

BIOSOL**Usługi Projektowe Jacek Mroziński****12-100 Szczytno, ul. Michała Drzymały 32 b, tel. 502498814, 896246646****Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dźwierzutach**

Obiekt	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury
Adres obiektu	Dźwierzuty, ul. Pasymaska 2, dz. nr 589 obręb Dźwierzuty, jednostka ewidencyjna: Gm. Dźwierzuty
Kategoria obiektu	IX
Inwestor	Gmina Dźwierzuty
Adres inwestora	12-120 Dźwierzuty ul. Niepodległości 6
Jednostka projektowania	BIOSOL Usługi Projektowe Jacek Mroziński 12-100 Szczytno, ul. Drzymały 32 b,
Projektant	mgr inż. Jacek Mroziński upr. bud. WAM/0141/POOK/08 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
Data opracowania	marzec 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	STRONA TYTUŁOWA		str.1
2.	Spis zawartości		str.2
3.	Oświadczenie projektanta		str.3
4.	Przynależność do Izby Budowlanej		str.4
5.	Mapa zasadnicza 1:500		str.5
6.	Opis techniczny		str.6-11
7.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
8.	Rzut piwnicy	rys. nr -1	str. 12
9.	Rzut parteru	rys. nr -2	str.13
10.	Rzut piętra	rys. nr -3	str. 14
11.	Rzut dachu	rys. nr -4	str.15
12.	Przekroje 1-1, 2-2	rys. nr -5	str.16
13.	Przekrój 3-3	rys. nr -6	str.17
14.	Elewacje frontowa i boczna	rys. nr -7	str.18
15.	Elewacje tylna i boczna	rys. nr -8	str.19

Załącznik do projektu budowlanego

OŚWIADCZENIE

W trybie art. 20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane, projektant wykonujący projekt budowlany:

Termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dźwierzutach

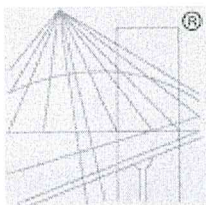
ADRES OBIEKTU: DŻWIERZUTY, 12-120 DŻWIERZUTY, DZ. NR 589 OBRĘB DŻWIERZUTY,
JEDNOSTKA EWIDENC. GM. DŻWIERZUTY

oświadcza, że Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Jacek Mroziński
upr. bud. nr WAM/0141/POOK/08





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3YQ-X9S-PNN *

Pan Jacek Mroziński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1772/01
adres zamieszkania ul. Michała Drzymały 32 b, 12-100 Szczytno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

