

<p align="center">Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1 tel. 503-153-643</p>		<p align="right">EGZ. 1</p>
<p align="center">ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</p>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP TRELKOWO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ: PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ DO ISTNIEJĄCEGO SZAMBA SZCZELNEGO	
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12-100 SZCZYTNO, TRELKOWO	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – budynek użyteczności publicznej	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2 SZCZYTNO	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0029 TRELKOWO	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR 274/1	
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO	

SPIS TREŚCI
do załączników do projektu budowlanego

1. Decyzja o warunkach zabudowy	3
2. Decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy	15a
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej	16
4. Uzgodnienie przyłącza wodociągowego	18
5. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż	19
6. Opinia sanitarna	21
7. Informacja BIOZ.....	22

Nasz znak: RR-AB.6730.137.2023

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 11.01.2024 r.

wobec nie zaskarżenia jej przez strony

w ustalonym terminie

Szczytno, dnia 27 grudnia 2023 r.

**DECYZJA Nr 362/23
o warunkach zabudowy**

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO

Marek Godlewski

KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2023 r. Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, w imieniu, której działa pełnomocnik p. Kamil Kiryjewski, zam. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,

- po uzgodnieniu:

- ze **Starostą Szczycieńskim** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda;
- z **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda;
- z **Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Biuro Geologa Wojewódzkiego** – organem właściwym w zakresie udokumentowanych wód podziemnych – w odniesieniu do głównego zbiornika wód podziemnych – milcząca zgoda;

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku OSP Trelkowo na działce o numerze geodezyjnym 274/1, w obrębie geodezyjnym Trelkowo, gm. Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Szczytno.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- sposób zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa,

1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelkowo.

2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – od 0,08 do 0,27;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;
- 4) ustalenia dla rozbudowy i przebudowy budynku:
 - a) szerokość elewacji frontowej budynku od strony frontu terenu – **10,4 m** +/- tolerancja do 20% dla parametru,
 - b) front terenu przylega do działki nr 265, z której odbywa się główny wjazd na teren inwestycji;



- c) wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) – od 6,12 m do 9,70 m;
- d) wysokość budynku (do kalenicy) – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, w przedziale od 6,17 m do 10,10 m;
- e) ilość kondygnacji podziemnych – nie dotyczy;
- f) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych oraz kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki):
 - kąt nachylenia połaci dachowych – w przedziale 30° - 45°;
 - układ połaci dachowych – dwuspadowy;
 - kierunek kalenicy – zbliżona do prostopadłej w stosunku do frontu terenu.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 stycznia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 r. poz. 2556 z późn. zmianami);
- b) teren nie jest położony w obszarze objętym formą ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zmianami);
- c) projektowany obiekt **nie należy** do rodzaju przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- d) teren wnioskowanej działki znajduje się w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 213 Olsztyn – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478);
- f) zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury regionalnej,
- g) inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a) zaopatrzenie w wodę – projektowaną instalacją z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącą instalacją z sieci elektrycznej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci;

- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnego źródła ciepła;
- d) odprowadzenie ścieków – istniejącą instalacją do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- e) odprowadzenie wód opadowych – na teren działki;
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- g) zagospodarowanie odpadów stałych – poprzez magazynowanie w odpowiednich pojemnikach i okresowy wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną;
- h) obsługa komunikacyjna – pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1500N (dz. o nr geod. 56, obręb ewidencyjny Trelkowo), poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Szczytno (dz. o nr geod. 265, obręb ewidencyjny Trelkowo), poprzez istniejący zjazd.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane i zasady współżycia społecznego.

2.6. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego.

- 1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
 - a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
 - b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
 - c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
 - d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;
- 2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

2.7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- a) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- b) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- c) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- d) teren objęty wnioskiem znajduje się na działce o nr 274/1, oznaczony jest symbolem

Bi (pow. terenu inwestycji wynosi ok. 0,0756 ha).

Inwestycja **nie wymaga zgody** na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.8. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji;
- dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, wymaganymi przepisami szczególnymi złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zmianami).

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Definicje dla określeń zastosowanych w części graficznej decyzji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji – wskazują obszar działki objęty zasięgiem zamierzonej inwestycji;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych i nie może jej przekroczyć żaden element obiektu.

Linia ta nie dotyczy urządzeń budowlanych projektowanych wraz z tym obiektem.

Uzasadnienie

Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, w imieniu, której działa pełnomocnik p. Kamil Kiryjewski, zam. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno, złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku OSP Trelkowo, w obrębie geodezyjnym Trelkowo, gm. Szczytno.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia warunków zabudowy.

1. Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nieznan jest termin nałożenia obowiązku jego sporządzenia, jak i termin samego sporządzenia.
2. Wnioskowana inwestycja:
 - a) stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 w/w ustawy.
3. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy.
4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:
 - zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy t.j.:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

- stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Bożena Konieczny uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014, upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast.

Pouczenie

Niniejsza decyzja składa się z ustaleń stanowiących treść decyzji, części graficznej decyzji sporządzonej na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji oraz wyników analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 powołanej na wstępie ustawy, stanowiących załącznik nr 3 do decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.
2. Zarząd Zlewni w Ostrołęce, ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka.
3. Biuro Geologa Wojewódzkiego, ul. Pstrowskiego 28 b, 10-602 Olsztyn.

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
 Marek Godlewski
 KIEROWNIK REFERATU
 ROZWOJU LOKALNEGO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 I OCHRONY ŚRODOWISKA

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

dla inwestycji: rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelkowo.

Lokalizacja inwestycji: teren inwestycji obejmujący działkę o numerze geodezyjnym 274/1, położony w obrębie Trelkowo, gmina Szczytno.

Analizę przeprowadzono na podstawie:

-ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53.ust.3, art. 61 ust. 1-6, art. 64),

-Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

-wniosku inwestora wraz z załącznikami,

-materiałów mapowych oraz danych ewidencji gruntów dla działek położonych w obszarze analizowanym,

-granice obszaru analizowanego obejmują obszar w odległości od 76,5 m do 120,0 m wokół terenu inwestycji, którego dotyczy wniosek (szerokość frontu terenu od strony frontu wynosi ok. 25,5 m) a wyznaczone zostały na bazie obszaru j.w. w dostosowaniu do granic terenu i w sposób umożliwiający prawidłową ocenę układu urbanistycznego oraz spełnia wymagania, iż obszar analizowany wyznaczono w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość **frontu terenu**, jednak nie mniejszej niż 50 metrów.

Analiza zawiera część tekstową i graficzną sporządzoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Analiza w zakresie kontynuacji funkcji zabudowy, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.Obszar analizowany.

Teren w części objętej wnioskiem jest zabudowany /zabudowa usługowa – budynek OSP Trelkowo/. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza oraz zabudowa usługowa zlokalizowana jest od strony północno-zachodniej, wschodniej oraz zachodniej wnioskowanego terenu inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu inwestycji znajdują się tereny zabudowane oraz niezabudowane. Reasumując teren inwestycji położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-gospodarczej oraz usługowej.

Wnioskowany teren położony jest w terenie o małej intensywności oraz małym wykorzystaniu terenu pod zabudowę:

-ok. 10% obszaru analizowanego wykorzystane jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

-ok. 10% obszaru analizowanego wykorzystane jest do zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej,

-ok. 5% obszaru analizowanego wykorzystane jest do zabudowy usługowej.

W/w ustalono na podstawie istniejącego sposobu użytkowania budynków.

2.Dostęp do drogi publicznej.

