



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny  
w Złotoryji



NC.69.54.2018.24.QMS

ul. Szpitalna 9  
59-500 Złotoryja

tel.: 76 877 93 00; fax: 76 878 44 34  
e-mail: sekretariat.wszp@gmail.com  
NIP: 694-13-68-014; REGON: 001016173

Znak sprawy: 2/ZP/PZN/2023-II-III

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

do przetargu nieograniczonego  
o wartości poniżej 5 382 000 euro, określonej na podstawie przepisów art. 3 Ustawy PZP  
na wykonanie zamówienia (robót budowlanych) pn.:

**Wykonanie robót budowlanych w ramach zadań inwestycyjnych  
pn. Modernizacja dachów budynków A, C, D+E Ośrodka Psychiatrycznej  
i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnica – część II i III**

**Termin składania ofert: 27 kwietnia 2023r. godzina 10:00**

**Termin otwarcia ofert: 27 kwietnia 2023r. godzina 10:05**

Ogłoszenie o przetargu jest publikowane:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu e-Zamówienia
- na Platformie zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/>
- w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego: [wszpzlotoryja.ibip.wroc.pl](https://wszpzlotoryja.ibip.wroc.pl)
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego – Złotoryja, ul. Szpitalna 9

Zatwierdzam:

**DYREKTOR**  
**Rafał Koronkiewicz**

Złotoryja, dnia 22 maja 2023r.

## Dział I Definicje

### 1. Pojęcia występujące w SWZ i załącznikach:

- Zamawiający – należy przez to rozumieć Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
- Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie usług i ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- Ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185 i z 2023r. poz. 412);
- SWZ – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- Przedmiar – Przedmiar robót budowlanych stanowiący załącznik nr 1 do SWZ;
- PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ;
- Jednostka podległa – Ośrodek Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy
- Kierownika Zamawiającego – należy przez to rozumieć Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi, bądź osobę czasowo pełniącą jego obowiązki na podstawie pisemnego pełnomocnictwa;
- Robota budowlana – należy przez to rozumieć zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- Oferta częściowa – należy przez to rozumieć ofertę przewidującą, zgodnie z dokumentami zamówienia, wykonanie części zamówienia
- Dotacja celowa – dotacja na wykonanie niniejszego zadania przyznana z budżetu Województwa Dolnośląskiego.

## Dział II Komunikacja z Zamawiającym

### 1. Osoby do reprezentowania Zamawiającego:

- inż. Joanna Patron – sprawy techniczne i prawne dot składania ofert
  - Jerzy Kaczmarek – merytoryka przedmiotu zamówienia
- Godziny pracy w/w osób: pn-pią: 7:00 – 14:35

### 2. Dane kontaktowe:

- telefon kontaktowy: 79 8779 300
- adres korespondencyjny: ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja
- e-mail: [sekretariat.wszp@gmail.com](mailto:sekretariat.wszp@gmail.com)
- adres strony internetowej Zamawiającego: <https://wsp.szpitalna9.pl/>
- platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/>

### 3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy PZP komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

### 4. Przy komunikacji z Zamawiającym proszę powołać się na numer sprawy: 2/ZP/PZN/2023-I

## Dział III Tryb postępowania

### 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym z możliwością negocjacji** na podstawie:

- ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185 i z 2023r. poz. 412)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 i z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687)
- ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022r. poz. 1233);
- ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021r. poz. 275);

- ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
2. Zamawiający udzieli zamówienia zgodnie z art. 275 ust 2 Ustawy PZP, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.
  3. Zamówienie jest zrealizowane i finansowane przy wsparciu finansowym Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach dotacji celowej na zadanie pod nazwą „Modernizacja i dostosowanie budynków Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi do obowiązujących norm i standardów”.
  4. Klauzula RODO:
    - Jeżeli przy realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie konieczność przetwarzania danych osobowych którejkolwiek ze stron umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ich przetwarzania w zakresie i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów prawnych określonych przepisami z ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
    - Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
    - W szczególności strony umowy zobowiązują się do:
      - stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych i wszelkich innych praw osób, których dane dotyczą, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
      - dopuszczeń do przetwarzania danych osobowych (obsługi systemów informatycznych) wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia,
      - zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
      - zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych były związane do zachowania tajemnicy co do przetwarzanych danych osobowych,
      - wzajemnej współpracy w wypełnianiu wszelkich prawnych obowiązków w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych określanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

