

Łódź, dnia 14.01.2020 r.

FZ-2380/65/20/SS

**WYKONAWCY,  
KTÓRZY POBRALI SIWZ**

DOTYCZY: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Andrespolu przy ul. Brzezińskiej 6

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) odpowiada na pytania Wykonawcy:

**PYTANIE 1**

1. Proszę o podanie charakterystyki dla odwodnień liniowych zaprojektowanych przed pomieszczeniami garażowymi (m.in. klasa obciążenia i materiał) - dlaczego w przedmiarze ujęto tylko 3,5 m odwodnienia, skoro są cztery wjazdy do garaży?
2. Jakiego rodzaju drzwi należy wycenić do pomieszczeń prysznicowych - nie ujęto ich w żadnym przedmiarze?

**ODPOWIEDŹ 1**

Ad. 1 Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze dla ułatwienia sporządzenia oferty. Podstawą wyceny jest obmiar własny Wykonawcy sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej.

Ad. 2 Zamawiający informuje, że należy wycenić drzwi wskazane w dokumentacji projektowej.

**PYTANIE 2**

1. Która część stropu parteru ma grubość 22 cm - zgodnie z dokumentacją stropy mają grubość 20 cm, natomiast poz. 37 kosztorysu dotyczy stropu grubości 22 cm?
2. Czy we wszystkich pomieszczeniach piętra należy zastosować styropian akustyczny (zgodnie z przedmiarem) - według przekroju A-A i B-B występuje on tylko w pomieszczeniu komunikacji (1.07), a w pozostałych pomieszczeniach wrysowano styropian EPS100?

**ODPOWIEDŹ 2**

Ad. 1. Wszystkie stropy grubości 22 cm.

Ad. 2 We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować styropian akustyczny.

**PYTANIE 3**

W PW istnieje następujący zapis:

"Wrota garażowe – segmentowe, ocieplone, z otworami nawiewnym o powierzchni nie mniejszej niż 0,04m<sup>2</sup>.

Współczynnik przenikania dla drzwi i wrót garażowych nie powinien być wyższy niż 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)"

Nie ma możliwości wykonania bram o powyższych parametrach gdyż w momencie wstawienia kratki wentylacyjnych, brama staje się bramą zimną i nie podlega badaniu na przenikalność termiczną.

**ODPOWIEDŹ 3**

Zamawiający informuje, iż należy zamontować wrota garażowe, segmentowe, ocieplone o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U_{max} = 1,3 \text{ W (m}^2\text{K)}$  bez kratki nawiewnych. Kratki nawiewne o powierzchni czynnej nie mniejszej niż 0,04 m<sup>2</sup> należy zamontować nad wrotami garażowymi. W trakcie wylewania nadproży należy wykonać przepusty szczelinowe w których należy zamontować kratki. Należy zamontować kratki nawiewne z żaluzją.

**PYTANIA 4**

1) W przedmiarach " 10 PP w Andrespolu - inst sanit wewnętrzne i po terenie" występuje dział nr 4:"INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI", natomiast w Projekcie wykonawczym nie ma opracowania w tym zakresie. Prosimy o udostępnienie PW W ZAKRESIE WENTYLACJI I KLIMATYZACJI.

**ODPOWIEDŹ 4**

Elementy wentylacji ( wentylatory ścienna w pom. sanitarnych) oraz elementy klimatyzacji są ujęte na rysunkach instalacji c.o.

## PYTANIA 5

1) Prosimy o udostępnienie przedmiarów "7 PP w Andrespolu - inst LAN i CCTV" w formacie pdf

## ODPOWIEDŹ 5

Podstawą wyceny jest obmiar własny Wykonawcy sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej.

## PYTANIA 6

Prośba o wyjaśnienie treści Zamówienia.

