

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU GMINY BOCHNIA WRAZ Z ROBOTAMI
BUDOWLANymi POLEGAJĄCYMI NA REMONCIE DACHU, WYMIANIE STOLARKI
I OCIEPLENIU ELEWACJI POŁUDNIOWEJ**

LOKALIZACJA Dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 26
gmina Bochnia, woj. małopolskie,
obręb ewidencyjny: Bochnia - 6 [0006]
identyfikator działki: 120101_1.0006.6077

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

INWESTOR: GMINA BOCHNIA, ul Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU GMINY BOCHNIA WRAZ Z ROBOTAMI
BUDOWLANymi POLEGAJĄCYMI NA REMONCIE DACHU, WYMIANIE
STOLARKI I OCIEPLENIU ELEWACJI POŁUDNIOWEJ**

LOKALIZACJA: Dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 26
gmina Bochnia, woj. małopolskie,
obręb ewidencyjny: Bochnia - 6 [0006]
identyfikator działki: 120101_1.0006.6077

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

INWESTOR: GMINA BOCHNIA, ul Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia

SPORZĄDZIŁA:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej, nr upr. MPOIA/084/2010*

zam. ul. Kurów 1, 32 – 700 Bochnia

1. Zakres robót

Remont elewacji budynku Gminy Bochnia wraz z robotami budowlanymi polegającymi na remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej oraz ociepleniu elewacji południowej.

Zakres robót obejmuje: roboty rozbiórkowe (demontaż pokrycia dachu), roboty ciesielskie przy konstrukcji dachu (wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej), krycie dachu, wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania, wymianę stolarki, wykonanie elewacji.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

Kolejność realizacji:

- remont dachu
- wymiana stolarki
- remont elewacji

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji (dz. nr 6077) poza przedmiotowym budynkiem znajduje się przyłącz wodociągowy, przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz ciepłowniczy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji brak takich elementów.

Przyczyną powstania zagrożenia mogą być również ewentualne, nie zaznaczone na mapach, sieci uzbrojenia terenu, zwłaszcza kable energetyczne.

W przypadku odkrycia jakichkolwiek przewodów instalacyjnych (nie naniesionych na mapach) w trakcie prowadzenia robót ziemnych - należy natychmiast przerwać prace do czasu odpowiedniego zabezpieczenia odkrytych przewodów instalacyjnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

4.1. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP z zastosowaniem odpowiednich środków ochrony indywidualnej. Obszary niebezpieczne, przejścia i strefy zagrożenia należy odpowiednio oznakować znakami ostrzegawczymi lub zakazu (zgodnie z wymogami norm) oraz zapewnić odpowiednie oświetlenie. Wszelkie przewody zasilające plac budowy w energię elektryczną należy odpowiednio zabezpieczyć i podwiesić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

4.2. Roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości. Za prace na wysokości uznaje się prace wykonywane na powierzchni znajdującej się co najmniej 1m. nad poziomem podłogi lub terenu. Miejsca takiej pracy powinny być zabezpieczone balustradami chroniącymi pracownika przed upadkiem, a praca powinna być organizowana w sposób nie powodujący konieczności wychylania się pracownika poza balustradę lub obrys urządzenia na którym stoi.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.

Wszystkie urządzenia zabezpieczające powinny być atestowane i sprawne technicznie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia. Przeprowadzenie szkolenia należy

udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

JAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-11-

Szkolenie powinno zapewnić pracownikom:

- znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznego wykonywania pracy i ochrony swojego zdrowia, a także bezpieczeństwa osób znajdujących się w otoczeniu ich stanowisk pracy
- umiejętność wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i nie stwarzający zagrożenia dla innych pracowników, rozpoznawanie bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia oraz podejmowanie działań dla ich uniknięcia
- umiejętność właściwego reagowania w razie wypadku oraz udzielania pomocy osobom które uległy wypadkowi przy pracy
- Szkolenie pracowników powinno być realizowane w formie instruktażu i obejmować:
- instruktaż ogólny
- instruktaż szczegółowy (tzw. instruktaż na stanowisku pracy)
- program szkolenia powinien uwzględniać przygotowanie zawodowe pracownika, charakter dotychczas wykonywanej pracy i staż pracy oraz uwzględniać rodzaj zagrożeń występujących na stanowisku pracy na którym pracownik będzie zatrudniony.

Pracownicy zatrudnieni na stanowisku pracy o szczególnym zagrożeniu zdrowia lub zagrożeniu wypadkowym oraz na stanowiskach związanych ze szczególną odpowiedzialnością w zakresie BHP powinni niezależnie od szkolenia otrzymać pisemne instrukcje określające zasady bezpiecznej pracy oraz zakres ich obowiązków z tym związanych. Instruktaż ogólny powinien zapoznawać pracownika z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w kodeksie pracy i przepisach szczegółowych oraz zasadami pierwszej pomocy. Instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadza osoba wyznaczona przez kierownika budowy, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. W ramach instruktażu szczegółowego pracownik powinien zapoznać się od strony praktycznej z wykonywaniem pracy w sposób bezpieczny oraz sposobami ochrony przed zagrożeniem na stanowisku pracy. Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy musi przejść instruktaż szczegółowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk. Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinien być prowadzony w sposób ciągły przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami. Pracownik nadzoru winien posiadać odpowiednie, udokumentowane kwalifikacje zawodowe.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe winni być przeszkoleni przed przystąpieniem do ich wykonania.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren prac wydzielić taśmą ostrzegawczą,
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających, pomosty i rusztowania wykonane powinny być zgodnie z instrukcją i zabezpieczone barierami ochronnymi
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających,
- liny bezpieczeństwa z amortyzatorami
- tablice ostrzegawcze z oznaczonym zagrożeniem
- prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- w strefach niebezpiecznych nie powinni przebywać pracownicy nie związani z pracą na tym stanowisku
- przestrzeganie by na rusztowaniach nie pracowali pracownicy jeden nad drugim
- przestrzeganie by nie pozostawiać pracujących maszyn bez dozoru
- przestrzeganie by pracownicy byli ubrani odpowiednio do rodzaju wykonywanej pracy
- dbałość o porządek na placu budowy
- wyznaczenie i nie zastawianie dróg ewakuacyjnych
- na ścianie pomieszczenia socjalnego, oznaczonego na planie placu budowy (sporządzenie planu placu budowy leży w zakresie obowiązków kierownika budowy), umieścić wykaz

zawierający adresy i numery telefonu najbliższego punktu aptecznego, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. W pomieszczeniu socjalnym umieścić apteczkę pierwszej pomocy.

STAROSTA BOCHEŃSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-11-

UWAGA!

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”: Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) i przepisami oraz Polskimi Normami. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem rozpoczęcia robót jest sporządzenie i podpisanie przez kierownika budowy planu BiOZ. Roboty należy prowadzić zgodnie z planem BiOZ, z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu MI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych opracowanymi i wydanymi przez ITB, a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz.1125 i 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401)

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. MPOIA/084/2010



DT-I.5152.92.2023.DZ.3

Tarnów, 2023 -12- 2 1

Pozwolenie Nr 584/2023/A

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904), oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera e, § 2, § 4 a także § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 6.06.2023 r. (data wpływu 7.06.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW12222/2023, w dniu 25.08.2023 r., wszczęto postępowanie administracyjne pismem o znaku: DT-I.5152.92.2023.DZ, a kolejno w piśmie o znaku: DT-I.5152.92.2023.DZ.2 poinformowano o podstawie prawnej i stanowisku tut. Urzędu, w dniu 18.12.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW/29111/2023 Pełnomocnik wystosował pismo przekazujące zaktualizowany projekt i program prac i zmodyfikował wniosek wykluczając zakres dotyczący robót budowlanych związanych z izolacją piwnic);

złożonego przez: Gmina Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, reprezentowana przez Wójta Gminy Bochnia, w imieniu którego występuje Pełnomocnik: P. Agnieszka Winnicka – Rachwalska, ul. Kurów 1, 32-700 Bochnia;

w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu i konserwacji elewacji budynku (elewacja frontowa i boczna zachodnia) oraz ocieplenie wraz z wykonaniem nowego tynku na elewacji południowej (od strony parkingu), remontu dachu (polegający na wymianie pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich oraz orynnowania), wymianie stolarki okiennej i konserwacji drzwi wejściowych w budynku Urzędu Gminy Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, zlokalizowany na dz. ew. nr 6077, obręb Bochnia-6, jedn. ew. nr 120101_1 Bochnia-miasto, pow. bocheński.

