



Pracownia Projektowa
Infrastruktury Drogowej
Marcin Kasałka

63-400 Ostrów Wielkopolski,
ul. Staroprzygodzka 25
Tel. 607 335 657, 505 281 941
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: **Miejski Zarząd Dróg**
ul. Ludwika Zamenhofa 2b
63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer projektu: **879**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa ulicy Stefana Batorego w Ostrowie Wielkopolskim

Adres obiektu budowlanego: ul. Batorego, Ostrów Wielkopolski

Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: 301701_1 Miasto Ostrów Wielkopolski
Obręb ewidencyjny: 0049 Ostrów Wielkopolski
Działki nr: 36, 41

Kategoria obiektu budowlanego –XXV

mgr inż. Marcin Kasałka Projektant branży drogowej	WKP/0305/POOD/11 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
mgr inż. Przemysław Nazarek Sprawdzający branży drogowej	WKP/0113/POOD/23 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Data opracowania: maj 2024r.

1. SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIA	3
3.	OPIS TECHNICZNY	4
3.1.	Przedmiot inwestycji.	4
3.1.1.	Inwestor	4
3.1.2.	Przedmiot inwestycji.	4
3.1.3.	Lokalizacja inwestycji.	4
3.1.4.	Cel i zakładany efekt inwestycji.	4
3.1.5.	Podział inwestycji na etapy.	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3.2.1.	Zagospodarowanie terenu inwestycji.	4
3.2.2.	Zagospodarowanie terenów przyległych.	4
3.2.3.	Sieci uzbrojenia terenu.	5
3.2.4.	Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.	5
3.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.	5
3.3.2.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.	5
3.3.3.	Układ komunikacyjny.	5
3.3.4.	Miejsca postojowe.	5
3.3.5.	Zjazdy.	5
3.3.6.	Sposób dostępu do drogi publicznej.	5
3.3.7.	Sieci uzbrojenia terenu.	5
3.3.8.	Ukształtowanie terenu i zieleni.	5
3.4.	Zestawienie powierzchni	6
3.5.	Informację i dane.	6
3.5.1.	Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.	6
3.5.2.	Informacja o rejestrze zabytków.	6
3.5.3.	Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.	6
3.5.4.	Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.	6
3.5.5.	Informacja o kanale technologicznym.	6
3.5.6.	Informacje o strefie ochronnej cmentarza.	6
3.6.	Informację o ochronie przeciwpożarowej.	7
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	8

Projekt architektoniczno-budowlany

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIA	3
3.	OPIS TECHNICZNY	4
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
3.2.	Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.	4
3.3.	Układ przestrzenny.	4
3.4.	Charakterystyczne parametry obiektu.	4
3.4.1.	Parametry techniczne	4
3.4.2.	Projektowana niweleta	4
3.4.3.	Przekroje poprzeczne.	4
3.4.4.	Elementy układu komunikacyjnego.	4
3.4.5.	Odwodnienie.	4
3.5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5
3.6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego.	5
3.7.	Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu.	6
3.8.	Rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych z uwzględnieniem stref ochronnych.	6
3.9.	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi oraz sąsiednie obiekty budowlane.	6
3.9.1.	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.	6
3.9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	6
3.9.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	6
3.9.4.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	6
3.9.5.	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.	6
3.10.	Uwagi końcowe	7
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	8

Załączniki do projektu budowlanego

- WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. nr 011/2024 z 03.06.2024r.
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nr PSGPO.ZMSM.763.5000.113740.24 z 24.06.2024r.
- Opinia geotechniczna

2. OŚWIADCZENIA

Ostrów Wielkopolski, 14.05.2024 r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu: **Przebudowa ulicy Stefana Batorego w Ostrowie Wielkopolskim**

Inwestor: **Miejski Zarząd Dróg
ul. Ludwika Zamenhofa 2b
63-400 Ostrów Wielkopolski**

Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: 301701_1 Miasto Ostrów Wielkopolski
Obręb ewidencyjny: 0049 Ostrów Wielkopolski
Działki nr: 33, 36, 41

Projektant

mgr inż. Marcin Kasatka

nr uprawnień WKP/0305/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

.....

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu i projektanci sprawdzający:

Sprawdzający

mgr inż. Przemysław Nazarek

nr uprawnień WKP/0113/POOD/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Przedmiot inwestycji.