Wnioskowany teren posiada pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1500N (dz. o nr geod. 56, obręb ewidencyjny Trelkowo), poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Szczytno (dz. o nr geod. 265, obręb ewidencyjny Trelkowo), poprzez

istniejący zjazd.

3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu.

W analizowanym obszarze uzbrojenie terenu stanowią sieci:

- wodociągowa - istniejąca w drodze,
- energetyczne niskiego napięcia – istniejąca.

Stwierdza się, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren inwestycji znajduje się na działce o nr 274/1, oznaczony jest symbolem Bi (pow. terenu inwestycji wynosi ok. 0,0756 ha).

Inwestycja **nie wymaga zgody** na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja spełnia wymagania zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2409, z późn. zm.).

5. Przegląd analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust.1 pkt 1) – tabela nr 1 tzw. parametrów do zabudowy obszaru analizowanego.

W obszarze analizy występują dla terenów MN, MN/G, U:

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 18,0 m na działce o nr ew. 272,
- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 8,0 m na działce o nr ew. 275/1,
- maksymalna wysokość głównej kalenicy: 10,0 m na działce o nr ew. 255,
- minimalna wysokość głównej kalenicy: 4,0 m na działce o nr ew. 275/1.

Lp / wg ew. gruntów	Funkcja – istniejący sposób użytkowania budynków MN- mieszkalna jednorodzinna MN/G- mieszkalno- gospodarcza U-usługowa	Wskaźnik powierzchni zabudowy wg pow. działki do pow. zabudowanej zgodnie z mapą ew. gruntów /wskazane pow. działek/	Szerokość elewacji frontowej budynku	Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki	Geometria dachu			
					kąt nachylenia / f /	wysokość gł kalenicy / g /	układ połaci / h /	kierunek gł kalenicy / i /
	b	c	d	e	f	g	h	i
średnie parametry	MN, MN/G, U	od 0,02 do 0,24	od 8,0 m do 18,0 m	od 2,5 m do 9,5 m	20°- 45°	od 4,0 m do 10,0 m	dwuspadowy	zblizona do równoległej w stosunku do frontu terenu
średnia		0,13	13,0 m	6,0 m		7,0 m		

5.1. Analiza parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

W zakresie analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu wskazuje się, iż:

Forma architektoniczna budynków, ogólne gabaryty.

W obszarze analizowanym występują budynki jednokondygnacyjne, dwukondygnacyjne o dachach dwuspadowych, budynki na rzucie prostokąta, kwadratu – o prostej formie architektonicznej.

Linia zabudowy.

W obszarze analizowanym występują budynki usytuowane w różnych odległościach od zewnętrznej krawędzi drogi tworząc linie zabudowy w formie uskoku. Linia zabudowy nie jest jednoznacznie wykształcona.

Zgodnie z par. 4 Rozporządzenia w zakresie linii zabudowy:

p.4-dopuszcza się wyznaczenie innej linii zabudowy

Mając na względzie zachowanie ładu przestrzennego i prostej formy linii zabudowy oraz fakt, że wnioskowane działki są usytuowane bezpośrednio przy drodze, określono dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego - obowiązującą dla inwestora linię zabudowy: nieprzekraczalna min. 6 m od granicy działki (wyznaczona graficznie).

Przyjęto – linia zabudowy – nieprzekraczalna min. 6 m od granicy działki (wyznaczona graficznie).

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy i analiza intensywności wykorzystania terenu:

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, ustalono uwzględniając takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość (działki sąsiednie), uwzględniając w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Ustalono go na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego. Powierzchnia zabudowy budynków w obszarze analizy to ok. 120 m².

W związku z powyższym średnia powierzchnia zabudowy/średniej powierzchni działek wynosi: 0,13.

-przyjęto wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu **od 0,08 do 0,27** zgodnie z par. 5.2 Rozporządzenia /dopuszczenie wyznaczenia innego wskaźnika zabudowy zgodnie z analizą /uwzględniając podział oraz wielkość działki.

Przyjęte parametry są o 0,05 mniejsze oraz o 0,14 większe od średniego parametru w obszarze analizy, jednakże ze względu na teren objęty wnioskiem oraz charakter i rozmiar inwestycji stwierdza się, iż realizacja inwestycji przy dopuszczonym parametrze nie będzie miała negatywnego wpływu na lokalny ład przestrzenny.

-przyjęto powierzchnie biologicznie czynną – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem.

Ustalenia dla rozbudowy i przebudowy budynku:

Szerokość elewacji frontowej parametry od strony frontu terenu:

Szerokość – analiza patrz tabela - zgodnie z par. 6 pp.1 Rozporządzenia ustalono, że średnia szerokość elewacji frontowej obszaru analizy wynosi 13,0 m

Przyjęto szerokość /zgodnie z dopuszczeniem, par. 6 pp.2- tj. możliwości wyznaczenia innej szerokości elewacji zgodnie z analizą/ – **10,4 m** +/- tolerancja do 20% dla parametru.

Przyjęty parametr jest o 2,6 m mniejszy od średniego parametru w obszarze analizy, jednakże budynki o podobnych parametrach występują w obszarze analizy /tabela nr 1/, w związku z czym stwierdza się, iż realizacja inwestycji przy dopuszczonym parametrze nie będzie miała negatywnego wpływu na lokalny ład przestrzenny.

Front terenu przylega do działki nr 265, z której odbywa się główny wjazd na teren inwestycji.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej parametry:

Wysokość – analiza patrz tabela - zgodnie z par. 7 pp.3 Rozporządzenia ustalono, że średnia wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków obszaru analizy wynosi 6,0 m.

Z analizy wynika, iż tworzą one uskok odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, tym samym w/w parametr ustalono na podstawie średniej wielkości budynków występujących w obszarze analizowanym.

Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku /zgodnie z dopuszczeniem - par. 7 pp.4 - tj. możliwości wyznaczenia innej wysokości zgodnie z analizą/ – **od 6,12 m do 9,70 m**.

Przyjęte parametry są od 0,12 m do 3,70 m większe od średniego parametru w obszarze analizy, jednakże budynki o podobnych parametrach występują w obszarze analizy /tabela nr 1/, w związku z czym stwierdza się, iż realizacja inwestycji przy dopuszczonym parametrze nie będzie miała negatywnego wpływu na lokalny ład przestrzenny

Geometria dachu /kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych/ zgodnie z § 8 Rozporządzenia

Analiza kąta nachylenia dachu:

Istniejącą zabudowę w obszarze analizowanym tworzą głównie budynki o zwartej bryle, na rzucie zbliżonym do prostokąta, głównie dachy indywidualne o kącie nachylenia 20° – 45° . Ponieważ budynki są usytuowane wzdłuż drogi, geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu terenu) ustalono odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym. Budynki usytuowane są po kierunkach granic działek.

Przyjęto dach dla głównej połaci dachowej – dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° .

Analiza wysokości kalenicy:

Wysokość kalenicy budynków w obszarze analizy wynosi – 7,0 m. W/w parametr stanowi średnią parametru w obszarze analizy.

Przyjęto dopuszczalną wysokość budynku – **od 6,17 m do 10,10 m** od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.

W/w wysokość została przyjęta na podstawie dopuszczenia /tj. nie wg średniego parametru/ po stwierdzeniu zgodności parametru z analizą.

Przyjęte parametry są o 0,83 m mniejsze oraz o 3,10 m większe od średniego parametru w obszarze analizy, jednakże ze względu na teren objęty wnioskiem oraz charakter i rozmiar inwestycji stwierdza się, iż realizacja inwestycji przy dopuszczonym parametrze nie będzie miała negatywnego wpływu na lokalny ład przestrzenny.