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW pozwala na:

prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu i konserwacji elewacji budynku (elewacja frontowa i boczna zachodnia) oraz ocieplenie wraz z wykonaniem nowego tynku na elewacji południowej (od strony parkingu), remontu dachu (polegający na wymianie pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich oraz orynnowania), wymianie stolarki okiennej i konserwacji drzwi wejściowych w budynku Urzędu Gminy Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia przez: Gmina Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, reprezentowana przez Wójta Gminy Bochnia; przy zabytku jakim jest obszar układu urbanistyczny miasta Bochnia, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-244, na mocy decyzji z dnia 12.05.1983 r. na dz. ew. nr 6077, obręb Bochnia-6, jedn. ew. nr 120101_1 Bochnia-miasto, pow. bocheński.

w oparciu o: „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT ELEWACJI BUDYNKU GMINY BOCHNIA WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi POLEGAJACYMI NA REMONCIE DACHU, WYMIANIE STOLARKI I OCIEPLENIU ELEWACJI POŁUDNIOWEJ” oprac. grudzień 2022-grudzień 2023 r. przez P. mgr inż. arch. Agnieszkę Winnicka – Rachwalską nr upr. MPOIA/084/2010 oraz „PROGRAM PRAC BUDOWLANO KONSERWATORSKICH” oprac. przez P. mgr Tomasza Dworaczyńskiego – Konserwatora dzieł sztuki – stanowiące załącznik do pozwolenia;

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

warunki dodatkowe:

1. Kolorystykę elewacji i detalu architektonicznego należy oprzeć na podstawie powstałych odkrywek na elewacji frontowej (związanych z osypywaniem się i odrywaniem tynku) po rozłożeniu rusztowań. W tym celu doboru kolorystyki należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ Del. Tarnów.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania **odbioru częściowego i końcowego** wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Zaleca się by osoby kierujące pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi lub samodzielnie je wykonujące musiały spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie

Zgodność z projektem

14 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót, a w toku prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których

STANOWISKO
BOCHEŃSKI
31/01/Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31

- imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 3;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a w/w ustawy; oświadczenia osób, o których mowa w pkt 3, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami i robotami albo samodzielnego ich wykonywania.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 6. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6.06.2023 r. (data wpływu 7.06.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW12222/2023, w dniu 25.08.2023 r., wszczęto postępowanie administracyjne pismem o znaku: DT-I.5152.92.2023.DZ, a kolejno w pismem o znaku: DT-I.5152.92.2023.DZ.2 poinformowano o podstawie prawnej i stanowisku tut. Urzędu, w dniu 18.12.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW/29111/2023 Pełnomocnik wystosował pismo przekazujące zaktualizowany projekt i program prac i zmodyfikował wniosek wykluczając zakres dotyczący robót budowlanych związanych z izolacją piwnicy; Gmina Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, reprezentowana przez Wójta Gminy Bochnia, w imieniu którego występuje Pełnomocnik: P. Agnieszka Winnicka – Rachwańska, ul. Kurów 1, 32-700 Bochnia; która zwróciła się w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu i konserwacji elewacji budynku (elewacja frontowa i boczna zachodnia) oraz ocieplenie wraz z wykonaniem nowego tynku na elewacji południowej (od strony parkingu), remontu dachu (polegający na wymianie pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich oraz orynnowania), wymianie stolarki okiennej i konserwacji drzwi wejściowych w budynku Urzędu Gminy Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, zlokalizowany na dz. ew. nr 6077, obręb Bochnia-6, jedn. ew. nr 120101_1 Bochnia-miasto, pow. bocheński.

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska w sprawie stanowi fakt lokalizacji przedmiotowego budynku w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miejscowości Bochnia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-244, decyzją z dnia 12.05.1983 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jakim jest układ urbanistyczny miasta Bochnia, wymaga uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych a także walorów estetycznych. Ochronie konserwatorskiej podlega historycznie ukształtowany układ przestrzenny i formy jego zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty poszczególnych budynków, podziały ich elewacji a także wystrój, który kształtuje pierwotnie użyte materiały.

Zgodnie z art. 3. pkt. 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „historyczny urbanistyczny lub ruralistyczny – przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg;”

Jak stanowi MPZP tj.: Uchwała NR XVII/174/08, Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27.02.2008 r. „ustala się zasady ochrony przestrzennego i zabudowy miejskiej” o czym mówi: § 4 ust. 2 „1) zachowanie historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego poprzez utrwalenie istniejących struktur o wysokich wartościach kulturowych” oraz „6) prowadzenie rewaloryzacji zabudowy objętej ochroną konserwatorską”. Natomiast odnośnie zapisów w „strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej” (w której położona jest przedmiotowa działka) należy przytoczyć: § 4 ust. 6 pkt 1, a) „-zachowanie i uczynienie zabytkowych układów przestrzennych dotyczących: rozplanowania ulic, placów, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni oraz poszczególnych elementów tego układu – historycznej zabudowy” „-utrzymanie i konserwacja wszystkich obiektów zabytkowych w tym zakaz przecinania i uszkodzania gzymsów”, „-zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowego zespołu „starego miasta” z możliwością adaptacji części obiektów pod funkcje handlowo – usługowe”, „-preferowanie inwestycji stanowiących rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy maksymalnym zachowaniu i utrwaleniu istniejących już relacji, pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem zabudowy”. Ponadto przedmiotowy budynek ujęty jest gminnej ewidencji zabytków pn.: „BUDYNEK MIESZKALNY, OB. URZĄD GMINY” natomiast czas powstania datuje się na 1900-1910 r. W związku z czym należy dostosować się do zapisów MPZP dotyczących budynków w geoz. tj.: § 4 ust. 6 pkt 7 „wszelkie działania dotyczące przekształceń (remont, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, nadbudowę) obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 6 prowadzić zgodnie z następującymi ustaleniami: [...] h) obowiązuje zachowanie i konserwacja obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oznaczonych na rysunku planu nr od 15 – 197, i) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny, j) zakazuje się przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych architektonicznych i estetycznych, [...] l) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie – w odcieniu do kolorów, ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych, [...]”.

Po przeanalizowaniu zaktualizowanego przedłożonego programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego (zmienionych na podstawie pisma DT-I.5152.92.2023.DZ.2) oraz powyższych zapisów MPZP oraz zakresu formy ochrony określonej przez ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tut. Urząd stwierdza że planowane zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Dla zapewnienia właściwego prowadzenia robót budowlanych zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w sentencji pozwolenia na podstawie § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze

pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie - na podstawie art. 43, 45 i 107d ust.2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

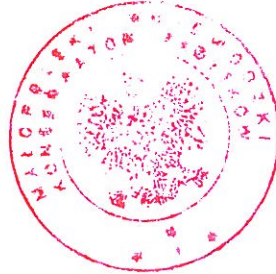
1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości;
3. karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VI. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Zwolniono z opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Gurbisz
mgr Anna Gurbisz

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie

Agata Klis-Toton
mgr Agata Klis-Toton

z odwołaniem od zażalenia niniejszej decyzji
(ustanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawy i obowiązki z dnia 11.01.2024r.
zgodnie z art. 127a § 2 kpa.

Tarnów, dnia 19.01.2024r.