<b>Dział IV</b> <b>Wspólny słownik CPV</b>
---

- 45000000-0 Roboty budowlane
- 45100000-8 Roboty przygotowawcze i demontażowe
- 45261213-0 Kładzenie dachów metalowych

<b>Dział V</b> <b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
---

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie (na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) modernizacji dachów budynku C oraz budynku D+E Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy ul. Chojnowskiej 81:
  - demontaż obecnego poszycia dachu
  - częściowa wymiana odeskowania dachu
  - montaż nowego poszycia dachu
  - wymiana orynnowania dachu wraz z obróbką blacharską
  - montaż instalacji odgromowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 1 do SWZ.

2. Pozyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń leży po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia w sposób określony w załączniku nr 1 do SWZ z uwzględnieniem elementów, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w SWZ i załącznikach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej, a także z obowiązującymi przepisami prawa i normami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie norm zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych, o których mowa w art. 101, ust. 1 ustawy PZP.
5. Zamawiający nie zapewnia materiałów i sprzętów do wykonania niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego ani magazynowego.
7. Wszystkie wykorzystane materiały użyte podczas wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa i być dopuszczone do stosowania na terenie Polski, lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej.
8. Za wykonanie zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

**UWAGA:** Pomimo, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy jest dokumentem wymaganym przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonywania praw i obowiązków stron umowy, ze szczególnym uwzględnieniem częściowego rozliczenia robót, który będzie wykorzystywany do obliczenia, należnego Wykonawcy wynagrodzenia częściowego oraz w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji uregulowanej w projekcie umowy, wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia robót.

Wykonawca nie załącza do oferty kosztorysu ofertowego, kosztorys taki zobowiązany jest przedstawić Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu przed podpisaniem umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na prośbę Zamawiającego, aktualne dokumenty dotyczące wykorzystanych materiałów: np. atesty, karty charakterystyki, świadectwa rejestracji, zgłoszenia.
10. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 Ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.  
Wskazuje się iż przez równoważność rozumie się:
  - w przypadku wyrobów i urządzeń posiadających znaki towarowe lub pochodzenie, dopuszcza się zaoferowanie wyrobów i urządzeń nie gorszych niż opisywanych, tj. dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych;

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt;

- odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych określonych w postępowaniu zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 2,3 Ustawy PZP.

## **Dział VI Prawo opcji**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielania zamówienia w oparciu o „prawo opcji” zgodnie z art. 441 Ustawy PZP.

## **Dział VII Termin realizacji zamówienia**

1. Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia na okres:
  - wykonanie robót budowlanych 90 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na czynnym obiekcie szpitalnym, w którym przebywają:
  - Budynek D+E:
    - \* Oddziału Leczenia Uzależnień w Legnicy
      - godziny urzędowania: całodobowo przebywają pacjenci i personel
      - miejsce urzędowania: część E (prawa)
    - \* Oddział Dzienny Psychiatryczny w Legnicy
      - godziny urzędowania: 8:00-18:00 – dni powszednie
      - miejsce urzędowania: część D (lewa)
  - Budynek C:
    - godziny urzędowania: 7:00-18:00 – dni powszednie
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, Wykonawca określa we wstępnym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym złożonym wraz z ofertą.
  - harmonogram winien zawierać podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne części robót, termin ich realizacji i wartość,
  - Ostateczny harmonogram winien być uzgodniony z Wykonawcą i Inspektorem nadzoru i złożony trzy dni od dnia podpisania umowy.
4. Termin zakończenia robót ustalony może ulec przesunięciu w przypadku, odnotowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych przez Zamawiającego opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
5. Termin realizacji zamówienia kończy się wraz z dniem:
  - prawidłowego wykonania wszelkich robót budowlanych objętych zamówieniem,
  - podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

## **Dział VIII Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu określone na podstawie art. 112 Ustawy PZP:

**a) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.**

Zamawiający nie będzie weryfikował spełniania warunku w tym zakresie.