Analiza ułożenia kalenicy budynków w obszarze analizowanym wykazuje, iż jest ona ułożona równolegle lub prostopadle w stosunku do frontu terenu.

Przyjęto główna kalenica – zbliżona do prostopadłej w stosunku do frontu terenu.

6. Zgodność z przepisami odrębnymi.

- teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków,
- teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych,
- teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji znajduje się w granicach ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP – 213 Olsztyn,
- na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- teren inwestycji nie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000,
- lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,
- wielkość przedmiotowego terenu zapewnia możliwość, na warunkach określonych w decyzji, realizacji przedmiotowego zamierzenia,
- warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:
 - 1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
 - b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
 - c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
 - d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;
- 2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
- a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.
- zamierzenie budowlane na podstawie mapy zasadniczej oraz uzyskanych informacji nie znajduje się w obszarze (rozumianym jako obszar objęty wnioskiem):
- a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Uwaga: wskazuje się, iż ww. powinno zostać potwierdzone mapą do celów projektowych a ww. jest innym etapem postępowania administracyjnego.

-wielkość przedmiotowej działki zapewnia możliwość, na warunkach określonych w decyzji, realizacji przedmiotowego zamierzenia.

W związku z wejściem ustawy z dnia 24 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) wskazującym na konieczność ustalenia **intensywności wykorzystania terenu poprzez wskaźniki:**

- maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywności zabudowy liczona do powierzchni terenu objętego decyzją,
- udział powierzchni zabudowy tj. nowej zabudowy liczony do powierzchni terenu objętego decyzją,
- udział powierzchni biologicznie czynnej
- wysokości zabudowy
- geometria dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych)

na stan opracowania analizy Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa **nie określił, w drodze rozporządzenia,** sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych, gdzie w rozporządzeniu, należy określić wymagania dotyczące ustalania: linii zabudowy; maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy; udziału powierzchni zabudowy, *gdzie usunięto pojęcie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu;* szerokości

elewacji frontowej; wysokości zabudowy; *gdzie usunięto pojęcie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki*; geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połączeń dachowych); minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Do czasu wejścia ww. rozporządzenia utrzymano wskaźniki jw. wskazując, iż w niniejszym przypadku ww. są zasadne i mogące podlegać weryfikacji z tytułu obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując jest możliwość określenia warunków zabudowy wg przedstawionego wniosku.

*Analiza została sporządzona przez
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę; zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast*

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIA REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

**DECYZJA NR 51/24 O ZMIANIE DECYZJI Nr 362/23 Z DNIA 27.12.2023 r.
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

**WÓJTA
GMINY SZCZYTNO**
Maciek Godlewski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

po rozpatrzeniu wniosku:
z dnia 29.01.2024 r. Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, w imieniu, której
działa pełnomocnik p. Kamil Kiryjewski, zam. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno, w sprawie
zmiany decyzji Wójta Gminy Szczytno o warunkach zabudowy nr. 362/23 z dnia 27.12.2023
r., znak sprawy: RR-AB.6730.137.2023 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla
inwestycji polegającej na: rozbudowie i przebudowie budynku OSP Trelkowo na działce o
numerze geodezyjnym 274/1, w obrębie geodezyjnym Trelkowo, gm. Szczytno, dla której
inwestorem jest Gmina Szczytno.

POSTANAWIAM ZMIENIĆ
NA WNIOSEK GMINY SZCZYTNO, UL. ŁOMŻYŃSKA 3, 12-100 SZCZYTNO,
W IMIENIU, KTÓREJ DZIAŁA PEŁNOMOCNIK P. KAMIL KIRYJEWSKI,
ZAM. UL. B. CHROBREGO 1, 12-100 SZCZYTNO
DECYZJĘ NR 362/23 Z DNIA 27.12.2023 r.
O WARUNKACH ZABUDOWY
W NASTĘPUJĄCYM ZAKRESIE

Na stronie 2, pkt 2,1 ppkt. 4), litera e), tiret trzeci :

w brzmieniu:

**2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z przepisów odrębnych.**

2.1 Ustalenia dot ycz ące warunków i w ym a gań o chr on y i ksz tałtowania ładu
przestrz ennego .

4) ustalenia dla rozbudowy i przebudowy budynku:

c) wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) – od 6,12 m do 9,70 m;

otrzymuje brzmienie:

**2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z przepisów odrębnych.**

2.1 Ustalenia dot ycz ące warunków i w ym a gań o chr on y i ksz tałtowania ładu
przestrz ennego .

4) ustalenia dla rozbudowy i przebudowy budynku:

c) wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) – od 3,00 m do 9,70 m;

UZASADNIENIE

Dnia 29.01.2024 r. Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, w imieniu, której działa pełnomocnik p. Kamil Kiryjewski, zam. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno, wystąpił do Wójta Gminy Szczytno w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Szczytno o warunkach zabudowy nr 362/23 z dnia 27.12.2023 r., znak sprawy: RR-AB.6730.137.2023, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: rozbudowie i przebudowie budynku OSP Trelkowo na działce o numerze geodezyjnym 274/1, w obrębie geodezyjnym Trelkowo, gm. Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Szczytno, w zakresie: wysokości elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu).

Zgodnie z art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę zmianę okoliczności faktycznych, po dniu wydania dotychczasowej decyzji, według oceny Wójta Gminy Szczytno mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzje respektowania postanowień art. 7 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775), a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Bożena Konieczny, uprawniony Urbanista: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014, upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast.1

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu

odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
NIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.
2. Zarząd Zlewni w Ostrołęce, ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka.
3. Biuro Geologa Wojewódzkiego, ul. Pstrowskiego 28 b, 10-602 Olsztyn.

Kamionek, dn. 22.01.2024 .

**Gmina Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno**

WARUNKI TECHNICZNE **Nr 09/2024**

Podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej rozbudowywanego i przebudowywanego budynku OSP Trelkowo na dz. 274/1

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.01.2024 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Spółka z o.o. określa warunki techniczne:

Warunkiem dostawy wody jest wybudowanie:

- przyłącza wodociągowego z rur PE.

Realizację buwy przyłącza zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Na w/w inwestycję wykonać projekt techniczny i uzgodnić branżowo z właścicielami urządzeń podziemnych i terenu.

Tak sporządzony projekt uzgodnić u administratora sieci.

Na przyłączy wewnętrznej instalacji wodociągowej montować zestaw wodomierza głównego dobranym na podstawie przepływu obliczeniowego całkowitego na konsoli wodomierzowej o długości **L=190 mm.**

Lokalizację zestawu wodomierzowego uzgodnić u administratora sieci.

Na przyłączy wodociągowym za wodomierzem umieścić zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r.) oraz do wody o parametrach dostosowanych do całkowitego rozbioru wody.

Projektowane przyłącze wodociągowe włączyć do istniejącego wodociągu Ø80 mm przebiegającego w działce gruntowej dz. nr 274/1 za pomocą nawiertki TYP NWZ/PE PN10/PN16.

Na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 poz. 682) budowa przyłączy wod.-kan. nie wymaga pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia.

Do budowy w/w przyłączy stosuje się przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. Dz. U.01.72.747- tekst ot. Zm. Dz. U z 2020 r. poz. 2028).

Warunki wykonania:

Zamiar wykonania robót zgłosić w ZGKiM w Kamionku, na 7 dni przed przystąpieniem do robót.

Napotkane kolizje z siecią wodociągową zgłaszać u administratora sieci.

Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Do wykonania robót stosować materiały posiadające atesty budowlane.

Na przyłączy wodociągowym z tworzyw sztucznych (PE, PCW) układać taśmę oznacznikową z wkładką metalową.

Głębokość posadowienia przyłącza wodociągowego min. 1,6 m od projektowanego terenu.

Uzbrojenie wodociągowe jak zasuwy (nawirtki) oznakować tabliczkami zgodnie z obowiązującymi normami.

Zgłosić odbiór robót w otwartym wykopie u administratora sieci.

Po wykonaniu oraz pozytywnym odbiorze wykonać inwentaryzację przez uprawnionego geodetę.

Dostawa wody nastąpi po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przyłącza wodociągowego oraz zawarciu umowy na dostawę wody.

Do sporządzenia protokołu odbioru technicznego przyłącza konieczne są między innymi:

1. Uzgodniona z dostawcą wody dokumentacja,
2. Protokół próby szczelności przyłącza wodociągowego,
3. Inwentaryzacja powykonawcza sieci wod.-kan. wykonana przez uprawnionego geodetę.

Niniejsze warunki przyłączeniowe tracą ważność po upływie **24 miesięcy** od daty ich wydania.

PREZES
Złotowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

BILANS TERENU:
Powierzchnia działki nr 274/1 objęta opracowaniem A-B-C-D - 756m²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie - 144,14m² (19,07% pow. działki - wg WZ w przedziale 8-27%)
Projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej - 110,06m² (14,56% pow. działki)
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 501,80m² (66,37% pow. działki - wg WZ minimalnie 50%)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (KERG)		Gg.6641.41.2024
Województwo		warmińsko - mazurskie
Powiat		szczytyński
Jednostka ewidencyjna (gmina)	Identyfikator / nazwa	281706 2 / Szczytno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator / nazwa	281706 2.0029 / Trełkowo
Działka ewidencyjna		274/1
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich / strefa wysokości	2000 / 7
Numer godła		Amsterdam 2007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		7.204.20.05.4.1
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano KW w zakresie służebności gruntowych
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.		
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:		Starosta Szczytyński
Wykonawca prac geodezyjnych:		GEO-MAR inż. Mariusz Wierchołowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Nr Gg.6641.41.2024_1 z dn. 18.01.2024 r
Nr zasobu		P.2817.2024.124
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych		Mariusz Wierchołowski nr uprawnień 18251
Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
<div>16.01.2024 r</div> <div><div>2024.01.16 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div><div>16.01.2024 10:10</div></div>		

- LEGENDA:
- ① PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
 - ② ZJAZD - ISTNIEJĄCY DO PRZEBUDOWY
 - ③ MIEJSCE NA ODPADKI STAŁE
 - ④ ISTNIEJĄCE SZAMBO SZCZELNE V=10m³ - BEZ ZMIAN
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Ø90/50PE
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SAN. Ø160 PVC
 - PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE NAPIĘTOWE DO PRZENIESIENIA
 - HYDRANT NADZIEMNY Ø80mm + ZASUWA Ø80mm - PROJEKTOWANY
 - PROJEKTOWANE SKARPY
 - PROJEKTOWANY ZAKRES ROZBUDOWY BUDYNKU OSP
 - TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ gr. 8cm
 - TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ gr. 6cm
 - KRAWĘŻNIKI BETONOWE NAJAZDOWE 15x22cm
 - OBRIEŻA BETONOWE 8x30cm
 - S1 • STUDNIA KANALIZACYJNA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO Ø400 PROJ.
 - A...-D - OBSZAR Dz. 274/1 OBJĘTY OPRACOWANIEM
 - ZASIĘG AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ORIENTACJA



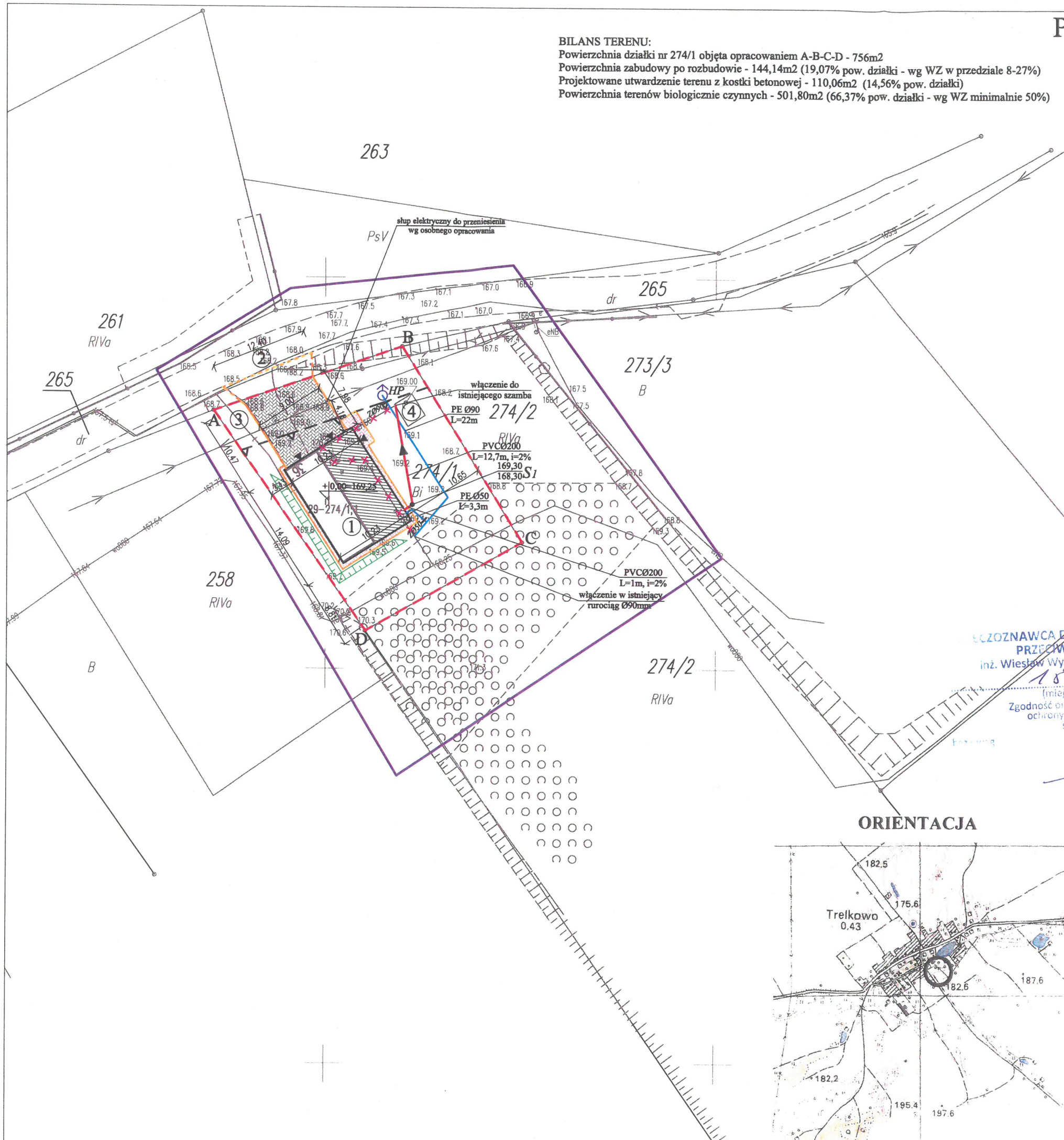
Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy wydanej przez PZGIK w Szczytnie zaewidencjonowanej pod numerem P.2817.2024.124

podpis projektanta

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno ul. B. Chrobrego 1 tel. 503-153-643	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trełkowo wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne na dz. nr ew. 274/1 i 265 obręb 0029 Trełkowo, Gmina Szczytno		Nr rys. PZT-1
	Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		skala: 1:500
	Inwestor: Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno		data: 18.01.2024
	Stanowisko	Imię i nazwisko	numer uprawnień
Projektant	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń		82/86/OI
Projektant	mgr inż. Adam Wardecki		WAM/0046/PWOS/06
Projektant	mgr inż. Jacek Dziatkowski		WAM/0000/PWOS/06