1. W piśmie z dnia 29.12.2020 (pytania i odpowiedzi) w odpowiedzi na pytanie 3 Zamawiający napisał: „Podstawą wyceny jest obmiar własny Wykonawcy sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej.” Proszę o odpowiedź na podstawie jakiej dokumentacji Wykonawca ma sporządzić ofertę np. dotyczącej technologii kotłowni jeśli tej dokumentacji brak. Strona tytułowa z branży sanitarnej mówi wyraźnie: „Tytuł opracowania – PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE SANITARNE”. Proszę wskazać w którym miejscu w dokumentacji znajdują się obliczenia dotyczące technologii kotłowni (w punkcie 4.4 i 4.5 można było wrzucić jakąkolwiek liczbę. Nie ma ŻADNYCH wyliczeń skąd wyszła taka wartość). Proszę o uzupełnienie projektu wykonawczego o kompletną dokumentację związaną z technologią kotłowni w tym: schemat i rzut kotłowni, parametry pomp obiegowych (3 obiegi grzewcze + c.w.), parametry zaworów 3-drogowych (jeśli występują), parametry przeponowych naczyń wzbiorczych na cele c.o. i c.w.u., dobór zasobnika c.w.u. (nigdzie nie ma jaką ma mieć pojemnością), dobór zaworów bezpieczeństwa, dobór komina (proszę nie odpowiadać wg producenta kotła, komina etc, bo to nie jest odpowiedź) etc. W przypadku schematu kotłowni: proszę o załączenie schematu na którym będą wszystkie urządzenia z podaniem średnic i parametrów.
2. Instalacje sanitarne Rys 5 „Schemat instalacji wody”. Czy na końcu instalacji cyrkulacji nie powinien być zawór cyrkulacyjny?
3. Instalacje sanitarne Rys 5 „Schemat instalacji wody”. Proszę o uzupełnienie schematu o brakujące średnice.
4. Przyłącze kanalizacji deszczowej. Dotyczy odwodnienia liniowego. Proszę o podanie jakiej wysokości, szerokości, jakie krawędzie (ze stali ocynk., z żeliwa, ze stali nierdzewnej) oraz jakiej klasy ruszt (oraz czy ruszt w mostki, podłużny a może w otwórki) życzy sobie Zamawiający.
5. Opis „Instalacje sanitarne” pkt 2.0 „Charakterystyka instalacji kanalizacji deszczowej”. W obliczeniach przyjęto wody opadowe z powierzchni dachu. Na mapie do celów projektowych zatytułowej „Projekt przyłączy wod-kan PZT” oraz tej samej mapie zatytułowanej tym razem „instalacje sanitarne po terenie” widnieje zapis: „UWAGA: odprowadzenie wody z dachu w kierunku ul. Brzezińskiej powierzchniowo”. Proszę o potwierdzenie, że obliczenia co do ilości wód opadowych są prawidłowe.
6. Opis „Instalacje sanitarne” pkt 2.0 „Charakterystyka instalacji kanalizacji deszczowej”. W ostatnim wersji widnieje zapis dotyczący przepływu a mianowicie „N1-10l/s”. Na rysunku zatytułowanym „Projekt przyłączy wod-kan PZT” podano, że  $V = 6l/s$ . Na rysunku nr 2 zatytułowanym błędnie jako „Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej” (powinno być kanalizacji deszczowej) zapisano typ separatora np. ESL-ZH 1,5/15/150. Otwieram stronę producenta. Przy podanym typie ESL-ZH Qnom wynosi 1,5 l/s. Jeśli podany przepływ na „PZT” jest przepływem nominalnym (a jakie jest to Q nie wiadomo, gdyż NIE OPISANO tego w projekcie) to wówczas jest to ESL-ZH 6/60/600. Proszę o podanie i doprecyzowanie jaki ma być przepływ nominalny separatora, konkretną liczbę, a nie zakres jak domniemywam 1-10 l/s podany w opisie.
7. Przyłącze kanalizacji deszczowej. Proszę o określenie czy wpusty deszczowe WP1 oraz WP2 mają być betonowe czy jako systemowe studzienki osadnikowe z PP.
8. Przyłącze kanalizacji deszczowej. Na rysunku nr 2 zatytułowanym błędnie jako „Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej” (powinno być kanalizacji deszczowej) na odcinku D3-D2-D1 podano średnicę PCV 200 mm. Na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” na tym samym odcinku podano średnice PCV 160 mm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
9. Proszę o potwierdzenie, że punkt pomiarowy gazu nie wchodzi w zakres wyceny.
10. Ponieważ w projekcie wykonawczym z branży sanitarnej brakuje podstawowych obliczeń, parametrów urządzeń, a te które są podane wzajemnie się wykluczają wnoszę o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowe projekty z ww branży. Jednocześnie wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni od momentu zamieszczenia przez Zamawiającego prawidłowej dokumentacji.

## ODPOWIEDZI 6

Ad. 1Kotłownia:

W rozwiązaniu przyjęto naścienny gazowy kocioł kondensacyjny o mocy 25 kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. ze stali nierdzewnej o pojemności min. 40 litrów. Kocioł fabrycznie wyposażony w zawory bezpieczeństwa, pompę obiegową, naczynia wzbiorcze. Każdy producent posiada swój system powietrzno-spalinowy i taki ma być zamontowany. Jest to wkład do komina spalinowego.

Schemat instalacji c.o zawiera wszystkie dane do doboru zaworów regulacyjnych na rozdzielaczu.

Ad. 2 Ilość zaworów regulacyjnych na instalacji cyrkulacyjnej jest wystarczająca.

Ad. 3 Uzupełniono brakujące średnice (rysunek w załączeniu).

- Ad. 4 Korytka odwodnieniowe klasy obciążeniowej B 125 wzmocnione stalową ramą zabezpieczającą, z rusztem kratowym ocynkowanym, szer 160 mm, wys. 136 mm.
- Ad. 5. Tak, część wód opadowych z dachu odprowadzana jest powierzchniowo na tereny zielone.
- Ad. 6 Proszę wykreślić z profilu nazwę własną separatora. Separator o przepływie nominalnym 6 l/s.
- Ad.7 Wpusty W1 i W2 typowe wpusty uliczne betonowe dn 500.
- Ad. 8 Średnica instalacji deszczowej D1-D2-D3 dn 200.
- Ad. 9 Szafka z punktem redukcyjno pomiarowym w zakresie przyłącza gazowego.
- Ad. 10 Podane parametry instalacji są wystarczające do wyceny elementów instalacji.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4a i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający zmienia zapisy dotyczące terminu składania i otwarcia ofert ( pkt. 14.2., 14.5., 14.6. i 14.15. SIWZ) i przesuwają:

**- termin składania ofert na 22.01.2021 r. do godz. 10:00, termin otwarcia ofert na 22.01.2021 r. na godz. 10:30**

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zastępca  
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi

/-/ insp. Dariusz Matusiak

sporządzono 1 egz.: Zamieszczono na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/kwp\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_lodz)