3.1.1. Inwestor.

Miejski Zarząd Dróg
ul. Ludwika Zamenhofa 2b
63-400 Ostrów Wielkopolski

3.1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ulicy Stefana Batorego w Ostrowie Wielkopolskim. Zakres prac obejmować będzie:

- Przebudowę zjazdów
- Przebudowę chodników
- Wykonanie nawierzchni parkingu
- Wykonanie odwodnienia
- Oznakowanie ulicy

Prace związane z przebudową ulicy Stefana Batorego prowadzone będą w istniejącym pasie drogowym.

3.1.3. Lokalizacja inwestycji.

Ulica Stefana Batorego zlokalizowana jest w zachodniej części Ostrowa Wielkopolskiego. Prace związane z przebudową ulicy prowadzone będą na działkach: 36, 41, obręb 0049 Ostrów Wielkopolski. Teren inwestycji położony jest w granicach istniejącego pasa drogowego.

3.1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.

Celem inwestycji jest poprawa układu komunikacyjnego na ulicy Stefana Batorego. Przebudowa zjazdów i chodnika, wykonanie nawierzchni parkingu i oznakowania przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu, usprawnieniu ruchu, podniesienie komfortu jazdy na ulicy i uporządkowania parkowania samochodów.

3.1.5. Podział inwestycji na etapy.

Inwestycja nie będzie podzielona na etapy.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

3.2.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji.

Ulica Stefana Batorego (działka 41) posiada jezdnię o szerokość ok. 7,0m i obustronne chodniki, wyposażona jest w zjazdy i zatokę autobusową. Pas drogowy (działka 36) częściowo utwardzona jest nawierzchnią bitumiczną funkcjonującą jako parking. Wody opadowe z terenów utwardzonych trafiają do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.2.2. Zagospodarowanie terenów przyległych.

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa jednorodzinna, budynki użyteczności publicznej i handlowej oraz cmentarz. Istniejąca sieć komunikacyjna w rejonie inwestycji składa się z dróg gminnych.

3.2.3. Sieci uzbrojenia terenu.

W obszarze robót występują sieci uzbrojenie terenu sieć gazowa i kanalizacja deszczowa.

3.2.4. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Nie projektuje się urządzeń budowlanych.

3.3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Inwestycja nie będzie generowała ścieków. Wody opadowe pochodzące z powierzchni szczelnej trafiać będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wpusty deszczowe wyposażone będą w osadnik o głębokości min. 0,5m. Odprowadzona woda nie będzie zawierała substancji zanieczyszczających w ilości przekraczających 100mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

3.3.3. Układ komunikacyjny.

Zasadniczy układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie. Inwestycja polegać będzie na przebudowie zjazdów, chodników i przebudowie parkingu w graniach pasa drogowego.

3.3.4. Miejsca postojowe.

Wymiar miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy parkowaniu prostym wynosi 2,5x5,0m. Wymiar miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy parkowaniu prostym wynosi 3,6x5,0m. Miejsca wyznaczone będą za pomocą oznakowania poziomego. Miejsca dla niepełnosprawnych pokryte zostaną farbą koloru niebieskiego. Wyznaczono 146 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 5 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

3.3.5. Zjazdy.

Przebudowa zjazdu z ulicy Stefana Batorego polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni i osadzeniu krawężników. Zaprojektowano zjazd klasy B o szerokości jezdni 6,0 i połączeniu krawędzi zjazdu z jezdnią łukiem o promieniu 5,0m.

3.3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Opracowanie obejmuje drogę publiczną. Ulica Stefana Batorego jest drogą gminną o numerze 790160P.

3.3.7. Sieci uzbrojenia terenu.

Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu.

3.3.8. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren zostanie ukształtowany z sposób umożliwiający wykonanie inwestycji i połączenie jej z terenem otaczającym.

Projektuje się zieleni w formie obsiania trawą i zasadzenie drzew.

Drzewa – lipa drobnolistna „Greenspire” szt. 7

Trawa – rodzimy gatunek trawy. Pod trawnik ułożyć ziemię humusową odpowiednio uzdatnioną.