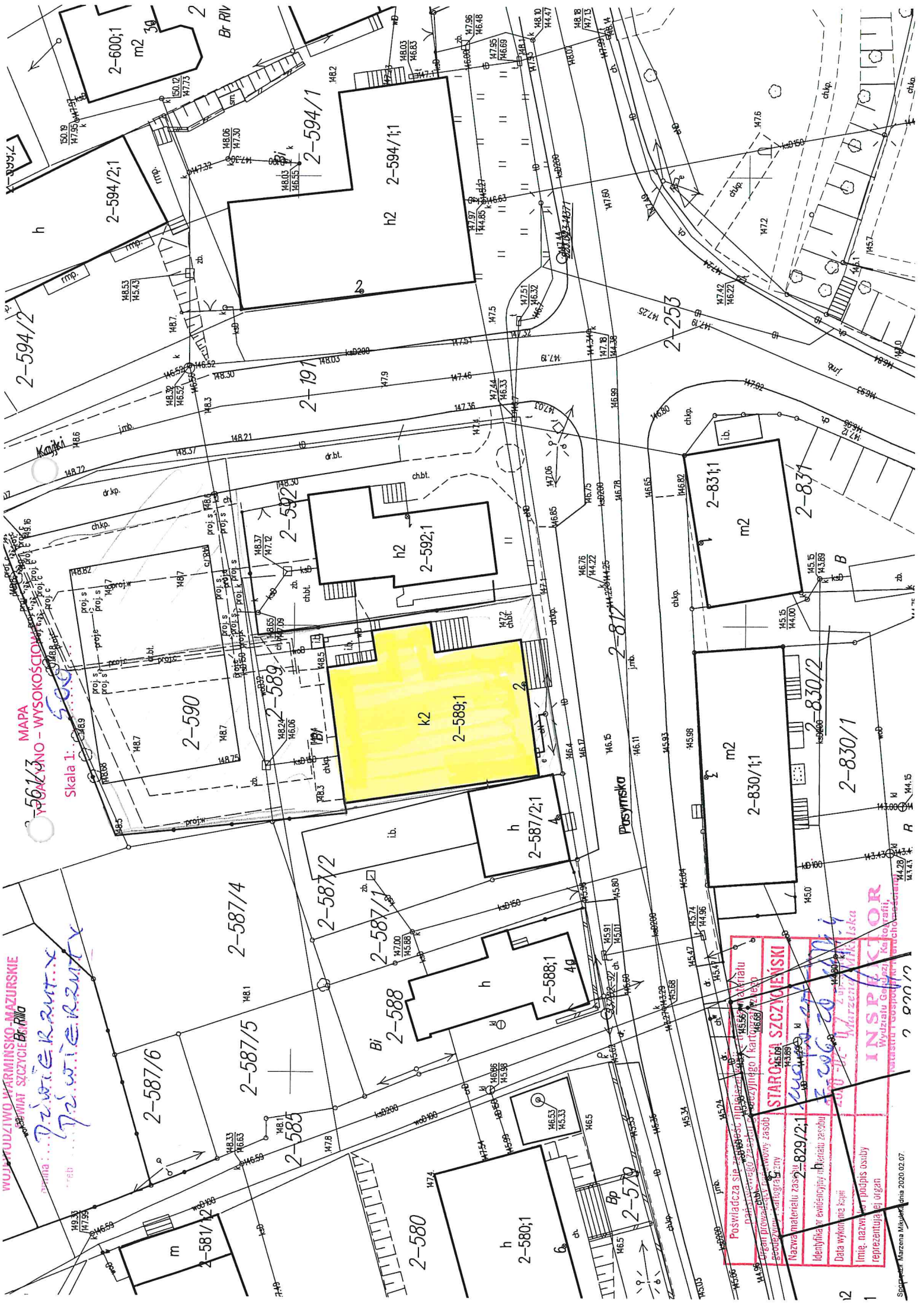
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-19 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WUJ MŁODZIEŻ WARMINSKO-MAZURSKIE
WYDZIAŁ SZCZYTOWY
Przewodniczący
Przewodniczący



STAROSTA SZCZYTOWSKI
Wydział Gospodarki Krajowej
Krajowa Reprezentacja
Krajowa Reprezentacja

Posiada się...
Nazwa materialu zasobu...
Identyfikator ewidencyjny...
Data wydania...
Imię, nazwisko...
Reprezentacja...

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY W DŹWIERZUTACH

1. Dane ogólne

lokalizacja: Gmina Dźwierzuty, miejscowość Dźwierzuty

działka nr 589

adres: ul. Pasymska 2, 12-120 Dźwierzuty

Inwestor: Gmina Dźwierzuty, ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna w terenie;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dźwierzutach oraz prace naprawcze po wykonaniu termomodernizacji budynku.

W ramach termomodernizacji budynku GOK nie przewiduje się zmian parametrów obiektu, prowadzenia prac budowlanych w zakresie przebudowy, rozbudowy czy ingerencji w konstrukcję i formę budynku GOK.

4. Dane liczbowe i podstawowe parametry techniczne

- kategoria budynku: IX;
- powierzchnia zabudowy – 352,00 m² (bez zmian);
- powierzchni użytkowa – 461,30 m²(bez zmian);
- kubatura – 2567m³ (bez zmian);
- wysokość budynku ok– 9,00m (bez zmian);

