/RYSUNKI OPIS/A.01.3.b

**Pytanie 28:**

Proszę o podanie prawidłowych wytycznych projektowych dla świetlików dachowych (bud. główny) o numerach OD3. Zgodnie z zestawieniem stolarki (rys. A.05.3) należy wycenić: świetlik do dachów płaskich. Zwracamy uwagę iż świetliki te nie znajdują się na płaskiej części dachu, ale na skośnej.

Dodatkowo, podane wymiary świetlika w zestawieniu nie są prawidłowe (podane w zestawieniu wymiary dotyczą wymiarów świetlika mierzonych z rzutu dachu, zamiast rzeczywistych wymiarów świetlika z przekroju pionowego). Ponadto, proszę o uzupełnienie zestawienia o podanie wymagań dla podstaw świetlików (rodzaj izolacji, wysokość podstawy itd.) z uwagi na to, że będą one montowane na skośnej pości dachu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu skorygowane zestawienie A05.3 oraz skorygowane rysunki konstrukcyjne K2.13.z i K2.12z.

**Pytanie 29:**

4. Proszę o uzupełnienie konstrukcji drewnianej dachu o podkonstrukcje pod świetliki dachowe OD3. Zaprojektowana więźba dachowa nie uwzględnia dodatkowych elementów konstrukcyjnych pod montaż tych świetlików.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że krokwie dachowe zostały rozmieszczone tak aby nie kolidowały ze świetlikami dachowymi OD3. Przy ich montażu na skośnej pości dachowej należy jeszcze dodać elementy drugorzędne - wymiany WM3 o wymiarach poprzecznych 10x14cm L=156cm sz.8 oraz wymiany WM4 o wymiarach poprzecznych 10x14cm L=100cm. Długości elementów oraz ich umiejscowienie należy skorygować na budowie. Na załączonym rysunku K.04. dodano opisane wymiany WM3 i WM4.

**Pytanie 30:**

Proszę o informację gdzie znajdziemy formularz JEDZ, który należy wypełniony złożyć jako załącznik do oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że formularz JEDZ dostępny jest na stronie <http://espd.uzp.gov.pl/>

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Stron.**

ZASTĘPCA WACZELNIKA  
Wydział Zamówień Publicznych  
Komenda Stołeczna Policji  
  
Robert DURASIŃSKI