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

BILANS TERENU:
Powierzchnia działki nr 274/1 objęta opracowaniem A-B-C-D - 756m²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie - 144,14m² (19,07% pow. działki - wg WZ w przedziale 8-27%)
Projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej - 110,06m² (14,56% pow. działki)
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 501,80m² (66,37% pow. działki - wg WZ minimalnie 50%)

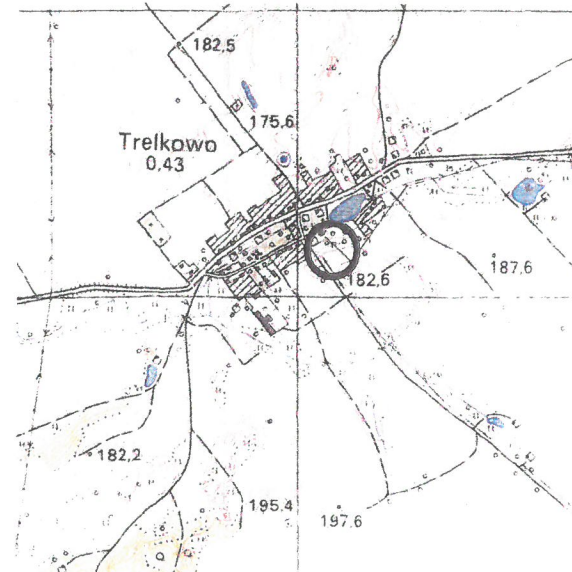


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (KERG)		Gg.6641.41.2024
Województwo		warmińsko - mazurskie
Powiat		szczytyński
Jednostka ewidencyjna (gmina)	Identyfikator / nazwa	281706 2 / Szczytno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator / nazwa	281706 2.0029 / Trelkowo
Działka ewidencyjna		274/1
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich / strefa	2000 / 7
	wysokości	Amsterdam 2007
Numer godła		7.204.20.05.4.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano KW w zakresie służebności gruntowych
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.		
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:		Starosta Szczytyński
Wykonawca prac geodezyjnych:		GEO-MAR inż. Mariusz Wierzchołowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Nr Gg 6641.41.2024_1 z dn. 18.01.2024 r
Nr zasobu		P.2817.2024.124
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych		Mariusz Wierzchołowski nr uprawnień 18251
Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
16.01.2024 r.		
Data oraz imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego,		Pieczętka firmowa

- LEGENDA:**
- ① PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
 - ② ZJAZD - WG OSOBNEGO OPRACOWANIA
 - ③ MIEJSCE NA ODPADKI STAŁE
 - ④ ISTNIEJĄCE SZAMBO SZCZELNE V=10m³ - BEZ ZMIAN
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Ø90/50PE
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SAN. Ø160 PVC
 - HYDRANT NADZIEMNY Ø80mm + ZASUWA Ø80mm - PROJEKTOWANY
 - PROJEKTOWANE SKARPY
 - PROJEKTOWANY ZAKRES ROZBUDOWY BUDYNKU OSP
 - TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ gr. 8cm
 - TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ gr. 6cm
 - KRAWĘŻNIKI BETONOWE NAJAZDOWE 15x22cm
 - OBRIEŻA BETONOWE 8x30cm
 - S1• STUDNIA KANALIZACYJNA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO Ø400 PROJ.
 - A-...-D - OBSZAR Dz. 274/1 OBJĘTY OPRACOWANIEM
 - ZASIĘG AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

LECZONNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Wiesław Wyskowski, Nr upr. 401/99
18-01-2024
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
z uwagami

ORIENTACJA

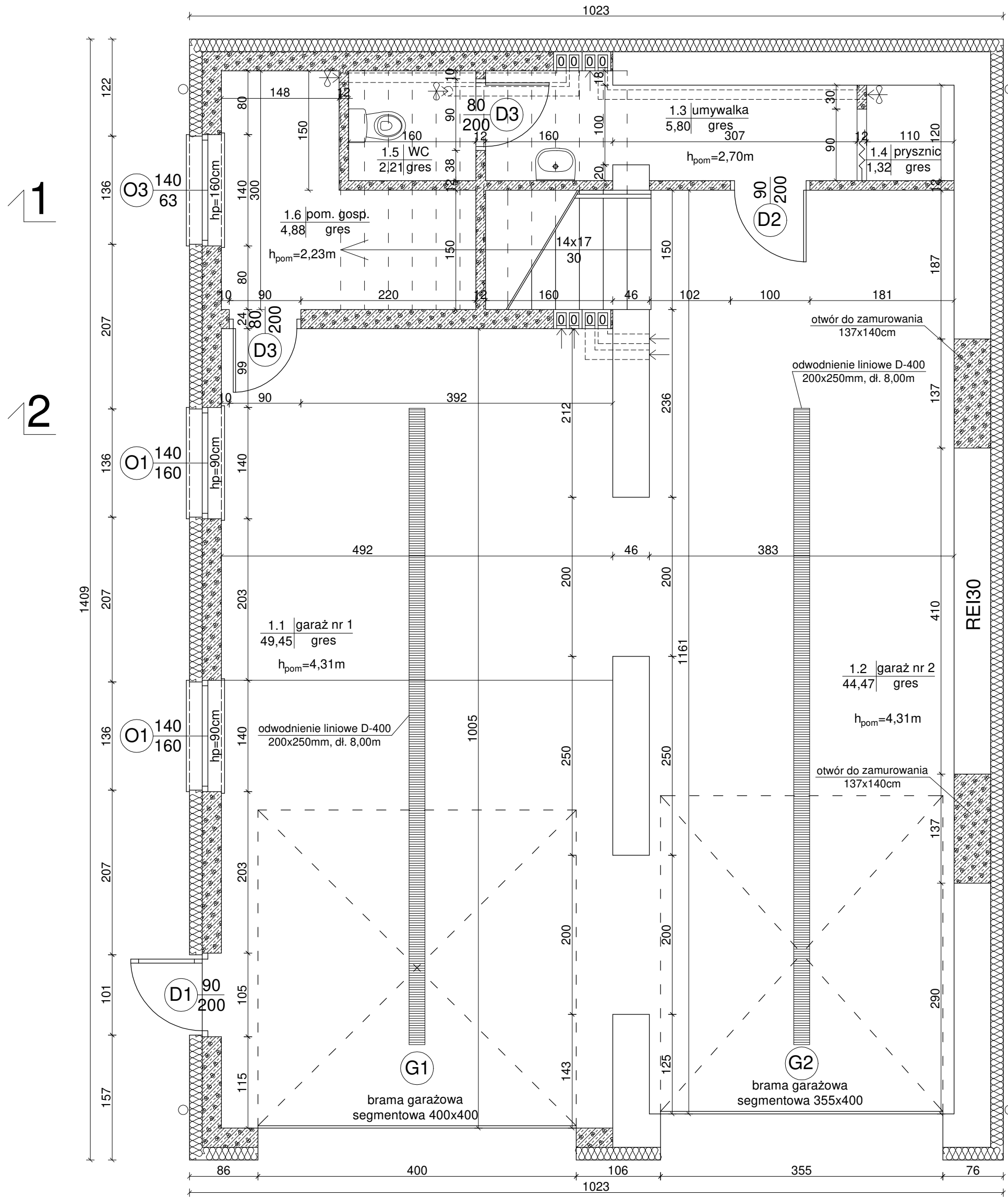


Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy wydanej przez PZGIK w Szczytnie zaewidencjonowanej pod numerem P.2817.2024.124