3.4. Zestawienie powierzchni

Chodniki do przełożenia, betonowa kostka brukowa	21,60 m ²
Chodnik betonowa kostka brukowa	16,00 m ²
Zjazd do przebudowy, nawierzchnia bitumiczna	22,40 m ²
Parking – drogi manewrowe, Nawierzchnia bitumiczna	646,40 m ²
Parking – miejsca parkingowe, Nawierzchnia bitumiczna	537,80 m ²
Jezdnia – odtworzenie Nawierzchnia bitumiczna	8,00 m ²
Zieleń	387,00 m ²

3.5. Informację i dane.

3.5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w aktach prawa miejscowego. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

3.5.2. Informacja o rejestrze zabytków.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowana na obszarze objętą ochroną konserwatorską i archeologiczną. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

3.5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

3.5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

Inwestycja ze względu na swój charakter nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Inwestycja nie narusza walorów i zasobów przyrodniczych. Docelowa eksploatacja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska,

3.5.5. Informacja o kanale technologicznym.

Zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych zarządca drogi nie ma obowiązku budowy kanału technologicznego. Inwestycja obejmując przebudowę wyposażenia technicznego drogi.

3.5.6. Informacje o strefie ochronnej cmentarza.

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w strefie ochronnej cmentarza.

3.6. Informację o ochronie przeciwpożarowej.

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej posesji graniczących z drogą, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasów drogowych, bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych. Inwestycja nie stanowi drogi przeciwpożarowej w myśl zapisów rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

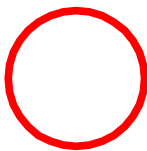
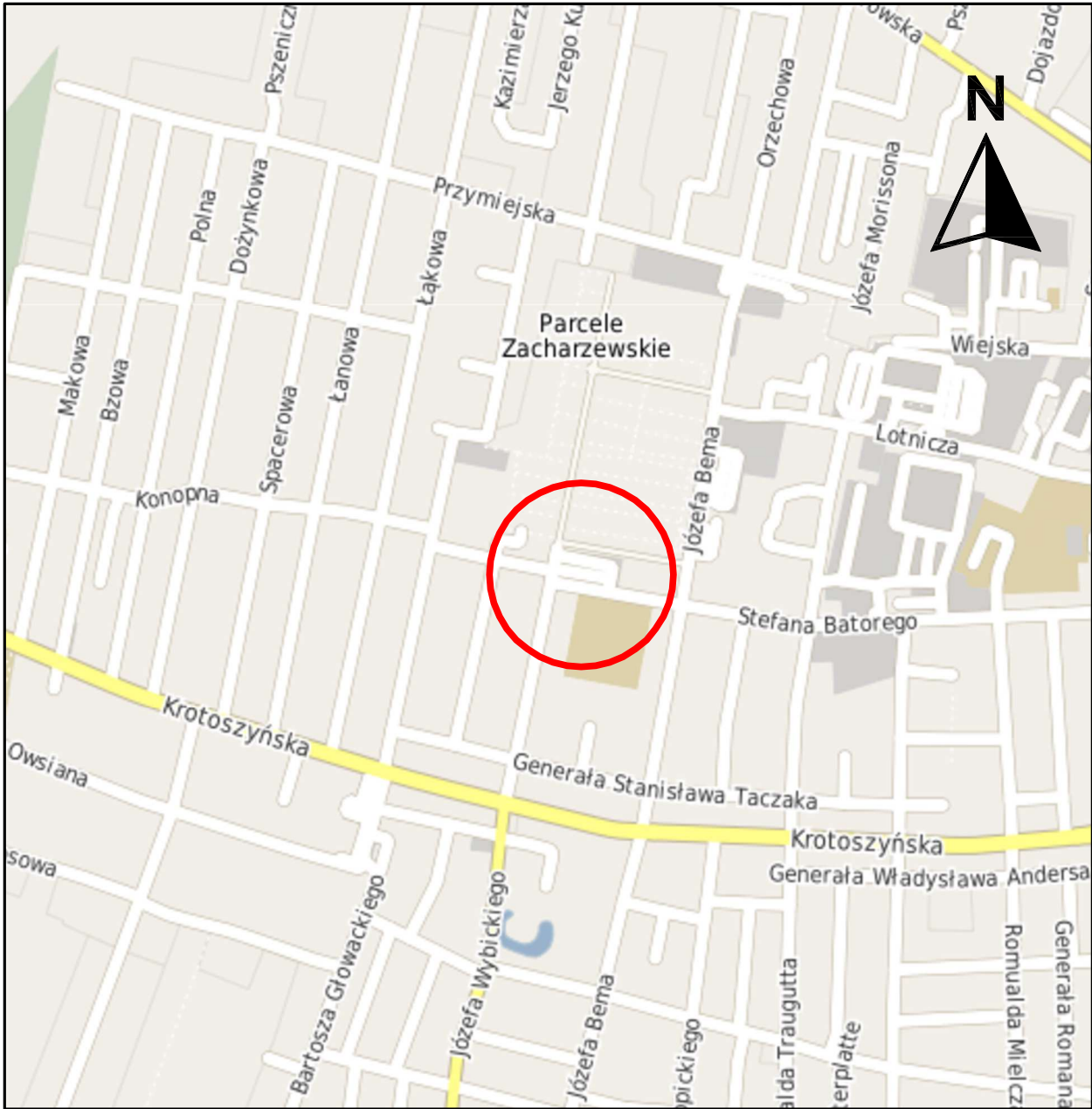
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę działek objętych opracowaniem. Działki objęte opracowaniem: 36, 41, obręb 0049 Ostrów Wielkopolski. Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.)
Art. 8, Art.20, Art.34a, Art.38, Art.39, Art.41-Art.43,
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
Art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518, z późn. zm.)
§5, §6 - §11, §52, §54 - §56, §75 - §77, §81 - §83, §111 - §114
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
§1 - §7