**b) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.**

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej przedłożeniem.
- aktualny odpis lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy

wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.  
Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

**c) Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada:

- aktualne dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
- aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

**d) Zdolność techniczna lub zawodowa.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum trzy roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z blachodachówki o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto, słownie: dwieście tysięcy złotych brutto, wraz z podaniem ich wartości (w przypadku, gdy wartość inwestycji wykazanych przez wykonawcę wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania), przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane lub są wykonywane.

Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich trzech miesięcy (załącznik nr 3 do SWZ).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

- wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,

doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4 do SWZ).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

#### e) Wymagania dotyczące niewspierania agresji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w związku z okolicznościami wskazanymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

### **Dział IX Gwarancja / Rękojmia**

1. Gwarancja: na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały wynosi: – minimum 36 Gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
2. Rękojmia: termin rękojmi jest równy z określonym terminem gwarancji, jednak nie mniej niż 5 lat (dotyczy przypadku zaoferowania przez Wykonawcę gwarancji poniżej 5 lat).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dostępności części zamiennych, przez okres co najmniej 10 lat od daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi.

### **Dział X Kwalifikacja podmiotowa / wymagane dokumenty**

1. Dokumenty wymagane wraz z formularzem ofertowym w dniu jego składania:
  - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik do SWZ. Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;
  - b) oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2 do SWZ). Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.
  - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium w określonej przez Zamawiającego wysokości. Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

d) dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej wystawiony przez Zamawiającego w dniu jej wykonania.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

e) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy ofert podpisanych przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym, bądź składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

f) pisemne zobowiązanie do oddania niezbędnych zasobów do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia z podaniem przedmiotu i wysokości zasobu z którego będzie korzystał (jeżeli dotyczy).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

## 2. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty cenowej wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni), aktualnych na dzień złożenia ofert, następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z poświadczeniami (załącznik nr 3 do SWZ).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

b) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (załącznik nr 5 do SWZ).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

c) oświadczenie o przynależności / braku przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do SWZ).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

d) uzupełniony i zatwierdzony wzór umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

e) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia.

f) aktualny odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

g) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

h) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

i) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

j) Wykaz personelu przy pomocy którego realizowane będzie zamówienie (załącznik nr 4 do SWZ).

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

k) aktualne dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunku metodą spełnia / nie spełnia;

## 3. Jeżeli przedstawione dokumenty są w języku obcym wymagane jest tłumaczenie na język polski.



4. Zamawiający zgodnie z art. 128 ust. 1 Ustawy PZP może wezwać Wykonawcę do złożenia lub uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym przez siebie terminie, bądź żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.
5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
6. Jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

#### **Dział XI**

#### **Kwalifikacja przedmiotowa / wymagane dokumenty**

1. Nie wymaga się przedłożenia żadnych środków dowodowych na potwierdzenie kwalifikacji przedmiotowej.

#### **Dział XII**

#### **Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach podmiotów trzecich**

1. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118–123 Ustawy PZP.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest:
  - złożyć wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać je w szczególności (zał. nr 6 do SWZ).
  - przedstawić na żądanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, określone w niniejszej SWZ, dotyczące tych podmiotów, na potwierdzenie, że nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia z postępowania.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy zasoby, zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez

Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów chyba, że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

### **Dział XIII**

#### **Informacja dla Wykonawców powierzających część zamówienia Podwykonawcom**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca, w formularzu ofertowym dla danej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom winien podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani, z podaniem przedmiotu i wysokości podwykonawstwa z którego będzie korzystał.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

### **Dział XIV**

#### **Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.  
W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Pełnomocnictwo winno zawierać w szczególności wskazanie:
  - nazwę postępowania;
  - dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się za zamówienie;
  - informacje dotyczące ustanowionego Pełnomocnika oraz jego umocowania.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2 do SWZ) składa każdy z Wykonawców.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
5. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
6. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający składa umowę regulującą współpracę - przed zawarciem umowy.