Za zgodność
z oryginałem

Załącznik:

1. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT ELEWACJI BUDYNKU GMINY BOCHNIA WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi POLEGAJACYMI NA REMONCIE DACHU, WYMIANIE STOLARKI I OCIEPLENIU ELEWACJI POŁUDNIOWEJ” oprac. grudzień 2022-grudzień 2023 r. przez P. mgr inż. arch. Agnieszkę Winnicką - Rachwalską nr upr. MPOIA/084/2010 - 2 egz.
2. „PROGRAM PRAC BUDOWLANO KONSERWATORSKICH” oprac. przez P. mgr Tomasza Dworaczyńskiego - Konserwatora dzieł sztuki - 2 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Agnieszka Winnicka-Rachwalska, ul. Kurów 1, 32-700 Bochnia (+ zał. nr 1 - 1 egz., zał. nr 2 - 1 egz.);
2. a/a (+ zał. nr 1 - 1 egz., zał. nr 2 - 1 egz.);

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU GMINY BOCHNIA WRAZ Z ROBOTAMI
BUDOWLANymi POLEGAJĄCYMI NA REMONCIE DACHU, WYMIANIE
STOLARKI I OCIEPLENIU ELEWACJI POŁUDNIOWEJ**

LOKALIZACJA: Dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 26
gmina Bochnia, woj. małopolskie,
obręb ewidencyjny: Bochnia - 6 [0006]
identyfikator działki: 120101_1.0006.6077

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

INWESTOR: GMINA BOCHNIA, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia

Niniejszy załącznik
stanowi integralną część

Decyzji

Pozwolenia 584/2023/A

Postanowienia

Opinii

z dnia 2023-12-21

DATA: grudzień 2022r. - grudzień 2023 r.

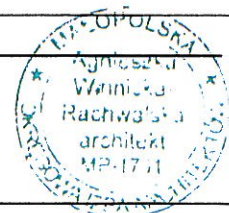
Branża architektoniczna (PROJEKTANT):

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwańska

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

nr upr. MPOIA/084/2010

Winnicka



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Janusz Gąsior

AKreska Studio Projektowe Agnieszka Winnicka-Rachwańska
ul. Kurów 1, 32-700 Bochnia

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Za zgodność
z oryginałem

Winnicka

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek administracji publicznej – siedziba urzędu Gminy Bochnia. Przedmiotem opracowania jest remont elewacji obiektu, remont dachu tj, wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz uszkodzonych elementów więźby dachowej jak również wymiana stolarki okiennej.

Kategoria obiektu budowlanego: XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie: zabudowa usług publicznych – budynek administracyjny , siedziba Urzędu Gminy Bochnia

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren działki nr 6077 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowany budynkiem użyteczności publicznej (urząd Gminy Bochnia), usytuowanym w północnej części działki jako kontynuacja południowej pierzei ul. Kazimierza Wielkiego. Od południa teren inwestycji graniczy z dz. nr 6068 należąca do inwestora, która pełni funkcję parkingu dla pracowników i petentów urzędu. Od zachodu graniczy z działkami nr 6081 i 6080/1 zabudowaną, w granicy z terenem inwestycji, budynkiem usługowo-handlowym, od północy z działką drogową (droga wojewódzka) nr 6067, a od wschodu z działką drogową (droga gminna) nr 6076.

Działka przewidziana pod planowaną inwestycję położona jest w terenie uzbrojonym.

Działka przeznaczona pod inwestycję nie jest usytuowana w terenie osuwiskowym ani zalewowym.

Przedmiotowy budynek na działce nr 6077 jest wpisany indywidualnie do gminnej ewidencji zabytków (*Dom, ul. Kazimierza Wielkiego 26 – murowany 1900-1910r.*), natomiast teren inwestycji (dz. nr 6077) znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Bochni, wpisanego do rejestru zabytków decyzją o numerze A-244 z dnia 12.05.1983 r., w MPZP jest on opisany jako strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar, który wyznacza od północy ul. Oracka (zabudowa całej ulicy), ul. Solna Góra, ul. Niecała, aż do rzeki Babica od strony wschodniej, następnie od zachodu ul. Świętokrzyska i ul. Matejki, a na południe rzeka Babica.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” w Bochni, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/174/08 z dnia 27 lutego 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1513 z 2008 r. – *działka nr 6077 w Bochni (gm. Bochnia) położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej usługowej o symbolu 1.U.7. z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne (służby zdrowia, oświaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze, itp.).* Inwestycja Budynek stanowiący przedmiot inwestycji spełnia warunki ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

§4, ust.6 MPZP:

„Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej A, B, C pokazane na rysunku planu, w obrębie, których obowiązują następujące ustalenia:

a) Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej:

– zachowanie i ucytelnienie zabytkowych układów przestrzennych dotyczących: rozplanowania ulic, placów, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni oraz poszczególnych elementów tego układu - historycznej zabudowy,

– utrzymanie charakterystycznych dla bocheńskiego krajobrazu skarp i przywracanie ich należytego stanu poprzez stosowanie wzmocnień kamiennych i dekorowanie zielenią,

– utrzymanie historycznych podziałów własnościowych, za wyjątkiem terenów 1.KDX.5, 1.KDX.6, 1.ZPu.6, 1.ZPu.8, 1.MN.29 i 2.MN.U.2, dla których dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu,

– utrzymanie i przywracanie historycznych nawierzchni (placów, ulic, podwórek), a także kilkustopniowych schodków łączących uliczki, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych,

– utrzymanie i konserwacja wszystkich obiektów zabytkowych, w tym zakaz przecinania i uszkodzania gzymsów,

- odtworzenie zniszczonych elementów w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie tych śladów,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- odzyskanie kulturowego charakteru wewnątrz urbanistycznych poprzez: uzupełnienie istniejących pierzei zabudową o charakterze plombowym, operując tradycyjnymi formami oraz bryłami i gabarytami dostosowanymi do otoczenia, uzupełnienie zieleni i nawierzchni (bruk),
- dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w linii obiektów tworzących zabudowę historyczną nie stanowiącą pierzei zwartej,
- usunięcie elementów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych,
- utrzymanie funkcji historycznie utrwalonych oraz dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołów i jego poszczególnych obiektów,
- zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowego zespołu „starego miasta” z możliwością adaptacji części obiektów pod funkcje handlowo – usługowe,
- preferowanie inwestycji stanowiących rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy maksymalnym zachowaniu i utrwaleniu istniejących już relacji, pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem zabudowy,
- wprowadzenie zieleni niwelującej skutki przestrzenne powstałe poprzez realizację obiektów o formach i skali nie dostosowanej do tradycyjnej zabudowy,
- ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu urbanistycznego wraz z ich płaszczyzną ekspozycji,
- zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i degradujących zabytkową substancję,
- zakaz umieszczania anten satelitarnych i urządzeń dla klimatyzacji na elewacjach frontowych i powiązanych z nimi połaciach dachowych oraz nakaz umieszczania ich na połaciach dachowych, opadających ku wewnętrznemu dziedzińcowi i przy murach ogniowych;”

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki, remontem dachu jest inwestycją prowadzoną w celu zachowania i odtworzenia historycznych elementów przedmiotowego budynku. Ocieplenie elewacji południowej zostało dopuszczone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na brak na niej elementów historycznych (detalu architektonicznego) wymagających zachowania.

§4, ust.6 pkt 6 MPZP:

„Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków zaznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami, jak w tabeli:

(...)

77 – nr dz. 6077- Dom, ul. Kazimierza Wielkiego 26 – murowany 1900-1910r.

(...)”

Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Bochni, wpisanego do rejestru zabytków decyzją o numerze A-244 z dnia 12.05.1983 r., w związku z czym wystąpiono o pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robot budowlanych.