.....
Projektant: mgr inż. Marcin Kasalka

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala rysunku
1.0	Plan orientacyjny	1:10 000
2.0	Plan sytuacyjny – projekt zagospodarowania terenu	1:500



Legenda:

lokalizacja inwestycji

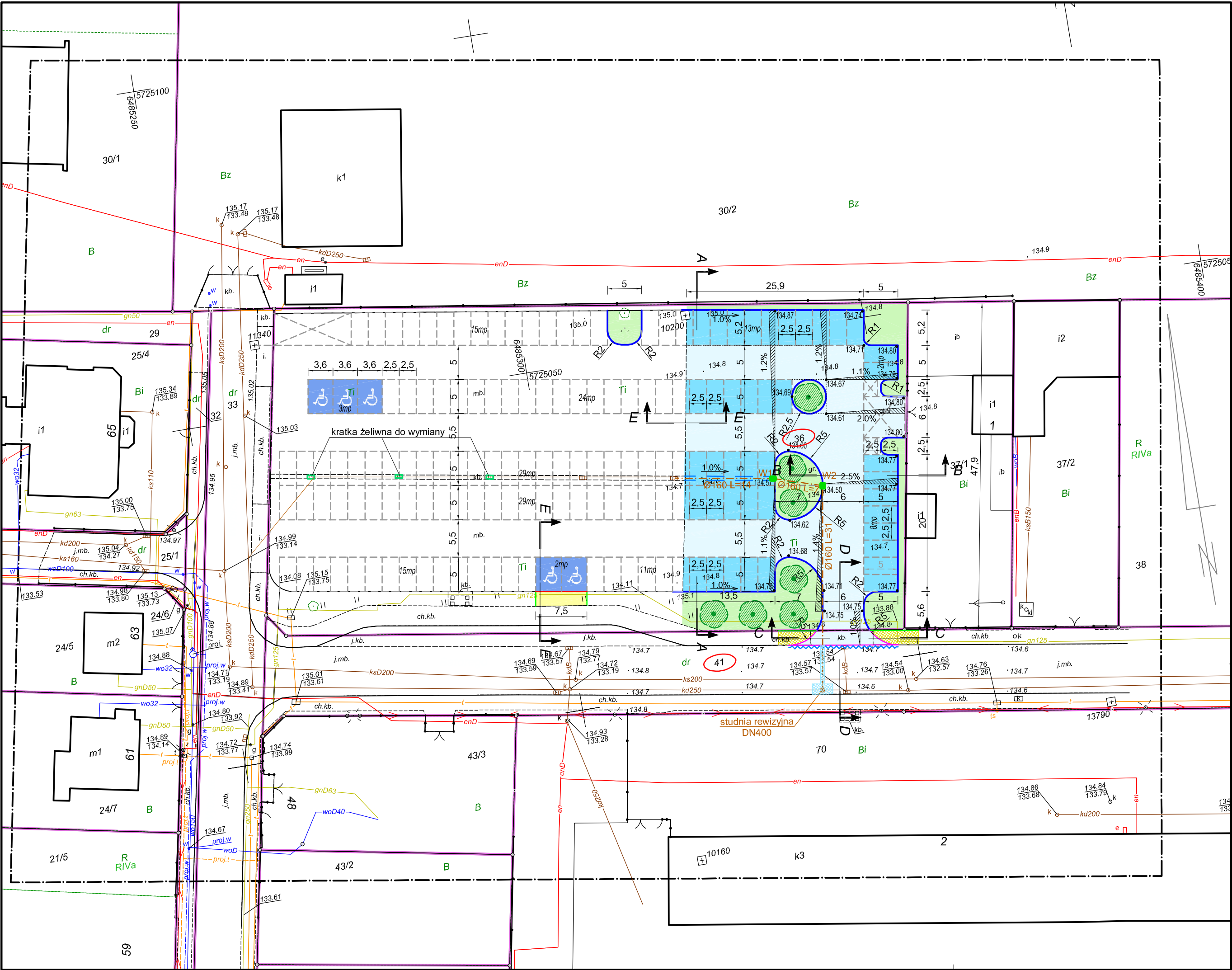
		Marcin Kasalka Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej ul. Staroprzygodzka 25, 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. 607 335 657, 505 281 941 ppidkasalka@gmail.com	
Numer projektu - 879		maj 2024r.	
Projekt zagospodarowania terenu	Przebudowa ul. Batorego w Ostrowie Wielkopolskim		1.0
	PLAN ORIENTACYJNY		SKALA 1: 25 000
	PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Kasalka WKP/0305/POOD/11	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Nazarek WKP/0113/POOD/23	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGO.6640.1289.2024
Nazwa miejscowości		Ostrów Wielkopolski
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301701_1
	nazwa	Miasto Ostrów Wielkopolski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0049
	nazwa	Ostrów Wielkopolski
Skala mapy		1 : 500
Sekcja		6.161.19.21.4.4; 6.160.19.01.2.2
Nazwa układu współrzędnych	płaskich prostokątnych	2000/18
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Brak informacji w dziale III księgi wieczystej
Data opracowania mapy		03.04.2024 r.
mgr inż. Andrzej Zuszek geodeta uprawniony ul. Szkolna 10, tel. 735-14-28 63 - 400 Ostrów Wielkopolski NIP 622-128-54-70 REGON 250145970		

*) należy podać skrótkowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

klauszule urzędowe

