

Zatęcznie nr 1

ZATWIERDZAM

Zastępca Komendanta  
Centrum Szkolenia Policji  
w Legionowie

Agnieszka Zielińska

02.05.2022

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

**Wymiana krutek wentylacyjnych oraz żarników lamp elektrycznych wraz z konserwacją i wymianą podzespołów opraw znajdujących się nad niecką basenową zlokalizowaną w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.**

**Adres obiektu budowlanego:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Zamawiający:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Roboty budowlane**

**Kod zamówienia według CPV:**

45331210-7 – instalowanie wentylacyjne,  
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

**Autorzy opracowania:**

Katarzyna Marszałek

*Katarzyna Marszałek*

**CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE**

kwiecień 2022 rok

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI

podinsp. Zbigniew OKULSKI

C-IR-1003/DK/2022

## Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	4
2.2 Architektura.....	4
2.3 Konstrukcja.....	4
2.4 Instalacje budowlane.....	4
2.5 Wykończenie.....	5
2.6 Zagospodarowanie terenu.....	5
Część informacyjna.....	6
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	6
3.2 Gwarancja.....	6
3.3 Informacje ogólne.....	6
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	7

## Część opisowa.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana kratki wentylacyjnych oraz oprawy oświetleniowych znajdujących się nad niecką basenową zlokalizowaną w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek nr 42 dydaktyczny i szkoleniowy z możliwością prowadzenia zajęć dydaktycznych i szkoleniowych dla słuchaczy CSP, w zakresie kultury fizycznej, technik interwencji, samoobrony i ratownictwa. Budynek zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Przebudowa budynku w 2008 roku. Budynek w konstrukcji szkieletowej stalowej, słupy zewnętrzne utwierdzone w fundamentach, dźwigar dachowy kratowy przegubowo oparty na słupach. Ściany wypełniające murowane, basen żelbetowy oddylatowany od konstrukcji budynku, ściany zewnętrzne murowane.

Jest to obiekt 4-kondygnacyjny z piwnicami przeznaczonymi pom techniczne. Dach ocieplony za pomocą wełny mineralnej twardej. Pokrycie dachu stanowi papa. Schody wewnętrzne żelbetonowe. Kanały instalacyjne murowane z fundamentami betonowymi.

Budynek posiada następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- technologii basenowej,
- elektryczną,
- teletechniczną.

Stan techniczny budynku nr 42 określa się na dobry. Stan głównej konstrukcji nie budzi zastrzeżeń, słupy główne oraz konstrukcja dźwigara kratowego stan dobry. Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, logie ocenia się na stan dobry.

Stan instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji wody zimnej, kanalizacji ściekowej i deszczowej określa się jako dobry. Stan urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji określa się jako dobry.

## 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace będą wykonane w momencie przerwy technologicznej basenu zaplanowanej w terminie do 31 sierpnia 2022 r.

## 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W wyniku wykonanych prac podniesione zostaną walory sanitarne pomieszczeń.

## 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Parametry budynku takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 2.1 Przygotowanie terenu budowy.

Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

### 2.2 Architektura.

Nie dotyczy.

### 2.3 Konstrukcja.

Nie dotyczy.

### 2.4 Instalacje budowlane.

W budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie znajduje się basen sportowy o wymiarach: 25 m x 12,5 m, objętość basenu: ok. 835 m<sup>3</sup> wyłożony folią basenową. Nad niecką basenową ulokowane są kratki wentylacyjne 4 sztuki o wymiarach 1000 x 400 mm, które należy wymienić na nowe (zakup nowych krat po stronie Wykonawcy). Aby się do nich dostać należy użyć rusztowania aluminiowego jezdnego, typ lekki o wysokości 12 m. Dno basenu pokryte jest membraną hydroizolacyjną (folią basenową), na którą należy szczególnie uważać. W celu zabezpieczenia dna niecki basenowej należy je dokładnie zabezpieczyć w kolejności: folia budowlana o gr. 0,5mm, na folii należy rozłożyć płyty XPS o gr. 80mm, które będą przykryte płytą OSB - 3 o gr. 22 mm.

Dno niecki basenowej ma różnice głębokości 1,5 – 4,0 m, aby umożliwić rozstawienie rusztowania, konieczne jest zbudowanie platformy wyrównującej poziomy.

Wzdłuż dłuższej krawędzi niecki basenowej ulokowane są kratki wentylacyjne 10 sztuk o wymiarach 1000 x 200 mm, które należy wymienić na nowe (zakup nowy kratak po stronie wykonawcy). Podczas wymiany kratak wentylacyjnych należy uwzględnić wymianę wewnętrznego osprzętu w 4 oprawach oświetleniowych tj.: układu zapłonowego do mocy 400 W, stateczników indukcyjnych 150 W, żarówek metalohalogenkowych 150 W (gwint E40) zlokalizowanych nad niecką basenową (zakup podzespołów po stronie Zamawiającego).

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie zabezpieczenia dna basenu: folia budowlana zabezpieczająca o grubości 0,5mm, płyta XPS 80 mm, płyta OSB-3 22 mm – około 40m<sup>2</sup>,
- wykonanie platformy wyrównującej poziomy,
- ustawienie rusztowania,
- zakup i wymiana kratak wentylacyjnych 1000 x 400 – 4 szt.,
- zakup i wymiana kratak wentylacyjnych 1000 x 200 – 10 szt.,
- wymiana układu zapłonowego TUZ do mocy 400 W, stateczniki indukcyjne 150 W, żarówka metalohalogenkowa 150 W (gwint E40) - 4 komplety (materiał zakupiony przez Zamawiającego),
- rozbiórka rusztowań,
- demontaż platformy i zabezpieczenia dna basenu

Roboty towarzyszące:

- wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych (kratak wentylacyjnych, modułów opraw oświetleniowych),
- posprzątanie po pracach budowlanych,
- przewóz zakupionych płyt XPS oraz OSB na wskazane przez Zamawiającego miejsce

2.5 Wykończenie.

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy

## Część informacyjna.

### 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3.2 Gwarancja.

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

### 3.3 Informacje ogólne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

Wymagane dokumenty:

1. Aktualne badania wysokościowe dla prac powyżej 3 m.,
2. Aktualna polisa:
  - a) OC z tytułu robót budowlano-montażowych – kwota ubezpieczenia 50 000 zł
  - b) OC za szkody powstałe w trakcie robót – kwota ubezpieczenia 50 000 zł.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na membranę hydroizolacyjną (folię basenową).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną.

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należytym porządku.

Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i zgodnie z przepisami utylizować.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym konkretnego terminu przeprowadzenia przedmiotowych prac, umożliwi to Zamawiającemu zrzut wody z niecki basenowej.

#### 3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

**Załącznik nr 1**

**Dokumentacja fotograficzna:**



Fot. nr 1 – kratki wentylacyjne o wymiarach 1000 x 400 mm zlokalizowane nad niecką basenową



Fot. nr 2 – kratki wentylacyjne o wymiarach 1000 x 400 mm zlokalizowane nad niecką basenową





Fot. nr 3 – kratki wentylacyjne o wymiarach 1000 x 200 mm (10 szt.) zlokalizowane nad antresolą



Fot. nr 4 – kratki wentylacyjne o wymiarach 1000 x 200 mm (10 szt.) zlokalizowane nad antresolą