§14, ust.3 MPZP:

„W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,
- 2) wysokość budynków – do 15 m,
- 3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenów 1.U.8, 1.U.9, 1.U.10, 1.U.11, 1.U.12, 1.U.14 i 1.U.15, dla których nie ustala się obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych dla obiektów usługowych zgodnie z § 4 ust. 8 pkt 8 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenów 1.U.8, 1.U.9, 1.U.10, 1.U.11, 1.U.12, 1.U.13, 1.U.14, 1.U.15 i 1.U.23, dla których nie ustala się obowiązku zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych,
- 5) zachować warunki § 4 ust. 6 pkt 1 i 5 wynikające z położenia w:
 - a) strefie ochrony konserwatorskiej A lub B,

Za zgodność
z oryginałem
[Podpis]

Zainwestowanie, zbudowa oraz powierzchnia biologicznie czynna przedmiotowego terenu (dz. nr 6077) spełnia zapisy MPZP. Obsługę parkingową dla przedmiotowego budynku zapewnia parking usytuowany na sąsiedniej działce należącej do inwestora (nr 6078)

Zgodnie z *Uchwałą Rady Miasta Bochnia nr XLII/397/18 z dnia 22 lutego 2018 r.* w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane przedmiotowa działka leży w **obszarze 1 – strefa ekspozycji krajobrazu kulturowego** obejmująca m.in. Stare Miasto – w tym zabytkowy układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-244, decyzją z dnia 12.05.1983 r. Planowana inwestycja jest zgodna z ww. uchwałą.

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w południowej pierzei ulicy Kazimierza Wielkiego jako budynek mieszkalny w 1905 roku wg projektu Kazimierza Kotlarskiego jako murowany z cegły z użyciem kamienia, częściowo otynkowany, wzniesiony na planie prostokąta, nakryty dachem trójspadowym, o więźbie płatwiowo-krokwiowej ze stolcami, kryty blachą. Budynek usytuowany jest obecnie na skraju strefy układu urbanistycznego Bochni.

Opis elewacji i dachu budynku:

Elewacja frontowa (fasada) budynku: trójczęściowa, z nieznacznie wysuniętym ryzalitem środkowym, sześciosiowa. Kondygnacja parteru tynkowana, z dekoracją w formie boniowania oraz cokół wykończonym płytką klinkierową w kolorze brązowym. Kondygnacja piętra z dekoracją lizenowo-ramową w tynku, z cegłą białą starannie spionowaną w polach. Otwory okienne piętra o skromnym, secesyjnym detalu architektonicznym, ujęte masywnymi gzymsami podokiennymi, pod którymi znajdują się wyprofilowane płyciny. W części środkowej tej kondygnacji balkon z ażurową, metalową balustradą. Nad nim na wydatnych wspornikach umieszczony szczyt fasady o giętej linii, z dekoracją naroży w formie wolut w zwieńczeniu o bogatych gzymsach. Wsporniki i podstawa szczytu nad połacią dachu: flankowane kamiennymi obeliskami z kulami. W części środkowej szczytu półkuliście zamknięty otwór okienny w obramieniu tynkowym. W oknach parteru znajdują się metalowe kraty.

Elewacja boczna(zachodnia): trójczęściowa, trójosiowa, tynkowana w obu kondygnacjach, z detalem architektonicznym analogicznym do fasady oraz współcześnie wykonanym szczytem nawiązujący do tego z elewacji frontowej jednak znacznie uboższego w formie. Cokół(kondygnacja piwnicy) wykończone kamieniem ciosanym (piaskowiec).

Elewacja tylna (południowa): wielosiowa, tynkowana gładko, z cokołem ścian (piwnicy) częściowo w okładzinie kamiennej (z piaskowca).

Dach: nakryty dachem trójspadowym, o więźbie płatwiowo-krokwiowej ze stolcami, kryty blachą.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy (m ²)	243,5 m ²
Powierzchnia użytkowa (m ²)	708,00 m ²
Kubatura (m ³)	3500,00 m ³
Szerokość (m)	18,36 m
Długość (m)	13,90 m
Wysokość (m)	16,42 m
Liczba kondygnacji	4k (3k nadziemne)

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, teren inwestycji charakteryzuje występowanie **prostych warunków gruntowo-wodnych**. Istniejące **posadowienie budynku** Posadowienie budynku Urzędu Gminy zostało zaprojektowane jako **bezpośrednie** w formie **ław z kamienia łupanego na zaprawie wapiennej**.

mgr inż. Waldemar Potoniec

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. 35/2003

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Istniejący budynek pełni funkcję budynku użyteczności publicznej w zakresie administracji w budynku znajduje się jeden lokal usługowy (użyteczności publicznej).

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy. Przedmiotowy budynek nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. PRZYSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania. Przedmiotowy budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych jedynie z poziomu parteru. Za wejściem głównym od strony ul. Kazimierza Wlk. znajduje się pomieszczenie obsługi petentów dostępne bez barier architektonicznych. Niniejsze opracowanie zakłada wymianą drzwi wejściowych (głównych) z symetrycznych dwuskrzydłowych na niesymetryczne o wymiarze jednego ze skrzydeł 90cm w świetle przejścia. Zakres opracowania nie obejmuje przebudowy przedmiotowego obiektu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

- a) zapotrzebowanie na wodę użytkową oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- b) emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie dotyczy.
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d) właściwości akustyczne – istniejący budynek oraz jego funkcja i eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- e) wpływ obiektu na drzewostan – realizacja planowanych robót budynku nie wymaga wycinki drzew ani krzewów ozdobnych.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Dane konstrukcyjno – materiałowe :

- 1) konstrukcja: murowana
- 2) fundamenty: ławy kamienne
- 3) stropy odcinkowe, częściowo drewniane
- 4) dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą na rąbek stojący.

Prace renowacyjne planowane przy budynku:

Elewacja:

- demontaż daszków łukowych nad wejściami na elewacji frontowej
- renowacja tynków, uzupełnienie ubytków, nałożenie tynków renowacyjnych w kolorach historycznych, tj. kolorze popielatym o odcieniu dobranym zgodnie z wykonanymi odkrywkami podczas prac konserwatorskich (szczegóły techniczne w PT oraz w Programie Prac Konserwatorskich)

Za zgodność
z oryginałem

- uzupełnienie ubytków na gzymsach i sztukaterii
- odczyszczenie metodą piskowania kamień na cokole (podpiwniczeniu) budynku, uzupełnienie fug oraz zabezpieczenie całości preparatem konserwującym i chroniącym przez wilgocią
- skucie płytki elewacyjnej na cokole frontowej elewacji oraz zastąpienie jej okładziną z kamienia (piaskowiec) w formie analogicznej wizualnie do elementów kamienia na cokole (piwnicy) od strony zachodniej.
- remont i konserwacja balustrad oraz krat kutych polegająca na wyczyszczeniu i przemalowaniu proszkowo na kolor czarny
- montaż daszków szklanych nad wejściami do budynku na konstrukcji stalowej, kutej malowanej analogicznie do balustrad.
- odczyszczeniu oraz uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych na elewacji frontowej (piętro budynku)
- termoizolacja, za pomocą styropianu o grubości 15cm, elewacji południowej wraz z nałożeniem tynku cienkowarstwowego o frakcji 1,0

Dach:

- demontaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej
- montaż pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący w kolorze czerwonym oraz obróbek blacharskich
- wymiana orywnowania budynku
- okucie kominów blachą w kolorze dachu.
- montaż piorunochronu

Stolarka:

- wymian stolarki okiennej w części parteru budynku wraz ze zmianą podziałów szklenia
- konserwacja drzwi wejściowych
- wymiana drzwi na elewacji południowej na drzwi drewniane

Szczegóły rozwiązań w projekcie technicznym zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

Nie dotyczy – warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

1) Charakterystyka obiektu

Budynek podlegający opracowaniu pełni funkcję administracyjną – siedziba Urzędu Gminy Bochnia. Przedmiotowy obiekt to budynek średniowysoki „SW” -wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy wynosi 16,42 m, o czterech kondygnacjach (3 nadz.), obiekt podpiwniczony, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dane techniczne obiektu:

powierzchnia zabudowy:	243,5 m ²
powierzchnia użytkowa:	708,0 m ²
powierzchnia wewnętrzna:	768,0 m ²
kubatura:	3500 m ³
ilość kondygnacji nadziemnych:	3
ilość kondygnacji podziemnych:	1
wysokość:	16,42 m.

2) Odległość od obiektów sąsiadujących.

- w bezpośrednim sąsiedztwie budynku na działce nr 6081.
- w odległości ponad 20m od pozostałych budynków.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz 563). W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej.

4) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III i grupy obiektów wielokondygnacyjnych średniowysokich „SW” wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ³⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 15	RE30

5) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Ewakuacja z budynku odbywa się poprzez istniejącą klatkę schodową a na następnie dwoma wyjściami od strony ul. Kazimierza Wielkiego lub od strony południowej (kondygnacja podziemna) - na zewnątrz budynku. W obiekcie może przebywać jednorazowo 80 osób.

6) Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe:

Bez zmian.

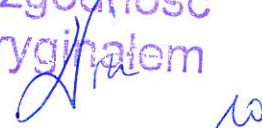
7) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, ustalone z § 5 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) wynosi 20 dm³/s co wymaga poboru wody z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80. W obrębie projektowanego budynku na sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ul. Gejzy Bukowskiego oraz Kazimierza Wlk. Znajdują się dwa hydranty spełniające ten warunek.

8) Drogi pożarowe:

Wg § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124 poz. 1030) istnieje konieczność doprowadzenia drogi pożarowej do projektowanego budynku. Funkcję tej drogi dla przedmiotowego budynku pełni ul Kazimierza Wlk. tj. droga wojewódzka.

Za zgodność
z oryginałem



10

O ś w i a d c z e n i e

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego o ś w i a d c z a m, że:

**Projekt architektoniczno-budowlany REMONTU ELEWACJI BUDYNKU GMINY BOCHNIA WRAZ Z
ROBOTAMI BUDOWLANymi POLEGAJĄCYMI NA REMONCIE DACHU, WYMIANIE STOLARKI I
OCIEPLENIU ELEWACJI POŁUDNIOWEJ**

na działce nr 6077, położonej w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego, woj. małopolskie,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

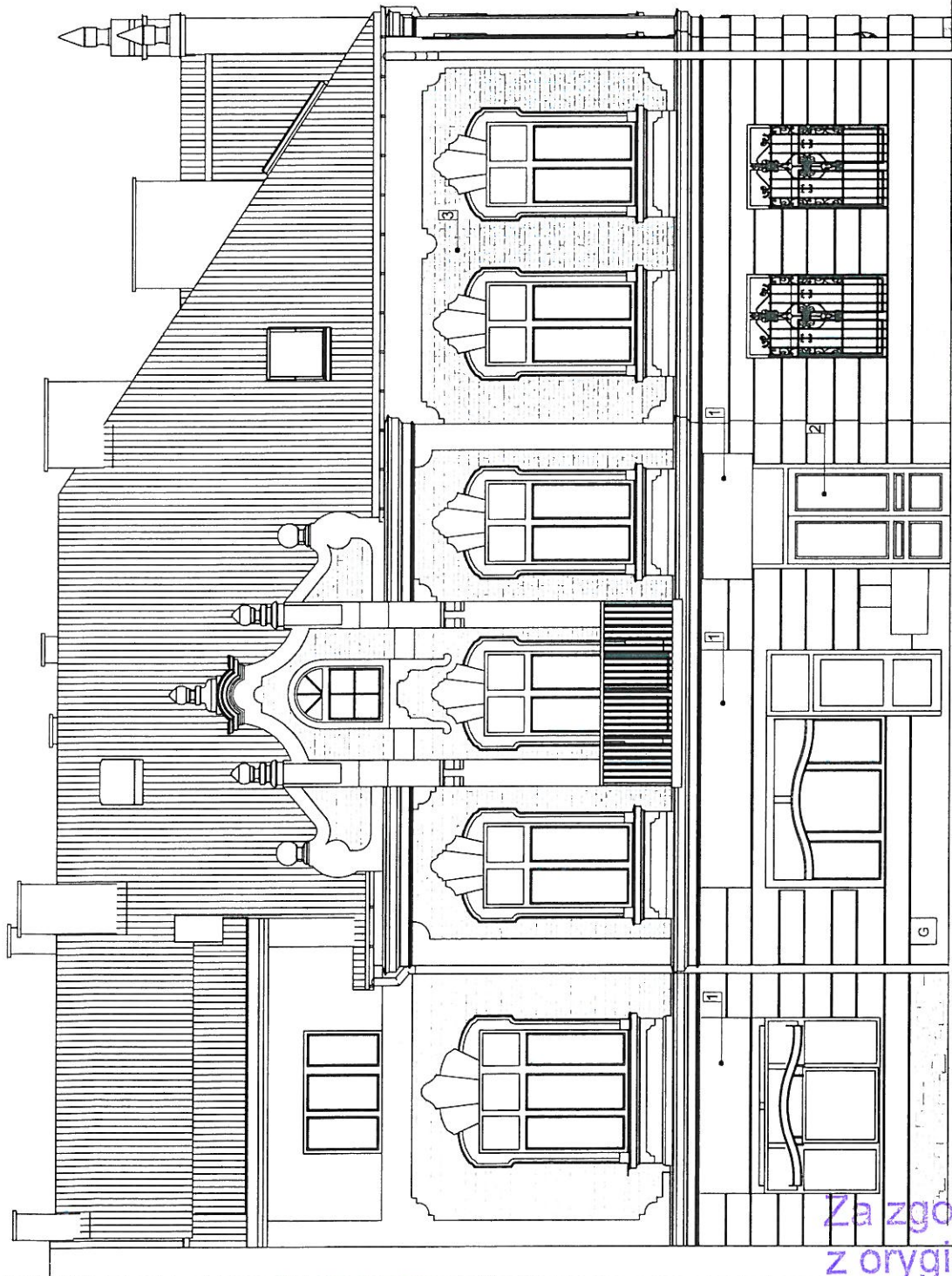
W zakresie architektury i koordynacji międzybranżowej:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. AGNIESZKA WINNICKA-RACHWALSKA


Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej, nr upr. MPOIA/084/2010





1. DASZKI Z PLEKSY - DO LIKWIDACJI
2. DRZWI WEJŚCIOWE - DO WYMIANY
3. ELEWACJA Z PŁYTKI CERAMICZNEJ - DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA
4. KRATY W OKNACH DO LIKWIDACJI

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji, wzajemnie się uzupełniającymi.
 W przypadku wątpliwości interpretacyjnych wykonawca przez rozpoczęciem prac powinien wystąpić do zamawiającego bądź projektanta o wyjaśnienia.
 Wymiary stolarki podlegającej wymianie należy zweryfikować na budowie. Montaż stolarki - zgodnie z zaleceniami producenta.
 Spiszy ujęcie w projekcie uwzględniają standardy minimalny dla materiałów i warunkiem zachowania wymaganego standardu.
 Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych wymagają potwierdzenia przez inwestora oraz projektanta