5. Opis budynku

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Dźwierzutach jest budynkiem wolnostojącym, przeznaczonym do działalności kulturalnej i użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wielokrotnie przebudowywany oraz rozbudowywany. W najstarszej jednokondygnacyjnej części znajduje się sala widowiskowa, pomieszczenie nakryte jest dachem pulpitowym (jednospadowym) o niewielkim kącie nachylenia (ok.30%) powstałym w wyniku nadbudowy dachu. Pod jedną częścią dachu mieści się strych nieużytkowy. Do najstarszej bryły budynku w latach osiemdziesiątych dobudowano część dwukondygnacyjną w

której mieszczą się dwie pracownie, dwa pomieszczenia biurowe, komunikacja i sanitariaty oraz dobudowano czterokondygnacyjną bryłę strefy wejściowej w tym jedną kondygnację podziemną. W tej części budynku w podziemiu mieści się kotłownia i skład opału, na pozostałych poziomach wiatrołap, „mała” klatka schodowa, pomieszczenia magazynowe i pomieszczenie małej pracowni.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany, dachy: nad salą widowiskową w konstrukcji drewnianej, pozostałe to stropodachy.

Budynek wyposażony jest w okna PCV szklone pakietami dwuszybowymi, w drzwi zewnętrzne aluminiowe: wejście główne i do sali widowiskowej oraz w drzwi drewniane.

6. Wykończenie wewnętrzne budynku

- ściany wewnętrzne tynkowane na gładko tynkami tradycyjnymi wapienno cementowymi, częściowo wymalowane, częściowo w obudowie drewnianej – boazeria płytowa;
- posadzki zróżnicowane – ceramiczne, deski podłogowe, parkiety;
- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, pełne.

7. Opis elementów budynku

- fundamenty – nie badane;
- ściany zewnętrzne podpiwniczenia – żelbetowe, wylewane, bez docieplenia;
- ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych – murowane ceramiczne;
- ściany wewnętrzne – murowane ceramiczne;
- stropy w częściach budynku dobudowanych do najstarszej – płyta żelbetowa na ruszcie żelbetowym;
- podciągi – żelbetowe;
- kominy – murowane z cegły ceramicznej;
- dach nad salą widowiskową konstrukcja drewniana wsparta na słupach drewnianych
- dachy w częściach nowszych budynku: stropodachy (niewentylowane), o niewielkim spadku.
- pokrycie dachu – nad salą widowiskową: pokrycie z blachodachówki; nad pozostałymi częściami budynku pokrycie: z papy asfaltowej na lepiku.

8. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, CO zasilane z kotła węglowego, wentylację grawitacyjną.

9. Zakres prac termomodernizacyjnych

W zakres prac termomodernizacyjnych wejdzie:

- 1). Ściany zewnętrzne.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonać metodą lekką – moką, płytami styropianowymi ESP 70 grubości 16cm. Jako wykończenie elewacji zastosować wyprawę tynkarską oraz malowanie w kolorze białym.

2). Ściany fundamentowe.

Przed przystąpieniem do docieplenia ścian fundamentowych wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową pionową. Docieplenie ścian fundamentowych budynku wykonać płytami styroduru grubości 10cm przyklejanymi do ściany lepikiem bez siatki. Jako warstwę zewnętrzną wykonać izolację pionową z folii kubelkowej.

3). Ściana wewnętrzna i strop nad salą widowiskową.

Docieplenie wewnętrzne ściany między strychem nieużytkowym a częścią użytkową budynku wykonać płytami styropianowymi EPS 042 Fasada, grubości 16 cm;

Docieplenie części stropu nad salą widowiskową wykonać płytami styropianowymi EPS 100, grubości 15 cm.

4). Dach nad salą widowiskową.

Docieplenie połaci dachu nad salą widowiskową wykonać od zewnątrz wełną mineralną grubości 20cm. Przed przystąpieniem do docieplenia dachu zdemonstować warstwy pokrycia dachowego do konstrukcji dachu. Na powierzchni krokwi przymocować folię polietylenową, ułożyć płyty wełny mineralnej grubości 20cm, na wierzch zamocować membranę dachową, wykonać łączenie montowane do krokwi, na którym zamontować arkusze blachodachówki. Wykonać prace wykończeniowe polegające na wykonaniu obróbek blacharskich, orynnowaniu. Wykonać tynkowanie komina ponad połacią dachu.

5). Stropodachy.

Docieplenie stropodachów wykonać płytami styropianu EPS 100 grubości 20 cm, pokryć dwuwarstwowo papą termozgrzewalną. Pierwszą warstwę wykonać z papy podkładowej termozgrzewalnej, wierzchnią warstwę z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej na welonie poliestrowym.