podpis projektanta

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno ul. B. Chrobrego 1 tel. 503-153-643		Rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelkowo wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne na dz. nr ew. 274/1 obręb 0029 Trelkowo, Gmina Szczytno		Nr rys. PZT-1
		Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		skala: 1:500
		Inwestor: Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno		data: 18.01.2024
Stanowisko	Imię i nazwisko	numer uprawnień	podpis	
Projektant	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń	82/86/OI		
Projektant	mgr inż. Adam Wardecki	WAM/0046/PWOS/06		
Projektant	mgr. inż. Jacek Dziatkowiak	WAM/0088/PWOE/13		

RZUT PARTERU



1

2

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ PRZECIWPÓŻAROWĄ
inż. Wiesław Wyszkowski, Nr upr. 401/99
18.01.2024
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z przepisami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
Zawartość

- UWAGI:
1. WENTYLACJA GRAWITACYJNA W POM. 1.4, 1.5 I 1.6 WSPOMAGANA WENTYLATORAMI WYCIĄGOWYMI
- WENTYLATORY WYCIĄGOWE SPRĘŻONE Z OŚWIETLENIEM, Z CZUJNIKIEM WILGOTNOŚCI I OPÓŹNIONYM WYŁĄCZANIEM
2. W POM. 1.3, 1.4 I 1.5 PŁYTKI NA ŚCIANACH DO WYSOKOŚCI 2,05m (DO GÓRY OŚCIEŻNICY)
4. W POM. 1.3 - LUSTRO NAD UMYWALKĄ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA	PODŁOGA	POW. m2
1.1	garaż nr 1	beton	49,45
1.2	garaż nr 1	beton	44,47
1.3	umywalka	gres	5,80
1.4	prysznic	gres	1,32
1.5	WC	gres	2,21
1.6	pom. gospodarcze	gres	4,88
RAZEM			108,13

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno ul. B. Chrobrego 1 tel. 503-153-643	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelkowo na dz. nr ew. 274/1 obręb 0029 Trelkowo, Gmina Szczytno		Nr rys. A-2
	Przedmiot rysunku: Rzut parteru		skala: 1:50
	Inwestor: Gmina Szczytno, 12-100 Szczytno, Łomżyńska 3		data: 18.01.2024
	Stanowisko	Imię i nazwisko	numer uprawnień
Projektant	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń	82/86/OL	podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska	14/WMOKK/2010	

ZNS.9022.1.6.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

po zapoznaniu się z dokumentacją przy piśmie pełnomocnika inwestora Pana Kamila Kiryjewskiego z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu: 23.01.2024 r., PPIS postanowieniem znak: ZNS.9022.1.6.2024 z dnia 06.02.2024 r. wskazał nowy termin załatwienia sprawy tj. do 20.02.2024 r.), **uzgadnia bez uwag** pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelkowo”, obiekt zlokalizowany na dz. nr 274/1, obręb Trelkowo, gm. Szczytno.

Inwestor: Gmina Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno

Autor projektu: mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń
upr bud. 82/86/OL

Data opracowania: styczeń 2024 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowe opracowanie stanowi podstawę do wykonania przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku OSP Trelkowo zlokalizowanego na działce nr 274/1, obręb 0029 Trelkowo, gm. Szczytno.

Obiekt OSP dostępny będzie z poziomu przyległego terenu poprzez jedno wejście i dwie bramy garażowe. Projektuje się wykonanie budynku niepodpiwniczonego o konstrukcji tradycyjnej, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (druga kondygnacja poddasze użytkowe) oraz dachem dwuspadowym.

W obiekcie podlegającym opracowaniu wydzielono:

- na parterze na pow. użytkowej wynoszącej 108,13 m² – komunikację z klatką schodową; szatnię z węzłem sanitarnym wyp. m.in. w umywalkę, natrysk, kabinę ustępową; garaż dwustanowiskowy; pomieszczenie gospodarcze wyp. m.in. w zlew do celów porządkowych, kran z armaturą czerpalną ze złączką do węża, podłogowy wpust kanalizacyjny.
- na poddaszu na pow. użytkowej wynoszącej 73,39 m² – komunikację z klatką schodową; przedsionek; pomieszczenie gospodarcze wyp. m.in. w umywalkę; pomieszczenie socjalne wyp. m.in. w zlew dwukomorowy.

Wykończenie posadzek w obiekcie stanowić będzie gres. Na ścianach w pomieszczeniach wc i natrysku do wysokości 2,05 m zastosowana zostanie okładzina ceramiczna. W pomieszczeniach socjalnym i gospodarczych przy punktach wodnych i blatach roboczych ściany wykończone zostaną powierzchnią zmywalną do wysokości 1,6 m i 0,5 m poza obrys urządzenia.

Wysokość pomieszczeń wyniesie od 2,2 m do 4,31 m. W pomieszczeniach zapewniony zostanie system wentylacji grawitacyjnej, w pomieszczeniach sanitarnych (wc, natrysk) oraz w pomieszczeniach gospodarczych wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie.

Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, ścieki sanitarne z obiektu odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, ciepła woda użytkowa zapewniona zostanie z zasobnika ogrzewanego elektrycznie.

Rozmieszczenie pomieszczeń, ich układ funkcjonalny i wyposażenie spełnią wymogi higieniczno-sanitarne.

W tym stanie rzeczy zaopiniowano jak w sentencji.

Niniejsza opinia w zakresie wymagań sanitarnych nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania stosowych zgód / zezwoleń właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z uregulowaniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm).

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczytnie

Tomasz Lwarcowski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Kamil Kiryjewski, Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno.
2. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.
3. a/a.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

BILANS TERENU:
Powierzchnia działki nr 274/1 objęta opracowaniem A-B-C-D - 756m2
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie - 144,14m2 (19,07% pow. działki - wg WZ w przedziale 8-27%)
Projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej - 110,06m2 (14,56% pow. działki)
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 501,80m2 (66,37% pow. działki - wg WZ minimalnie 50%)