### **Dział XV**

#### **Informacje dotyczące składania ofert**

1. Zamawiający z uwagi na wartość zamówienia nie dokonał analizy potrzeb i wymagań określonych art. 83 Ust. PZP.
2. Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych określonych art. 84 Ust. PZP.
3. Zamawiający nie przekazał wstępnego ogłoszenia informacyjnego określonego art. 89 Ust. PZP.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych określonych art. 91 Ust. PZP.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych określonych art. 92 Ust. PZP.
6. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w postaci katalogów elektronicznych określonych art. 93 Ust. PZP.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości udziału w postępowaniu dla Wykonawców określonych w art. określonych art. 94 Ust. PZP.
8. Zamawiający zastrzega wymagania związane z zatrudnieniem przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie

koniecznym do bezpośredniego wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 95 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób na stażach oraz osób przyuczających się do zawodu. Jednakże mogą być one zatrudnione jako pomoc podstawowej kadry, a nie jako osoby wchodzące w jej skład.

Wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności projektowe, sprawdzające, nadzorujące, kierownicze, bądź pełniące samodzielnie funkcje techniczne, a także dostawcze.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu personelu, przy pomocy którego będzie realizował bezpośrednie roboty budowlane, ze wskazaniem: stanowiska pracy, posiadanych kwalifikacji oraz podstawy zatrudnienia, w terminie 7 dni od podpisania umowy.

W przypadku zaistnienia zmian w wykazie personelu, Wykonawca winien pisemnie poinformować Zamawiającego o tych zmianach w terminie 7 dni.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy aktualnego wykazu personelu w każdym momencie trwania umowy.

9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej określonej w art. 308 Ustawy PZP.
10. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane zgodnie z art. 310, pkt 1 Ustawy PZP.
11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej określonej w art. 311-315 Ustawy PZP.

## **Dział XVI** **Sposób przygotowania oferty**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, sporządzoną w języku polskim.
3. Wszelkie dokumenty i oświadczenia składane w językach obcych, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta ma być przygotowana zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie PZP, oraz SWZ i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, sporządzone zgodnie z załączonymi wzorami.
5. Oferta wraz z jej integralnymi załącznikami winny być zgodne ze stanem faktycznym i prawnym, złożone na platformie z zachowaniem postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 Ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca:
  - wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
  - wykazał, załączając stosowne uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
  - a) Zaleca się, aby uzasadnienie o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania na druku formularza ofertowego (załącznik do SWZ).
  - b) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
7. W procesie składania oferty na platformie podpis kwalifikowany może zostać złożony:
  - bezpośrednio na przesyłanym dokumencie i / lub
  - dla całego pakietu dokumentów – podczas składania oferty lub wniosku.

## **Dział XVII** **Okres związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. 6 lipca 2023r.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed jego upływem zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazywany przez niego okres do 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga pisemnego oświadczenia.

<b>Dział XVIII</b> <b>Wadium</b>
-------------------------------------

1. Kwota i termin wniesienia wadium:
  - a) umowy muszą być zabezpieczone wadium w wysokości 8.000,00 zł (sł: osiem tysięcy złotych) zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt 10 i ust 4 Ustawy PZP.
  - b) wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, także wówczas gdy termin składania ofert zostanie przedłużony.
  - c) termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem składania ofert, o godzinie wyznaczonej na składanie ofert, tj. 6 czerwca 2023r. o godz. 10:00.
  - d) Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganym terminie, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie terminu związania ofertą w sytuacjach wskazanych w ustawie, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Forma i miejsce złożenia wadium:
  - a) w pieniądzu na konto Zamawiającego: PKO 96 1020 3017 0000 2902 0019 9877.
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) w gwarancjach bankowych;
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018r. poz. 110, 650 1000 i 1669).

Wadium wniesione w formach wymienionych w pkt. b-e musi być wystawione na Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi, a oryginał dokumentu potwierdzającego pokrycie wadium, musi być złożony w siedzibie Zamawiającego w budynku 16, pierwsze piętro, Księgowość – Kasa Zamawiającego.

**UWAGA:** W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, Zamawiający uzna za dotrzymany termin jego wniesienia datę uznania rachunku Zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego - do godz. 10:00 do terminu składania ofert, a nie datę dokonania polecenia przelewu).

3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni) po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni) po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni) wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 3, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadkach prawem przewidzianych, gdy:
- jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - wybrany Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - wybrany Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wybranego Wykonawcy.

## Dział XIX

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Kwota i termin wniesienia zabezpieczenia:
  - a) oferta musi być zabezpieczona w wysokości **3%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych).
  - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres jej trwania, nawet w przypadku udzielenia zamówień uzupełniających.
  - b) termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa wraz z terminem jej podpisania.
2. Forma i miejsce złożenia zabezpieczenia:
  - a) w pieniądzu na konto Zamawiającego: PKO 96 1020 3017 0000 2902 0019 9877.
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) w gwarancjach bankowych;
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018r. poz. 110, 650 1000 i 1669).
3. Zabezpieczenie wniesione w formach wymienionych w pkt. 2 ust. b-e musi być wystawione na Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi.
4. W Przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca wnioskować o zaliczenie określonej kwoty z wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego pokrycie zabezpieczenia, musi być złożony w siedzibie Zamawiającego w budynku 16, pierwsze piętro, Księgowość-Kasa Zamawiającego.
6. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu, Zamawiający uzna za dotrzymany termin jego wniesienia datę uznania rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na warunkach wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru robót budowlanych potwierdzającego należyte wykonanie Umowy.
9. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia po upływie terminu rękojmi za wady,

**Dział XX**  
**Wizja lokalna**

1. Wymaga się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej (na własny koszt) w celu oceny stanu obecnego budynków i ustalenia pełnego zakresu prac i prawidłowej wyceny oferty.  
Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Dział XXI**  
**Składanie ofert**

1. Termin składania ofert: 6 czerwca 2023r. godzina 10:00
2. Oferty składa się na platformie: <https://platformazakupowa.pl/> przy odpowiednim postępowaniu.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty, według czasu podanego na platformie zakupowej przypisanej dla niniejszego postępowania.
4. W określonych w Ustawie PZP przypadkach, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę. Należy postępować zgodnie z instrukcjami wyświetlanymi na platformie zakupowej. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

**Dział XXII**  
**Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi: 6 czerwca 2023r. godzina 10:05 w siedzibie Zamawiającego: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotorzy, ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja.
2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na platformie zakupowej i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.
3. Otwarcie ofert nie jest jawne.
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informacje o:
  - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach lub kosztach zawartych w ofertach, oraz wysokościach pozostałych kryteriów oceny ofert.

**Dział XXIII**  
**Kryteria i zasady oceny ofert**

1. Kryteria i ich znaczenie:
  - Cena brutto – 60% - 60 pkt.
  - Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane – 40% - 40 pkt.
2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:
  - CENA:

$$\frac{\text{Cena oferowana, minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 60 = \text{ilość punktów}$$

- **TERMIN GWARANCJI ROBÓT:**

Wymagany termin gwarancji robót Zamawiający określa w przedziale od 36 do 60 miesięcy.

- 36 miesięcy = 10 pkt.

- 48 miesięcy = 25 pkt

- 60 miesięcy = 40 pkt

Zaoferowanie terminu płatności krótszego niż 36 miesięcy, lub dłuższego niż 60 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

3. Maksymalna ilość punktów – 100.

Oferta zawierająca najwyższą ilość punktów, jest ofertą najkorzystniejszą.

4. Cena podana w ofercie musi spełniać wszystkie wymagania określone w SWZ, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należnej, oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówień, a także wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

5. Cena ofertowa musi zawierać również:

- 1) koszt robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia w tym roboty rozbiórkowe i porządkowe,
- 2) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozоровanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
- 3) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy (szczelne wyгородzenie terenu budowy od terenu poradni), zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży,
- 4) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.,
- 5) koszty związane z usunięciem gruzu, odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
- 6) koszty rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 7) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
- 8) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie ich Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
- 9) koszty sporządzenia w dwóch egzemplarzach i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych,

6. Wykonawca zobowiązany jest podać w "Formularzu ofertowym" całkowity koszt realizacji zamówienia - netto i brutto, podany liczbowo i słownie.