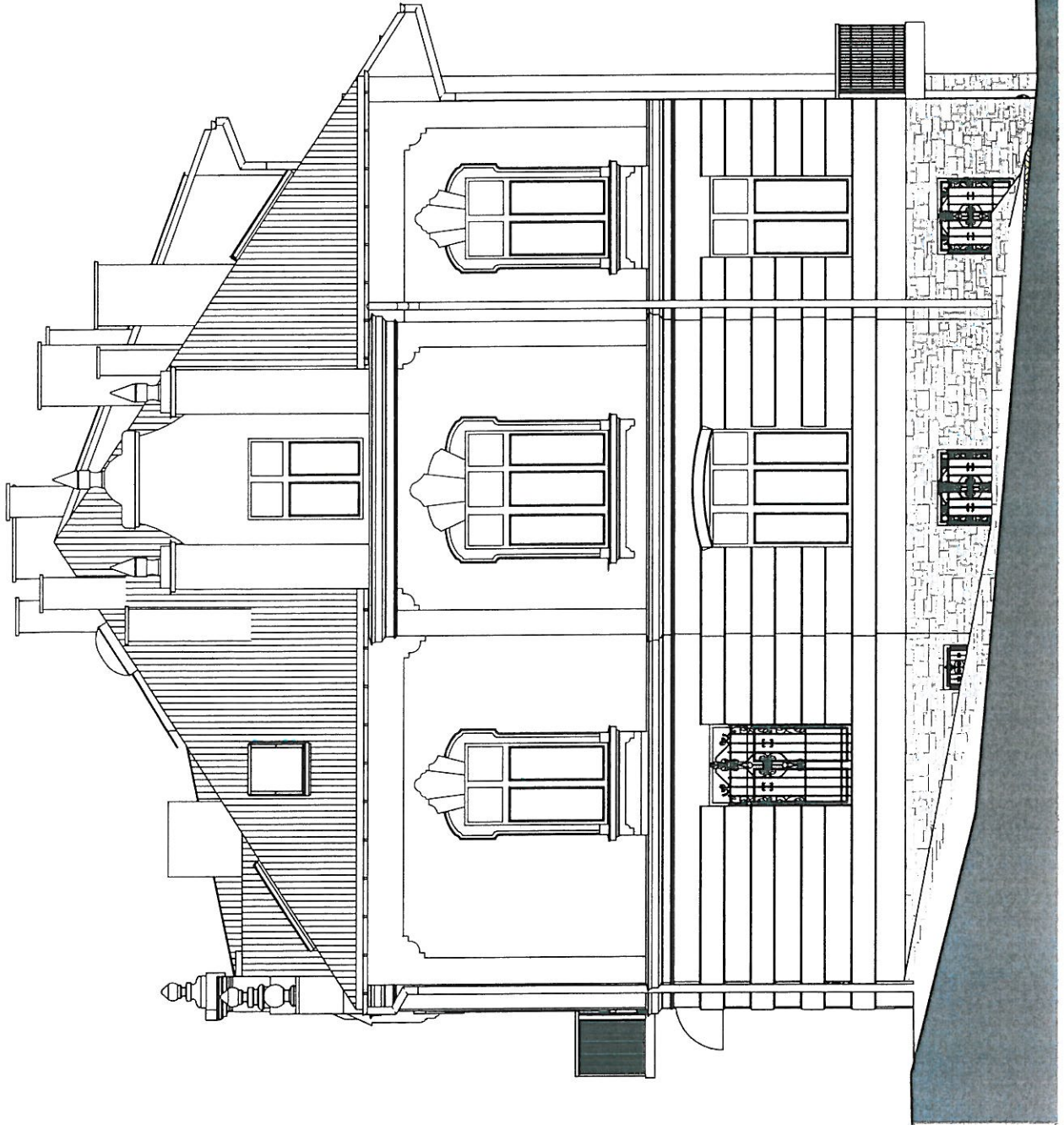
Prawa autorskie zastrzeżone zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	BUDYNEK URZĘDU GMINY BOCHNIA
LOKALIZACJA	dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. AGNIESZKA WIJNICKA-PACHWAŁSKA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, MP/0405/2010
SKALA	1:100
NR RYS. A.1	
DATA OPRACOWANIA	12.2022
 KRESKA Akreska Studio Projektowe Al. Wolności 100, 32-700 Bochnia, ul. Karłow 1 studio projektowe	
OPRACOWANO NA LICENCJONOWANYM PROGRAMIE GRAPHISOFT ARCHICAD 2.66	

Za zgodność
z oryginałem

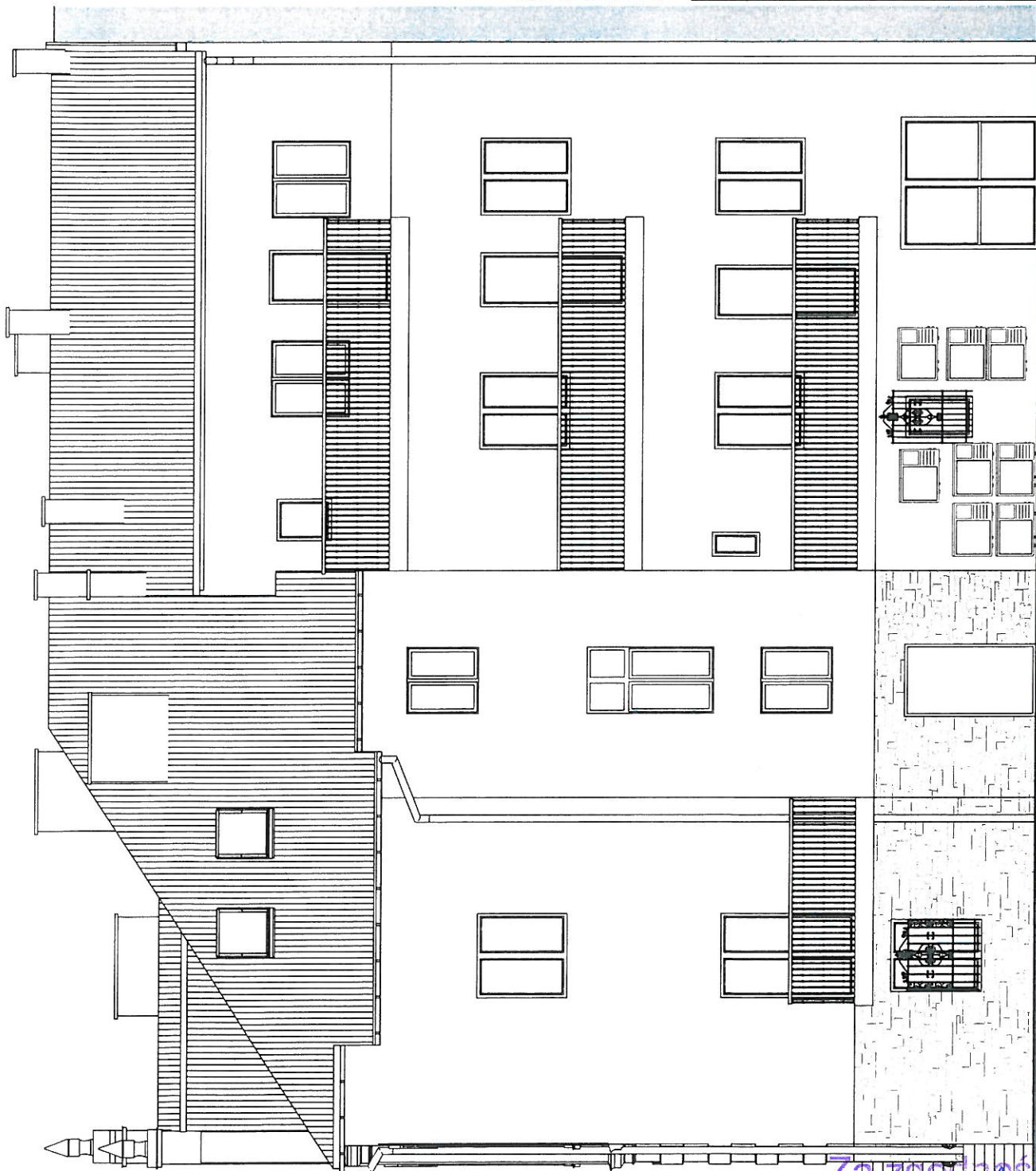
M

1. DASZKI Z PLEKSY - DO LIKWIDACJI
2. DRZWI WEJŚCIOWE - DO WYMIANY
3. ELEWACJA Z PŁYTKI CERAMICZNEJ - DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA
4. KRATY W OKNACH DO LIKWIDACJI

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie się uzupełniającymi.
W przypadku wątpliwości interpretacyjnych wykonawca przez rozpoczęciem prac powinien wystąpić do zamawiającego bądź projektanta o wyjaśnienia.
Wymiary stolarki podlegającej wymianie należy zweryfikować na budowie. Montaż stolarki - zgodnie z zaleceniami producenta.
Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i rozwiązań. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania i warunkiem zachowania wymagane standardu.
Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych wymagają potwierdzenia przez inwestora oraz projektanta




[Prawa autorskie zastrzeżone zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych]	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	BUDYNEK URZĘDU GMINY BOCHNIA
LOKALIZACJA	dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego
Tytuł RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. AGNIESZKA WINNICZA-RACHWAŁSKA Uprawnienie budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej: MP/CI/08/12010
SKALA	1:100
NR RYS.	A.2
KRESKA AKRESKA Studio Projektowe Agnieszka Winniczka-Rachwałska studia projektowe 32-700 BOCHNIA, ul. Kurów 1	
DATA OPRACOWANIA:	12.2022
OPRACOWANO NA LICENCJONOWANYM PROGRAMIE Graphisoft ArchiCAD 2.60®	



1. DASZKI Z PLEKSY - DO LIKWIDACJI
2. DRZWI WEJŚCIOWE - DO WYMIANY
3. ELEWACJA Z PŁYTKI CERAMICZNEJ - DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA
4. KRATY W OKNACH DO LIKWIDACJI

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie się uzupełniającymi.
 W przypadku wątpliwości interpretacyjnych wykonawca przez rozpoznać prace powinien wystąpić do zamawiającego bądź projektanta o wyjaśnienia.
 Wymiary stolarki podlegającej wymiarom należy zweryfikować na budowie. Montaż stolarki - zgodnie z zaleceniami producenta.
 Opis ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i warunkiem zachowania wymaganego standardu.
 Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych wymagają potwierdzenia przez inwestora oraz projektanta.