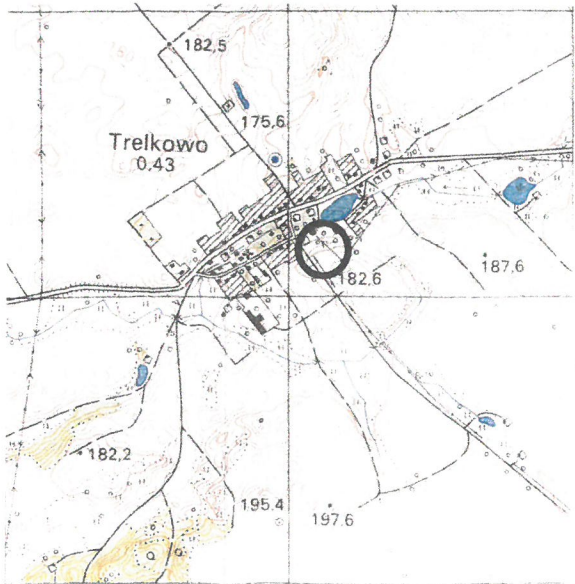
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (KERG)		Gg.6641.41.2024
Województwo		warmińsko - mazurskie
Powiat		szczygieński
Jednostka ewidencyjna (gmina)	Identyfikator / nazwa	281706 2 / Szczytno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator / nazwa	281706 2.0029 / Trelkowo
Działka ewidencyjna		274/1
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich / strefa wysokości	2000 / 7
Numer godła		Amsterdam 2007
		7.204.20.05.4.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano KW w zakresie służebności gruntowych
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		-----
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		△△△
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.		
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:		Starosta Szczygieński
Wykonawca prac geodezyjnych:		GEO-MAR inż. Mariusz Wierchołowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Nr Gg.6641.41.2024_1 z dn. 18.01.2024 r
Nr zasobu		P.2817.2024.124
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych		Mariusz Wierchołowski nr uprawnień 18251
Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
<div>16.01.2024 r</div> <div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div>18.01.2024 r</div><div></div></div>		

Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) z dnia 15.02.2024. znak ZNS.9022.1.6.2024
PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
Dz. zastrzeżeń/z zastrzeżeniami...w Szczytnie
Tomasz Lhrartowski

LEGENDA:	
①	PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
②	ZJAZD - ISTNIEJĄCY DO PRZEBUDOWY
③	MIEJSCE NA ODPADKI STAŁE
④	ISTNIEJĄCE SZAMBO SZCZELNE V=10m3 - BEZ ZMIAN
—	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Ø90/50PE
—	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SAN. Ø160 PVC
—	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE DO PRZENIESIENIA
⊕	HYDRANT NADZIEMNY Ø80mm + ZASUWA Ø80mm - PROJEKTOWANY
▨	PROJEKTOWANE SKARPY
▨	PROJEKTOWANY ZAKRES ROZBUDOWY BUDYNKU OSP
▨	TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ gr. 8cm
▨	TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ gr. 6cm
—	KRAWĘŻNIKI BETONOWE NAJAZDOWE 15x22cm
—	OBREŻA BETONOWE 8x30cm
SI	STUDNIA KANALIZACYJNA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO Ø400 PROJ.
A...D	OBSZAR Dz. 274/1 OBJĘTY OPRACOWANIEM
—	ZASIĘG AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

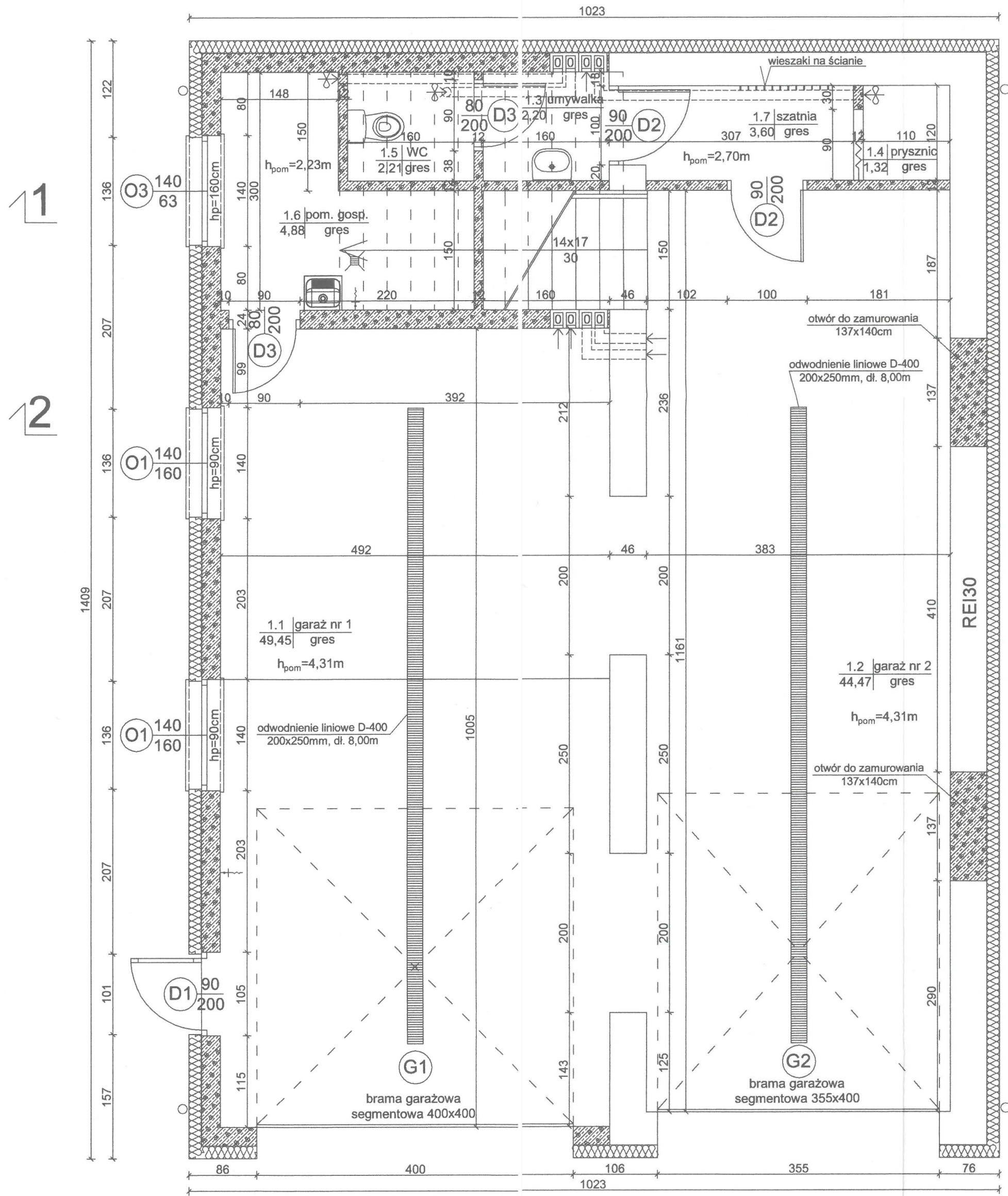
ORIENTACJA



Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy wydanej przez PZGIK w Szczytnie zaewidencjonowanej pod numerem P.2817.2024.124

podpis projektanta

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno ul. B. Chrobrego 1 tel. 503-153-643	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelkowo wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne na dz. nr ew. 274/1 i 265 obręb 0029 Trelkowo, Gmina Szczytno		Nr rys. PZT-1
	Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		skala: 1:500
	Inwestor: Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno		data: 18.01.2024
	Stanowisko	Imię i nazwisko	numer uprawnień
Projektant	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń	82/86/OI	
Projektant	mgr inż. Adam Wardęcki	WAM/0046/PWOS/06	
Projektant	mgr inż. Jacek Dziatkowiak	WAM/0088/PWOE/13	
			podpis



1
2
1409

Wydano opinię sanitarną na podstawie
art. 3 ust. 2 ustawy z 14 marca 1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(* i Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.)
z dnia 15.02.2024 r. znaleziono w tym budynku
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami
Tomasz Ławartowski