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.1289.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	mgr inż. Andrzej Zuszek geodeta uprawniony ul. Szkolna 10, tel. 735-14-28 63 - 400 Ostrów Wielkopolski NIP 622-128-54-70 REGON 250145970
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr P.3017.2024.1720 z daty 2024-04-16
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Zuszek Nr uprawnień 11914



Legenda:	
	parking - nawierzchnia bitumiczna
	jezdnia - odtworzenie nawierzchni
	miejsca parkingowe - nawierzchnia bitumiczna
	miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych nawierzchnia bitumiczna - malowanie nawierzchni
	chodnik, betonowa kostka brukowa
	chodnik do przełożenia, betonowa kostka brukowa
	zielen projektowana - obsianie trawą
	zielen projektowana - drzewo
	krawężnik betonowy 15x30
	krawężnik betonowy 15x22
	opornik betonowy 12x25
	obrzeże chodnikowe 8x30
	ściek międzyjezdniowy 60cm
	ściek do przełożenia
	wpust deszczowy
	kratka żeliwna do wymiany
	przykanalik
	granica ewidencyjna działek
	nr działek objęte inwestycją

		Marcin Kasalka Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej ul. Staroprzygodzka 25, 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. 607 335 657, 505 281 941 ppidkasalka@gmail.com	
Numer projektu - 879		maj 2024r.	
Projekt zagospodarowania terenu		Przebudowa ul. Batorego w Ostrowie Wielkopolskim	2.0
		PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1: 500
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Kasalka WKP/0305/POOD/11		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Nazarek WKP/0113/POOD/23		