7. Zastosowanie prawidłowej stawki VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, leży po stronie Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest podać w "Formularzu ofertowym" termin gwarancji, który obowiązywał będzie od dnia protokolarnego odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych.

Jeżeli Wykonawca w swojej ofercie nie wskaże okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela minimalnego okres gwarancji tj. 36 miesiące i przyzna 10 pkt.

9. Wszystkie wartości określone w "Formularzu ofertowym", oraz ostateczna cena oferty, muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Upusty oferowane przez Wykonawcę, muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
11. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
12. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, lub jej istotnych części składowych. Wyjaśnienia mogą dotyczyć zagadnień wskazanych w art. 224 ust. 3 Ustawy PZP.
13. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
14. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny tej oferty.

<b>Dział XXIV</b> <b>Procedury negocjacyjne</b>
--

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert zgodnie z art. 287 ust 3 Ustawy PZP.
2. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji Zamawiający po uprzedniej ocenie ofert informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
  - których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - których oferty zostały odrzucone,
  - którzy zostali zakwalifikowani do negocjacji  
*podając uzasadnienie faktyczne i prawne.*
3. Zamawiający nie ogranicza ilość Wykonawców uczestniczących w negocjacjach ofert.
4. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia ofert.
5. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
6. Po zakończeniu negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
7. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:
  - nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
  - sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.



8. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
9. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
10. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
11. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

## **Dział XXV Wybór oferty**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia wszystkie warunki określone w SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając:
  - a) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejsca zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) ceny lub koszty zawarte w ofertach;
  - c) streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert, zawierające punktację przyznaną ofertom;
  - d) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejsca zamieszkania Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - e) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejsca zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zostanie zawarta w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeśli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeśli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej jeśli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
5. Umowa nie może być zawarta po upływie terminu związania ofertą.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy (załącznik nr 8 do SWZ).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert, spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## **Dział XXVI Podstawy wykluczenia**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 Ustawy PZP.

2. Z postępowania o udzielenia zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4-5 i 7-10 Ustawy PZP.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 oraz w art. 109 ust. 1, 4-5 i 7-10, jeżeli udowodni że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 Ustawy PZP.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej u Zamawiającego.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, a ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **Dział XXVII** **Środki ochrony prawnej**

1. W wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy PZP, Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych art. 505–590 Ustawy PZP.

## **Dział XXVIII** **Główne postanowienia umowy**

1. Wszelkie postanowienia umowne zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

## **Dział XXIX** **Udzielanie wyjaśnień**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wyjaśnienie treści SWZ nie zostaną udzielone w w/w terminie Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się Wykonawców z wyjaśnieniami.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po w/w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ.
5. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może na dwa dni przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.  
Jeżeli zmiany treści SWZ zostaną wprowadzone w terminie krótszym niż 2 dni, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się Wykonawców ze zmianami.
8. Dokonaną zmiany treści SWZ Zamawiający każdorazowo udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **Dział XXX** **Inne istotne postanowienia**

2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Personel wykonujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania tajemnicy służbowej dotyczącej funkcjonowania Szpitala jak i informacji dotyczących jego personelu i pacjentów, oraz stosowania się do regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w Szpitalu.

4. Zamawiający płacić będzie Wykonawcy za wykonane usługi określone w pkt 1, w terminie 30 dni. Termin liczony będzie od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podane przez Wykonawcę konto.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania i przekazania umowy w ciągu 5 dni od jej otrzymania.
6. Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez okres trwania umowy, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności, której kopie zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności przy realizacji umowy.
8. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, zostaną wprowadzone do treści umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.

**Załączniki :**

„formularz ofertowy”

załącznik nr 1 - „dokumentacja techniczna”

załącznik nr 2 - „oświadczenie Wykonawcy art. 125 Ustawy PZP”

załącznik nr 3 - „wykaz wykonanych robót budowlanych”

załącznik nr 4 - „wykaz osób realizujących zamówienie”

załącznik nr 5 - „oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie”

załącznik nr 6 - „oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej”

załącznik nr 7 - „zobowiązanie podmiotu trzeciego”

załącznik nr 8 - „wzór umowy”