UWAGI:
1. WENTYLACJA GRAWITACYJNA W POM. 1.4, 1.5 I 1.6 WSPOMAGANA WENTYLATORAMI WYCIĄGOWYMI
- WENTYLATORY WYCIĄGOWE SPRZĘŻONE Z OŚWIETLENIEM, Z CZUJNIKIEM WILGOTNOŚCI I OPÓŹNIONYM WYŁĄCZANIEM
2. W POM. 1.3, 1.4, 1.5 I 1.7 PŁYTKI NA ŚCIANACH DO WYSOKOŚCI 2,05m (DO GÓRY OŚCIEŻNICY)
4. W POM. 1.3 - LUSTRO NAD UMYWALKĄ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA	PODŁOGA	POW. m2
1.1	garaż nr 1	beton	49,45
1.2	garaż nr 2	beton	44,47
1.3	umywalka	gres	2,20
1.4	prysznic	gres	1,32
1.5	WC	gres	2,21
1.6	pom. gospodarcze	gres	4,88
1.7	szatnia	gres	3,60
RAZEM			108,13

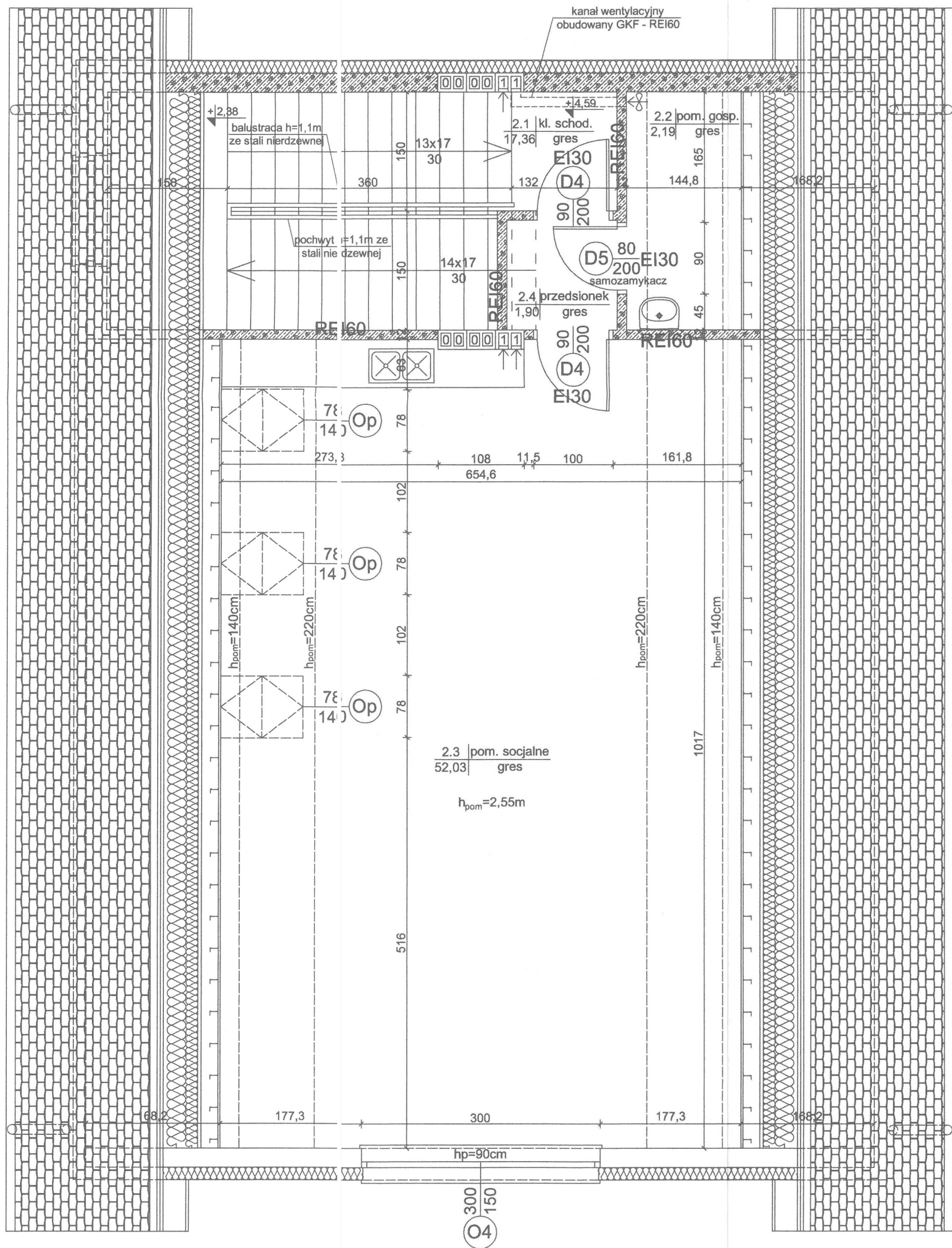
Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczecino ul. B. Chrobrego 1 tel. 503-153-643	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelikowo na dz. nr ew. 274/1 obręb 0029 Trelikowo, Gmina Szczecino		Nr rys. A-2
	Przedmiot rysunku: Rzut parteru		skala: 1:50
	Inwestor: Gmina Szczecino, 12-100 Szczecino, Łomżyńska 3		data: 18.01.2024
	Stanowisko	Imię i nazwisko	numer uprawnień
Projektant	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń	82/86/OL	podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska	14/WMOKK/2010	podpis

1

2

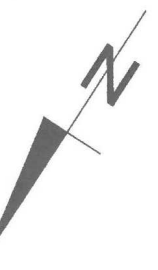
1

2



Wydano opinię sanitarną na podstawie
art. 3 ust. 2 ustawy z 14 marca 1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.)
z dnia 15.02.2024, znak ZNS.9022.1.6.2024
bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
Tomasz Litwańkowski



BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ:
- pochwyt i słupki Ø50mm
- elementy poziome Ø30-40mm
- wypełnienie pionowe Ø10mm
POCHWYT ZE STALI NIERDZEWNEJ:
- pochwyt Ø50mm - odsunięty od ściany na 50mm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA	PODŁOGA	POW. m2
2.1	klatka schodowa	gres	17,36
2.2	pom. gospodarcze	gres	2,19
2.3	pom. socjalne	gres	52,03
2.4	przedsionek	gres	1,90
RAZEM			73,39

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytino ul. B. Chrobrego 1 tel. 503-153-643	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP Trelkowo na dz. nr ew. 274/1 obręb 0029 Trelkowo, Gmina Szczytino		Nr rys. A-3
	Przedmiot rysunku: Rzut poddasza		skala: 1:50
	Inwestor: Gmina Szczytino, 12-100 Szczytino, Łomżyńska 3		data: 18.01.2024
	Stanowisko	Imię i nazwisko	numer uprawnień
Projektant	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń	82/86/OL	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska	14/WMOKK/2010	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

ADRES: 12-100 Szczytno, Trelkowo

Działka nr ewid. 274/1, obr. 0029 Trelkowo, gm. Szczytno

INWESTOR: Gmina Szczytno

ADRES INWESTORA: 12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI TRELKOWO

1. PODSTAWA PRAWNA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, póź. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- RMP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1483)

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne

– wykop pod rurociągi, ciągi pieszo jezdne

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian
- montaż i demontaż podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców, trzpieni i słupów;
- montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów;
- wykonanie stropów;
- montaż konstrukcji stropodachu,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;

- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., gazowe, wentylacja);
- wykonanie instalacji technologicznych kotłowni;
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działkach nr ewid. 265, 274/1 w chwili obecnej zlokalizowany jest budynek ochotniczej straży pożarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się budynki mieszkalne.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu;
- roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania (szalowania) mieszanką betonową;
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych);
- roboty instalatorskie – porażenie prądem, wybuch gazu. Poparzenie.

6. SPOSÓB PROWADZENIENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” , zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństwa wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby ich zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował: