



WL.2370.3.7.2024

## Uczestnicy Postępowania

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługę sprzątania obiektów KW PSP w Warszawie.**  
**Nr sprawy: WL.2370.3.2024.**

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji.

Na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej.

### **Treść pytania nr 1:**

„Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?”

### **Treść pytania nr 2:**

„Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?”

### **Treść pytania nr 3:**

„Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?”

### **Odpowiedź na pytania nr 1, 2 i 3:**

Zamawiający informuje, że wszelkie warunki dotyczące waloryzacji wynagrodzenia oraz w zakresie pozostałych zmian zostały zawarte w SWZ oraz załączniku nr 2 do SWZ, tj. wzór umowy, i będą podlegały wykonywaniu w trakcie realizacji umowy.

**Treść pytania nr 4:**

„Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?”.

**Odpowiedź na pytania 4:**

Zamawiający informuje, że za bieżące utrzymanie i przegląd budynków odpowiadają zarządcy obiektów.

**Treść pytania nr 5:**

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/?>”.

**Odpowiedź na pytania 5:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza powyższe rozwiązanie.

**Treść pytania nr 6:**

„Proszę o określenie, jaka jest gwarantowana wielkość zamówienia. W opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wskazał, że część pomieszczeń może być czasowo wyłączona ze świadczenia usługi – proszę zgodnie z art. 433 ustęp 4 Pzp wskazać minimalną wartość świadczenia”.

**Odpowiedź na pytania 6:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia do sprzątnia została wskazana w załączniku nr 1a do SWZ w punkcie 2a OPZ i/lub w załączniku 1b do SWZ w punkcie II.1 OPZ. Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, czy będą czasowe wyłączenia powierzchni i pomieszczeń, mogą one zaistnieć w sytuacjach niemożliwych do przewidzenia.

**Pytania dot. części II zamówienia:**

**Treść pytania nr 7:**

„Proszę o podanie całkowitego metrażu powierzchni podlegającej sprzątniu”.

**Odpowiedź na pytania 7:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca sprzątniu wynosi ok. 1300 m<sup>2</sup>.

**Treść pytania nr 8:**

„Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia 2 osób na pełny etat, czy pozostawia to w gestii wykonawcy?”.

**Odpowiedź na pytania 8:**

Zamawiający informuje, że wymaga zatrudnienia 2 osób na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

**Treść pytania nr 9:**

„Czy podanie godzin 10:00 – 18:00 jest czasem, w którym należy wykonać usługę i Wykonawca może zatrudnić przykładowo osobę od 10:00 do 16:00?”.

**Odpowiedź na pytania 9:**

Zamawiający informuje, że sprzątanie pomieszczeń powinno odbywać się w godzinach pracy biura, tj. 7:30 – 15:30. Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1b do SWZ, tj. opis przedmiotu zamówienia. Załącznik po modyfikacji zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Treść pytania nr 10:**

„Proszę o podanie ilości elektronicznych dozowników dezodorantów oraz podanie nazwy”.

**Odpowiedź na pytania 10:**

Zamawiający informuje, że Zamawiający nie posiada elektronicznych dozowników dezodorantów, w posiadaniu są tylko urządzenia manualne w ilości 10 sztuk. Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1b do SWZ, tj. opis przedmiotu zamówienia. Załącznik po modyfikacji zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Treść pytania nr 11:**

„Proszę o podanie metrażu i częstotliwości wykonywania usług akrylowania podczas trwania umowy”.

**Odpowiedź na pytania 11:**

Zamawiający informuje, że usługę akrylowania wykładzin PCV należy wykonać raz w trakcie trwania umowy na sali konferencyjnej oraz codziennie w pomieszczeniach biurowych i szatni. Łącznie wykonanie usługi na powierzchni ok. 290 m<sup>2</sup>.

**Treść pytania nr 12:**

„Zamawiający wymienia usługi prania wykładzin podłogowych, w załączniku nr 1 do OPZ podaje 0 przy częstotliwości. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. W przypadku kiedy Zamawiający wymaga prania wykładzin, proszę o podanie częstotliwości w czasie trwania umowy oraz metrażu, do jednokrotnego wykonania usługi?”.

**Odpowiedź na pytania 12:**

Zamawiający informuje, że wymaga wykonywanie powyższej usługi co najmniej 1 raz w trakcie trwania umowy oraz w przypadku zabrudzeń na bieżąco – do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy. Jest to uwarunkowane od zabrudzeń wykładziny.

**Treść pytania nr 13:**

„Proszę o podanie metrażu okien do mycia, informacji czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna, informacji czy okna otwierają się do środka czy wymagają użycia technik specjalistycznych. Proszę o podanie metrażu okien nieotwierających się do środka?”.

**Odpowiedź na pytania 13:**

Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia okien do mycia wynosi ok. 200 m<sup>2</sup> (powierzchnia dwustronna). W obiekcie jest ok. 40 okien dwustronnych i 30 okien trzyskrzydłowych oraz 6 małych okien w sanitariatach, otwierane do środka. W ocenie Zamawiającego nie jest wymagane użycie sprzętów specjalistycznych.

**Treść pytania nr 14:**

„Proszę o podanie metrażu i częstotliwości wykonywania usług zabezpieczenia antypoślizgowego posadzek i schodów kamiennych, podczas trwania umowy”.

**Odpowiedź na pytania 14:**

Zamawiający informuje, że wymaga powyższej usługi na bieżąco, tj. codziennie w pomieszczeniach, takich jak: korytarz, pomieszczenia sanitarno-higieniczne; 1x w tygodniu: klatki, schody oraz schody kamienne. Powierzchnia wynosi ok. 200 m<sup>2</sup>.

**Treść pytania nr 15:**

„Ile zmywarek należy zaopatrzyć w tabletki?”.

**Odpowiedź na pytania 15:**

Zamawiający informuje, że posiada dwie zmywarki.

**Treść pytania nr 16:**

„Proszę o podanie łącznej sumy kar, które zostały nałożone na obecnego wykonawcę”.

**Odpowiedź na pytania 16:**

Zamawiający informuje, że powyższe pytanie nie dotyczy wyjaśnienia SWZ oraz prowadzonego postępowania.

**Treść pytania nr 17:**

„Czy Zamawiający zwaloryzuje umowę od 01.07.2024 r. w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia?”.

**Odpowiedź na pytania 17:**

Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany umowy, w tym waloryzacja wynagrodzenia została opisana w SWZ oraz załączniku nr 2 do SWZ, tj. wzór umowy, i będą podlegały wykonywaniu w trakcie realizacji umowy.

**Treść pytania nr 18:**

„Czy Zamawiający zwaloryzuje umowę od 01.01.2025 r. w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia?”.

**Odpowiedź na pytania 18:**

Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany umowy, w tym waloryzacja wynagrodzenia została opisana w SWZ oraz załączniku nr 2 do SWZ, tj. wzór umowy, i będą podlegały wykonywaniu w trakcie realizacji umowy.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mjr inż. Artur Gonera