Wykonać prace wykończeniowe polegające na wykonaniu obróbek blacharskich, orynnowaniu.

6). Wymiana CO.

W ramach termomodernizacji budynku wykonać wymianę instalacji CO w części budynku. Wymienić kaloryfery, przewody CO, zawory, prace wykonać wg odrębnego opracowania. Wymienić kocioł węglowy na kocioł 5-tej generacji na ekogroszek.

7). Drzwi.

Wymienić drzwi zewnętrzne na nowe, aluminiowe, izolowane termicznie. Otwór drzwiowy pozostawić bez zmian i bez naruszenia konstrukcji nośnej ścian i nadproża.

Wymienić drzwi wewnętrzne prowadzące na strych nieużytkowy na nowe, aluminiowe, izolowane termicznie.

8). Oświetlenie wewnętrzne.

Wymiana opraw i oświetlenia wewnętrznego z tradycyjnych świetlówek i plafonier na nowe oprawy energooszczędne i oświetlenie typu LED oraz wykonanie niezbędnego remontu instalacji elektrycznej. W ramach modernizacji oświetlenia wymienionych zostanie 29 opraw.

Wymiana oświetlenia obejmie pomieszczenia:

- strefę wejścia i komunikacji,
- pomieszczenia biurowe,
- pracownie, salę widowiskową,
- sanitariaty oraz pomieszczenia pomocnicze.

10. Plan BIOZ

Informację opracowano na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1125 i 1126).

1. Zakres robót do wykonania dla inwestycji:

- wykonanie wykopów przy ścianach fundamentowych budynku dla wykonania docieplenia;
- wykonanie izolacji p. wilgociowych i docieplenia ścian fundamentowych;
- zasypanie wykopów i ułożenie warstwy zewnętrznej z polbruku;
- ustawienie rusztowań do wykonania docieplenia ścian budynku i dachów;
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- wykonanie docieplenia dachu i stropów, orynnowanie, obróbki blacharskie, otynkowanie komina;
- rozebranie rusztowań;
- wykonanie dojazdów i dojść do budynku;
- uporządkowanie terenu;
- wymiana instalacji CO;
- wymiana drzwi.

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to wykopy pod ocieplenie ścian fundamentowych, rusztowania do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku.

3. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wygrodzenie terenu wokół obiektu i robót zgodnie z ustaloną kolejnością i harmonogramem robót. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m.

4. Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Przy opracowaniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia tzw. „Plan BIOZ” należy zwrócić uwagę na następujące roboty:

- przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego takich jak: dźwig samochodowy, żuraw wieżowy, pompa do betonu, agregaty tynkarskie itp. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźne napisy, oraz wyznaczenie strefy zagrożenia.
- roboty prowadzone na wysokości – ciesielskie, docieplenie, dekarские.
- rusztowania do robót elewacyjnych.

Wszystkie roboty należy wykonywać przy pełnej ostrożności z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy szczególnie zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 lutego 2006 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. 1997 r. nr 129 poz. 844).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W zakresie przewidywanych do wykonania robót nie występują roboty szczególnie niebezpieczne wg ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r.- art.21a ust.2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 10

lipca 2003 Nr 120, poz. 1126), jednak dla zapewnienia bezpieczeństwa robót należy przeprowadzić szkolenia okresowe pracowników i każdorazowo na stanowiskach pracy.

Pozostałe elementy, jakie powinien zawierać „Plan BioZ” należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*, 9Dz. U. z 17 września 2002 r. Nr 151 poz. 1256).

Informację dotyczącą „Planu BIOZ” należy umieścić na tablicy informacyjnej wg wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia*, (Dz. U. z 17 lipca 2002 r. Nr108 poz.953).

6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Charakter wykonywanych robót, prowadzonych na małej wysokości, za wydzieloną strefą przebywania osób postronnych nie powodują powstawania zagrożeń i konieczności zabezpieczania szczególnych technicznych do wykonywania prostych robót budowlanych.

mgr inż. Jacek Mroziński
upr. bud. WAM/0141/POOK/08