STAROSTA BOCHENSKI
 32-700 Bochnia
 ul. Kazimierza Wielkiego 33

Prawa autorskie zastrzeżone zgodnie z Listwą o prawie autorskim i prawach pokrewnych	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	BUDYNEK URZĘDU GMINY BOCHNIA
LOKALIZACJA	dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. AGNIESZKA WINNICKA-RACHWAŁSKA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, MPDIA/087/2010
SKALA	1:100
	NR RYS A.3
DATA OPRACOWANIA: 12.2022	
 AKRESKA Studio Projektowe Agnieszka Winnicka-Rachwałska 32-700 BOCHNIA, ul. Kurów 1	
OPRACOWANO NA LICENCJONOWANYM PROGRAMIE GRAPHISOFT ARCHICAD 2.66	

Za zgodność z oryginałem

1. Balustrada na balkonie, na elewacji frontowej (kuta) - do renowacji
2. Stolarka okienna do wymiany na nową w kolorze białym oraz drewnianą, lakierowaną w części parteru.
3. Daszek nad wejściem: szklany, na kutyh, stalowych wspornikach.
4. Dach - wymiana elementów więzby, wymiana pokrycia na blachę na rąbek stojący. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich (w kolorze dachu).

tynek w kolorze popielatym (na podstawie odkrywek, zgodnie z programem prac konserwatorskich)

okładzina z płytek ceramicznych - do renowacji i uzupełnień (uzupełnienia z płytek wykonanych indywidualnie na wzór istniejących)

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji, wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych wykonawca przez rozpoczęciem prac powinien wystąpić do zamawiającego bądź projektanta o wyjaśnienia. Wymiary stolarki podlegającej wymianie należy zweryfikować na budowie. Montaż stolarki - zgodnie z zaleceniami producenta. Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i rozwiązań. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych wymagają potwierdzenia przez inwestora oraz projektanta.

Prawa autorskie zastrzeżone zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT BUDYNEK URZĘDU GMINY BOCHNIA

LOKALIZACJA dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego

TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA PÓŁNOCNA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT mgr inż. arch. AGNIESZKA WYNNICKA-RACHWAŁSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej IFO/IA/094/2010

SKALA 1:100

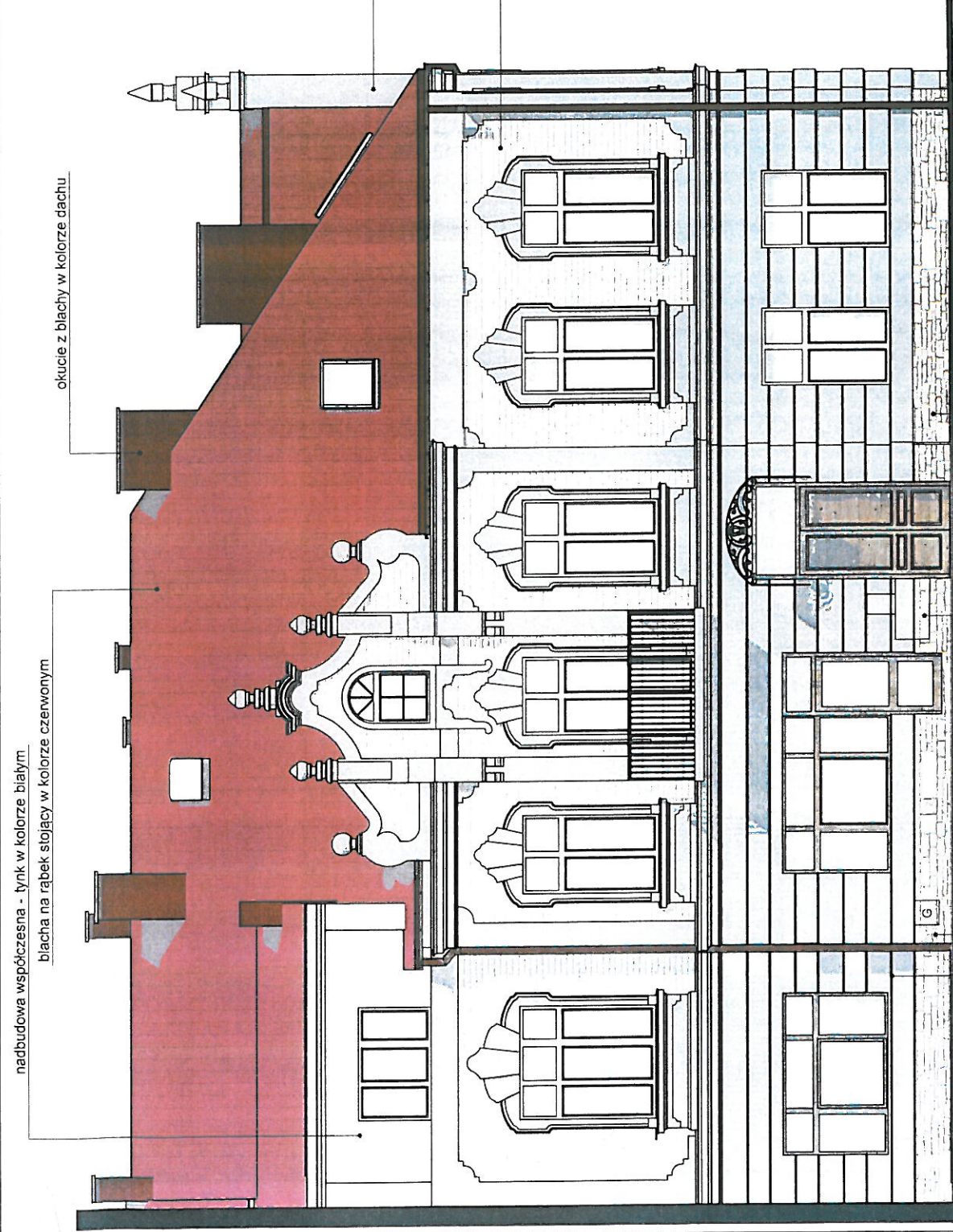
NR RYS. A.4

KRESKA
studio projektowe

Agnieszka Wynnicka-Rachwałska
32-700 BOCHNIA, ul. Kurów 1

DATA OPRACOWANIA
12.2022

OPRACOWANO NA LICENCJONOWANYM PROGRAMIE GRAPHISOFT ARCHICAD 2.66



nadbudowa współczesna - tynek w kolorze białym
blacha na rąbek stojący w kolorze czerwonym

okucie z blachy w kolorze dachu

okół - okładzina kamienna (piaskowiec ciosany)

skrzynki elektryczne - malowane w kolorze elewacji

okół - okładzina kamienna (piaskowiec - w nawiązaniu do istniejącej ściany piwnic) oraz demontaż istniejącej okładziny z płytki klinkierowej

tynek w kolorze popielatym (na podstawie odkrywek, zgodnie z programem prac konserwatorskich)

1. Dach - wymiana elementów więźby, wymiana pokrycia na blachę na rąbek stojący. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.
2. Wymiana stolarki okiennej na nowa w kolorze białym.

okucie z blachy w kolorze dachu

blacha na rąbek stojący w kolorze czerwonym

tynek w kolorze popielatym (na podstawie odkrywek, zgodnie z programem prac konserwatorskich)

tynek w kolorze białym

ściana piwnicy - kamień piaskowiec (odkopać, odczyszczyć, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie środkami hydroizolacyjnymi)

tynek w kolorze popielatym (na podstawie odkrywek, zgodnie z programem prac konserwatorskich)

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego
-11-

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie się uzupełniającymi.
W przypadku wątpliwości interpretacyjnych wykonawca przez rozporządzeniem plac powinien wystąpić do zamawiającego bądź projektanta o wyjaśnienie.
Wymiary stolarki podlegającej wymianie należy zweryfikować na budowie. Montaż stolarki - zgodnie z zaleceniami producenta.
Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i warunkiem zachowania wymaganego standardu.
Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zmiany rozwiązań projektowych wymagania potwierdzenia przez inwestora oraz projektanta.

Prawa autorskie zastrzeżone zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	BUDYNEK URZĘDU GMINY BOCHNIA
LOKALIZACJA	dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. AGNIESZKA WINNICKA-RACHWAŁSKA <i>Upewniona budowniczą do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, MPD/04/08/2010</i>
SKALA	1:100
NR RYS.	A.5
DATA OPERACJONOWANIA: 12.2022	
AKRESKA AKRESKA Studio Projektowe Agnieszka Winnicka-Rachwałska studio projektowe 32-700 BOCHNIA, ul. Kurów 1	
OPERACJONOWANO NA LICENCJONOWANYM PROGRAMIE GRAPHISOFT ARCHICAD 2.66	

Za zgodność z oryginałem

1. Balustrady na balkonach elewacji południowej - do wymiany z nawiązaniem wzoru do balustrady na elewacji frontowej. Elementy pionowe, stalowe (kute), z profili 12mm, malowane proszkowo, wys. 1,1m, Projektowana krata osłaniająca klimatyzatory - stalowa (kuta- analogicznie do balustrad)

2. Elewacja ocieplona styropianem gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy w kolorze popielatym.

3. Daszek nad wejściem: szklany, stalowych (kuty), wspornikach.

4. Dach - wymiana elementów więźby, wymiana pokrycia na blachę na rąbek stojący. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.

5. Wymiana stolarki okiennej. Okna w kolorze białym, oraz drewniane, malowane lakierującą w najniższej kondygnacji.

ocieplenie elewacji - styropian fasadowy, gr 15cm

tynk w kolorze popielatym o kolorystyce dobranej do koloru otwartanego tynku (na podstawie odkrywek, zgodnie z programem prac konserwatorskich) na elewacji północnej i południowej

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych wykonawca przez rozpoczęciem prac powinien wystąpić do zamawiającego bądź projektanta o wyjaśnienia. Wymiany stolarki podlegającej wymianie należy zwerifikować na budowie. Montaż stolarki - zgodnie z zaleceniami producenta. Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i rozwiązań. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych wymagają potwierdzenia przez inwestora oraz projektanta

Prawa autorskie zastrzeżone zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych

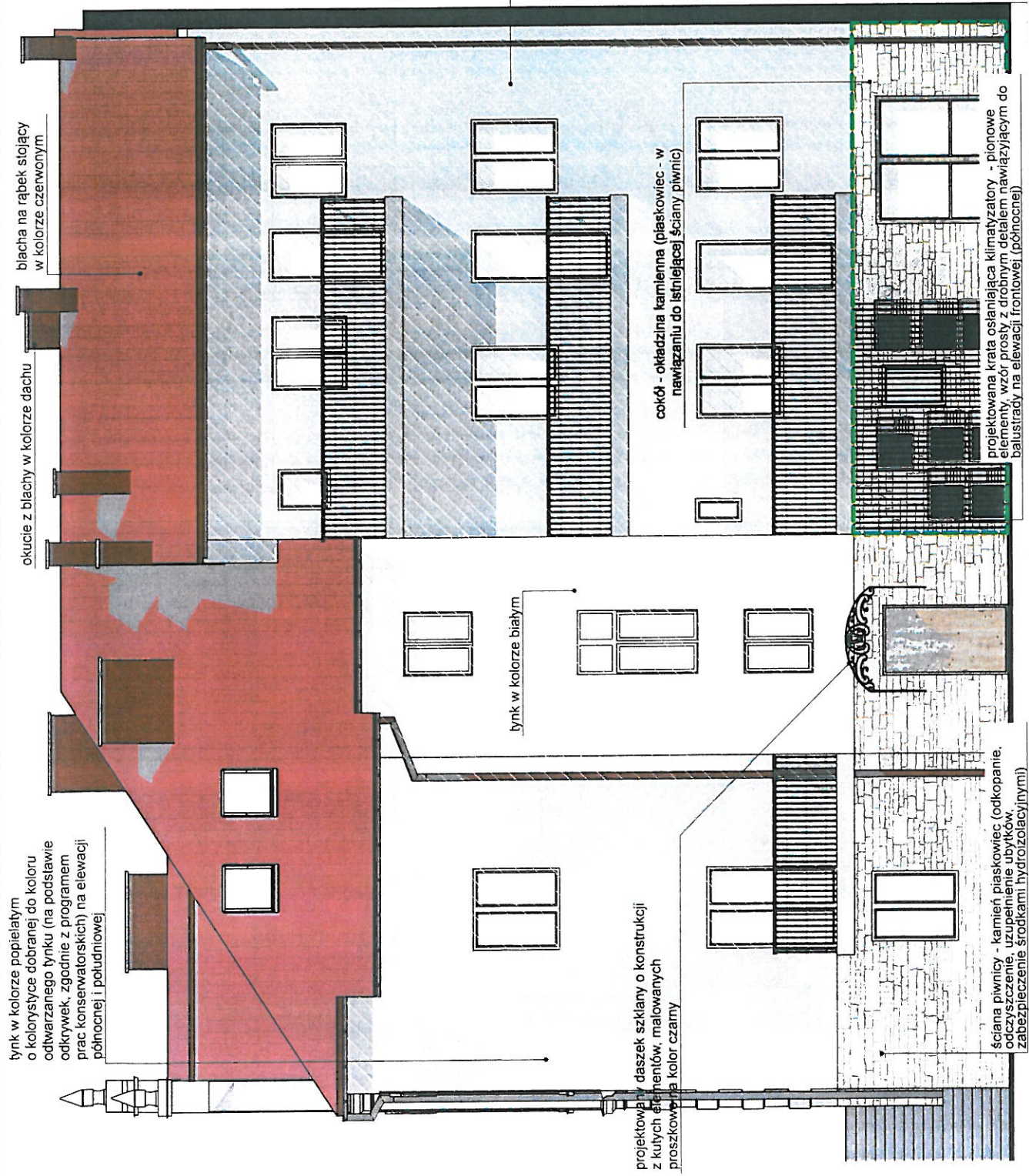
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BUDYNEK URZĘDU GMINY BOCHNIA

LOKALIZACJA dz. nr 6077 w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego

TYTUŁ RYSUNKU
ELEWACJA POŁUDNIOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. arch. AGNIESZKA WINNICKA-RACHWAŁSKA
Uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MPO/108/2010

SKALA 1:100 NR RYS. A.6
DATA OPRACOWANIA 12.2022
AKRESKA Studio Projektowe Agnieszka Winnicka-Rachwałska 32-700 BOCHNIA, ul. Kurów 1
OPRACOWANO NA LICENCJONOWANYM PROGRAMIE GRAPHISOFT ARCHICAD 2 (66)



okucie z blachy w kolorze dachu
blacha na rąbek stojący w kolorze czerwonym

tynk w kolorze białym

okno - okładzina kamienna (piaskowiec - w nawiązaniu do istniejącej ściany piwnicy)

projektowana daszek szklany o konstrukcji z kutych elementów, malowanych proszkowo na kolor czarny

ściana piwnicy - kamień piaskowiec (odkopanie, odczyszczenie, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie środkami hydroizolacyjnymi)

projektowana krata osłaniająca klimatyzatory - pionowe elementy, wzór prosty z drobnym detalem nawiązującym do balustrady na elewacji frontowej (północnej)